

Vooroverlegreactienota Waterschap Rijn en IJssel

Op 6 augustus 2019 is de volgende vooroverlegreactie van het Waterschap Rijn en IJssel binnen gekomen op basis van wettelijk vooroverleg art. 3.1.1 Bro.

Geachte heer Roelofs,

Uw plan is in goede orde ontvangen en is door mij doorgenomen en in het kader van het vooroverleg reageer ik als volgt.

De watertoets is goed meegenomen in het plan, echter heb ik nog de volgende opmerkingen:

- Op pagina 33 wordt ingegaan op mogelijke wateroverlast en het bergen van een bui van T100+10% via een speelwadi en het verleggen van zaksloten. Dit kan nader uitgewerkt worden, niet bekend is nu hoe groot het systeem wordt en of de lozing op de watergang van het waterschap vertraagd gaat worden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van een knijpconstructie. Ook omdat de watergang ook kwelwater af moet voeren.*
- Tevens wordt gesproken over infiltratie. Gezien de plaatselijke bodemgesteldheid – klei – en daarnaast de ligging vlakbij de waterkering en de Rijn zal door het optreden van kwel infiltratie in de bodem een probleem vormen. En zeer waarschijnlijk geen oplossing kunnen zijn voor de afvoer van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.*
- Op pagina 34 wordt onder “inrichting en beheer” gesteld dat er zich geen oppervlaktewateren binnen het plangebied bevinden. Dit is niet juist, watergang DLM04.020 - weliswaar beduikerd- bevindt zich in het plangebied en staat op onze legger. Deze zorgt voor de afvoer van het gemaal ter hoogte van Loostraat 61-63. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij het uitvoeren van het plan, dus dient o.i. aangegeven te worden binnen het bestemmingsplan.*

Met vriendelijke groet,

Henk Meulenveld

Medewerker watersysteem

Aanpassingen naar aanleiding van vooroverleg reactie Waterschap Rijn en IJssel.

Pagina 31 3.4.3 alinea 2 laatste zin (toevoegen); → Echter, uitgangspunt voor de berekening van de te maken berging is het oorspronkelijk plan waarvoor indertijd door het waterschap op 26 november 2010, de watervergunning nr. 10.15376 is verleend. Daarbij is rekening gehouden met een verhard oppervlak van 8543 m². Dit vermenigvuldigt met 74 mm. geeft een benodigde berging van 631 m³. Hiervan wordt een gedeelte gerealiseerd door de aanleg van een watergang, ten noorden van het plan, welke van oost naar west loopt. Deze heeft een berekende inhoud van 266,67 m³. Blijft over 364,33 m³. Deze berging wordt gerealiseerd in de reeds bestaande wadi's ten zuiden van het plangebied en de wadi in het plangebied Noordrand Westreenen zelf.

Het oorspronkelijk bestemmingsplan “Westreenen Loostraat 40-42”, wordt gewijzigd. Het nieuwe totaalplan Westreenen “Westreenen Loostraat 40-42” en de wijziging “Noordrand Westreenen” heeft een berekend verhard oppervlak van 8064 m². Het verhard oppervlak neemt derhalve af met 479 m² t.o.v. het oorspronkelijk bestemmingsplan. In de tuinen van de woningen, kan echter ook

bebouwing of ander verhard oppervlak, worden gerealiseerd, het geen volgens de regels in het bestemmingsplan mogelijk is. Het verhard oppervlak kan daarom groter worden dan de nog 479 m² die nog resteert in het plan. Hoe groot deze toename zou kunnen worden is nog niet bekend.

Als compensatie voor deze uitbreidingen die groter zouden kunnen zijn dan 472 m² wordt zoveel mogelijk de openbare groene ruimte benut voor waterberging. Het gaat hier o.a. ook om de speelgelegenheid in het noordoosten van het plangebied.

Op pagina 33 wordt onder “inrichting en beheer” gesteld dat er zich geen oppervlaktewateren binnen het plangebied bevinden. Dit is niet juist, (toevoegen/aanpassen met); → watergang DLM04.020 (weliswaar voorzien van een duiker) bevindt zich in het plangebied en staat op de legger van het Waterschap. Deze zorgt voor de afvoer van het gemaal ter hoogte van Loostraat 61-63. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij het uitvoeren van het plan. Binnen het oorspronkelijke plan is deze beduikerde watergang gelegen, welke in het beheer is bij het waterschap Rijn en IJssel. De duiker is verlegd en sluit aan op een nieuwe sloot die ook onderdeel uitmaakt van deze watergang. Voor deze verlegging is door het waterschap Rijn en IJssel aan de gemeente een watervergunning is verleend (10.15376). In de vergunning is opgenomen hoe de nieuwe situatie eruit moet zien.

Tevens wordt gesproken over infiltratie. Gezien de plaatselijke bodemgesteldheid – klei – en daarnaast de ligging vlakbij de waterkering en de Rijn zal door het optreden van kwel infiltratie in de bodem een probleem vormen. En zeer waarschijnlijk geen oplossing kunnen zijn voor de afvoer van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.