

bestemmingsplan

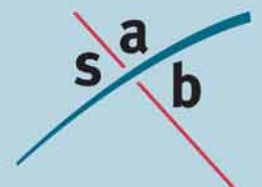
Uitbreiding IKEA, bedrijventerrein Nieuwgraaf Duiven

gemeente Duiven

1 november 2010

projectnummer 80537

NL.IMRO.0226.BPNIEUWGRAAF002-VS01



INHOUD

TOELICHTING

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	LIGGING PLANGEBIED	1
1.3	GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN	3
1.4	OPZET VAN HET BESTEMMINGSPLAN	5
2	HET PLAN	6
2.1	INLEIDING	6
2.2	HUIDIGE SITUATIE	6
2.3	STEDENBOUWKUNDIG PLAN IKEA	10
2.4	STEDENBOUWKUNDIG PLAN BETER BED	12
2.5	INPASSING IN OMGEVING	14
2.6	DUURZAAMHEID	19
3	BELEID	20
3.1	GEMEENTELIJK BELEID	20
3.2	OVERIG BELEID	21
4	MILIEUASPECTEN	25
4.1	MILIEU	25
4.2	WATER	37
4.3	FLORA EN FAUNA	40
4.4	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	45
5	WIJZE VAN BESTEMMEN	46
5.1	ALGEMENE PLANSYSTEMATIEK	46
5.2	BEDRIJF	47
5.3	GROEN EN VERKEER	52
6	PROCEDURE	53
6.1	INSPRAAK EN VOOROVERLEG	53
6.2	ZIENSWIJZEN	54

BIJLAGEN

1. RUIMTELIJKE ECONOMISCHE IMPACTSTUDIE
2. VERKEERSONDERZOEK
3. BODEMONDERZOEK
4. AKOESTISCH ONDERZOEK
5. LUCHTKWALITEITSONDERZOEK
6. EXTERNE VEILIGHEIDSONDERZOEK
7. RISICOBEREKENING GASTRANSPORTLEIDINGEN
8. ADVIES BRANDWEER
9. MEMO WATERPARAGRAAF
10. QUICK SCAN NATUURTOETS EN VERVOLGONDERZOEK
11. ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK
12. VOOROVERLEGREACTIES
13. ZAKELIJKE BESCHRIJVING ANTERIEURE OVEREENKOMST
14. STUKKEN INZAKE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN

1 INLEIDING

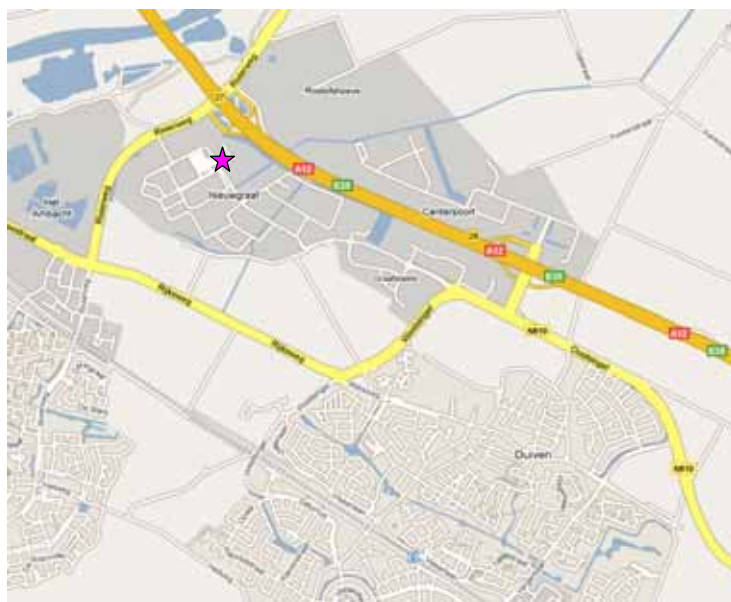
1.1 AANLEIDING

De IKEA-vestiging is een beeldbepalend bedrijf op het bedrijventerrein Nieuwgraaf en is gelegen op een zichtlocatie richting de snelweg A12. IKEA is voornemens haar store in Duiven te upgraden, aangezien de huidige vestiging in Duiven verouderd is en hierdoor niet de internationale formulelijn van IKEA kan worden gevolgd. Hiervoor wordt de winkelruimte vergroot van ca. 23.200 m² b.v.o. tot ca. 39.200 m² b.v.o. De beoogde uitbreiding zal op het eigen bestaande bedrijfsperceel worden gerealiseerd en zal voor een belangrijk deel op het bestaande parkeerterrein plaatsvinden. Om ook in de toekomst te kunnen voorzien in voldoende parkeerplaatsen, zal hiernaast het grootste deel van het resterende deel van het huidige parkeerterrein tot een parkeergarage worden omgebouwd. Het bestaande naastgelegen bedrijfsgebouw, dat momenteel deels wordt gebruikt door IKEA en deels door andere bedrijven, zal worden gesloopt. Deze ruimte is nodig om het gehele plan te kunnen realiseren. De winkels die zich nu in dit pand bevinden (onder meer Beter Bed), zullen worden verplaatst naar een direct aangrenzend perceel op het bedrijventerrein de Corridor. Ook deze locatie is opgenomen in onderhavig bestemmingsplan. Wat de verkeerskundige aansluiting betreft is het de bedoeling direct aan te sluiten op de Nieuwgraaf. Hier zal een rotonde aangelegd worden. De bestaande straat de Biograaf zal geheel komen te vervallen.

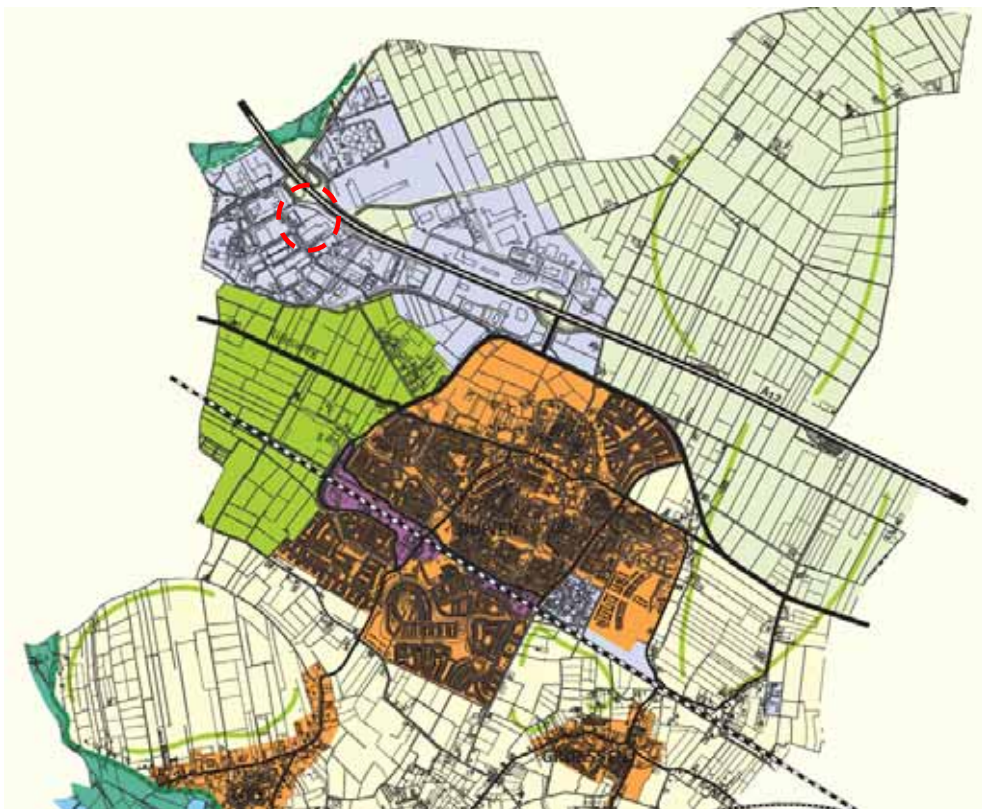
Om de voornoemde plannen mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld voor de genoemde plannen. SAB is gevraagd het bestemmingsplan op te stellen.

1.2 LIGGING PLANGEBIED

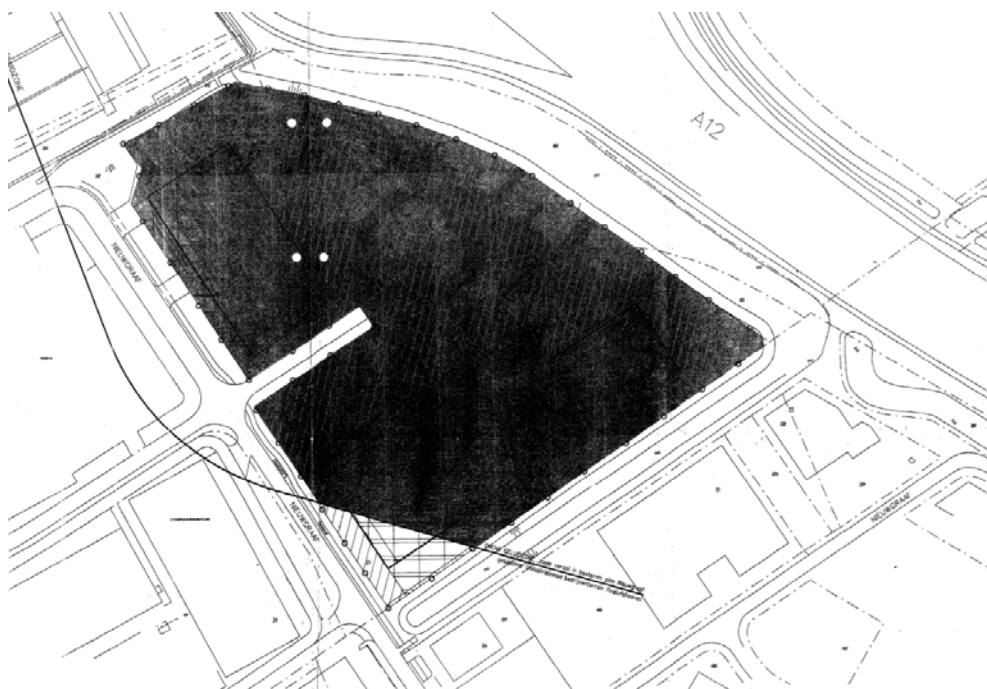
Het plangebied is gelegen in het noorden van Duiven, binnen bedrijventerrein Nieuwgraaf. Het plangebied wordt begrensd door de A12 ter hoogte van de afrit Westervoort aan de noordelijke zijde. Aan de overige zijden grenst het plangebied aan andere bedrijven binnen het bedrijventerrein. Ten westen is het gebied gelegen dat bekend staat als de "Corridor". Hier zal in de komende jaren een herstructurering plaatsvinden, waarbij er nieuwbouw zal worden gerealiseerd.



ligging van IKEA-vestiging



ligging van plangebied in de gemeente (bron: Structuurplan)



uitsnede uit plankaart vigerende BP 15^e herziening

1.3 GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN

15^e herziening bestemmingsplan Nieuwgraaf

Algemeen

Het grootste deel van het plangebied van de IKEA is gelegen binnen het bestemmingsplan "Nieuwgraaf, 15^e wijziging". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad d.d. 26 januari 1998. Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft in hoofdlijnen het perceel waarop ook dit bestemmingsplan betrekking heeft.

Dit bestemmingsplan is destijds opgesteld om een eerdere uitbreiding van de IKEA mogelijk te maken (hiertoe is destijds door IKEA een aangrenzend bedrijfsperceel aangekocht). Het bestemmingsplan beoogde deze nieuwbouwplannen mogelijk te maken en voldoende ruimte te reserveren voor de benodigde parkeervoorzieningen.

Hoofdbestemmingen

Binnen het bestemmingsplan is de bebouwing binnen bouwvlakken gelegd. Er is gewerkt met de bestemmingen "bedrijfsdoeleinden" en "bedrijfsdoeleinden, woonwarenhuis met bijbehorende erven". De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van een woonwarenhuis met een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 17.000 m², met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen (met uitsluiting van dienstwoningen), andere bouwwerken, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, ontsluitings- en toegangswegen en open terreinen.

•Detailhandel

In de begripsbepalingen wordt onder detailhandel verstaan: "het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit".

•Woonwarenhuis

Een woonwarenhuis is als volgt gedefinieerd: 'een gebouw waarin is toegestaan detailhandel in meubelen en woninginrichtingsartikelen, woningstofferings hieronder begrepen. Onder woninginrichting wordt niet verstaan artikelen als bruin- en witgoed, gereedschappen, speelgoed, elektrische huishoudelijke artikelen etc.'

Overige bestemmingen

Het voor parkeren beoogde terrein valt binnen de bestemming "parkeren". Ten slotte is nog sprake van een bestemming "nutsgebouwen met bijbehorende erven", die specifiek is gelegd op een nutsgebouwtje.

Geluidszone Roelofshoeve

Opvallend is verder dat uit de bestemmingsplankaart blijkt dat het plangebied gelegen is binnen de geluidszone betreffende het industrielawaai van bedrijventerrein Roelofshoeve aan de overzijde van de A12. Deze aanduiding is overgenomen uit het bestemmingsplan Geluidszone Roelofshoeve I en II.

bestemmingsplan Nieuwgraaf

Een klein deel van het plangebied van de IKEA ligt binnen het bestemmingsplan "Nieuwgraaf", dat op 27 juni 1983 door de raad is vastgesteld en op 10 juli 1984 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. Het Kroonbesluit heeft plaatsgevonden op 18 december 1987. Het betreft in hoofdzaak het deel van de straat de Biograaf, vanaf de aansluiting op de straat de Nieuwgraaf. Hierop ligt een verkeersbestemming.

bestemmingsplan de Corridor

De nieuwe vestigingslocatie van Beter Bed, direct aangrenzend aan het IKEA-terrein, bevindt zich op het bedrijventerrein de Corridor, dat op 29 september 2008 door de raad is vastgesteld en op 7 januari 2009 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. Het bestemmingsplan staat hier bedrijven toe, alsmede tot een maximale maat detailhandel. Binnen dit bestemmingsplan is de vestiging van Beter Bed in principe passend, echter: op twee details wordt afgeweken van de regeling uit dit bestemmingsplan. Ten eerste wordt het plan deels niet geheel op de verplichte voorste bouwgrens gerealiseerd. Ten tweede wordt een deel van het plan gerealiseerd op een perceel waarvoor uit de plankaart niet blijkt dat hier (grootschalige) detailhandel toegestaan is. Om deze redenen is de nieuwe locatie van Beter Bed opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.



Uitsnede uit plankaart bestemmingsplan Bedrijventerrein de Corridor

bestemmingsplan Geluidszone Roelofshoeve

Ten slotte is het plangebied vervat binnen het bestemmingsplan Geluidszone Roelofshoeve I en II. Dit bestemmingsplan behelst de geluidszone rondom het bedrijventerrein Roelofshoeve I en II. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad d.d. 30 mei 2005 en goedgekeurd door G.S. d.d. 22 juli 2005.

conclusie

IKEA

Voor wat betreft de IKEA kan worden gesteld dat het bouwplan en het gewenste gebruik niet geheel passen binnen de vigerende bestemmingen. Een nieuw bestemmingsplan is daarom noodzakelijk om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. De afwijkingen betreffen met name:

- de uitbreiding van het hoofdgebouw van IKEA valt buiten het bouwvlak en bestemmingvlak. Binnen de geldende bestemming “parkeren” is geen bebouwing toegestaan ten behoeve van een woonwarenhuis;
- de nieuwbouw van de parkeergarage is binnen de geldende bestemming “parkeren” niet mogelijk. Alhoewel de beoogde functie passend is bij de bestemming, mogen binnen deze bestemming geen gebouwen worden opgericht;
- het benutten van de locatie van het huidige bedrijfspand ingeklemd tussen de Biograaf en de Nieuwgraaf voor parkeerdoeleinden, is niet mogelijk, aangezien deze beoogde functie niet past binnen de bestemmingsomschrijving.

Locatie Beter Bed

Voor wat betreft de locatie Beter Bed kan worden gesteld dat, alhoewel de vestiging van de functie in principe passend is op het bedrijventerrein de Corridor, het op details (vorste bouwgrens, deels buiten aanduidingsvlak ‘detailhandel’) hierbinnen niet mogelijk is. Om die reden is de locatie opgenomen in onderhavig bestemmingsplangebied.

1.4 OPZET VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Voorliggend bestemmingsplan bevat een toelichting, regels en een digitale verbeelding. De toelichting beschrijft in algemene zin met name de plannen voor de IKEA. Alhoewel ook de locatie Beter Bed in onderhavig bestemmingsplan is opgenomen, wordt wat dit onderdeel van het plan vooral verwezen naar het ‘moederplan’, het bestemmingsplan De Corridor.

De toelichting is als volgt opgebouwd. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het plan van de IKEA beschreven. Ook het plan van Beter Bed komt kort aan de orde. In de hoofdstukken 3 en 4 worden de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het plan behandeld. In hoofdstuk 3 wordt in dit kader het relevante beleid besproken en in hoofdstuk 4 wordt dieper ingegaan op de milieu-aspecten. Deze hoofdstukken richten zich op de plannen van de IKEA. De plannen voor Beter Bed worden hierin slechts kort besproken, aangezien voor wat betreft dit planonderdeel reeds in het bestemmingsplan de Corridor uitvoerig op de uitvoerbaarheid ingegaan is.

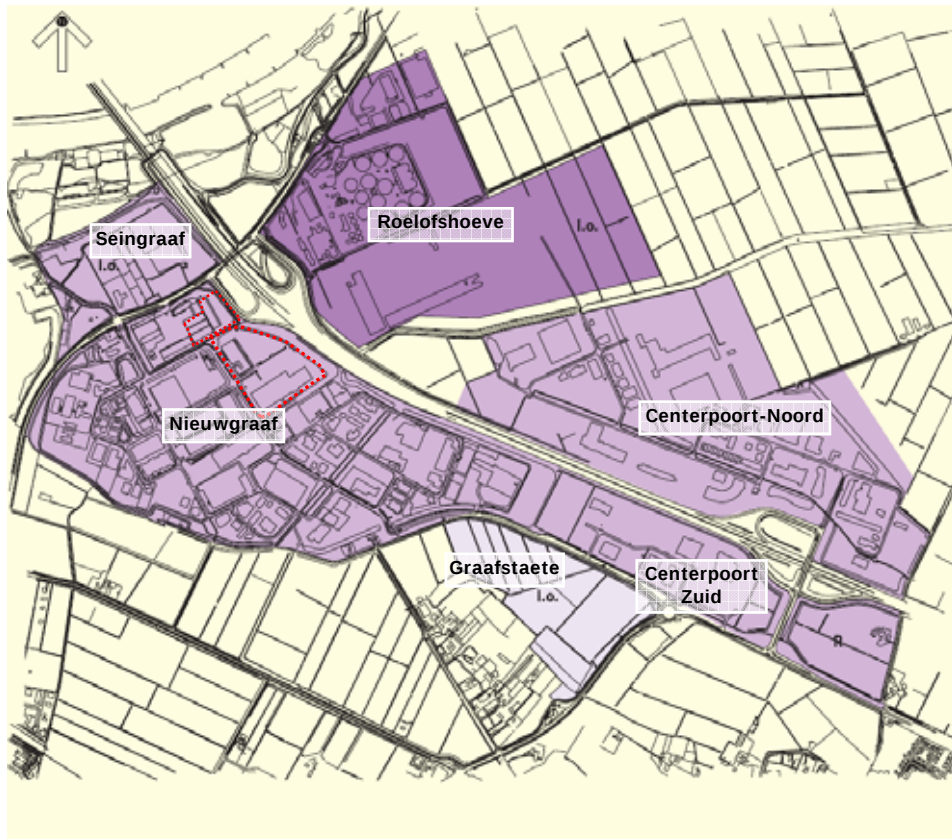
In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de wijze van bestemmen. Hierin worden de bepalingen in de regels uitgelegd. Ten slotte komen in het zesde en laatste hoofdstuk de resultaten uit de procedure aan de orde (maatschappelijke haalbaarheid).

De regels en digitale verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan.

2 HET PLAN

2.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de huidige situatie, het plan zelf en de relatie met de omgeving. Tenslotte komt het aspect duurzaamheid aan de orde. Er wordt vooral ingegaan op de vestiging van de IKEA.



ligging plangebied binnen bedrijvenzone A12

2.2 HUIDIGE SITUATIE

Duiven

De gemeente Duiven maakt onderdeel uit van het stedelijk netwerk knooppunt Arnhem-Nijmegen (KAN). De gemeente ligt in een sterk verstedelijkt gebied ten oosten van Arnhem tussen de gemeenten Westervoort aan de westzijde en de gemeente Zevenaar aan de oostzijde. Duiven is nadat het in de jaren '80 van de vorige eeuw is aangewezen als groeikern sterk gegroeid. Binnen de gemeente zijn de hoofdkern Duiven en het bedrijventerrein ruimtelijk van elkaar gescheiden.

Bedrijventerreinen Duiven

Vanaf de jaren '70 van de vorige eeuw zijn uitgestrekte bedrijventerreinen met een regionaal karakter gerealiseerd langs de snelweg A12. De terreinen strekken zich uit vanaf de brug over de IJssel tot aan de Giesbeeksestraat. Bij de ontwikkeling van de terreinen is het economisch en vestigingsbeleid gericht geweest op het aanbieden van een zo divers mogelijk aanbod teneinde de totale bedrijvenmarkt te beslaan. De bedrijvenzone A12 vormt het grootste bedrijventerrein van Oost-Nederland.

Het huidige bedrijventerrein (Centerpoort-)Nieuwgraaf kent een grootschalig en regionaal karakter en wordt middels twee op- en afritten direct aangesloten op de snelweg A12. Er is onderscheid te maken naar de terreinen Roelofshoeve, Centerpoort-Noord en Centerpoort-Zuid, alsmede enkele kleinere terreinen. De terreinen Graafstaete en Seingraaf zijn hiernaast respectievelijk in uitvoering en in voorbereiding. Roelofshoeve kan worden gekenschetst als een terrein voor zware industrie. Centerpoort-Noord en -Zuid en -Nieuwgraaf en (het nog te ontwikkelen) Seingraaf zijn met name bestemd voor regionale (grootschalige) bedrijven. De kleinschalige en lokale bedrijven tenslotte zijn met name gelegen op Graafstaete en enkele kleinere terreinen.

Centerpoort-Nieuwgraaf, waarbinnen het plangebied gelegen is, is een gemengd bedrijventerrein met een accent op grootschalige detailhandel met enkele grote publiekstrek- kers. De Corridor, waar Beter Bed zal worden gevestigd, is gelegen aan de noordflank van dit bedrijventerrein. Onderstaand zijn de locaties aangegeven.



projectlocatie

Winkelstructuur Duiven

Het winkelaanbod in de gemeente Duiven is deels geconcentreerd aanwezig in het centrum van Duiven. Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf, waarbinnen het plangebied gelegen is, vormt als PDV-locatie, het omvangrijkste winkelgebied van de gemeente Duiven en de grootste perifere winkelcluster in de Stadsregio Arnhem-Nijmegen. De aanwezige, deels zeer grootschalige winkels zorgen er voor dat het verzorgingsbereik van deze woonboulevard relatief groot is. Het overgrote deel van de bezoekers komt van buiten de gemeente Duiven. De belangrijkste trekkers zijn IKEA, Praxis en de groothandel Makro. Het overgrote deel van het aanwezige winkelaanbod behoort tot de woonbranche en de doe-het-zelfbranche.

Geschiedenis IKEA

Het bedrijf is in 1943 opgericht door de Zweed Ingvar Kamprad. Het bedrijf begint klein maar groeit gestaag en in 1947 begint IKEA meubels te verkopen, die in de buurt worden gemaakt. In 1951 schakelt het bedrijf geheel op meubelverkoop over. In de loop van de jaren vijftig ontstaat IKEA zoals we het nu kennen en wordt het concept steeds verder verfijnd. Een belangrijk onderdeel van het concept is *mechanische verkoop*, dat inhoudt dat de koper zich zoveel mogelijk zelf helpt. Hij kan zelf het artikel pakken in het zelfbedieningsmagazijn of haalt het op bij een afhaalbalie of extern magazijn (talon). Ook monteert de koper de meubels zelf.

In 1973 wordt in Zürich de eerste IKEA-vestiging buiten Scandinavië geopend. In 1978 volgt de opening van het eerste IKEA-woonwarenhuis van Nederland, in Sliedrecht. De start was moeizaam. In 1982 volgt de opening van een zogenaamde cataloguswinkel in Amsterdam, waar alleen kleine artikelen werden verkocht. In 1983 volgt de vestiging van een nieuwe 'echte' winkel in Duiven. Hiermee is deze vestiging dus één van de eerste in Nederland. De vestiging Duiven was vrijwel direct een succes. Naar verluid stonden op de dag van de opening al om vijf uur honderden mensen te wachten voor de deur. Eind jaren '90 werd de winkel verplaatst naar de huidige locatie en verregaand vergroot. Anno 2009 staat er een nieuwe uitbreiding op stapel.

Huidige IKEA-vestiging

De IKEA vormt een belangrijke schakel binnen de PDV-locatie Centerpoort-Nieuwgraaf en kan gezien worden als één van de beeldbepalende bedrijven. Het bedrijf is gelegen op een zichtlocatie direct aan de snelweg A12, ter hoogte van de afslag Westervoort. Door deze ligging beïnvloedt de uitstraling van de IKEA het karakter van het gehele bedrijventerrein en vormt in die zin een visitekaartje van Duiven.

De IKEA is gelegen op een bedrijfsperceel van ca. 6,2 ha groot inclusief het perceel waarop het te slopen bedrijfsgebouw gelegen is. Het bestaande bedrijfspand heeft een bebouwingsoppervlak van ca. 14.000 m². De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt in totaal ca. 23.200 m² b.v.o. Hiervoor is een ruim parkeerterrein gelegen voor het parkeren van auto's (1.150 p.p.). In het te slopen vrijstaande bedrijfsgebouw is momenteel onder meer de winkel Beter Bed gevestigd. Deze winkel dient om deze reden te worden verplaatst.

Het bedrijfsperceel wordt ontsloten via de Biograaf, die op haar beurt weer uitkomt op de Nieuwgraaf, de belangrijkste ontsluitende route over het bedrijventerrein. Op het perceel ingeklemd tussen de Biograaf en de Nieuwgraaf bevindt zich een bedrijfsgebouw dat eveneens deels in gebruik is door IKEA voor goederenopslag en -uitgifte. In het andere deel van het gebouw zijn andere bedrijven gelegen (detailhandel op het gebied van wonen). Zowel de Biograaf als dit bedrijfsperceel maken eveneens deel uit van het plangebied.



vogelvlucht



situatietekening

2.3 STEDENBOUWKUNDIG PLAN IKEA

aanleiding plannen

De plannen van IKEA betreffen het voornemen de vestiging te Duiven te 'upgraden' van circa 23.200 m² bruto vloeroppervlakte (b.v.o.) in de huidige situatie naar ca. 39.200 m² b.v.o. in de toekomst. Deze upgrade werkt door in het aantal bezoekers en in het aantal parkeerplaatsen.

Aanleiding voor de plannen is dat IKEA al haar stores dezelfde formule wil laten hanteleren. De IKEA Duiven is verouderd en kan in haar huidige omvang niet voldoen aan deze internationale formulelijn. Door de IKEA Duiven uit te breiden, kan hier wel aan worden voldaan. Dit leidt er onder meer toe dat:

- Het complete artikelenaanbod van 9.200 artikelen kan worden gevoerd;
- De efficiency kan worden verbeterd (voldoende ruimte voor het opstellen voor producten, brede gangpaden, etc.);
- De zelfbedieningsruimte kan worden uitgebreid;
- Artikelen op meerdere (3-4) plaatsen kunnen worden aangeboden (omwille van het herhalings-effect).

stedenbouwkundige plan

Het stedenbouwkundige plan gaat uit van een vormverandering van het bestaande bedrijfsperceel waarbij de bestaande straat Biograaf komt te vervallen. Op deze wijze ontstaat ruimte voor zowel een vergroting van de bedrijfsbebouwing als voldoende parkeergelegenheid.

De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing vindt plaats aan de voorzijde van de huidige store. Over de gehele breedte van het gebouw wordt hier nieuwbouw gerealiseerd. De IKEA krijgt hiermee dus een nieuwe 'voorgevel'. De nieuwe centrale entree sluit aan op een aantrekkelijk verblijfsplein waar niet kan worden geparkeerd. Op dit verblijfsplein is ruimte voor een fietsenstalling alsmede voor een kinderspeelplaats.

Het bedrijfsperceel wordt voor het overige gedeelte gebruikt voor parkeren. Ter hoogte van de aansluiting op de Nieuwgraaf wordt een rotonde gerealiseerd om de doorstroming van het verkeer te bevorderen. Hierop sluit een verdeelweg aan richting de parkeergarage en het parkeerterrein op maaiveld voor de parkeergarage. De bedoeling is dat de reguliere klanten parkeren in de parkeergarage. Het parkeerterrein op maaiveld is ook bedoeld voor hoge voertuigen.

De expeditie bevindt zich net als in de huidige situatie aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw (zuidoostzijde). Hierin wordt ten opzichte van de huidige situatie niets veranderd.

De parkeergarage wordt op maaiveld gebouwd (geen kelder) en wordt uitgevoerd in 3 bouwlagen. Aangezien ook op het dak wordt geparkeerd, is sprake van 4 parkeerlagen (parkeerdekken). Hiernaast wordt de mogelijkheid open gehouden om in de toekomst nog één parkeerdek aan de parkeergarage toe te voegen. In dit geval zou de parkeergarage bestaan uit 4 bouwlagen en 5 parkeerdekken.

programma

Het functioneel/ruimtelijke programma is door IKEA als volgt vastgesteld:

- ca. 39.200 m² b.v.o. (NEN 2580), waarvan ca. 75% voor de klant toegankelijke winkel- en horecaruimte. De overige ruimte betreft niet voor de klant toegankelijke ruimte, zoals magazijn, kantoor en personeelsruimte, technische ruimte en logistieke ruimte voor besteldiensten.

Op dit moment heeft IKEA Duiven ca. 23.200 m² b.v.o. Gesteld kan dus worden dat sprake is van een substantiële vergroting van de oppervlaktes (+ 16.000 m² b.v.o.).

- Uitgangspunt blijft het aanbieden van een herkenbaar assortiment, waarvan 60-65% in wonen en 35-40% in overig assortiment; huishoudelijk, planten en horeca.
- In totaal wordt het aantal parkeerplaatsen met 530 stuks vergroot tot ca. 1.680 (in de huidige situatie zijn er 1.150 parkeerplaatsen op maaiveld). Deze parkeerplaatsen worden grotendeels gerealiseerd binnen een gebouwde parkeervoorziening (parkeergarage) bestaande uit 3 bouwlagen (en 4 parkeerdekken). In de toekomst is het mogelijk nog een extra bouwlaag op de parkeergarage te realiseren. Hiermee kunnen nog eens 400 parkeerplaatsen gerealiseerd worden en komt het totaal op ca. 2.080 parkeerplaatsen.

bebouwing

Wat betreft de bebouwing kan gesteld worden dat momenteel sprake is van een bebouwd oppervlak ('footprint') van de store van 14.350 m². De uitbreiding bedraagt 12.350 m², waarmee het totaal op 26.700 m² komt. De 'footprint' van de nieuwe parkeergarage wordt hiernaast 14.100 m². Gesteld kan dus worden dat het bebouwd oppervlak toeneemt met 26.450 m² tot 40.800 m².

maatvoeringen en aantallen

De verschillende relevante maatvoeringen en aantallen staan opgenomen in onderstaande tabel:

Maatvoeringen en aantallen i.r.t. IKEA Duiven			
Onderdeel	Bestaand	Nieuw	Saldo
Footprint 'store' (bebouwd oppervlak)	14.350 m ²	26.700 m ²	+ 12.350 m ²
Footprint parkeergarage (bebouwd oppervlak)	0 m ²	14.100 m ²	+ 14.100 m ²
Bruto vloeroppervlak IKEA	23.200 m ²	39.200 m ²	+ 16.000 m ²
Parkeerplaatsen	1.150 p.p.	1.680 p.p.	+ 530 p.p.
Parkeerplaatsen na realisatie extra bouwlaag parkeergarage		2.080 p.p.	+ 930 p.p.

architectuur en beeldkwaliteit

Gekozen is voor een eenvoudige architectonische vormgeving, aansluitend op de bestaande bebouwing. De entree wordt architectonisch verbijzonderd (kleiner bouwdeel dat uitsteekt uit de hoofdmassa). De entree wordt ook duidelijk aangegeven door de afwijkende kleurstelling (geel tegenover grotendeels blauw voor het bedrijfsgebouw als geheel). De gebruikte kleurstelling maakt het bedrijfsgebouw duidelijk herkenbaar als een IKEA-vestiging.

De externe presentatie van het gebouw naar de A12 kan worden versterkt door de plannen. De parkeergarage wordt (deels) herkenbaar vormgegeven. Uitgangspunt is dat het kleurgebruik van het hoofdgebouw (blauw en geel), op ondergeschikte bouwdelen na, niet voor de parkeergarage wordt voortgezet. Hiermee wordt een te overheersend beeld voorkomen. Het kleurgebruik bij de parkeergarage dient om die reden hoofdzakelijk ingetogen te zijn.

Om vanaf de zijde van de A12 een te massaal ruimtelijk beeld te voorkomen, wordt er een 'knip' gemaakt in de bouwdelen van de parkeergarage en het bedrijfsgebouw. Hiermee ontstaat ruimte voor een klein groengebiedje met opgaande begroeiing en wordt het beeld van één massale wand langs de A12 tegengegaan.

2.4 STEDENBOUWKUNDIG PLAN BETER BED

2.4.1 *algemeen*

De Beter Bed vestiging zal een nieuwe locatie krijgen op het aangrenzende bedrijventerrein de Corridor, meteen aansluitend aan het perceel van de IKEA. Het bedrijfsgebouw krijgt een duidelijke ruimtelijke relatie met de IKEA en richt zich hier ook op.

Verkeerskundig en parkeertechnisch zijn beide functies wel geheel gescheiden, alhoewel er een directe verbinding voor voetgangers wordt aangelegd tussen de beide functies.

2.4.2 *stedenbouwkundig plan*

Hier onder is een tekening opgenomen van het stedenbouwkundig plan van de nieuwe Beter Bed vestiging. Het plan wordt uitgevoerd in twee bouwdelen aan weerszijden van de groenrand. Het gebouw is in hoofdzaak naar binnen gericht, maar opent zich ter plaatse van de zichtlijn tussen de nieuwbouw en de entree van de IKEA. Hier wijkt de voorgevel van het gebouw terug en wordt de gevel uitgevoerd in glas.



Situatietekening Beter Bed vestiging

Het gebouw wordt gerealiseerd in één laag en sluit qua beeldkwaliteit aan bij het gewenste beeldkwaliteitsniveau zoals dat in het bestemmingsplan De Corridor uitgebreid wordt beschreven. De belangrijkste aspecten worden hieronder kort aangestipt, voor het overige wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan De Corridor.

- De realisatie van de beoogde detailhandelsdoeleinden past binnen de zonering die in het beeldkwaliteitsplan is toegepast en waarin de perifere detailhandelsfuncties worden beoogd in de noordflank van de Corridor.
- De bebouwing laat zich naar buiten toe op een passende wijze zien (representatieve uitstraling) en is voor het grootste deel gelegen in de beoogde buitenrand van de bebouwing.
- Voor wat betreft de locatie waar de bebouwingwand 'terugwijkt' en zich middels glazen gevels wat meer 'opent' voor de omgeving, kan worden gesteld dat dit passend is gezien de sterke ruimtelijke (zicht-)relatie die op deze wijze wordt gerealiseerd. Het behoeft geen betoog dat de beoogde 'beddenboulevard' ook in functioneel opzicht een duidelijke relatie heeft met de IKEA. Het is om die reden gewenst dat deze verbinding ook in ruimtelijke zin wordt gelegd. Voor de goede orde kan hier nog aan worden toegevoegd dat ten tijde van het opstellen van het beeldkwaliteitsplan van de Corridor het leggen van een ruimtelijke link met de IKEA nog niet mogelijk was door de tussenliggende bebouwing. Nu dat door de uitbreidingsplannen van IKEA wel hiervoor gelegenheid is, is het gewenst deze aan te grijpen.
- De beoogde groenstructuur wordt gerespecteerd. De groenrand die tussen beide bouwdelen doorloopt, wordt gehandhaafd. Hiermee wordt de beoogde geleiding van het bebouwingsbeeld mogelijk gemaakt.
- Het driehoekige voorterrein van IKEA wordt voor een groot deel ingevuld door het nieuw te bouwen parkeergebouw. Het nieuwe volume is zo vormgegeven dat er drie grotere omsloten open buitenruimtes ontstaan: het voorplein voor de entree van IKEA, de langgerekte open ruimte langs de Nieuwgraaf en als derde de groene ruimte tussen de korte zijde van het parkeergebouw van IKEA en de te realiseren bebouwing van De Corridor.
- Aan de Nieuwgraafzijde is evenwijdig aan de langsgevel van het nieuwe parkeergebouw een looproute gedacht die naast voetgangersontsluiting van het maaiveldparkeren een verbinding vormt tussen de ingang van IKEA en de open entreegevel van de winkels in De Corridor.
- Tussen het plangebied en de snelweg ligt een langgerekte groenstrook met incidentele boombeplanting. Op twee plaatsen dringt dit groen het plangebied binnen. Tussen IKEA-vestiging en parkeergebouw in de vorm van nieuw te planten bomen en tussen parkeergebouw en Corridorbebouwing door handhaving van de huidige groenstructuur.
- Aan de noordoost zijde van de Nieuwgraaf wordt door de uitbreiding van de IKEA-winkel samen met de nieuwbouw van het parkeergebouw en de realisatie van De Corridor een nieuwe aan de Nieuwgraaf grenzende omsloten buitenruimte gecreëerd die zal worden gekenmerkt door de levendigheid van winkelend publiek.

2.5 INPASSING IN OMGEVING

2.5.1 *inleiding*

Wat betreft de onderhavige paragraaf inzake de inpassing in de omgeving wordt alleen ingegaan op de vestiging van de IKEA. De nieuwe vestiging van Beter Bed wordt geheel gerealiseerd binnen het bedrijventerrein de Corridor. Wat betreft dit onderwerp kan voor wat betreft Beter Bed geheel worden verwezen naar de toelichting in het bestemmingsplan de Corridor.

2.5.2 *economische inpassing*

ruimtelijk economische impactstudie

Inleiding, aanleiding en doelstellingen

DHV heeft in opdracht van IKEA Beheer BV Nederland een ruimtelijk-economisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de geplande uitbreiding van de IKEA vestiging in Duiven¹. Vertrekpunt voor het onderzoek is de vestiging van IKEA op de locatie Nieuwgraaf in Duiven en de voorgenomen uitbreiding tot circa 39.200 m² BVO (volgens NEN 2580) van deze vestiging. Dit tegen de achtergrond van het feit dat dit plan vanuit de Stadsregio Arnhem Nijmegen – waar Duiven deel van uitmaakt - getoetst wordt aan de uitgangspunten van het regionale beleid voor perifere detailhandel.

De centrale vraag in deze studie is: Wat betekent de uitbreiding van IKEA Duiven voor de perifere detailhandelsstructuur in de Stadsregio Arnhem Nijmegen?

Tegen deze achtergrond zijn bij het onderzoek de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- 1 Het onderzoek heeft betrekking op het bestuurlijke gebied van de stadsregio.
- 2 Het omzetbereik en de omzet van IKEA na uitbreiding, met een aanduiding van de te verwachten omzetherkomst.
- 3 Rekening is gehouden met concrete en in ontwikkeling zijnde plannen (hard en zacht) in de wonenbranche. In algemene zin trends en ontwikkelingen binnen de wonenbranche als vertrekpunt gehanteerd.

Ten behoeve van het onderzoek is de centrale vraagstelling vertaald in de volgende deelvragen:

- a Wat betekent de uitbreiding van IKEA-Duiven voor de marktruimte in de regionale wonenbranche?
- b Heeft de vestiging van IKEA effecten op in ontwikkeling zijnde plannen in de wonenbranche?
- d Of dient er een differentiatie aangebracht te worden en kunnen niet alle meters met elkaar vergeleken worden?

Onderzoeksresultaten

Op basis van de analyses wordt door DHV geconcludeerd dat voor de stadsregio de situatie binnen de wonenbranche op dit moment minder problematisch is dan landelijk volgens de HBD/CBW studie (november 2004). In de stadsregio is sprake van een redelijk evenwicht in het regionale beeld van vraag en aanbod in de wonenbranche. Op basis van harde plannen wordt het woneraanbod de komende jaren met 36.400 m² wvo (winkel-

¹ Uitbreiding IKEA Duiven, Ruimtelijk economische impactstudie, Eindrapport, IKEA Beheer BV, Nederland, DHV, Juni 2009, kenmerk RO-SE20092007

vloeroppervlak) uitgebreid. Het betreft de verplaatsing en uitbreiding van Woonboulevard Arnhem met 30.000 m² wvo en IKEA Duiven met circa 6.400 m² wvo (exclusief ondersteunende ruimte van circa 6.125 m² wvo). Dit zou een uitbreiding betekenen van het woneraanbod in de stadsregio van 263.000 m² wvo naar bijna 300.000 m² wvo.

Na de 'dip' van de jaren 2002-2005, de voorzichtige groei van de consumentenbestedingen in de periode direct aansluitend staan ontwikkelingen op dit moment in het teken van een daling in consumenten vertrouwen en –bestedingen. Voor het woneraanbod in Nederland en dus ook in de stadsregio. Voor de periode 2008-2010 moet rekening worden gehouden met een afname van de regionale economische mogelijkheden voor de wonensector met in totaal 9%. Dit gegeven zal niet afwachtend en passief tegemoet getreden moeten worden, maar juist aanleiding moeten zijn voor actief en vernieuwend beleid en investeringen. In de geest van de aanbevelingen van HBD/CBW zal geïnvesteerd moeten worden in vernieuwing van woonboulevards, structuren, concepten en formules. Dit was al nodig en is op dit moment des te meer als tegenhanger van de ontwikkeling van de afgelopen jaren die heeft geleid tot teveel van hetzelfde, te veel toonzaal (erfenis van PDV-beleid) en te weinig echte kwaliteit en vernieuwing in de wonenbranche.

Met de uitbreidingsplannen voor de vestiging Duiven beoogt IKEA net zoals bij de andere vestigingen in Nederland ruimte te creëren voor vernieuwing van de formule en gelijktijdig ook om de hiermee samenhangende logistieke condities te optimaliseren (o.a. meer opslagruimte). Met deze ambitie investeert een voor de stadsregio belangrijke bovenregionale trekker niet alleen in versterking van de eigen positie maar gegeven de belangrijke bovenregionale aantrekkingskracht gelijktijdig in structurele versterking van de regionale wonenbranche. Op dit moment heeft IKEA Duiven ca. 23.200 m² bvo, waarvan 14.650 m² wvo. De beoogde uitbreiding met ca. 15.000 m² bvo (waarvan 6.400 m² wvo exclusief ondersteunende ruimte) motiveert IKEA vanuit argumenten van uitbreiding van het artikelaanbod (binnen het landelijke IKEA-aanbod), verbetering van de efficiency waarvoor nu te weinig ruimte is (meer op pallets, bredere paden, meer opslagruimte), uitbreiding van de zelfbedieningsruimte in de vorm van ruimere pakplaatsen voor klanten en het op meerdere plekken (3-4 plaatsen) aanbieden van dezelfde artikelen (herhalings-effect). Per saldo zal van de 15.070 m² bvo uitbreiding daarom een verhoudingsgewijs beperkter deel (42%) winkelvloeroppervlak beslaan, namelijk 6.400 m². (van 14.650 m² wvo naar 21.050 m² wvo) dan normaal bij nieuwe winkelmeters.

Het initiatief van IKEA past in het streven om de formule - die twintig jaar geleden geïntroduceerd is in Nederland en inmiddels een unieke plaats heeft verworven – te vernieuwen en op te schalen zonder af te wijken van de uitgangspunten op basis waarvan ruim twintig jaar geleden de status van PDV-vestiging is verkregen. Met een landelijk marktaandeel in het wonensegment van 7-8% wil IKEA inspelen op de consumentenwensen van vandaag en morgen. Uitbreiding op de locatie Nieuwgraaf betekent daarbij een versterking van één van de belangrijkste PDV-concentraties in de stadsregio, met een markt bereik dat zich uitstrekt van provincie Gelderland en naar delen van Overijssel, Limburg, Noord Brabant en de grensstreek in Duitsland. Een uitgebreide en krachtige IKEA formule draagt bij aan het vasthouden van de bovenregionale positionering waarbij 2/3 van de IKEA omzet komt van buiten de stadsregio. De uitbreidingsplannen van IKEA Duiven bieden verder in de directe nabijheid mogelijkheden voor andere bedrijfsactiviteiten die vanuit dezelfde parkeerfaciliteiten bediend kunnen worden (intensief ruimtegebruik).

In termen van directe omzeteffecten zal de mogelijke uitbreiding van IKEA Duiven de situatie van de wonenbranche in de stadsregio niet of nauwelijks beïnvloeden. Uitgaande van een jaarlijkse omzetbehoefte van op dit moment ca. € 2.700 per m² wvo, bedraagt de omzetclaim van 6.400 m² nieuw IKEA wvo € 17 à 18 miljoen, waarvan € 11 à 12 miljoen betrekking heeft op de wonenbranche. Daarvan is 1/3 ofwel € 4 miljoen afkomstig uit de stadsregio. Een toename van de omzetdruk die in theorie gelijk is aan 1,3% van het toekomstige bestedingsvolume voor woneraanbod in de stadsregio. Dit is bovendien als maximaal te beschouwen gegeven het formulegebonden karakter van regionale en bovenregionale consumentenbestedingen. Dit leidt ook niet tot verstoring van de structuur, waarbij bovendien de opmerking moet worden geplaatst dat op basis van onderzoek (Koopstromen Randstad 2004) blijkt dat het marktaandeel gekoppeld is aan de unieke positie van IKEA. In het landelijke beeld komt 7-8% van de consumentenbestedingen voor de aankoop van artikelen wonen terecht bij het aankoopkanaal IKEA. Qua marktsegment ligt dat mogelijk wat genuanceerder. Voor een attractievere IKEA Duiven zullen vooral woonwarenhuisformules gevoelig zijn. Voor aanbieders in deze segmenten elders in de stadsregio zijn aanpassingen op de nieuwe situatie gewenst. Dit in een mate die men als regulier proces bij ontwikkelingen op de winkelmarkt en tussen winkelcentra en -concentraties kan beschouwen.

algemene conclusie

Op basis van de analyses wordt door DHV geconcludeerd dat voor de stadsregio de situatie binnen de wonenbranche op dit moment minder problematisch is dan landelijk volgens de HBD/CBW studie (november 2004). In de stadsregio is sprake van een redelijk evenwicht in het regionale beeld van vraag en aanbod in de wonenbranche.

Uitbreiding van de IKEA betekent een versterking van één van de belangrijkste PDV-concentraties in de stadsregio. Hiermee kan onderhavig plan bijdragen aan het vasthouden van de bovenregionale positionering.

In termen van directe omzeteffecten zal de mogelijke uitbreiding van IKEA Duiven de situatie van de wonenbranche in de stadsregio niet of nauwelijks beïnvloeden. De woonwarenhuisformules zullen wel gevoeliger zijn en zullen moeten aanpassen, dit echter in een mate die men kan beschouwen als passend in een regulier proces bij ontwikkelingen op de winkelmarkt.

2.5.3 *landschappelijke inpassing*

Het bedrijf is gelegen op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf. Gesteld kan worden dat het hier goed ingepast kan worden. Ook na de beoogde uitbreiding zijn het gehele bedrijfsperceel en de bedrijfskavel niet van een schaal en omvang die afwijken van de aanwezige 'korrelgrootte' van het bedrijventerrein. In de directe nabijheid bevinden zich meerdere bedrijven met een grote schaal, zoals bijvoorbeeld de Makro en de Praxis.

Aan de zijde van de A12 wordt een goede landschappelijke inpassing bereikt door het gebouw niet als één 'wand' te realiseren. De bebouwing valt uiteen in twee duidelijke onderdelen, het bedrijfsgebouw zelf (de 'shop') en de parkeergarage.

De huidige groene rand tussen het tracé van de A12, inclusief de waterpartij blijft in de plannen ongemoeid. Ook wordt er een klein groen gebiedje aan deze groene rand toegevoegd.

verkeer

Verkeerssituatie

Het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf wordt met name ontsloten middels de verbinding A12 en Rivierweg. Aangezien is gebleken dat de capaciteit op deze wegen onvoldoende was om de hoeveelheid verkeer te verwerken, met name op piekmomenten, zijn diverse verkeersstudies verricht. Deze hadden met name betrekking op de twee kruispunten van de Rivierweg met de op- en afritten van de A12 en het kruispunt Rivierweg - Driegaardensestraat - Nieuwgraaf. In de meest recente studie is gebruik gemaakt van het verkeersmodel van 31 maart 2008, dat als prognosejaar 2017 heeft. In deze meest actuele studie zijn reeds alle ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen meegenomen, zoals de ontwikkeling van bedrijventerrein Seingraaf. Met de uitbreiding van de IKEA was echter nog geen rekening gehouden. Aangezien kan worden verwacht dat als gevolg van de uitbreiding van de store het aantal verplaatsingen van en naar de IKEA zullen toenemen, is besloten een nieuwe studie te verrichten. Deze studie moet duidelijk maken of de infrastructuur de extra verplaatsingen als gevolg van de IKEA-uitbreiding kan verwerken en of dit een extra belasting van de kruispunten met zich mee brengt.

Verkeersstudie impact IKEA

In een briefrapport wordt verslag gedaan van deze verkeersstudie². In deze rapportage worden de effecten van de nieuwe intensiteiten en van de uitbreiding van de IKEA Duiven inzichtelijk gemaakt.

Hierbij is allereerst gekeken naar de autonome groei. Uit de verrichte afwikkelingsanalyses op de drie kruispunten blijkt dat alleen het kruispunt bij de zuidelijke aansluiting het verkeer met de basisvormgeving kan verwerken. Op de noordelijke aansluiting A12 en het kruispunt Rivierweg - Driegaardensestraat - Nieuwgraaf kan met de basisvormgeving het verkeersaanbod bij autonome groei niet verwerkt worden. Het onderliggende wegen-net en het hoofdwegennet (A12) krijgt dan te maken met ernstige congestie.

Met uitbreiding van de infrastructuur op beide kruispunten is het wel mogelijk het verkeer te verwerken. Als gevolg van de autonome groei van het verkeer ontstaat er dus een gebrek aan capaciteit op twee van de drie kruispunten. De aangegeven aanpassingen zijn noodzakelijk om voldoende capaciteit te bieden voor de autonome groei.

Uit het onderzoek blijkt verder dat als de benodigde aanpassingen aan de bovengenoemde knelpunten zijn uitgevoerd, de drie kruispunten ook voldoende capaciteit hebben voor de toename van het verkeer als gevolg van de uitbreiding van de IKEA Duiven.

conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat de uitbreiding van de IKEA 'an sich' niet leidt tot problemen voor de verkeersafwikkeling. Wel zullen als gevolg van de autonome groei een aantal knelpunten in de verkeersstructuur moeten worden gepast.

uitvoering

De gemeente Duiven is voornemens de Rivierweg en de betreffende drie kruispunten aan te passen zoals hierboven aangegeven. Verwacht mag worden dat, als deze wijzigingen aan de wegenstructuur zijn doorgevoerd, er geen verkeerskundige problemen zullen optreden.

² Gemeente Duiven, Capaciteitsberekening Rivierweg voor en na upgradering IKEA Duiven, Goudappel Coffeng, kenmerk DVN040/Bhj, geen datum

parkeren

Algemeen

De plannen van de IKEA houden zoals gesteld de uitbreiding van de bestaande store in van ca. 23.200 m² b.v.o. naar ca. 39.200 m² b.v.o. Gesteld kan worden dat het bruto vloeroppervlakte toeneemt met ca. 69%. Uit prognoses van IKEA blijkt hiernaast dat een toename van het aantal bezoekers wordt verwacht van 1,6 miljoen naar 1,8 miljoen. Dit is een toename met 13%. Het aantal parkeerplaatsen stijgt ten slotte van 1.150 naar 1.680, dit is een toename van ca. 46%.

Uit bovenstaande percentages kan geconcludeerd worden dat het brutovloeroppervlak veel meer stijgt dan het aantal te verwachten bezoekers. Hiervoor kunnen twee verklaringen worden gegeven:

- Te eerste wordt, in het kader van het toepassen van de internationale IKEA-formulelijn, de extra ruimte vooral gebruikt voor het ruimer inrichten van de bestaande store (bredere gangpaden, ruimer zelfbedieningsmagazijn, ruimere opstelplekken voor producten, etc.). De extra vierkante meters zullen volgens IKEA leiden tot efficiencyverbetering alsmede ruimte en rust voor de bezoeker tijdens het koopproces.
- Ten tweede is meer ruimte benodigd voor het magazijn. Een grotere opslagcapaciteit is mogelijk aangezien IKEA steeds meer haar artikelen rechtstreeks vanuit de fabriek naar de verschillende vestigingen wil transporteren en minder gebruik wil gaan maken van een centraal distributiecentrum. Deze verschuiving heeft tot gevolg dat bij de verschillende stores meer opslagruimte dient te zijn.

Parkeren

In de huidige situatie telt IKEA Duiven 1.150 parkeerplaatsen, hetgeen neerkomt op een "parkeernorm" van ca. 5 plaatsen per 100 m² b.v.o. In de huidige situatie zijn in het geheel geen knelpunten bekend, ook niet tijdens piekmomenten.

In de nieuwe situatie worden er in eerste instantie 530 parkeerplaatsen toegevoegd aan de parkeercapaciteit, waarmee het totaal op 1.680 parkeerplaatsen komt. Zoals uit de hiervoor genoemde getallen blijkt is het aantal parkeerplaatsen niet gebaseerd op de toename van het b.v.o. van de store. De parkeercapaciteit is gebaseerd op de filosofie van IKEA dat de klant altijd –ook op piekmomenten– dient te kunnen beschikken over een vrije parkeerplek. Elke klant die geen parkeerplaats vindt, betekent immers verloren omzet. In de nieuwe situatie wordt verwacht dat de bezoekersaantallen met 13% toenemen. Wel wordt verwacht dat door de formulelijn de verblijftijd van de klant bij IKEA toeneemt. Om die reden wordt de parkeercapaciteit met een ruim hoger percentage verhoogd als de bezoekersaantallen (ca. 43%).

De 'parkeernorm' wordt overigens wel lager, deze daalt van ca. 5 tot ca. 4,28 p.p. per 100 m² b.v.o. (uitgaande van 1.680 parkeerplaatsen en 39.200 m² b.v.o.). Verwacht kan evenwel worden, gezien de voornoemde argumentatie, dat hiermee nog steeds ruimschoots kan worden voorzien in de parkeerbehoefte.

Hiernaast houdt IKEA de mogelijkheid open de parkeergarage te verhogen met één extra bouwlaag. Hierdoor zou het totale aantal parkeerplaatsen met nog eens ruim ca. 400 kunnen worden verhoogd tot 2.080 parkeerplaatsen. De parkeernorm zou hiermee toenemen tot circa 5,3 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o. IKEA zal de vierde bouwlaag op de parkeergarage bouwen, als de parkeerdruk hiertoe aanleiding geeft. Een belangrijk aspect dat hierbij meespeelt, is hoe de gemiddelde verblijfsduur van de klant zich gaat ontwikkelen.

conclusie

In de huidige situatie voldoet de parkeercapaciteit ruimschoots. In de nieuwe situatie is de toename van het aantal parkeerplaatsen relatief hoger dan de te verwachten groei van het aantal bezoekers. Verwacht kan worden dat hiermee ook in de toekomstige situatie ruimschoots wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

2.6 DUURZAAMHEID***inleiding***

In onderhavige paragraaf wordt ingegaan op het aspect 'duurzaamheid' voor wat betreft de uitbreiding van de IKEA. Wat betreft de verplaatsing van Beter Bed naar de Corridor, wordt wat betreft dit aspect verwezen naar hetgeen hierover is opgenomen in bestemmingsplan De Corridor.

algemeen

Duurzaam bouwen en aandacht voor het milieu worden al geruime tijd door IKEA wereldwijd meegenomen bij haar bedrijfsvoering als onderdeel van de IKEA bedrijfsfilosofie maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Hieronder wordt een kort overzicht gegeven van milieuvriendelijke maatregelen die IKEA hanteert bij haar verbouw- en nieuwbouwprojecten. Het overzicht is nog niet volledig en kan desgewenst in een gesprek nader worden toegelicht. Veelal wordt in de fase rond de bouwaanvraag per project een gesprek georganiseerd tussen de betreffende gemeentelijke diensten en IKEA waarbij naast de bouwmanager van IKEA ook de manager milieu & recovery van IKEA Nederland aanwezig is. De te treffen maatregelen kunnen op dat moment gedetailleerd worden besproken.

algemene uitgangspunten voor IKEA internationaal

- Ten opzichte van 2005 dient het energieverbruik 25% efficiënter te worden;
- Op lange termijn dienen alle IKEA vestigingen, fabrieken en kantoren op hernieuwbare energie te draaien;
- Alle nieuwe gebouwen zoveel mogelijk voorbereiden op het gebruik van biobrandstof, geothermische verwarming en zonne- of windenergie;
- In alle vestigingen worden conventionele lichtbronnen vervangen door energiezuinige;
- Temperatuurregulatesystemen, bewegingssensoren t.b.v. energiebesparing worden zoveel als mogelijk toegepast;
- In overleg met het WNF maakt IKEA afspraken met leveranciers over het besparen van energie en het minder afhankelijk worden van fossiele brandstoffen.

specifieke milieuvriendelijke maatregelen uitbreiding IKEA Duiven

- Toepassen van zoveel mogelijk algemeen aanvaarde "DUBO"-maatregelen uit het Nationaal Pakket Duurzaam bouwen waaronder:
 - Efficiënt materiaalgebruik in soorten en hoeveelheden;
 - Gebruik maken van herbruikbare bouwmaterialen;
 - Afvalscheiding in de bouw- en gebruiksfase;
 - Streven naar (demontabele) geprefabriceerde bouwdelen;
 - Toepassen van energiezuinige verlichting;
 - Toepassen van een gebouwbeheersysteem met optimalisatie voor energieverbruik;
 - Toepassen van een LTEO (Lange Termijn Energie Opslag)-installatie;
 - Alle toe te passen hout voorzien van het FSC-keurmerk.

3 BELEID

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid. De beleidsbeschrijving richt zich alleen op de voorliggende plannen inzake de IKEA. Voor wat betreft de vestiging van Beter Bed op het bedrijventerrein de Corridor, wordt verwezen naar het bestemmingsplan de Corridor.

3.1 GEMEENTELIJK BELEID

Detailhandelsnota, 1996

Het Detailhandelsbeleid van de gemeente Duiven is vastgesteld in 1996 en neergelegd in de Detailhandelsnota. Ten aanzien van PDV wordt uitgegaan van een concentratie van de detailhandelsactiviteiten op Centerpoort-Nieuwgraaf. Qua branchering is voor het concentratiegebied aangesloten bij het toenmalige rijksbeleid (doe-het-zelf, woninginrichting, tuincentra, keukens, sanitair). Van de toen beleidsmatig aangegeven uitbreidingsruimte voor Centerpoort-Nieuwgraaf resteert er nog 2.500 m² wvo ten behoeve van De Corridor.

Structuurplan Duiven 1999

Het Structuurplan Duiven 1999 geeft de visie van de gemeente op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen tot het jaar 2015.

In de gemeente Duiven bevinden zich langs de A12 enkele bedrijventerreinen, Centerpoort-Nieuwgraaf is hier één van. De terreinen dragen bij aan de opvang van de regionale behoefte naar bedrijventerreinen en passen binnen de regionale bedrijventerrein-differentiatie van het KAN.

Centerpoort-Nieuwgraaf is een gemengd bedrijventerrein waarop tevens een aantal grote publiekstrekkende detailhandelsbedrijven is gevestigd. Deze bedrijven hebben een (boven)regionale functie. Een deel van het terrein wordt geherstructureerd. Het doel is om de openbare ruimte van het gebied waar de perifere detailhandel is gevestigd te verbeteren. Tegelijk wordt de verkeersafwikkeling van en naar het bedrijventerrein verbeterd, met name vanaf de Rivierweg en de A12.

Visie Wonen en Werken, 2003

Deze visie op wonen en werken (Visie Wonen en Werken gemeente Duiven, gemeente Duiven, 29 september 2003, SAB Arnhem) heeft als doel duidelijk te krijgen waar inbreiding en uitbreiding (op korte en middellange termijn) mogelijk en wenselijk is. Tevens wordt een koppeling gelegd tussen de kwalitatieve opgaven van het woonbeleid en de ruimtelijke ordening.

Wat betreft de gebieden Centerpoort-Noord en -Zuid en -Nieuwgraaf wordt gesteld dat dit gebieden zijn met een divers aanbod aan bedrijven waar de (boven)regionale functie de gemeenschappelijke karakteristiek is. De bedrijvenfuncties variëren van volumineuze detailhandel tot bedrijven uit de transport- en logistieke sector. De bedrijven zijn te rekenen tot de milieucategorieën 1 tot en met 3. De terreinen zijn ruim van opzet, maar waar mogelijk wordt intensivering van het ruimtegebruik nagestreefd. Te denken valt aan parkeren ondergronds of op daken van gebouwen.

De ontsluiting ten behoeve van het autoverkeer is goed, gericht op zowel de A12 als op provinciale wegen. Nieuwgraaf kent echter grotere bezoekersaantallen. Het gaat hier overwegend om autobezoekers, maar het gebied is wel ontsloten per openbaar vervoer.

De aanwezige open plekken hebben een groene functie of maken deel uit van de parkeervoorzieningen.

Als streefbeeld voor dit gebied geldt het duurzaam beheer van de terreinen, de intensivering van het grondgebruik, met name van Centerpoort-Nieuwgraaf, en parkmanagement.

3.2 OVERIG BELEID

Streekplan Gelderland 2005

Bedrijventerreinen

Het streekplan gaat uit van het bundelen van verstedelijking aan of nabij infrastructuur. Bedrijvigheid is een vorm van verstedelijking. Daarnaast geldt dat transformaties van plekken bij gunstige weglocaties geschikt zijn voor gemengde of specifieke (werk)functies (met goede wegontsluiting).

De provincie wil voorzien in een aanbod aan bedrijventerreinen dat past bij de geraamde regionale behoefte. Een kwalitatief hoogwaardig, op de vraag afgestemd aanbod: het juiste bedrijf op het juiste terrein. Duurzame kwaliteit, concentratie en bundeling zijn hierbij kernbegrippen. De noodzaak tot uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen of ontwikkeling van nieuwe moet worden gezien in relatie tot de mogelijkheden tot inbreiding en herstructurering van bestaande terreinen. De opgave voor de stadsregio Arnhem Nijmegen is netto 490 hectare in aanvulling op het bestaande planaanbod in de A73, de A15 en de A12-zone, met een intensiveringsopgave van 170 hectare.



uitsnede uit beleidskaart ruimtelijke ontwikkeling

Detailhandel en grootschalige voorzieningen

Ten aanzien van detailhandel en grootschalige voorzieningen wil de provincie ruimte bieden om veranderingen in vraag en aanbod mogelijk te maken. Dit onder de voorwaarde dat de bestaande voorzieningenstructuur niet duurzaam wordt aangetast. De positie van de bestaande winkelgebieden heeft prioriteit. Vernieuwing en uitbreiding van de detailhandel moeten plaatsvinden binnen of onmiddellijk grenzend aan bestaande winkelgebieden en in overeenstemming zijn met de aard, schaal en (verzorgings)functie van het aangrenzende winkelgebied. Grootschalige winkelvoorzieningen in de regio worden geacommodeerd op binnenstedelijke en randstedelijke (perifere) locaties. Grootschalige thematische voorzieningen, zoals "leisure", passen op grond van ruimtelijke aspecten

alleen in een stedelijk netwerk, op een gunstig ontsloten plek. Voor (grootschalige en/of specifieke vormen van) detailhandel op perifere locaties gelden verder onderstaande aanvullende uitgangspunten:

- a alleen detailhandel is toegestaan die vanwege de specifieke ruimtelijke eisen moeilijk inpasbaar is in bestaande winkelgebieden. Het betreft detailhandel in explosie- en brandgevaarlijke stoffen en winkelformules die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstraling (zoals auto's, boten, caravans, tuincentra, bouwmarkten grove bouwmaterialen, keukens en sanitair, evenals woninginrichting waaronder meubels);
- b thematische ontwikkelingen zijn toegestaan, als daarvoor grenzend aan de bestaande centra geen geschikte locatie voorhanden is en het thema specifiek aan een perifere locatie is gebonden;
- c detailhandel in voedings- en genotmiddelen (waaronder supermarkten) mag niet perifeer gevestigd worden;
- d voor grootschalige detailhandel ($>1.500 \text{ m}^2$ bruto vloeroppervlak per winkel) met een bovenlokale functie/reikwijdte geldt dat deze dient aan te sluiten bij bestaande detailhandelsconcentraties en goed bereikbaar moet zijn met openbaar vervoer en auto;
- e een cluster van grootschalige detailhandelsvoorzieningen (eventueel in combinatie met leisure) kan alleen worden geconcentreerd in stedelijke netwerken nabij centra/knooppunten met een bovenregionale functie en bij voorkeur op een stedelijk dienstenterrein. Een dergelijk cluster dient qua functie complementair te zijn aan de bestaande winkelgebieden. Daarnaast mag de ontwikkeling van (een cluster van) grootschalige detailhandel geen duurzame ontwrichting van de bestaande detailhandelsstructuur tot gevolg hebben. Per stedelijk netwerk wordt binnen het bundelingsgebied de mogelijkheid geboden één cluster van grootschalige detailhandel te vestigen. De regio's waarin geen stedelijk netwerk aanwezig is, kunnen dit in overleg met de afzonderlijke gemeenten aanwijzen.

Voor winkelgebieden is de aanwezigheid van (dag)horeca belangrijk, omdat deze voorzieningen bij kunnen dragen aan het verlengen van de bezoekduur (en daarmee uitnodigen tot bezoek aan meer winkels en meer bestedingen). Specifiek voor woonboulevards geldt daarbij dat klanten rustig moeten kunnen overleggen. Vaak gaat het immers over artikelen met een hoge aanschafprijs (meubelen, keukens, etc.). De nu in sommige panden aanwezige horecavoorzieningen zijn daar niet altijd geschikt voor.

Mobiliteit

Het mobiliteitsprofiel van de te vestigen (gevestigde) bedrijven, voorzieningen en instellingen moet overeenkomen met het mobiliteitsprofiel van de locatie/ knooppunt, met zoveel mogelijk bundeling van bovenlokale stedelijke functies aan knooppunten in het rode raamwerk.

Voor de locatiekeuze van functies met een afhankelijkheid van openbaar vervoer binnen stedelijke netwerken dienen centrum- en stadsrandknopen met een goede openbaar vervoer ontsluiting te worden benut. Overige stadsrand- en 'buiten'-knopen in de netwerken kunnen worden benut voor bedrijvigheid van (boven)regionaal niveau. Voldoende vervoercapaciteit bij infrastructurele knopen buiten het rode raamwerk kan aanleiding zijn om in regionaal verband aan deze knopen bovenlokale stedelijke functies te koppelen.

Water

Een ander belangrijk aspect dat in het streekplan genoemd wordt is de waterhuishouding. De huidige watersituatie mag niet verslechteren. Waterhuishoudkundige gevolgen mogen niet afgewenteld worden op naastgelegen of benedenstroomse gebieden of naar de toekomst. De kosten zijn voor de veroorzaker. Er moeten afspraken met het waterschap worden gemaakt over een duurzame invulling van het waterbeheer. Randvoorwaarde: afzonderlijk afvoeren van regenwater naar bodem of oppervlaktewater (afkoppelen).

Maak het in Gelderland, Provinciaal sociaal-economisch beleid 2007-2011, provincie Gelderland 2007

Dit provinciale plan stelt dat economische structuurversterking voor Gelderland cruciaal is om de concurrentiekracht te verhogen en daarmee ook voor de toekomst de werkgelegenheid en welvaart voor de Gelderse burger veilig te stellen.

Kijkend naar de kansen voor Gelderland zet de provincie voor het toekomstig beleid in op die punten waar de provinciale organisatie daadwerkelijk meerwaarde kan bieden. Het gaat om drie speerpunten:

- het verzilveren van onze kennis- en innovatiepositie. Het betreft het doorzetten van het beleid om innovatieve bedrijven naar de provincie te lokken. Concepten als "Food Valley" en "Health Valley" zijn hierbij van belang.
- ruim baan voor ondernemen met minder regeldruk: de ambitie is om het ondernemen in Gelderland zo aantrekkelijk mogelijk te maken.
- investeren in de fysieke bedrijfsomgeving. De meeste aandacht binnen dit speerpunt gaat uit naar de herstructurering van verouderde bedrijventerreinen.

Regionaal Plan 2005-2020

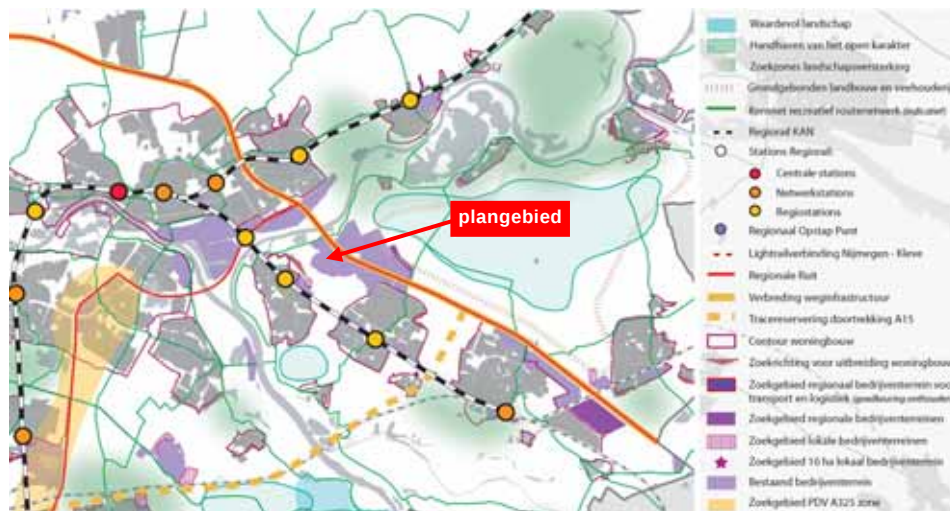
De Stadsregio Arnhem-Nijmegen heeft op 26 oktober 2006 het Regionaal Plan 2005-2020 vastgesteld. De Stadsregio Arnhem Nijmegen legt in dit Regionaal Plan de gemeenschappelijke beleidsambities vast voor de ontwikkeling van de regio Arnhem Nijmegen. Het doel van dit Regionaal Plan is het werken aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat van de regio Arnhem Nijmegen voor haar inwoners, ondernemers en bezoekers. De stadsregio wil burgers en bedrijven aan de regio binden door het verbeteren van condities voor 'het goede leven': het bieden van mogelijkheden voor prettig wonen en succesvol werken in een mooi, aantrekkelijk landschap en waar men zich snel en comfortabel kan verplaatsen.

Ten opzichte van het vorige regionaal plan is sprake van een accentverschuiving in het regionale beleid: het bestaande staat centraal. Ging het vorige plan vooral over nieuwe uitbreidingen, nieuwe infrastructuur en nieuwe bedrijventerreinen, in dit Regionaal Plan draait het om de herstructurering en herontwikkeling van het bestaand ruimtegebruik. Het leidt tot een verschuiving naar de herstructurering en intensivering van het huidige ruimtegebruik. Nieuwe grootschalige uitbreidingen voor wonen en werken zijn niet langer noodzakelijk en wenselijk.

Op het gebied van de economie geldt de doelstelling: het versterken van het economisch vestigingsklimaat in (inter)nationaal perspectief, waarbij de potenties van de stuwende werkgelegenheid worden uitgebuit. Herstructurering van bestaande bedrijventerreinen staat hierbij voorop: dat houdt in dat er voor gemeenten een opgave ligt op bestaande,

te revitaliseren bedrijventerreinen, ook ruimte voor nieuwe vraag aan te bieden. Voor de regionale opgave aan bedrijventerrein past de stadsregio de SER-ladder toe: allereerst verdichting, hergebruik en revitalisering en pas daarna uitbreiding.

Gesteld wordt dat de A12-zone bijzondere potenties heeft en ontwikkeld moet worden tot de (inter)nationale 'etalage van de regio'. Dit stelt dan ook hoge kwaliteitseisen aan de ruimtelijke inrichting van het gebied. Op termijn is te verwachten dat bedrijven in deze zone steeds meer hoogwaardig worden en het directe 'zichtprofiel' vanaf de snelweg opzoeken.



uitsnede uit plankaart regionaal plan

In dit Regionaal Plan is gezocht naar een geschikte locatie voor PDV. De A325-zone is hierbij aangewezen als cluster voor PDV. Voor de overige PDV-clusters en lokale initiatieven geldt dat de stadsregio ruimte en mogelijkheden biedt voor lokaal maatwerk. Reeds gereserveerde marktruimte in bestaande PDV-clusters en -locaties blijft beschikbaar. Herontwikkeling en inbreiding van bestaande PDV-clusters en -locaties voor lokale behoefte blijft mogelijk. Daarnaast is als algemeen uitgangspunt opgenomen dat verdichting, hergebruik en revitalisering voorrang krijgt op uitbreiding.

Detailhandelsstructuurvisie Knooppunt Arnhem-Nijmegen

In de detailhandelsstructuurvisie voor het Knooppunt Arnhem-Nijmegen (KAN) uit 2001 wordt als beleidsdoelstelling gesteld dat de subcentra, waartoe ook Centerpoort-Nieuwgraaf als PDV-locatie wordt gerekend, aanvullend en niet-concurrerend moeten zijn voor de centrummilieus. Voor Centerpoort-Nieuwgraaf wordt aangegeven dat een verdergaande ontwikkeling de mogelijkheid biedt om de relatief grote verzorgingsfunctie verder te versterken en een sterkere positie te verwerven in een (nog) groter gebied. De mix met horeca op Centerpoort-Nieuwgraaf wordt in de regionale detailhandelsstructuurvisie KAN als "matig" omschreven. Meer zelfstandige horeca kan daarom bijdragen tot het beter functioneren van Centerpoort-Nieuwgraaf als woonboulevard. Horecagelegenheden zorgen overigens ook voor meer levendigheid, hetgeen weer positief is voor het verblijfsklimaat in het winkelgebied.

4 MILIEUASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de verschillende relevante milieuaspecten behandeld. Het hoofdstuk spitst zich op de beoogde plannen voor de IKEA. Voor wat betreft de milieuaspecten met betrekking tot de vestiging van Beter Bed op het bedrijventerrein de Corridor, kan worden gesteld dat hierop reeds uitgebreid is ingegaan in de toelichting van het bestemmingsplan de Corridor. In dit bestemmingsplan is de planologische uitvoerbaarheid van het bedrijventerrein de Corridor als geheel reeds aangetoond. Volledigheidshalve kan dus wat betreft het onderdeel van Beter Bed naar dit bestemmingsplan worden verwezen.

4.1 MILIEU

4.1.1 *bedrijven en milieuzonering*

Bij het realiseren van nieuwe bestemmingen dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. Past de functie in de omgeving?

De uitbreiding van de IKEA-vestiging vindt plaats op het bestaande bedrijfsperceel. Het bedrijfsperceel maakt deel uit van het bedrijventerrein Nieuwgraaf. In de standaardbedrijvenlijst van de VNG staan indicatieve hinderzones opgenomen per bedrijfstype³. De IKEA kan worden geschaard onder de categorie "Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten"⁴, met een indicatieve hindercirkel van 30 m voor het aspect geluid. Het betreft dus een categorie 2 bedrijf, een bedrijf met een beperkte hinderzone. De hinder voor de omgeving is dus beperkt.

Hiernaast zijn er in de directe nabijheid alleen soortgelijke bedrijven gelegen als de IKEA (o.m. een vestiging van Leenbakker en Praxis). Er zijn geen hindergevoelige functies in de omgeving gelegen. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde uitbreiding van de IKEA en de beoogde functie hierbinnen passend zijn in de omgeving.

2. Laat de omgeving de nieuwe functie toe?

Buiten het plangebied in de directe nabijheid van IKEA Duiven ligt één bedrijf met milieubelastende activiteiten die mogelijk van invloed kan zijn op de ontwikkeling van IKEA en die daarom nader onderzocht dient te worden. Het betreft het bedrijf Makro, gelegen aan de Nieuwgraaf 28 te Duiven. De zoneringen van andere bedrijven in de omgeving zijn niet van invloed op de beoogde plannen en hoeven naar mening van de gemeente Duiven niet nader te worden onderzocht.

Makro is een zelfbedieningsgroothandel in zowel food als non-food artikelen, met onder andere afdelingen aardappelen, groente en fruit, vis, vlees en dergelijke alsmede restaurant exploitatie en verkooppunt van motorbrandstoffen. Op grond van de Standaard Bedrijfsindeling code (SBI-code) uit het Groene Boekje kunnen de activiteiten van de Makro ingedeeld worden als:

³ "Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk", VNG, 2009

⁴ De SBI code is 5246/9

Tabel richtafstanden voor milieubelastende activiteiten

SBI-code	Omschrijving	Afstand in meters				Grootste afstand
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30
505	Benzine servicestation met LPG <1000m ³ /jr	30	0	30	50	50

Stof- en geurhinder

Deze aspecten zijn voor de ontwikkelingen van IKEA nauwelijks relevant. IKEA is gelegen op een bedrijventerrein, nabij een snelweg. Tevens zijn er op korte afstand geen gevoelige bestemmingen, zoals woningen in de buurt.

Geluid

Dit aspect is voor de ontwikkelingen van IKEA nauwelijks relevant. IKEA is gelegen op een bedrijventerrein, nabij een snelweg. Tevens zijn er op korte afstand geen gevoelige bestemmingen, zoals woningen in de buurt.

Conclusie

Uit de beoordeling van de Makro kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor de uitbreiding van IKEA. De bedrijven in en direct rondom het plangebied zijn op een juiste manier ingepast in hun omgeving en vormen geen belemmering voor de beoogde uitbreiding. Geconcludeerd kan worden dat de omgeving de nieuwe invulling van het terrein toelaat en dat er geen sprake is van hinder ten aanzien van gevoelige bestemmingen.

4.1.2 bodem*inleiding*

In opdracht van IKEA Beheer B.V. is door DHV B.V. in de periode september-december 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de IKEA vestiging te Duiven⁵.

aanleiding en doel

Aanleiding tot het bodemonderzoek is de geplande uitbreiding van de bestaande vestiging, de uitbreiding van de parkeergelegenheden en de hiermee samenhangende bestemmingsplanwijziging. Doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de Richtlijnen uit de NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, 1999), waarbij voor de locatie de onderzoeksstrategie voor een grootschalige onverdachte (ONV-GR) locatie is aangehouden.

zintuiglijke waarnemingen

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat onder de aanwezige asfaltverharding een stabilisatielaag van mijnsteen en plaatselijk gebroken puin aanwezig is. Hieronder bestaat de bodem tot 0,7 à 1,7 m –mv. uit matig grof zand. Het betreft zeer waarschijnlijk een ophooglaag. Hieronder bestaat de bodem tot 2,5 à 4,3 m –mv. uit klei (origineel profiel).

⁵ Verkennend bodemonderzoek bestemmingsplanwijziging IKEA Duiven, Biograaf 2 te Duiven, Milieukundig onderzoek, DHV, rapport ON-D20082274, juli 2009, definitief

Vervolgens is tot de maximaal geboorde diepte van 5,0 m –mv. matig fijn zand aange-
troffen.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen directe vormen van bodem-
verontreiniging (olie-waterreactie e.d.) en visueel geen asbestverdachte materialen aan
het maaiveld en in het opgeboorde materiaal waargenomen.

grond

Bovengrondmengmonster MM01 bevat een licht verhoogd gehalte aan kobalt. In onder-
grondmengmonster MM05 is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond. De
overige geanalyseerde boven- en ondergrondmengmonsters bevatten geen verhoogde
gehalten aan onderzochte componenten.

grondwater

In het grondwater uit de diverse peilbuizen worden licht verhoogde concentraties aan
diverse zware metalen en vinylchloride gemeten. Verder worden de concentraties aan
arseen licht tot sterk verhoogd aangetoond in het grondwater. In het grondwater uit
peilbuis 18 is de concentratie aan barium matig verhoogd aangetoond.

toetsing hypothese

De vooraf gestelde hypothese 'verdachte' locatie wordt aanvaard, vanwege de aange-
toonde verhoogde gehalten en concentraties aan genoemde componenten.

De onderzoeksresultaten geven formeel aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonder-
zoek omdat de concentratie aan barium in het grondwater boven de betreffende tussen-
waarde zijn aangetoond. Omdat barium (samen met kobalt en molybdeen) per 1 juli
2008 aan het onderzoekspakket is toegevoegd komen in toenemende mate onderzoeks-
resultaten beschikbaar met betrekking tot verhoogde gehalten en concentraties aan
barium in grond en grondwater zonder dat hiervoor aanleiding bestond.

Omdat in de grond op de onderzoekslocatie geen tot slechts licht verhoogde gehalten
aan barium zijn aangetoond en voor zover bekend nimmer bodembedreigende activitei-
ten met barium op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie hebben plaatsge-
vonden, is de verhoogde concentratie aan barium in het grondwater naar alle waarschijn-
lijkheid van nature verhoogd aanwezig.

Omdat de locatie momenteel en in de toekomstige situatie (grotendeels) verhard is met
asfalt zullen risico's als gevolg van contact met het grondwater niet aan de orde zijn.

De milieuhygiënische bodemkwaliteit geeft geen belemmering voor de geplande be-
stemmingsplanwijziging op de onderzoekslocatie.

De analyseresultaten, de conceptrapportage en de conclusie met betrekking tot de ver-
hoogde bariumconcentratie in het grondwater zijn besproken met de gemeente Duiven.
In een memo van 19 november 2008 geeft de gemeente Duiven aan dat zij kan instem-
men met bovengenoemde motivering.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd volstaat het onderhavige onderzoek niet en
dient formeel een onderzoek conform Besluit Bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

4.1.3 *geluid*

inleiding

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd⁶. Hieronder worden de belangrijkste resultaten besproken.

aanleiding en doel onderzoek

De beoogde uitbreiding van de IKEA vestiging Duiven zal gepaard gaan met extra verkeersbewegingen en een extra parkeerbehoefte. Hiervoor zullen nieuwe parkeerplaatsen en een parkeergebouw (drie parkeerlagen incl. begane grond) worden gerealiseerd (er is in dit onderzoek uitgegaan van een open gebouw, dus zonder afscherming). Deze ontwikkelingen vereisen een aanpassing van het vigerende planologisch-juridische kader. Tegen deze achtergrond is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Als onderdeel van de herziening zijn de geluideffecten van de uitbreiding inzichtelijk gemaakt.

algemeen

IKEA valt onder het Activiteitenbesluit. In dit besluit zijn standaard geluidvoorschriften opgenomen. Samengevat is voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (artikel 2.17) opgenomen dat op woningen van derden het $L_{Ar,LT}$ niet meer mag bedragen dan:

- 50 dB(A) van 07:00 tot 19:00 uur (dagperiode);
- 45 dB(A) van 19:00 tot 23:00 uur (avondperiode);
- 40 dB(A) van 23:00 tot 07:00 uur (nachtperiode).

Ten aanzien van het maximale geluidniveau L_{Amax} is opgenomen dat het L_{Amax} op woningen van derden niet meer mag bedragen dan:

- 70 dB(A) van 07:00 tot 19:00 uur (dagperiode);
- 65 dB(A) van 19:00 tot 23:00 uur (avondperiode);
- 60 dB(A) van 23:00 tot 07:00 uur (nachtperiode).

Het L_{Amax} is niet van toepassing op laad- en losactiviteiten inclusief aan- en afvoerbewegingen die in de dagperiode plaatsvinden.

Het equivalente geluidniveau ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking wordt getoetst aan normen in de Circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'. In deze circulaire wordt voor het equivalente geluidniveau als voorkeursgrenswaarde 50 dB(A) gehanteerd en als grenswaarde 65 dB(A).

Op 11 september 2008 zijn geluidmetingen aan de akoestisch meest relevante geluidbronnen uitgevoerd. De metingen zijn uitgevoerd conform methode II.3 (Aangepast meetvak methode) uit de Handleiding meten en rekenen industriewaaier 1999 (HMRI 1999). In onderstaande tabel zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ en maximale geluidniveaus L_{Amax} weergegeven op de controlepunten.

⁶ Uitbreiding IKEA Duiven, Akoestisch onderzoek, onderzoek t.b.v. bestemmingsplan, DHV, rapportnummer ON-D20092244, juli 2009, definitief

Tabel langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus

Punt	Omschrijving	L _{Ar,LT} [dB(A)]						L _{Amax} [dB(A)]	
		Dag		Avond		Nacht		Dag*	
		B	T	B	T	B	T	B	T
1	Op 50 meter – NO	48	50	31	32	20	25	65	68
2	Op 50 meter – ZO	42	47	35	36	34	35	69	70
3	Op 50 meter – ZW	45	46	31	33	29	32	57	55
4	Op 50 meter – NW	41	49	26	28	23	27	55	69

* dit betreffen de maximale geluidniveaus ten gevolge van laad- en losactiviteiten met de rijbewegingen. Deze activiteiten zijn uitgesloten in de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Volledigheidshalve zijn de L_{Amax} ten gevolge van het rijden van de vrachtwagens wel inzichtelijk gemaakt. De hoogste maximale geluidniveaus in de avond- en nachtperiode zijn verwaarloosbaar (< 50 dB(A)).

IKEA is gelegen op een bedrijventerrein. Langs de ontsluitingsweg bevinden zich geen woningen. Toetsing aan de genoemde circulaire is derhalve niet noodzakelijk. Om toch een beeld te geven van het effect van de toename van het verkeer is de toename van de geluidemissie bepaald. Op basis van het extra verkeer (594 personenwagens en 3 middelzware en 3 zware vrachtwagens) zal de geluidemissie toenemen met 15%. Dit houdt een toename in van circa 0,6 dB(A).

conclusie

Vanwege de uitbreiding van IKEA treden samengevat de onderstaande effecten op in de toekomstige situatie:

- De hoogste geluidbelasting op 50 meter van de inrichtingsgrens bedraagt 50 dB(A);
- De geluidbelasting neemt met ten hoogste 8 dB(A) toe aan de noordwestzijde vanwege de uitbreiding van het parkeerterrein waardoor de geluidbronnen dichterbij komen;
- Ten gevolge van de extra verkeersaantrekkende werking neemt de geluidemissie toe met 15%. Dit houdt een toename in van circa 0,6 dB(A).

Gesteld kan worden dat de geluideffecten vanwege de uitbreiding van de IKEA vestiging beperkt zijn. De uitbreiding zal niet leiden tot de overschrijding van de geluidvoorschriften in het Activiteitenbesluit.

4.1.4 luchtkwaliteit

inleiding

Ten behoeve van de plannen is een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd⁷. Hieronder wordt ingegaan op de belangrijkste resultaten.

algemeen

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit zodat in 2015 aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen zo veel mogelijk worden weggenomen. De kern van de Wet is het 'Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit' (NSL). Dit instrument wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' verslechteren en maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Plannen die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. Tot 2009 ligt de grens van 'niet in betekenende mate' volgens de gelijk-

⁷ IKEA (Duiven), Beoordeling luchtkwaliteit, DHV, 28 juli 2009, rapportnummer MD-MK20092039

namige AmvB bij 1% van de grenswaarde van een stof. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van 0,4 µg/m³. Hiervan is volgens de ministeriele regeling sprake bij de realisatie van woningbouwprojecten tot 500 woningen.

NIBM

De uitbreiding van de IKEA zal een toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben en dientengevolge een effect op de luchtkwaliteit. Naar verwachting draagt de uitbreiding van de IKEA vestiging op de genoemde locatie niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, is het vrijgesteld van toetsing en kan het conform art. 5.16 lid 1 onder c van de Wet milieubeheer doorgang vinden. Wanneer de planbijdragen aan de concentraties NO₂ en PM₁₀ niet meer dan 1% van de jaargemiddelde grenswaarden uit de Wet milieubeheer bedragen, is er sprake van niet in betekende mate.

verkeersaantrekkende werking

Bezoekersverkeer

De IKEA vestiging Duiven wordt uitgebreid van 23.200 m² b.v.o. naar 39.200 m² b.v.o. Het aantal parkeerplaatsen wordt uitgebreid van 1.150 naar 1.680. Deze uitbreiding heeft een toename van het bezoekersverkeer tot gevolg van 396 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag. Op dagen met topdrukke is de toename van het aantal voertuigbewegingen groter. Omdat er in het kader van luchtkwaliteit jaargemiddelde concentraties worden berekend, volstaat het om het effect van de toename van het aantal motorvoertuigen voor een gemiddelde werkdag in beeld te brengen. Dit is een worstcase benadering, aangezien conform de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 weekdaggemiddelde etmaalintensiteiten toegepast mogen worden.

Bevoorradersverkeer

In de huidige situatie zijn er tussen de 4 en 6 motorvoertuigbewegingen per dag ten gevolge van bevoorraderswagens en bezorgdiensten. Aangenomen is dat dit aantal als gevolg van de uitbreiding met 6 voertuigbewegingen per werkdag toe zal nemen (3 middelzware en 3 zware motorvoertuigen).

Personeelsverkeer

In de huidige situatie heeft IKEA Duiven ca. 400 arbeidsplaatsen. Aangenomen is dat dit aantal als gevolg van de uitbreiding met 132 zal toenemen. Uitgaande van 1,5 voertuigbewegingen per arbeidsplaats per etmaal, betekent dit een toename van 198 voertuigbewegingen per etmaal.

Tabel. Verkeersaantrekkende werking t.g.v. uitbreiding IKEA Duiven

Onderdeel	Mvt/etmaal totaal
Bezoekers	396 lichte motorvoertuigen
Bevoorrading	3 middelzware motorvoertuigen 3 zware motorvoertuigen
Personeel	198 lichte motorvoertuigen
Totaal	594 lichte motorvoertuigen
	3 middelzware motorvoertuigen
	3 zware motorvoertuigen

Op basis van een worstcase benadering is de gehele verkeersaantrekkende werking op 1 ontsluitingsweg (Nieuwgraaf, Duiven) geprojecteerd. Hiermee is het maximaal te verwachten effect op de luchtkwaliteit in beeld gebracht.

Berekening planbijdragen

Op basis van bovenstaande verkeersaantrekkende werking is een berekening gemaakt van de planbijdrage van de uitbreiding van de IKEA Duiven aan de concentraties NO₂ en PM₁₀. De berekening is uitgevoerd met het CARIImodel, versie 8.0. In deze versie zijn de door de Minister van VROM verstrekte achtergrondconcentraties en emissiefactoren van maart 2009 opgenomen.

In onderstaande tabel zijn de planbijdragen aan de concentraties NO₂ en PM₁₀ opgenomen. Deze planbijdragen zijn de in CARI berekende bronbijdragen van het verkeer. De berekening is uitgevoerd voor het jaar 2009 (jaar van realisatie van de uitbreiding).

Tabel. Planbijdragen

Jaar	Stof	Planbijdrage	Toetsingswaarde
2009	NO ₂ jaargemiddelde concentratie	0,3 µg/m ³	0,4 µg/m ³
	PM ₁₀ jaargemiddelde concentratie	0,1 µg/m ³	0,4 µg/m ³

Conclusies

De totale planbijdragen ten gevolge van de uitbreiding van de IKEA-vestiging in Duiven blijven in 2009 binnen de wettelijk aangegeven (tijdelijke) NIBM-grens van 1% van de jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ (0,4 µg/m³). Dit geldt voor zowel de jaargemiddelde NO₂ concentratie (planbijdrage 0,3 µg/m³), als voor de jaargemiddelde PM₁₀ concentratie (planbijdrage 0,1 µg/m³).

Hiermee is aannemelijk gemaakt dat de uitbreiding van de IKEA-vestiging in Duiven niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.1.5 externe veiligheid

inleiding

Bepaalde maatschappelijke activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten leggen beperkingen op aan de omgeving. Door voldoende afstand tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed op elkaar worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en kinderdagverblijven. Afhankelijk van het aantal personen dat zich binnen het gebouw bevindt worden kantoren, bedrijven, winkels en horeca aangemerkt als beperkt kwetsbare dan wel kwetsbare objecten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Voor beperkt kwetsbare objecten betreft de contour van 10⁻⁶ een richtwaarde. Slechts om gewichtige redenen kan van deze waarde worden afgeweken. De richtwaarde is een wettelijk begrip en heeft een juridische status. Bij het groepsrisico is een contour niet bepalend, maar het aantal

mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de veiligheidsafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor groepsrisico is er geen grenswaarde, maar een oriënterende waarde vastgesteld. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is deze verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. Er zal zoveel mogelijk rekening moeten worden gehouden met deze oriënterende waarde. Afwijken van de oriënterende waarde zal grondig moeten worden gemotiveerd. Verder wordt onderscheid gemaakt in puntbronnen en mobiele bronnen. Puntbronnen betreft een risico dat op een vaste plek aanwezig is (bijvoorbeeld een lpg-vulpunt). Mobiele bronnen betreffen het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, rails en water. Ten behoeve van de plannen is een extern veiligheidsonderzoek uitgevoerd⁸. Daarnaast is advies gevraagd bij en uitgebracht door de Gasunie ten aanzien van de hogedruk aardgastransportleidingen⁹ en bij de Hulpverlening Gelderland Midden de wettelijk adviseur in het kader van het groepsrisico en de rampenbestrijding¹⁰. Hieronder wordt ingegaan op de belangrijkste resultaten.

plaatsgebonden risico

Voor het bepalen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd voor de A12 en het lpg-tankstation. Voor de hogedruk aardgastransportleiding is advies gevraagd bij de Gasunie.

A12

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de berekening weergegeven. Uit de tabel blijkt dat er geen 10^{-5} en 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour ontstaat als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de A12. Hiermee wordt voldaan aan de normen die in de circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen worden gesteld aan het plaatsgebonden risico.

Tabel Afstanden tot 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour A12

PR	Tot 10^{-5} (m)	Tot 10^{-6} (m)	Tot 10^{-7} (m)	Tot 10^{-8} (m)	Normoverschrijding
2009	Niet aanwezig	Niet aanwezig	67	190	Nee
2020	Niet aanwezig	Niet aanwezig	68	221	Nee

lpg tankstation

Het lpg-tankstation is relevant voor de externe veiligheid als het plangebied binnen een straal van 150 meter van het vulpunt of de opslagtank ligt. Op basis van de tekening voor de uitbreiding van de IKEA, blijkt dat de IKEA zich binnen een straal van 150 meter bevindt. Het lpg-tankstation is dus relevant voor de externe veiligheid.

In de Revi zijn de afstanden tot 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour bepaald voor het vulpunt, het reservoir en de afleverzuil. Deze afstanden zijn afhankelijk van de doorzet per jaar. De doorzet van het lpg-tankstation is in de milieuvergunning begrensd op 1000 m^3 per jaar. In onderstaande tabel zijn de afstanden tot de 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour weergegeven.

⁸ IKEA (Duiven), Beoordeling externe veiligheid, DHV, juli 2009, rapportnummer ON-D20092255

⁹ Risicoberekening gastransportleidingen A-505-KR-115 t/m 119, A-507-KR-007 t/m 011, A-663-KR-007 t/m 012 en N-559-16-KR-006 t/m 008, KEMA, 2 april 2010, kenmerk 66912927-GCS 10-50806

¹⁰ Advies HGM voorontwerp bestemmingsplan uitbreiding IKEA, Hulpverlening Gelderland Midden, 22 februari 2010, kenmerk HGM/PPP/2010/43

Tabel Afstanden tot 10-6 per jaar plaatsgebonden risicocontour lpg-tankstation

	vulpunt	Reservoir	afleverzuil
Afstand tot 10 ⁻⁶ per jaar PR-contour [m]	45	25	15

Binnen de in de tabel aangegeven afstanden zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig. Hiermee wordt voldaan aan de grens en de richtwaarden uit het Bevi.

Hogedruk aardgastransportleiding

Volgens de huidige wetgeving dienen buisleidingen te voldoen aan de circulaire "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" (VROM 1984) (Zlha 1984). Echter het Ministerie van VROM is bezig het extern veiligheidsbeleid voor hogedruk aardgastransportleidingen te vernieuwen. Op 10 juli 2009 heeft de Ministerraad het Besluit externe veiligheid buisleidingen vastgesteld. Definitieve vaststelling door de Tweede Kamer dient nog plaats te vinden. Voor onderhavig plan is zowel aan de circulaire als aan het nieuwe beleid getoetst.

Circulaire "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" (VROM 1984)

In de Zlha 1984 zijn bebouwingsafstanden opgenomen waarbinnen in principe niet gebouwd mag worden. De bebouwingsafstanden voor respectievelijk de 36, 42 en 48 inch hogedruk aardgastransportleiding tot een woonwijk en/of flatgebouw en/of bijzondere objecten categorie I, bedragen respectievelijk 35, 45 en 50 meter. De hogedruk aardgastransportleidingen zijn gelegen op een afstand van circa 285 meter van het plangebied.

Getoetst aan de Zlha 1984 kan betreffende IKEA worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de eisen die de circulaire stelt aan het plaatsgebonden risico.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

In opdracht van de Gasunie heeft de KEMA een risicoberekening uitgevoerd voor de drie hogedruk aardgastransportleidingen die circa 285 meter van het plangebied zijn gelegen. Uit de berekening blijkt dat de 10-6 per jaar plaatsgebonden risicocontour ruim buiten het plangebied ligt.

Hiermee wordt zowel voldaan aan Circulaire "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" (VROM 1984) als het Besluit externe veiligheid buisleidingen

groepsrisico

Tan aanzien van het groepsrisico is de regionale brandweer Hulpverlening Gelderland Midden (HGM) gevraagd advies uit te brengen. Op 22 februari 2010 is het advies ontvangen. Opgemerkt wordt dat reeds in het voortraject overleg met de HGM heeft plaatsgevonden.

A12

Uit de berekening van het groepsrisico blijkt dat het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde ligt voor alle situaties. De uitbreiding van de IKEA zorgt wel voor een toename van het groepsrisico. Deze toename dient op basis van de Circulaire RNVGS verantwoord te worden.

In onderstaande tabel is de maximale waarde van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde weergegeven. Een waarde groter dan één betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Tabel maximaal groepsrisico A12 t.o.v. oriëntatiewaarde

Situatie	Maximaal groepsrisico t.o.v. oriëntatiewaarde
Huidige IKEA met vervoerscijfers 2009	0,091
Huidige IKEA met vervoerscijfers 2020	0,091
Toekomstige IKEA met vervoerscijfers 2009	0,144
Toekomstige IKEA met vervoerscijfers 2020	0,144

lpg-tankstation

Uit de berekening blijkt dat het groepsrisico, als gevolg van de uitbreiding van de IKEA, beperkt afneemt ten opzichte van de huidige situatie van de IKEA. Hierbij wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico voor zowel de huidige situatie van de IKEA als de toekomstige niet overschreden. De afname wordt veroorzaakt doordat het vlak IKEA-B in de toekomstige situatie wordt vervangen door parkeerplaatsen. Deze afname werkt sterker door in het groepsrisico dan de uitbreiding van de IKEA binnen het invloedsgebied van het lpg-tankstation. Op basis van het Bevi moet het groepsrisico voor deze situatie verantwoord worden. In onderstaande tabel is de maximale waarde van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde weergegeven. Een waarde groter dan één betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Tabel maximaal groepsrisico lpg-tankstation t.o.v. oriëntatiewaarde

Situatie	Maximaal Groepsrisico ten opzichte van oriëntatiewaarde	
	Met huidige bevolking	Met toekomstige bevolking
Tankauto zonder hittewerende coating	0.086	0.076

Hogedruk aardgastransportleiding

De KEMA heeft in opdracht van de Gasunie een groepsrisicoberekening uitgevoerd voor de gehele A-12 zone. Het plangebied maakt hier onderdeel van uit. Voor de kilometer die het hoogste groepsrisico oplevert is het groepsrisico berekend. Dit betreft een kilometer gelegen op Centerpoort-Noord en niet in onderhavig plangebied. De resultaten van dit worst-casesegment worden hieronder gebruikt en presenteren derhalve een overschatting van het daadwerkelijke groepsrisico ter plaatse van het plangebied. Een waarde groter dan één betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Tabel maximaal groepsrisico hogedruk aardgastransportleiding t.o.v. oriëntatiewaarde

Situatie	Maximaal groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde
	Met toekomstige bevolking
A-505-KR-115 t/m 119	0,35
A-507-KR 007 t/m 011	0,22
A-663-KR-007 t/m 012	0,01

Bij de verantwoording van het groepsrisico worden in ieder geval betrokken de mogelijkheden om maatregelen te nemen om het groepsrisico te verlagen, de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en rampenbestrijding.

Maatregelen om het groepsrisico te verlagen

Bronmaatregelen zijn niet mogelijk voor de A12 omdat het vervoer van gevaarlijke stoffen hierover niet beperkt kan worden middels routing. Het groepsrisico vanwege de A12 neemt zeer beperkt af indien de lpg-tankauto's voor het verladen van lpg voorzien worden van een hittewerende coating. Er ligt een convenant waarin is afgesproken dat dit per 1 januari 2010 het geval zal zijn. Begin oktober 2009 is het Basisnet Weg in concept gereed gebracht. Voor het traject van de A12 ter hoogte van Duiven is geen veiligheidszone opgenomen. Ook maakt het bestemmingplan geen bebouwing mogelijk in een

zogenaamd plasbrandaandachtsgebied (30 meter van de rand van de weg). Dit vraagt derhalve geen extra verantwoording. Wel ligt het bouwplan binnen 200 meter van de A12 waardoor conform het Basisnet Weg het groepsrisico verantwoord moet worden.

In de milieuvergunning van het lpg tankstation is opgenomen dat de jaarlijkse doorzet maximaal 1.000 m³ mag bedragen. Daarnaast mag de ondergrondse lpg-tank slechts gevuld worden tussen 06.00 en 08.00 uur in de ochtend. Verder is in hiervoor genoemd convenant opgenomen dat de vulslang veiliger moet worden uitgevoerd.

Een andere locatie voor de uitbreiding van de IKEA wordt door de IKEA niet wenselijk geacht aangezien de IKEA graag op de bestaande locatie wil uitbreiden. De locatie ligt logistiek en in samenhang met omliggende bedrijvigheid zeer gunstig. Bovendien zorgt de uitbreiding voor een reductie van het groepsrisico vanwege het lpg-tankstation. Tot slot kan worden vermeld dat de hoogte van het groepsrisico voor zowel het lpg-tankstation, de A12 als de hogedruk aardgastransportleidingen zeer ruim beneden de oriënterende waarde blijft.

Rampenbestrijding

Het plangebied is zodanig gelegen dat de brandweer binnen de zorgnorm van 8 minuten aanwezig is. Ook is er qua infrastructuur geen belemmering. Het plangebied en de risicobronnen zijn van meerdere zijden te bereiken. Daarnaast is de bluswatercapaciteit in de directe omgeving van het plangebied voldoende.

De risicobronnen zijn opgenomen op de risicokaart van de provincie Gelderland. Deze risicokaart is voor iedereen via internet toegankelijk en bij de gemeente in te zien. De provincie Gelderland beheert de (digitale) risicokaart.

Verder bereidt de gemeente zich onder andere door middel van planvorming voor op voorzienbare risico's. Hiervoor worden verschillende notities opgesteld. Het gemeentelijk rampenplan is een overkoepelend plan dat bij allerlei incidenten toepasbaar is. Het bestaat uit deelplannen die processen beschrijven die bij een incident nodig kunnen zijn. Draaiboeken met instructies inhoudende de alarmeringsregeling, de taakomschrijving en de werkwijze van diensten, afdelingen, organisaties en instanties en hun plaats binnen de totale organisatie van bestrijding en de gevolgen van een incident.

Verder heeft de gemeente Duiven in 2007 samen met de regio Gelderland Midden een belevings- en informatiebehoeftenonderzoek risicocommunicatie uitgevoerd. Het resultaat van het project is dat binnen onze regio en eigen gemeente de informatiebehoefte van burgers rond risicocommunicatie bekend is. Vervolgens is op 27 oktober 2008 regionaal het meerjarenbeleidsplan risicocommunicatie "Samen voorbereid zijn op een ramp" vastgesteld. Onder meer wordt hiermee beoogd de zelfredzaamheid van burgers te bevorderen. Het meerjarenbeleidsplan is aangevuld met een uitvoeringsplan.

Zelfredzaamheid

Het maatgevend scenario voor de zelfredzaamheid is de koude BLEVE. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid zijn hiervoor beperkt, aangezien dit scenario vrijwel geen ontwikkeltijd heeft. De nadruk zal daardoor komen te liggen op de mogelijkheden van de brandweer om secundaire branden te bestrijden en eventuele slachtoffers te helpen. Ten aanzien van het lpg-tankstation is de zelfredzaamheid op dit moment beperkt bij een warme BLEVE. De warme BLEVE kan in principe alleen optreden tijdens de venstertijden waarbinnen lpg gelost wordt. Dit is buiten de openingstijden van de IKEA. Aangezien er

dan (vrijwel) geen personen aanwezig zijn, is het niet nodig maatregelen te treffen om de zelfredzaamheid hiervoor te verbeteren.

Met betrekking tot de zelfredzaamheid van personen kan aanvullend het volgende worden opgemerkt:

- Fysieke gesteldheid/zelfstandigheid personen. In het plangebied bevinden zich geen dan wel een beperkt aantal hulpbehoevende mensen. De hulpbehoevende mensen zullen, ook indien tijdig gealarmeerd, in principe niet in staat zijn zichzelf in veiligheid te brengen. Het is belangrijk dat alle mensen tijdig worden gealarmeerd en in veiligheid worden gebracht.
- Mentale mogelijkheid. De gemeente Duiven voert geen actieve campagne om burgers te informeren over de risico's van de risicobronnen. Bij het nog op te stellen extern veiligheidsbeleid zal dit één van de aandachtspunten zijn. Door de personen voor te bereiden op een eventuele ramp en hen te instrueren over hoe men moet handelen zal de zelfredzaamheid van burgers toenemen. Dit is ook een onderdeel van het op te stellen beleid risicocommunicatie.
- Alarmeringsmogelijkheden personen. Het plangebied ligt in de hoorbaarheidscirkel van het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem. Op dit moment bestaan in regio Gelderland Midden geen alternatieven voor grootschalige alarmering van burgers. Alarmering door middel van het landelijk sirenenetwerk dient dan ook snel gevolgd te worden door mondelinge instructies voor zelfredding. In het pand zelf wordt de bestaande ontruimingsinstallatie uitgebreid zodat aanwezigen in geval van een incident in één keer kunnen worden gewaarschuwd. Ook is een automatische branddetectie geïnstalleerd. Verder beschikt de Ikea over een BHV-organisatie.
- Infrastructuurle mogelijkheden. Er zijn voldoende infrastructuurle mogelijkheden om in geval van het maatgevend scenario van de bron te vluchten.

conclusie

Voor alle relevante risicobronnen wordt voldaan aan de eisen die vanuit het Bevi, de Circulaire RNVGS en de circulaire "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" worden gesteld aan het plaatsgebonden risico. Het plaatsgebonden risico vormt derhalve geen belemmering voor de uitbreiding van de IKEA. Uit de beoordeling van het groepsrisico blijkt dat het groepsrisico vanwege het lpg-tankstation de oriëntatiewaarde niet overschrijdt en door de uitbreiding afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Uit de beoordeling van het groepsrisico van de A12 blijkt dat het groepsrisico, als gevolg van de uitbreiding van de IKEA, toeneemt maar ruim beneden de oriëntatiewaarde blijft. Daarnaast blijkt uit de beoordeling voor het groepsrisico van de hogedruk aardgastransportleidingen dat deze ruim beneden de oriëntatiewaarde blijven. Vanwege alle drie de risicobronnen is het groepsrisico verantwoord.

De verantwoording van het groepsrisico heeft over de volle breedte plaatsgevonden. Het risico voor wat betreft externe veiligheid is voor zover mogelijk door het treffen van voorzieningen en maatregelen verder gereduceerd. Gesteld kan worden dat de externe veiligheidseffecten vanwege de uitbreiding van de IKEA vestiging beperkt zijn en geen belemmeringen vormen voor de uitvoering van het plan. Het optredende restrisico wordt door het bestuur van de gemeente Duiven geaccepteerd.

4.2 WATER

4.2.1 *rijksbeleid: Vierde Nota Waterhuishouding*

De hoofddoelstelling van de Vierde Nota Waterhuishouding is het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land door het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen. Gezonde en veerkrachtige watersystemen betekenen dat een duurzaam gebruik ervan voor nu en in de toekomst gewaarborgd blijft. De veerkracht van watersystemen kan worden versterkt door het waterbeheer op een natuurlijke wijze uit te voeren, zodat de wezenlijke waarden en kenmerken van het watersysteem zo veel mogelijk in tact blijven.

4.2.2 *beleid waterschap Rijn en IJssel*

Het beleid van het waterschap Rijn en IJssel is gericht op het realiseren en instandhouden van een duurzaam veerkrachtig watersysteem, waarbij veilig water, voldoende water en schoon water uitgangspunten zijn.

Voor 'stedelijke' gebieden is het uitgangspunt dat schoon regenwater van daken en verhardingen niet via de riolering wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Bij nieuwe rioolstelsels dient eerst te worden gekeken of infiltratie van regenwater mogelijk is en pas daarna of het regenwater geloosd kan worden op het oppervlaktewater. Een verbeterd gescheiden rioolstelsel is hierbij het uitgangspunt. Bij het aanpassen van bestaande riolering staat eveneens het reduceren van de vuillast naar het oppervlaktewater voorop.

4.2.3 *Waterbeheersplan waterschap Rijn en IJssel*

Waterschap Rijn en IJssel heeft eind 2006 het Waterbeheerplan vastgesteld voor de periode 2007-2010. Met de voornemens uit het Waterbeheerplan wil het waterschap actief inspelen op alle lopende en komende veranderingen zoals de wijzigingen in de waterwetgeving en de Kaderrichtlijn Water. Er zijn mogelijkheden om de waterkwaliteit nog verder te verbeteren en om meer ruimte te bieden voor het vasthouden van water. Het gewenste peilbeheer wordt in het hele gebied in de komende periode planmatig opgepakt voor de landbouw en de natuur. Het beheer van water en afvalwater in stedelijk gebied krijgt steeds meer aandacht. Verder beoogt het waterschap een versterking van de samenwerking met de gemeenten, andere overheden en maatschappelijke organisaties.

4.2.4 *situatie plangebied*

Het plangebied betreft het bestaande bedrijfsperceel van de IKEA, alsmede de bestaande straat de Biograaf en het direct hieraan gelegen bedrijfspand op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf in Duiven. Het terrein is momenteel vrijwel geheel verhard c.q. bebouwd. Het terrein wordt in de nieuwe situatie opnieuw grotendeels verhard. Het totale verharde oppervlakte neemt niet toe, maar blijft goeddeels gelijk.

Langs de A12 is een waterloop aanwezig. Deze waterloop blijft in de nieuwe situatie gehandhaafd, evenals de van toepassing zijnde Keur van het waterschap. In de oude situatie was er geen sprake van wateroverlast of andere problemen met de waterafvoer. De waterafvoer zal in de nieuwe situatie dus ook voldoende capaciteit hebben.

Het is wenselijk het dakwater zoveel mogelijk in het gebied vast te houden. Dit wordt afgevoerd naar de genoemde sloot. Het hemelwater dat op de nieuwe bebouwing en het parkeerterrein terecht komt, wordt afgevoerd naar het filtersysteem. Het DWA van het bedrijventerrein wordt aangesloten op het vuilwaterstelsel.

4.2.5 *overleg waterschap*

De wijze waarop in de nieuwe situatie wordt omgegaan met de waterhuishouding is besproken met het waterschap. In overleg met het waterschap is de waterparagraaf opgesteld. De waterparagraaf is in de volgende paragraaf uitgewerkt.

4.2.6 *waterparagraaf*

Hieronder is de waterparagraaf, zoals deze is opgesteld, integraal opgenomen¹¹.

Beschrijving watersysteem

IKEA Duiven is gelegen op het bedrijventerrein Nieuwgraaf, dat gelegen is aan de noordwestkant van de kern Duiven. Ten noorden van het IKEA-terrein ligt een zandfilterbassin en een retentievijver van de gemeente Duiven. Ook ten oosten van het IKEA-terrein is een retentievijver aanwezig, welke eveneens in eigendom is van de gemeente Duiven. Deze retentievijvers staan via een debietbegrenzer in verbinding met de Wijde Wetering van het waterschap Rijn en IJssel.

Het hemelwater van de daken van IKEA wordt afgevoerd naar de retentievijvers. Het hemelwater afkomstig van de wegverharding wordt via het zandfilterbassin met drainage gezuiverd afgevoerd. Het vuilwater wordt rechtstreeks afgevoerd naar het vuilwaterstelsel van de gemeente.

IKEA heeft het voornemen om de bestaande store uit te breiden met 16.000 m² bruto vloeroppervlak van 23.200 m² naar 39.200 m². Daarnaast wordt er een parkeergebouw van vier lagen (inclusief maaiveld) gerealiseerd. In een later stadium wordt dit uitgebreid tot 5 parkeerlagen (inclusief maaiveld). De bestaande gebouwen aan de westzijde van het plangebied worden gesloopt. Alle ontwikkelingen vinden plaats binnen het terrein van IKEA. Er wordt geen extra verhard oppervlak aangelegd.

De huidige situatie is schematisch weergegeven in onderstaande figuur.



Huidige situatie IKEA Duiven

¹¹ Memo Waterparagraaf, dossier: C0374-01.001, kenmerk: ON-D20082077, datum: 27 juli 2009, DHV

Riolering en afvalwaterketen

Er is geen substantiële toename van het afvalwater door de geplande uitbreiding. Er wordt daarom geen extra afvalwater afgevoerd naar het DWA stelsel van de gemeente. Regenwater wordt niet afgevoerd via het riool (zie thema wateroverlast). Het riolsysteem is hierop ontworpen.

Wateroverlast

Door de ontwikkelingen wordt het bestaande gebouw aan de westzijde van het plangebied gesloopt en vervangen door parkeerplaatsen. Het gaat om een oppervlak van circa 2.600 m². De store wordt uitgebreid met circa 15.100 m² dak. In de huidige situatie zijn dit parkeerplaatsen. Netto wordt circa 12.500 m² parkeerplaatsen omgezet tot daken. Er vindt geen toename van verhard oppervlak plaats. Het hemelwater van de daken wordt rechtstreeks afgevoerd naar de retentievijver. Het HWA van de parkeerplaatsen wordt afgevoerd via het zandfilterbassin.

Kwantitatief vindt er geen verandering plaats. Het waterbassin blijft daarom op dezelfde manier functioneren, evenals de debietbegrenzer.

Grondwateroverlast

In de huidige situatie is geen grondwateroverlast aanwezig. De uitbreiding vindt op hetzelfde niveau plaats. De parkeervoorziening komt boven de bestaande parkeerplaatsen. Het grondwater wordt door de ontwikkelingen niet beïnvloed.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Vanuit het plangebied wordt hemelwater van de wegverharding en de parkeerplaatsen via het zandfilterbassin geloosd op het oppervlaktewatersysteem (zie ook wateroverlast). Door het netto omzetten van circa 12.500 m² parkeerplaatsen naar daken is het water dat afgevoerd wordt naar het waterbassin schoner dan in de huidige situatie. Er vindt dus geen extra belasting van de waterkwaliteit plaats.

Inrichting en beheer

Ten noorden van het plangebied bevindt zich het zandfilterbassin en ten oosten nog een retentievijver. Ten noordoosten van de retentievijver ligt de Wijde Wetering die in beheer is bij het waterschap Rijn en IJssel. Tevens bevindt zich tussen de retentievijver en de Wijde Wetering een debietbegrenzer. Onder het zandfilterbassin liggen twee drains en een permeo buis. De drains zijn aangesloten op de permeo buis, die rechtstreeks loost op de retentievijver. De bestaande constructie wordt niet gewijzigd.

De retentievijvers zijn in beheer en onderhoud en in eigendom van het waterschap Rijn en IJssel. Het zandfilterbassin is in eigendom van het waterschap. Het jaarlijks onderhoud wordt uitgevoerd door het waterschap. Het groot onderhoud, naar verwachting 1 keer per 10 à 12 jaar, wordt uitgevoerd door de gemeente Duiven. Het bestaande onderhoud wordt niet gewijzigd.

Doorlopen proces

Op 9 september 2008 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen IKEA, waterschap Rijn en IJssel, gemeente Duiven en DHV. Tijdens dit overleg zijn principeafspraken gemaakt over de omgang met hemel-, vuil- en grondwater. De concept waterparagraaf is ter goedkeuring verzonden aan het waterschap en de gemeente.

4.3 FLORA EN FAUNA

4.3.1 flora en faunatoets

Om rekening te houden met mogelijke natuurwaarden ter plaatse, is ten behoeve van het onderhavige bestemmingsplan, een flora en faunatoets uitgevoerd¹². Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming volgt onder andere uit de aanwijzing van een gebied in het kader van het Natura 2000-netwerk of de Ecologische Hoofdstructuur. Ten noorden van het plangebied liggen de uiterwaarden van de IJssel.

Grote delen van de uiterwaarden maken deel uit van het Natura 2000-gebied "Uiterwaarden IJssel" en van de Ecologische Hoofdstructuur. Als zodanig zijn deze gebieden beschermd.

Het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel ligt op ruim 500 m afstand van het plangebied, aan de andere kant van de A12. Het gebied dat begrensd is als Ecologische Hoofdstructuur ligt op een afstand van ongeveer 800 m, eveneens aan de andere kant van de A12. Ook ligt het plangebied relatief afgeschermd van deze beschermde gebieden door de tussenliggende A12 (inclusief de af- en oprit Duiven). Hierdoor zijn alleen emissies van verkeer mogelijk van invloed op de beschermde gebieden. Uit het luchtonderzoek in het kader van de uitbreiding van de IKEA blijkt echter dat deze activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie: De uitbreiding van de IKEA te Duiven heeft geen invloed op beschermde gebieden in de omgeving.

soortenbescherming

Voor wat betreft soortenbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige beschermde soorten. Als hiervan sprake is, moet een ontheffing worden aangevraagd.

Stichting Staring Advies heeft in augustus 2008 een quickscan uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten. De enige soortgroep waarvoor het plangebied geschikt is, is vleermuizen. Alle vleermuizen zijn streng beschermd (tabel 3) volgens de Flora- en Faunawet. Bij het slopen van gebouwen kunnen eventueel aanwezige vleermuizen schade ondervinden.

In september 2008 is het echter te laat in het seizoen om vast te stellen of vleermuizen vaste verblijfplaatsen hebben in de te slopen panden, omdat Gewone dwergvleermuizen en Laatvliegers (de te verwachten soorten) nu al niet meer geconcentreerd van kolonieverblijfplaatsen gebruik maken. De trefkans wordt daardoor zeer laag. In de daarvoor geschikte periode -mei tot en met juli 2009- is nader onderzoek nodig naar vleermuizen.

Conclusie: Indien in het voorjaar van 2009 verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen die verloren gaan bij de werkzaamheden, moet een ontheffing aangevraagd worden bij de Dienst Regelingen van LNV. Naar verwachting zal deze ontheffing verleend worden. Belangrijk om te weten is dat het tot een half jaar kan duren voordat de ontheffing

¹² Quickscan natuurtoets Ikea in Duiven, Een inventarisatie van beschermde flora en Fauna, september 2008, rapportnummer 0855, Stichting Staring Advies

ding verleend wordt, en dat Dienst Regelingen als belangrijkste eis stelt dat het betreffende pand alleen gesloopt mag worden in de minst kwetsbare periode van vleermuizen. Dat is in de maanden april en oktober. Indien in het voorjaar van 2009 geen vleermuizen worden aangetroffen, heeft de uitbreiding van de IKEA te Duiven geen invloed op beschermde soorten.

4.3.2 *vervolgonderzoek flora en fauna*

Aangezien uit de quick scan naar voren kwam dat een aanvullend onderzoek naar vleermuizen diende te worden uitgevoerd om te voldoen aan de natuurwetgeving, die deels geïmplementeerd is in Wro-procedures (projectbesluit), is een vleermuisonderzoek uitgevoerd¹³.

doel

Doel van dit onderzoek was met name duidelijkheid te verkrijgen over de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en zo nodig te beoordelen welke effecten de geplande uitbreiding hierop heeft. Op basis van deze gegevens kan worden vastgesteld of de ruimtelijke inrichting mogelijk in strijd is met de natuurwetgeving, en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn. Onder andere dient duidelijk te worden of mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn.

onderzoekresultaten

Op de planlocatie komt naar constatering een beschermde vleermuissoort voor: de Gewone dwergvleermuis. Deze soort gebruikt de planlocatie als foerageergebied. Verder werd een vaste verblijfplaats (enkel individu) en een paarlocatie van een Gewone dwergvleermuis waargenomen. Kraamkolonies waren niet aanwezig.

Bij de voorgenomen herinrichting wordt geen, of zeer gering negatief effect verwacht op het foerageergebied van de Gewone dwergvleermuis. Er zal één vaste verblijfplaats en één paarterritorium (tijdelijk) verdwijnen.

Voor ruimtelijke ingrepen is een ontheffing Flora- en faunawet niet (meer) mogelijk voor vleermuizen. Om de wetgeving niet te overtreden zal zodoende de functionaliteit van de planlocatie voor de Gewone dwergvleermuis behouden moeten blijven. Hieraan kan het beste voldaan worden door in de nieuwe aanbouw ruimten te creëren die door Gewone dwergvleermuizen wederom gebruikt kunnen worden. Tezamen met het gegeven dat ook in de directe omgeving van de planlocatie geschikte verblijfplaatsen zijn, zal dit als afdoende worden beschouwd.

Er zijn wel beperkingen ten aanzien van de sloop van de bedrijfspanden (seizoen en wijze van slopen). Sloop in de voor vleermuizen kwetsbare perioden moet worden voorkomen. De beste perioden voor sloop zijn vroege voorjaar of late herfst. Indien deze verzachtende maatregelen worden opgenomen in de planning en uitvoering, dan bestaan er vanuit de Natuurwetgeving geen belemmeringen voor onderhavig plan.

¹³ Vleermuisonderzoek, "Uitbreiding vestiging IKEA Duiven", Gemeente Duiven, Inventarisatie vleermuizen, beoordeling t.a.v. natuurwetgeving, AFO Advisering & Flora - fauna, kenmerk 01/202, oktober 2009

aanvullend advies

Als aanbeveling aan gemeenten en grote woningbouwcoöperaties is het advies opgenomen beleid te ontwikkelen om in nieuwe gebouwen verblijfslocaties te creëren voor vleermuizen en vogels, die soms volledig afhankelijk kunnen zijn van toegankelijke ruimten in gebouwen. Daarmee wordt ernstige stagnatie van projecten danwel overtreding van de Flora- en faunawet in de toekomst voorkomen.

4.3.3 *totaalconclusie*

Gezien bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de natuurwetgeving geen belemmeringen bestaan tegen uitvoering van onderhavig plan.

4.3.4 cultuurhistorie en archeologie

cultuurhistorie

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen elementen met een cultuurhistorische waarde. Het onderhavige plan leidt dus niet tot een verstoring van cultuurhistorische waarden.

archeologie

Algemeen

Voor de gehele gemeente Duiven heeft een archeologische inventarisatie plaatsgevonden¹⁴. Hieronder is het kaartbeeld behorende bij dit onderzoek weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied voor het grootste deel een lage archeologische verwachtingswaarde heeft (groene kleur). Voor een zeer beperkt deel is het plangebied gelegen binnen een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde (oranje kleur).



Gemeente Duiven, een archeologische waarden- en verwachtingskaart met AMZ-adviezen

Archeologische waarden- en verwachtingskaart met AMZ-adviezen

RAAP-rapport 1272, kaartbijlage 2, schaal 1:10.000

legenda

verwachte dichtheid aan archeologische resten

hoge verwachting

middelmattige verwachting

lage verwachting

AMZ-adviezen

Streven naar behoud in huidige staat (streven naar extensieve vormen van grondgebruik). Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor vermijden. Bij planvorming en voorafgaand aan de vergunningverlening vroegtijdig archeologisch onderzoek vereist (inventariserend archeologisch onderzoek - IVO) en streven naar inpassing van terreinen met een archeologische status (AMK-terreinen).

Streven naar behoud in huidige staat (streven naar extensieve vormen van grondgebruik). Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor vermijden. Bij planvorming en voorafgaand aan de vergunningverlening vroegtijdig archeologisch bureauonderzoek vereist. Afhankelijk van de uitkomsten van het archeologisch bureauonderzoek en het gemeentelijk selectiebesluit wordt al dan niet een karterend veldonderzoek (IVO) vereist. Er dient te worden gestreefd naar inpassing van terreinen met een archeologische status. Bij selectiekeuze en planvorming voorkeur geven aan gebieden met een middelmattige verwachte dichtheid boven gebieden met een hoge verwachte dichtheid.

Streven naar behoud in huidige staat niet vereist. Voor deze zone geldt geen onderzoeksverplichting. Dit geldt evenwel niet voor terreinen binnen, of direct aangrenzend aan, terreinen met een archeologische status (AMK-terreinen) of locaties waar in het verleden archeologische resten zijn aangetroffen.

¹⁴ Gemeente Duiven, een archeologische waarden- en verwachtingskaart met AMZ-adviezen, RAAP rapport 1272



Globale ligging beoogde parkeervoorziening ten opzichte van archeologische verwachtingszone

Nadere beschouwing

Uit een nadere beschouwing van de locatie blijkt dat alleen de gebouwde parkeervoorziening voor een klein deel binnen de zone met een hoge archeologische verwachting valt (zie hiervoor ook bovenstaande afbeelding). De oppervlakte van dit deel van de gebouwde parkeervoorziening is heel beperkt.

Hiernaast kan gesteld worden dat voor het direct aangrenzende gebied, dat ook zou vallen binnen de zone met een hoge archeologische waarden, reeds specifiek is onderzocht. Het betreft het gebied dat is aangeduid met de code "ra1381", plaatselijk bekend als "De Corridor". In het kader van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Corridor' is een archeologisch onderzoek uitgevoerd¹⁵ om eventuele aanwezige archeologische resten op te sporen. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen enkele aanwijzing is gevonden voor de aanwezigheid van vindplaatsen in het onderzoeksgebied. De aanwezigheid van een archeologische vindplaats wordt onwaarschijnlijk geacht. Conclusie van het rapport is dat op grond van het ontbreken van concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten, ten aanzien van het onderzoeksgebied geen vervolgonderzoek aanbevolen wordt.

Conclusie

Op basis van de zeer beperkte oppervlakte van de beoogde bebouwing binnen de zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde, alsmede het feit dat binnen het direct aangrenzende gebied dat ook is gelegen binnen deze zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde, in een archeologisch onderzoek géén aanwijzingen gevonden zijn voor de aanwezigheid van vindplaatsen, wordt een archeologisch onderzoek in het kader van de onderhavige plannen niet zinvol en noodzakelijk geacht. Er hoeven geen archeologische waarden verwacht te worden.

¹⁵ Plangebied voormalig TNT-terrein Nieuwgraaf/Centerpoort, Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., november 2005, RAAP-Notitie 1381

4.4 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De ontwikkeling van de voorliggend plannen van de betreft particulier initiatief. Er kan dan ook worden gesteld dat de kosten verband houdend met dit bestemmingsplan, alsmede met de uitvoering ervan, voor rekening zijn van de belanghebbende. Voor wat betreft de IKEA is in dit verband een realisatie-overeenkomst gesloten tussen IKEA Beheer en de gemeente Duiven. In de bijlagen is een zakelijke beschrijving opgenomen van de gesloten anterieure overeenkomst tussen IKEA Beheer en de gemeente Duiven. Voor de gemeente zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit plan geen kosten verbonden. De economische uitvoerbaarheid kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond.

5 WIJZE VAN BESTEMMEN

5.1 ALGEMENE PLANSYSTEMATIEK

Deze paragraaf behelst een toelichting op het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan, te weten de (digitale) verbeelding en de regels. Op de digitale verbeeldingen zijn via een combinatie van letteraanduidingen en/of arceringen de diverse bestemmingen en aanduidingen aangegeven. De inhoud van de diverse bestemmingen is in de regels opgenomen.

hoofdstukindeling

De regels van het bestemmingsplan zijn ondergebracht in de volgende hoofdstukken:

<u>Hoofdstuk 1</u>	<u>Inleidende regels</u>
Artikel 1	Begrippen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Hoofdstuk 2</u>	<u>Bestemmingsregels</u>
Artikel 3	Bedrijf - 1
Artikel 4	Bedrijf - 2
Artikel 5	Groen
Artikel 6	Verkeer
<u>Hoofdstuk 3</u>	<u>Algemene regels</u>
Artikel 7	Anti-dubbeltelbepaling
Artikel 8	Algemene bouwregels
Artikel 9	Algemene gebruiksregels
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels
Artikel 11	Algemene ontheffingsregels
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels
Artikel 13	Algemene procedureregels
Artikel 14	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening
<u>Hoofdstuk 4</u>	<u>Overgangs- en slotregels</u>
Artikel 15	Overgangsrecht
Artikel 16	Slotregel

De regels in hoofdstuk 2 (bestemmingsbepalingen) blijven beperkt tot vier bestemmingen: 'Bedrijf - 1', 'Bedrijf - 2', 'Groen' en 'Verkeer'. De opbouw van de regels in deze bestemmingen is:

- lid 1 bestemmingsomschrijving;
- lid 2 bouwregels;
- lid 3 vrijstelling (indien van toepassing).

Hieronder wordt nader ingegaan op de bijzonderheden in de bestemmingsregels (hoofdstuk 2) en de algemene regels (hoofdstuk 3). De inleidende regels (hoofdstuk 1) en de overgangs- en slotbepalingen (hoofdstuk 4) worden hier verder niet toegelicht.

bestemmingsregels (hoofdstuk 2)

Het bestemmingsplan bestaat uit de bestemmingen 'Bedrijf - 1', 'Bedrijf - 2', 'Groen' en 'Verkeer'. De bestemmingen 'Bedrijf - 1' en 'Bedrijf - 2' zijn het belangrijkste en worden in paragraaf 5.2 verder toegelicht. De bestemming 'Groen' wordt gelegd op de groenrand tussen de IKEA en het bedrijventerrein de Corridor. De bestemming 'Verkeer' wordt gelegd op de nieuw te realiseren rotonde. Het betreffen beide standaardregels. Gebouwen zijn binnen de bestemmingen niet toegestaan.

algemene regels (hoofdstuk 3)

In dit hoofdstuk zijn bepalingen opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene ontheffings- en wijzigingsregels, algemene procedureregels (deze bepaling hangt samen met de ontheffingsregels en nadere eisen in het bestemmingsplan en een bepaling inzake de uitsluiting van de aanvullende werking van de bouwverordening.

In de algemene aanduidingsregels komen twee aanduidingen voor, die ook op de plankaart terug komen:

- 'geluidszone - industrie': het betreft de geluidszone van industrieterrein Roelofshoeve I en II. De regeling is gericht op het instandhouden van de geluidsruimte voor dit bedrijventerrein en staat om die reden het realiseren van geluidsgevoelige functies niet toe. De regeling is afgestemd op die in het vigerende bestemmingsplan 'Geluidszone Roelofshoeve I en II'. Het gehele plangebied is gelegen binnen deze geluidszone. Aangezien onderhavig plan al geen geluidsgevoelige functies toestaat, leidt dit echter niet tot extra belemmeringen;
- 'veiligheidszone - lpg': het betreft de veiligheidszone van het lpg-verkooppunt dat is gelegen op het terrein van de Makro. De aanduiding valt voor een klein deel binnen dit bestemmingsplan. Binnen de aanduiding zijn er beperkingen voor het realiseren van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Deze bepaling leidt niet tot beperkingen voor de voorliggende plannen voor de uitbreiding van de IKEA.

5.2 BEDRIJF**5.2.1 algemeen**

De bestemmingen 'Bedrijf - 1' en 'Bedrijf - 2' zijn de belangrijkste bestemmingen van het bestemmingsplan, die op het grootste deel van het plangebied zijn gelegd. De bestemming 'Bedrijf - 1' is van toepassing op de locatie van de IKEA en is hiervoor geheel op maat gemaakt. De bestemming 'Bedrijf - 2' is van toepassing op de locatie van Beter Bed. Hierna komen de beide bestemmingen aan de orde.

5.2.2 Bedrijf - 1**algemeen**

Binnen het bestemmingsvlak zijn de store, de benodigde uitbreiding van de store, de parkeergarage en het grootste gedeelte van het buitenterrein gelegen. Binnen de bestemming is sprake van twee bouwvlakken. Het eerste bouwvlak is gelegd om de store (inclusief de uitbreiding). De bouwhoogte is hier gesteld op 13 meter. Het tweede bouwvlak is gelegd op de parkeergarage. Hier geldt een bouwhoogte van 16 meter. Deze maat is ruim genoeg om ook nog eventueel de extra bouwlaag op de parkeergarage mogelijk

te maken. Met een aanduiding is aangeduid dat hier de parkeergarage moet worden gerealiseerd (dit gebouw is niet te gebruiken als store).

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het wenselijk dat het tussengelegen gebied tussen beide bouwvlakken niet bebouwd wordt. Wel zou hier een glazen kap kunnen worden gerealiseerd. Om die reden is hier alleen, middels een specifieke aanduiding, de realisatie van een overkapping mogelijk.

De grootte van het bedrijf is ten slotte in de regels gemaximeerd tot 39.200 m² b.v.o.

woonwarenhuis

De doeleindenomschrijving van de bestemming 'bedrijf' is toegespitst op alleen een woonwarenhuis. In de regels is een woonwarenhuis als volgt gedefinieerd: "een gebouw waarin is toegestaan detailhandel in meubelen en woninginrichtingsartikelen, woningstof-fering hieronder begrepen. Onder woninginrichting wordt niet verstaan artikelen als bruin- en witgoed, gereedschappen, speelgoed, elektrische huishoudelijke artikelen etc.". In de volgende paragraaf wordt verder verduidelijkt wat onder 'woonwarenhuis' wordt verstaan.

Gesteld kan worden dat de toegestane activiteiten binnen het plangebied hiermee zeer zijn toegespitst op het huidige bedrijf, IKEA. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) biedt hiervoor mogelijkheden: in het Bro wordt immers gesteld dat in een bestemmingsplan regels mogen worden opgenomen met betrekking tot toegestane branches van detailhandel.

De reden voor de zeer specifieke definitie van de toegestane branchering is gelegen in de onderstaande argumenten.

- Ten eerste wordt hiermee de bestaande bestemming van het bestaande bestemmingsplan overgenomen. Er is dus sprake van een continuering van de bestemming, waarbij er in onderhavig bestemmingsplan wel meer ruimte wordt geboden voor uitbreiding van het bedrijfsgebouw.
- Ten tweede kan gesteld worden dat het niet gewenst is dat, mocht het bedrijf IKEA deze vestiging verlaten, mogelijkheden ontstaan voor andersoortige bedrijven binnen de perifere detailhandel-branchen om zich te vestigen op deze locatie. Mede gezien de forse schaal van het toekomstige bedrijfsgebouw binnen het plangebied, zou dit de gehele detailhandelsstructuur in de gemeente Duiven kunnen verstoren.
- Ten slotte kan gesteld worden dat het woonwarenhuis op deze locatie passend is. Het betreft een vorm van perifere detailhandel die, gezien de aard, goed inpasbaar is op de onderhavige locatie. De locatie is immers zeer gunstig ontsloten op de A12. Dit is mede van belang aangezien de huidige IKEA kan worden gezien als een regionale trekker.

Onderhavig bestemmingsplan maakt een uitbreiding van de IKEA mogelijk. Gesteld kan worden dat hiermee de reguliere detailhandelsstructuur en in het bijzonder het centrum-aanbod van Duiven niet wezenlijk wordt aangetast. In de jurisprudentie is een bepaalde aantasting van het voorzieningenniveau toegestaan. Het criterium hierbij is dat er geen sprake mag zijn van duurzame ontwrichting. Van duurzame ontwrichting is sprake bij een "onaanvaardbare afname van het aanbod en van de variatie in het aanbod in een branche". Dit is bij onderhavig bestemmingsplan niet het geval, vooral omdat het de uitbreiding van een bestaand bedrijf betreft. De toe te voegen ruimte wordt met name benut om de gehele 'shop' ruimer te kunnen inrichten. Het assortiment dat wordt aangeboden wordt niet wezenlijk vergroot. Hiernaast kan gesteld worden dat het een bedrijf betreft dat met name een (boven-)regionale functie heeft. Het bedrijf beïnvloedt hiermee de lokale detailhandel van Duiven slechts in beperkte mate. Hierbij kan tevens worden ver-

wezen naar paragraaf 2.4.1, waarin dieper wordt ingegaan op de gevolgen van onderhavige plannen voor de markt.

afbakening woonwarenhuis

De gemeente Duiven wil door middel van deze toelichting duidelijk omschrijven wat er wel en niet mag worden verkocht binnen deze winkel. Op die manier worden branchevervaging en brancheverruiming en ongewenste ontwikkelingen uitgesloten. Daarom wordt een brancheprofiel van de meubelzaak/woonmall gegeven en worden hier specifieke assortimentslijsten aan verbonden.

De woonzaken zoals het HBD die definieert, staan bij het CBS geregistreerd onder de SBI-codes 52441, 52442, 52444, 52465, 52466 en 52497.

Hieronder vallen winkels in:

- woon-, slaap- en badkamermeubels, kindermeubels, kinderstoelen, boxen e.d., tuinmeubels, parasols e.d., kleinmeubels zoals kapstokken, dekenkisten, spiegels, paraplubakken enz., eventueel in combinatie met licht montagewerk (zoals het opstellen van kasten en ander huismeubilair) en reparatie van meubels;
- gordijnen en vitrages, binnenzonwering, dekbedden, lakens en slopen, matrassen, bodems, woningtextiel- en meubelstoffen, eventueel in combinatie met het meten en snijden van woningtextielstoffen en op maat naaien en ophangen van gordijnen;
- artikelen voor woninginrichting algemeen assortiment waarvan meubels, woningtextiel en vloerbedekking deel uitmaken, waarbij het omzetaandeel van meubels, woningtextiel en vloerbedekking afzonderlijk minder dan 70% uitmaakt van de omzet;
- keukens en keukenkasten, eventueel in combinatie met het plaatsen van keukens;
- parket-, laminaat- en kurkvloeren, eventueel in combinatie met het leggen en onderhouden van zelfverkochte parket-, laminaat- en kurkvloeren en verhuren van boen- en schuurmachines;
- vloerbedekking en vloerkleden en oosterse tapijten, eventueel in combinatie met het leggen van zelfverkochte vloerbedekking.

De Centrale Branchevereniging Wonen (CBW) hanteert dezelfde indeling; alleen de productgroep vloerbedekking heeft zij ondergebracht bij de woningtextiel.

assortimentslijst

Binnenmeubels

- Woon- en eetkamermeubels
 - Stoelen
 - Banken
 - Tafels
 - Bureaus
 - Kasten
 - Overige meubels voor woon- en eetkamer
- Slaapkamermeubels
 - Bedden
 - Nachtkasten
 - Kaptafels
 - Kasten
 - Overige meubels voor in slaapkamers
- Badkamermeubels
 - Kasten
 - Overige meubels voor in badkamers

- Kindermeubels
 - Bedden
 - Kasten
 - Tafels
 - Stoelen
 - Bureaus
 - Overige meubels voor kinderkamers
- Kleinmeubels
 - Garderobekasten
 - Kapstokken
 - Opbergrekken
 - Spiegels
 - Dekenkisten.
 - Kinderstoelen
 - Boxen
 - Overige kleinmeubels
- Ornamenten en beelden

Buitenmeubels

- Tuinmeubels
- Kleinmeubels (parasols, opbergbakken, beelden e.d.)
- Ornamenten en beelden
- Overige meubels voor in de tuin

Keukens

- Keukenkasten
- Aanrechtbladen
- Inbouwapparatuur

Parket en laminaat

Tegels en plavuizen

Binnen- en buitenverlichting

Woninginrichting

- Gordijnen en vitrages
- Vloerbedekking
- Binnenzonwering
- Matrassen
- Bedbodems

Woning- en bedtextiel

- Meubelstoffen
- Dekbedden
- Kussens
- Lakens en slopen

Nevenassortiment, passend in profiel woonwarenhuis

- Woondecoratie-artikelen
 - Kandelaars
 - Manden
 - Opbergkisten
 - Kaarsen
 - Fotolijsten
 - Servies
 - Bestek
 - Linnen (servetten e.d.)
- Huishoudtextiel
 - Handdoeken/Theedoeken/Pannenlappen
- Boeken en tijdschriften gerelateerd aan profiel
 - Woonboeken
 - Woon- en interieurtijdschriften
- Overige aan het profiel gerelateerde artikelen

parkeervoorzieningen

Ook voor parkeervoorzieningen gelden specifieke eisen. In het bestemmingsplan wordt een parkeernorm vastgelegd van 4,4 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o. Hieraan wordt in de voorliggende plannen reeds met de in eerste instantie beoogde 1.680 parkeerplaatsen voldaan. Mocht de IKEA er voor kiezen de parkeergarage te voorzien van een vierde bouwlaag (onderhavig bestemmingsplan staat dit zonder meer toe), dan is zelfs sprake van een nog beduidend hogere parkeernorm.

5.2.3 Bedrijf - 2

Deze bestemming is gelegd op de nieuwe vestigingslocatie van Beter Bed op bedrijventerrein De Corridor. De regeling is in essentie geheel gelijk aan die uit het bestemmingsplan de Corridor. De wijzigingen ten opzichte van de vigerende regeling betreft ten eerste in de bouwgrens, waarbij deels de aanduiding 'vorste bouwgrens' is komen te vervallen. Hiermee wordt mogelijk gemaakt dat het gebouw voor een deel 'terug wordt gelegd'. Ten tweede is de situering van het gebied dat als locatie voor detailhandel is aangewezen, gewijzigd. Ook het terrein aan de overzijde van de groenstrook is nu aangeduid voor detailhandel. Overigens is het hierbij niet de bedoeling dat het toegestane aantal vierkante meters voor detailhandel binnen de Corridor als geheel groter wordt. Van de 6.335 m² die in totaal is toegestaan, is in onderhavig bestemmingsplan vastgelegd dat 3.335 m² mag worden gerealiseerd in het deel van de Corridor dat in onderhavig bestemmingsplan is geregeld.

Ten slotte zijn er nog een aantal kleine wijzigingen. Er is niet langer een minimale bouwhoogte aangeduid en de bepaling inzake de minimale maatvoering van de detailhandelsbedrijven is niet overgenomen, in beide gevallen omdat deze onvoldoende flexibiliteit bieden aan de realisatie van de plannen voor Beter Bed. Ook is geen specifieke maat opgenomen voor het aantal vierkante meters te realiseren parkeervoorzieningen.

5.3 GROEN EN VERKEER

De bestemming 'Groen' is gelegd op de groenstrook tussen de IKEA en bedrijventerrein de Corridor alsmede op de groenstrook op dit bedrijventerrein. De bestemming is toegespitst op groenvoorzieningen, met beperkte mogelijkheden voor de aanleg van parkeervoorzieningen en zeer beperkte bebouwingsmogelijkheden.

De bestemming 'Verkeer' is gelegd op de locatie van de beoogde rotonde. Aangezien deze rotonde nieuw is, is besloten deze op te nemen in onderhavig bestemmingsplan. De bestemming 'Verkeer' is toegespitst op alleen verkeers- en verblijfsdoeleinden (incl. onder meer groenvoorzieningen). De bouwmogelijkheden zijn hier heel beperkt.

6 PROCEDURE

6.1 INSPRAAK EN VOOROVERLEG

53

6.1.1 *inleiding*

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hebben burgemeester en wethouders kennis gegeven, dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor de uitbreiding van IKEA Duiven op het bedrijventerrein Nieuwgraaf.

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 22 oktober tot en met 16 december 2009 in het gemeentehuis, sectorbalie Grondgebied, Kastanjelaan 3 te Duiven, ter inzage gelegen en is tevens te bekijken via de gemeentelijke website (www.duiven.nl).

Het plan is toegelicht aan de huurders van de oude IKEA-store. Ook is het plan toegelicht aan een vertegenwoordiging van de ondernemers.

Tevens zijn de provincie Gelderland, de VROM-Inspectie en het waterschap "Rijn en IJssel" in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. De reacties zijn in paragraaf 6.1.2 verwerkt.

Daarenboven is overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1, lid 2, Bro gemeld, dat geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen omtrent dit voornemen naar voren te brengen.

6.1.2 *vooroverleg*

Provincie Gelderland, bij brief van 26 februari 2010, kenmerk 2009-019521
Postbus 9090, 6800 GX, Arnhem

Inhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provinciale afdelingen geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de provinciale belangen. Geadviseerd wordt het bestemmingsplan in de volgende fase digitaal klaar te zetten.

Beoordeling

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassingen van het voorontwerp-bestemmingsplan.

Waterschap Rijn en IJssel, bij brief van 18 november 2009, kenmerk 09-13727
Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

Inhoud

Het waterschap heeft geen op- en/of aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan en de hierin opgenomen waterparagraaf. Mochten er nog wijzigingen aangebracht worden in het plan, dan wordt het waterschap hiervan graag op de hoogte gesteld.

Beoordeling

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassingen van het voorontwerp-bestemmingsplan.

Vrom-Inspectie, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, bij brief van 3 februari 2010, kenmerk 20100006351-AOO-O Postbus 136, 6800 AC Arnhem

Inhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van een opmerking, gelet op de nationale belangen. De opmerking betreft de aanwezige aardgastransportleiding. Gevraagd wordt deze buisleiding te toetsen aan de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' (VROM 1984). Bij de toetsing dient tevens te worden gewezen op het toekomstige beleid, te weten het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Ten slotte wordt gevraagd de zonering van de aardgastransportleiding op de plankaart op te nemen.

Beoordeling

De toetsing voor wat betreft de aardgastransportleiding is uitgevoerd zoals voorgeschreven. Conclusie is dat voor alle relevante risicobronnen wordt voldaan aan de eisen die worden gesteld aan het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico is voor alle drie de risicobronnen (lpg-tankstation, A12 en aardgastransportleiding) verantwoord. De externe veiligheidseffecten vanwege onderhavig plan zijn beperkt en vormen geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan. Het optredende restrisico wordt door het bestuur van de gemeente Duiven geaccepteerd.

Bijlagen

In de bijlagen zijn de binnengekomen vooroverlegreacties opgenomen.

6.2 ZIENSWIJZEN

De binnengekomen zienswijzen worden besproken in de responsnota zoals die is opgenomen in bijlage 14. In bijlage 14 zijn verder ook het raadsvoorstel en -besluit opgenomen.