

MEMO

Aan : IKEA (Duiven)
 Van : Richard Jansink
 Kopie : Ronald Kruizenga (waterschap Rijn en IJssel), Erik Laurentzen (gemeente Duiven)
 Dossier : C0374-01.001
 Project : onderzoeken t.b.v. het bestemmingplan IKEA Duiven
 Betreft : Waterparagraaf

Ons kenmerk : ON-D20082077
 Datum : 27 juli 2009

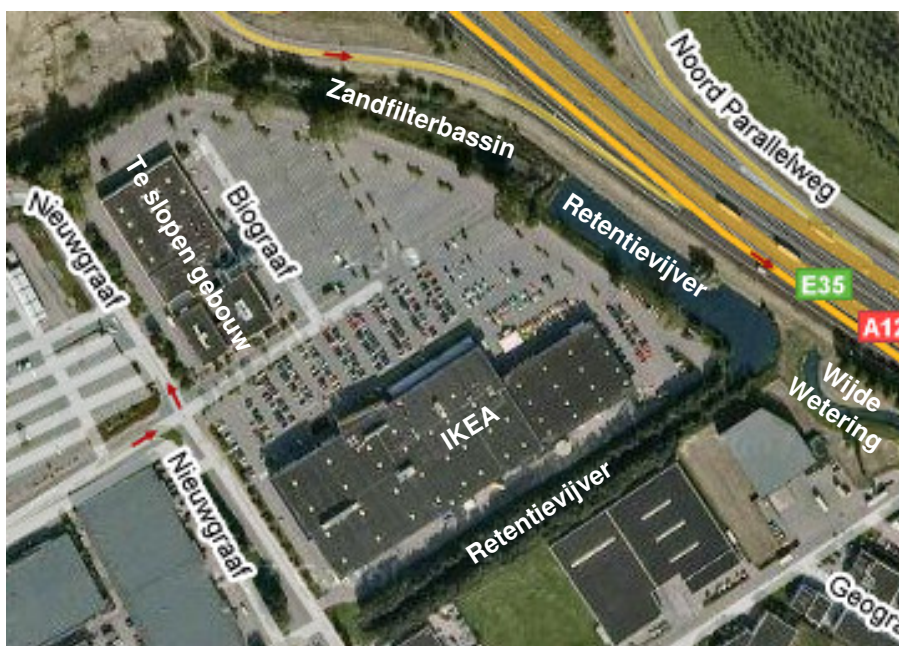
Beschrijving watersysteem

IKEA Duiven is gelegen op het bedrijventerrein Nieuwgraaf, dat gelegen is aan de noordkant van de kern Duiven. Ten noorden van het IKEA-terrein ligt een zandfilterbassin en een retentievijver van de gemeente Duiven. Ook ten oosten van het IKEA-terrein is een retentievijver aanwezig, welke eveneens eigendom is van de gemeente Duiven. Deze retentievijvers staan via een debietbegrenzer in verbinding met de Wijde Wetering van het waterschap Rijn en IJssel.

Het hemelwater van de daken van IKEA wordt afgevoerd naar de retentievijvers. Het hemelwater afkomstig van de wegverharding wordt via het zandfilterbassin met drainage gezuiverd afgevoerd. Het vuilwater wordt rechtstreeks afgevoerd naar het vuilwaterstelsel van de gemeente.

IKEA heeft het voornemen om de bestaande store uit te breiden met circa 15.100 m² bruto vloeroppervlak van 23.200 m² tot 38.300 m². Daarnaast wordt er een parkeergebouw van vier lagen (inclusief maaiveld) gerealiseerd. In een later stadium wordt dit uitgebreid tot 5 parkeerlagen (inclusief maaiveld). De bestaande gebouwen aan de westzijde van het plangebied worden gesloopt. Alle ontwikkelingen vinden plaats binnen het terrein van IKEA. Er wordt geen extra verhard oppervlak aangelegd.

De huidige situatie is schematisch weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Huidige situatie IKEA Duiven

Riolering en afvalwaterketen

Er is geen substantiële toename van het afvalwater door de geplande uitbreiding. Er wordt daarom geen extra afvalwater afgevoerd naar het DWA stelsel van de gemeente. Regenwater wordt niet afgevoerd via het riool (zie thema wateroverlast). Het riolsysteem is hierop ontworpen.

Wateroverlast

Door de ontwikkelingen wordt het bestaande gebouw aan de westzijde van het plangebied gesloopt en vervangen door parkeerplaatsen. Het gaat om een oppervlak van circa 2.600 m². De store wordt uitgebreid met circa 15.100 m² dak. In de huidige situatie zijn dit parkeerplaatsen. Netto worden circa 12.500 m² parkeerplaatsen omgezet tot daken. Er vindt geen toename van verhard oppervlak plaats. Het hemelwater van de daken wordt rechtstreeks afgevoerd naar de retentievijver. Het HWA van de parkeerplaatsen wordt afgevoerd via het zandfilterbassin. Kwantitatief vindt er geen verandering plaats. Het waterbassin blijft daarom op dezelfde manier functioneren, evenals de debietbegrenzer.

Grondwateroverlast

In de huidige situatie is geen grondwateroverlast aanwezig. De uitbreiding vindt op hetzelfde niveau plaats. De parkeervoorziening komt boven de bestaande parkeerplaatsen. Het grondwater wordt door de ontwikkelingen niet beïnvloed.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Vanuit het plangebied wordt hemelwater van de wegverharding en de parkeerplaatsen via het zandfilterbassin geloosd op het oppervlaktewatersysteem (zie ook wateroverlast). Door het netto omzetten van circa 12.500 m² parkeerplaatsen naar daken (netto uitbreiding IKEA gebouw) is het water dat afgevoerd wordt naar het waterbassin schoner dan in de huidige situatie. Er vindt dus geen extra belasting van de waterkwaliteit plaats.

Inrichting en beheer

Ten noorden van het plangebied bevindt zich het zandfilterbassin en ten oosten nog een retentievijver. Ten noordoosten van de retentievijver ligt de Wijde Wetering die in beheer is bij het waterschap Rijn en IJssel. Tevens bevindt zich tussen de retentievijver en de Wijde Wetering een debietbegrenzer. Onder het zandfilterbassin liggen twee drains en een permeo buis. De drains zijn aangesloten op de permeo buis, die rechtstreeks loost op de retentievijver. De bestaande constructie wordt niet gewijzigd.

De retentievijvers zijn in beheer, onderhoud en in eigendom van het waterschap Rijn en IJssel.

Het zandfilterbassin is in eigendom van het waterschap. Het jaarlijks onderhoud wordt uitgevoerd door het waterschap. Het groot onderhoud, naar verwachting 1 keer per 10 à 12 jaar, wordt uitgevoerd door de gemeente Duiven. Het bestaande onderhoud wordt niet gewijzigd.

Doorlopen proces

Op 9 september 2008 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen IKEA, waterschap Rijn en IJssel, gemeente Duiven en DHV. Tijdens dit overleg zijn principeafspraken gemaakt over de omgang met hemel-, vuil- en grondwater. De concept waterparagraaf is ter goedkeuring verzonden aan het waterschap en de gemeente.