

Voorontwerp-bestemmingsplan Uitbreiding IKEA, bedrijventerrein Nieuwgraaf, Duiven

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven kennis, dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor een deel van het bedrijventerrein Nieuwgraaf in Duiven. Het bedrijventerrein Nieuwgraaf is - globaal aangegeven - gesitueerd oostelijk van de Rivierweg, ten zuid(oost)en van de A12 en westelijk van het bedrijventerrein Centerpoort-Zuid.

Het bestemmingsplan beoogt de uitbreiding van IKEA Duiven mogelijk te maken. IKEA is voornemens haar store in Duiven te upgraden, aangezien de huidige vestiging in Duiven verouderd is en hierdoor niet de internationale formulelijn van IKEA kan worden gevolgd. Hiervoor wordt de winkelruimte vergroot van ca. 23.000 m² b.v.o. tot ca. 38.000 m² b.v.o. Om ook in de toekomst te kunnen voorzien in voldoende parkeerplaatsen wordt op het huidige parkeerterrein een parkeergarage gebouwd. Het bestaande naastgelegen bedrijfsgebouw, dat momenteel deels wordt gebruikt door IKEA en deels door andere bedrijven, zal worden gesloopt. Deze ruimte is nodig om het gehele plan te kunnen realiseren. Ter hoogte van de Biograaf wordt een rotonde aangelegd, waarna de bestaande straat de Biograaf komt te vervallen.

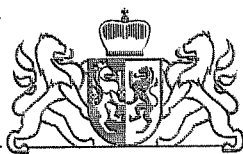
Het voorontwerp-bestemmingsplan ligt van 22 oktober tot en met 16 december 2009 ter inzage in het gemeentehuis, sectorbalie Grondgebied, Kastanjelaan 3 te Duiven en is dan ook in onderstaande bijlagen te raadplegen. Het plan wordt toegelicht aan de huurders van de oude IKEA-store. Ook wordt het plan toegelicht aan een vertegenwoordiging van de ondernemers.

De provincie Gelderland, de VROM-Inspectie en het waterschap "Rijn en IJssel" worden in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Op grond van artikel 1.3.1, lid 2, Bro wordt hier gemeld, dat geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen omtrent dit voornemen naar voren te brengen.

Bijlagen:

-  1. toelichting en voorschriften bpl IKEA
-  2. verbeelding bpl IKEA
-  3. akoestisch onderzoek
-  4. archeologisch onderzoek
-  5. bodemonderzoek
-  6. externe veiligheid
-  7. luchtkwaliteit onderzoek
-  8. quickscan flora en fauna
-  9. ruimtelijk economische impactstudie
-  10. verkeerskundig onderzoek
-  11. waterparagraaf



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Duiven
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

datum
26 februari 2010

zaaknummer
2009-019521

onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp-bestemmingsplan
Uitbreiding IKEA Duiven

Afd:	reg. nummer
VROG.	10.1825
Gemeente Duiven ingeboekt op	
01 MRT 2010	
OB:	PL ☐
Kopie	

Geacht college,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro ontvingen we op 21 oktober 2009 van u het voorontwerp-bestemmingsplan betreffende de uitbreiding van de IKEA-vestiging in Duiven.

Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft de provinciale afdelingen geen aanleiding voor het maken van opmerkingen, gelet op de provinciale belangen.

Wij adviseren u het plan in de volgende fase digitaal klaar te zetten, en het e-formulier op onze website in te vullen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,


W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

inlichtingen bij dhr. J. Sopers
e-mailadres post@gelderland.nl

code: 00850837.doc /

telefoonnummer (088) 880 76 90

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Duiven
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

Afd. wethouders VDOG	reg. nummer 09.8857
Gemeente Duiven ingeboekt op 19 NOV 2009	
OB:	PL: ☐
Kopie	

Verzenddatum:

Nummer:

Uw mail van:

Uw kenmerk:

Onderwerp:

18 NOV. 2009

09.13727

21 november 2009

n.v.t.

Reactie op voorontwerp
bestemmingsplan
Uitbreiding IKEA,
bedrijventerrein Nieuwgraaf

Contactpersoon:

Telefoon:

E-mail:

Kopie aan:

Bijlage(n):

R. Kruijenga

0314-369369

r.kruijengaf@wrij.nl

auteur

geen

Geacht college,

Op woensdag 21 oktober 2009 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Uitbreiding IKEA, bedrijventerrein Nieuwgraaf te Duiven toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan en de hierin opgenomen waterparagraaf.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



drs. I. Canter Cremers-Rijsdorp
manager Waterbeheer



VROM-Inspectie
*Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer*

> Retouradres Postbus 136 6800 AC Arnhem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Duiven
Postbus 6
6920 AA Duiven

cl

Afd: VROM	reg. nummer 10.1012
Gemeente Duiven ingeboekt op 04 FEB 2010	
OB:	PL ☐
Kopie	

VERZONDEN - 3 FEB. 2010

Datum 2 februari 2010
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Uitbreiding IKEA,
bedrijventerrein Nieuwgraaf Duiven"

VROM-Inspectie
Directie uitvoering
Regioafdeling Oost

Pels Rijkenstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem
www.vrom.nl

Contactpersoon
A.H. van Oort

T 026-3528400
F 026-3528455
vio-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20100006351-AOO-O

Kopie aan
Provincie Gelderland
Dienst REW
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Geacht college,

Op 21 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding IKEA, bedrijventerrein Nieuwgraaf Duiven".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en), gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02/40: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur

In paragraaf 4.1.5 van de toelichting, externe veiligheid, hogedruk aardgastransportleiding, geeft u aan dat wordt voldaan aan de Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen. Ik bericht u daarom het volgende.

Volgens de huidige wetgeving dienen de buisleidingen te voldoen aan de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" (VROM 1984), hierna te noemen circulaire. Zie ook paragraaf 2.2 van het externe veiligheidsrapport van DHV.

VROM-Inspectie
Directie uitvoering
Regioafdeling Oost

Datum
2 februari 2010

Kenmerk
20100006351-AOO-O

Ik vraag u de toets hieraan en vervolgens de conclusie op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan. Dit in samenhang met onderstaand nieuw beleid.

Nieuw beleid

Mijn Ministerie is bezig het externe veiligheidsbeleid voor hogedruk aardgastransportleidingen te vernieuwen. Dit gebeurt omdat het huidige wettelijke kader niet voldoet aan de nieuwe inzichten. Op 10 juli 2009 heeft de Ministerraad het Besluit externe veiligheid buisleidingen vastgesteld. Dit besluit heeft Minister Cramer op 19 augustus 2009 aan de Tweede Kamer aangeboden. Ik vraag u daarom te anticiperen op het nieuwe risicobeleid dat in een AMvB, het Besluit externe veiligheid buisleidingen, zal worden neergelegd. Dit werkt als volgt.

U toetst het plan naast de circulaire, ook aan het nieuwe beleid. Hiervoor neemt u contact op met de Gasunie. De Gasunie berekent op uw verzoek het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Over het algemeen leidt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico tot kleinere afstanden waar niet gebouwd kan worden dan het geval is bij de bebouwingsafstanden van de circulaire. Het nieuwe beleid wordt:

Voor de PR 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico:

- * Voor kwetsbare objecten geen bouw mogelijkheden creëren.
- * Beperkt kwetsbare objecten kunnen worden toegestaan, mits niet gelegen in de belemmerde strook. De belemmerde strook ligt 5 meter vanaf het hart van de leiding.
De contour PR 10^{-6} geldt voor beperkt kwetsbare objecten als richtwaarde; de contour PR 10^{-5} is de grenswaarde. Ik vraag u in het geval hier beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd in de toelichting te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met het plaatsgebonden risico.
- * Voor overige bouwwerken (niet zijnde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) in de belemmerde strook kan slechts in overleg met de leidingbeheerder een ontheffing worden verleend, mits de veiligheid van de buisleiding niet wordt geschaad.
- * Voor grondroeractiviteiten een aanlegvergunningstelsel opnemen voor de belemmerende strook.
- * Zonering en leiding opnemen op de plankaart.

Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht bij het ruimtelijk besluit. Ik adviseer u het advies van de brandweer in de toelichting op te nemen en aan te geven hoe rekening is gehouden met het groepsrisico.

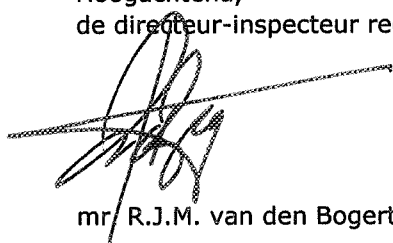
Ik vraag u bij voorbaat geen medewerking te verlenen aan ontwikkelingen die straks tot nieuwe saneringssituaties kunnen leiden op grond van de nu in voorbereiding zijnde AMvB.

Als het bestemmingsplan wel voldoet aan het nieuwe beleid zoals boven beschreven, maar niet aan de circulaire, dan kunt u een beroep doen op paragraaf 5.4.3 van de circulaire (ontsnappingsclausule). In dat geval heeft u met deze brief mijn toestemming (paragraaf 5.4.5) om van de circulaire af te wijken. Verder vraag ik u de zonering op de plankaart op te nemen.

Contactpersoon: mevrouw A.H. van Oort van de VROM-Inspectie regio Oost, telefoon: 026-3528400.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Oost,



mr. R.J.M. van den Bogert

VROM-Inspectie
Directie uitvoering
Regioafdeling Oost

Datum
2 februari 2010

Kenmerk
20100006351-AOO-O