

Responsnota bestemmingsplan 't Holland / De Nieuweling

Dhr. ir. H. van den Berk, Iepenlaan 3, 6921 XJ, Duiven

Per mail d.d. 11 maart 2013

Zienswijze

De regeling is onduidelijk wat betreft het toestaan van een seksinrichting, artikel 3.1. lid c en artikel 11 zijn strijdig. Verzocht wordt dit te verduidelijken.

Beantwoording

Deze zienswijze wordt gedeeld. Naar aanleiding hiervan is artikel 11 lid c als volgt aangepast: "een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, behoudens ter plaatse van de aanduiding "seksinrichting".

Zienswijze

Binnen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bedrijfswoning 1' wordt de bouw van bedrijfswoningen toegestaan (art 3.2.3 lid a). De bouw van woningen is echter niet mogelijk, aangezien hier geen bouwvlak is opgenomen. Wat is de bedoeling?

Beantwoording

Deze zienswijze wordt gedeeld. Naar aanleiding hiervan is artikel 3.2.3 lid a als volgt aangepast: "gebouwd binnen het bouwvlak of binnen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bedrijfswoning 1'".

Zienswijze

In artikel 3.3.1 lid b wordt de mogelijkheid geboden de bouwhoogte 5 m te vergroten. Dit is aanzienlijk ruimer dan de mogelijkheid in het vigerende bestemmingsplan, die 2 m toestaat. Gevraagd wordt om dit verschil te motiveren.

Beantwoording

Deze zienswijze wordt gedeeld. Naar aanleiding hiervan is artikel 3.1.1 lid b als volgt aangepast: "(Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in) artikel 3.2.2 onder b voor het vergroten van de bouwhoogte van gebouwen met maximaal 3 m".

Zienswijze

In artikel 3.3.1 lid d wordt de mogelijkheid geboden de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties tot 20 m te vergroten. Dit is aanzienlijk ruimer dan de mogelijkheid in het vigerende bestemmingsplan, die 2 m toestaat. Ook staat dit in geen verhouding tot de toegestane bouwhoogte van 8 meter. Gevraagd wordt om dit verschil te motiveren.

Beantwoording

De regeling houdt in dat de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 8 m bedraagt. Bij afwijking mag dit worden verhoogd tot 20 m. De maximale bouwhoogte van (bedrijfs-) gebouwen bedraagt 7 m.

De zienswijze wordt in zoverre gedeeld dat de afwijkingsmogelijkheid inderdaad ruim is. Naar aanleiding hiervan is artikel 3.1.1 lid d als volgt aangepast: "(Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in) artikel 3.2.5 onder a voor het vergroten van de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties tot 12 m".

Zienswijze

Artikel 3.4.1, lid b: in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is niet direct sprake van bedrijven maar van 'categorieën inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder'. De redactie van dit artikellid is onduidelijk.

Beantwoording

Naar aanleiding van deze zienswijze is de redactie van dit artikel aangepast in die zin dat de term 'bedrijven' is vervangen door 'categorieën inrichtingen'.

Zienswijze

In artikel 3.4.1. lid e wordt gerefereerd aan bijlage C en D in het besluit m.e.r. Deze bestaat echter niet.

Beantwoording

Het Besluit m.e.r. bevat een bijlage bestaande uit vier onderdelen, genummerd A tot en met D. In casu wordt verwezen naar bijlage C en D van dit besluit.

Zienswijze

In artikel 3.6. wordt verwezen naar de brochure 'bedrijven en milieuzonering'. De VNG geeft echter zelf aan dat het hier een handreiking betreft.

Beantwoording

Sinds 1986 geeft de VNG de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit'. In juli 2007 verscheen een herziene uitgave. In het verleden werd de handreiking ook wel het Groene Boekje genoemd. De meest actuele uitgave dateert van 2009. Naast de term 'publicatie' wordt ook de term 'handreiking' of 'brochure' gehanteerd. De verwijzing in artikel 4.6. is dus duidelijk.

Zienswijze

In artikel 6.1. wordt gesproken van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding'. Er is echter geen object hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding.

Beantwoording

De zienswijze wordt gedeeld. Naar aanleiding hiervan is de verbeelding aangepast met dien verstande dat de hartlijn van de hoogspanningsverbinding is aangeduid.

Zienswijze

In artikel 6.2 wordt gesproken van de aangeduide hoogspanningslijn terwijl er geen hoogspanningslijn is aangeduid. Hiernaast kunnen gebouwen fysiek niet op een lijn gebouwd worden.

Beantwoording

Deze zienswijze wordt gedeeld. De redactie van artikel 6.2 is als volgt aangepast: "In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen is het ter plaatse van de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' verboden enig bouwwerk te bouwen, met uitzondering van de nodige hoogspanningsmasten ten behoeve van de hoogspanningslijn."

Zienswijze

In artikel 6.3. lid a is aangegeven dat kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1. Deze verwijzing is fout, bedoeld wordt waarschijnlijk artikel 6.2.

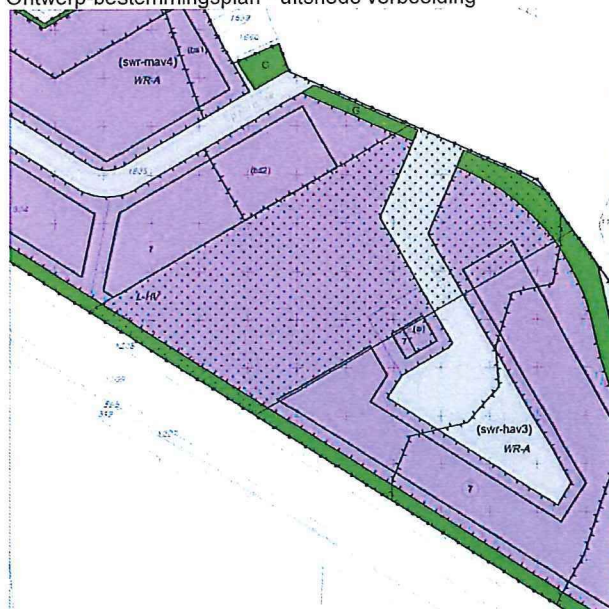
Beantwoording

De zienswijze wordt gedeeld. De redactie van artikel 6.3. is als volgt aangepast: "Bij omgevingsvergunning kan, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2 ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de verbeelding aangewezen bestemmingen".

Bij de vaststelling aan te brengen wijzigingen in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan't Holland / De Nieuweling

- Artikel 3.4.1 lid b: de term 'bedrijven' is vervangen door 'categorieën inrichtingen'.
- Artikel 11 lid c komt als volgt te luiden: "een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting'".
- Artikel 3.2.3 lid a komt als volgt te luiden: "gebouwd binnen het bouwvlak of binnen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bedrijfswoning 1'".
- Artikel 3.3.1 lid b komt als volgt te luiden: "(Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in) artikel 3.2.2 onder b voor het vergroten van de bouwhoogte van gebouwen met maximaal 3 m".
- Artikel 3.3.1 lid d komt als volgt te luiden: "(Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in) artikel 3.2.5 onder a voor het vergroten van de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties tot 12 m".
- Artikel 6.2 komt als volgt te luiden: "In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen is het ter plaatse van de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' verboden enig bouwwerk te bouwen, met uitzondering van de nodige hoogspanningsmasten ten behoeve van de hoogspanningslijn."
- Artikel 6.3. komt als volgt te luiden: "Bij omgevingsvergunning kan, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2 ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de verbeelding aangewezen bestemmingen".
- Aan de regels wordt artikel **3.5.3 afwijken parkeernorm** toegevoegd, dat als volgt komt te luiden: "Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.2 ten aanzien van de norm zoals opgenomen in bijlage 2, mits onderbouwd is aangetoond, dat een voldoende aantal parkeerplaatsen is verzekerd".
- Op de verbeelding wordt de hartlijn van de hoogspanningsverbinding aangeduid.

Ontwerp-bestemmingsplan - uitsnede verbeelding



Vast te stellen bestemmingsplan - uitsnede verbeelding

