



Raadsbesluit

Besluitnr.: 13RB091
Zaaknr.:

Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven.

De raad van de gemeente Duiven;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven in het kader van de inspraakprocedure met ingang van donderdag 15 augustus tot en met woensdag 25 september 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven als vervat in de bestandenset met de planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPNIEUWELING002.ON01 met ingang van 15 augustus gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een volledig analogo exemplaar ter inzage heeft gelegen;
- de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden in de Nederlandse Staatscourant en De Duiven Post van 14 augustus 2013 alsmede op de gemeentelijke internetsite;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het wenselijk is om wijzigingen (in het ontwerp) aan te brengen naar aanleiding van behandeling van het voorstel in de raadscommissie Grondgebied omtrent de maximale bouwhoogte in het deel 'Parkgebied';
- er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening waarvoor de kosten van de grondexploitatie zijn te verhalen en daardoor niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2013 met bijbehorende bijlagen;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het advies van de Raadscommissie Grondgebied van 21 januari 2014;



Raadsbesluit

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven', als vervat in bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPNIEUWELING002-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 31 juli 2013.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 februari 2014.

De raad van de gemeente Duiven,



griffier,



voorzitter,