

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst gemeente Duiven - IKEA Beheer B.V.

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven hebben een anterieure overeenkomst gesloten met IKEA Beheer B.V. betreffende de uitbreiding van de IKEA-vestiging Duiven aan de Biograaf 2 op het bedrijventerrein Nieuwgraaf in Duiven.

Doel overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is te komen tot het realiseren van de uitbreiding van de IKEA-store, de bouw van een parkeergarage en het aanleggen van een rotonde ter hoogte van de kruising van de Biograaf en de Nieuwgraaf.

Verplichtingen van de gemeente

De gemeente heeft de verplichting het bestemmingsplan in procedure te brengen en draagt er zorg voor dat het bestemmingsplan op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt.

De gemeente geeft de beleidsgarantie af, dat zij het realiseren van het project zal blijven bevorderen en verplicht zich ten opzichte van IKEA, om, de vergunningen vlot af te handelen.

De gemeente heeft een inspanningsverplichting om te bevorderen dat eventuele in verband met de te verlenen vergunningen essentiële goedkeuringen of toestemmingen van hogere overheden tijdig zullen worden verleend.

De gemeente behoudt haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het ruimtelijke ordeningsproces.

Verplichtingen van IKEA

IKEA vervaardigt een inrichtingsplan voor de uitbreiding van de store en de nieuwbouw van de parkeergarage met bijbehorende (infrastructurele) werken, waaronder mede begrepen de aanleg van een rotonde ter hoogte van de kruising van de Nieuwgraaf en de Biograaf.

IKEA vraagt tijdig de benodigde inlichtingen en vergunningen aan.

Financiële bepalingen

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de in dit kader noodzakelijke onderzoekskosten alsmede de gemeentelijke kosten komen voor rekening van IKEA.

IKEA neemt 25% van de kosten van de te treffen capaciteitsverruimende verkeerskundige maatregelen op de Rivierweg en de op- en afritten A12 voor haar rekening. Dit bedrag is gebonden aan een maximum.