



RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/18/045324/201426627

Datum besluitvorming : 10 december 2019

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Noordrand Westreenen"

Samenvatting

In maart 2011 is het bestemmingsplan 'Westreenen, Loostraat 40-42' vastgesteld. Dit bestemmingsplan faciliteert de planologisch ontwikkeling van de locatie. Een deel van de locatie is inmiddels ontwikkeld, echter het noordelijk deel is door de huidige markt niet tot ontwikkeling gekomen. Daarom is er in samenspraak met de gemeente Duiven naar een alternatief programma gezocht dat beter aansluit op de actuele marktvraag om op deze manier het gebied toch te kunnen ontwikkelen. Dit alternatieve plan gaat uit van een meer gemixt aanbod van woningtypen op de locatie. Om dit plan mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Op 13 augustus 2019 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Noordrand Westreenen" en besloten dit bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 augustus 2019 tot en met 2 oktober 2019 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Noordrand Westreenen' zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel worden er ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Deze ambtelijke wijzigingen geven aanleiding tot aanpassing van de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De raad besluit

1. De ambtelijke wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan conform bijgevoegde Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan "Noordrand Westreenen" te beantwoorden.
2. Het bestemmingsplan "Noordrand Westreenen" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPLOO014-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals verwoord in de Nota van beantwoording, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK versie d.d. september 2018.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

Duiven, 10 december 2019.

de griffier,

G.J. (Josien) van Buren-van den Berg

de voorzitter,

mr. J.M.L. (Jacques) Niederer