

Raadsbesluit

Registratienr.: 13RB015

Bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Holland en De Nieuweling.

De raad van de gemeente Duiven;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan van 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013 ter inzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Nederlandse Staatscourant en de Duivenpost van 30 januari 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2013;

gezien het advies van de raadscommissie Grondgebied;

b e s l u i t :

met overname van de motivering van het voorstel van burgemeester en wethouders;

1. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde responsnota, ontvankelijk en voor zover hieraan tegemoet is gekomen gegrond te verklaren en voor het overige deel ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Holland en De Nieuweling, Duiven", als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPNIEUWEHOLLAND001-VS01, met de bijbehorende bestanden, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 mei 2013.

De raad van de gemeente Duiven,

griffier,

Voorzitter,

Raadsvoorstel

Registratienr. Corsa: 13RV013

Portefeuillehouder(s): Wethouder Nijland

Productnummer: 619013

Referendum mogelijk: Nee

Advisering door Raadscommissie Grondgebied op 7 mei 2013

Voor vragen

Naam: N.P. (Nico) Schoenmakers

Telefoon: (0316) 27 93 82

E-mail: n.schoenmakers@duiven.nl

Besluitvorming door de gemeenteraad op 27 mei 2013

Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Holland en De Nieuweling.

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde responsnota, ontvankelijk en voor zover hieraan tegemoet is gekomen gegrond te verklaren en voor het overige deel ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Holland en De Nieuweling, Duiven" gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening heeft de verplichting in het leven geroepen om alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar vóór 1 juli 2013 te actualiseren. Dit betekent, dat deze bestemmingsplannen vóór deze datum door de gemeenteraad dienen te zijn vastgesteld. Anders mogen geen (bouw)leges meer worden geheven.

Dit bestemmingsplan omvat de planologische regeling voor het gebruik van de gronden en gebouwen op bedrijventerrein 't Holland en De Nieuweling. Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk beheergericht, oftewel: gericht op het op een goede manier vertalen van de bestaande situatie in een juridisch planologische regeling. Hiernaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor ontwikkeling. Op beide aspecten wordt in de bijlage in een bondige samenvatting ingegaan.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt beoogd het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein 't Holland en De Nieuweling door de gemeenteraad te doen vaststellen.

Raadsvoorstel

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan continueert de ontwikkelingsmogelijkheden van uitgeefbare bedrijfskavels, waarbij het kostenverhaal is zeker gesteld via gronduitgifte door de gemeente.

Het is derhalve niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

3.1 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt voldaan aan een wettelijke verplichting.

Deze verplichting houdt in, dat uiterlijk op 1 juli 2013 een geactualiseerd bestemmingsplan voorhanden dient te zijn.

3.2 Hiermee beschikt de gemeente over een geactualiseerd en modern bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wordt digitaal raadpleegbaar gemaakt. Op deze manier is het bestemmingsplan makkelijker te bekijken door burgers en bedrijven.

3.3 Het aantal bestemmingsplannen wordt zo teruggebracht naar één hoofdbestemmingsplan.

De planuniformiteit neemt toe, hetgeen meer rechtsgelijkheid en rechtszekerheid tot gevolg heeft.

Kanttekeningen

2.1 Er zijn zienswijzen ingediend.

Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht kan beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij de vaststelling aan te brengen wijzigingen in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan

- Artikel 3.4.1 lid b: de term 'bedrijven' is vervangen door 'categorieën inrichtingen'.
- Artikel 11 lid c komt als volgt te luiden: "een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting'".
- Artikel 3.2.3 lid a komt als volgt te luiden: "gebouwd binnen het bouwvlak of binnen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bedrijfswoning 1'".
- Artikel 3.3.1 lid b komt als volgt te luiden: "(Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in) artikel 3.2.2 onder b voor het vergroten van de bouwhoogte van gebouwen met maximaal 3 m".
- Artikel 3.3.1 lid d komt als volgt te luiden: "(Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in) artikel 3.2.5 onder a voor het vergroten van de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties tot 12 m".
- Artikel 6.2 komt als volgt te luiden: "In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen is het ter plaatse van de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' verboden enig bouwwerk te bouwen, met uitzondering van de nodige hoogspanningsmasten ten behoeve van de hoogspanningslijn."

Raadsvoorstel

- Artikel 6.3. komt als volgt te luiden: "Bij omgevingsvergunning kan, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2 ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de verbeelding aangewezen bestemmingen".
- Aan de regels wordt artikel **3.5.3 afwijken parkeernorm** toegevoegd, dat als volgt komt te luiden: "Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.2 ten aanzien van de norm zoals opgenomen in bijlage 2, mits onderbouwd is aangetoond, dat een voldoende aantal parkeerplaatsen is verzekerd".
- Op de verbeelding wordt de hartlijn van de hoogspanningsverbinding aangeduid.

Communicatieparagraaf

Vanaf 31 januari 2013 is gedurende 6 weken de gelegenheid geboden om zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan.

Het vaststellingbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en De Duiven Post.

Duiven, 23 april 2013.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris,

burgemeester,

Bijlagen (bijgevoegd of in het BIS):

1. Bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Holland en De Nieuweling
2. Responsnota
3. één brief met zienswijzen
4. Raadsbesluit

Verdere informatie:

1. Korte samenvatting inhoud bestemmingsplan