

Aan het college van Burgemeester en wethouders
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

Postbus 6, 6920 AA Duiven

Kastanjelaan 3, Duiven

Telefoon (0316) 27 91 11

Fax (0316) 27 92 79

gemeente@duiven.nl

www.duiven.nl

Bankrelatie: B.N.G. 28 50 02 147

Afd:	reg. nummer
VROG	08.0400
Gemeente Duiven ingeboekt op	
17 JAN 2008	
OB:	PL
Kopie	

Uw brief van: 22 november 2007

Uw kenmerk:

Ons nummer:

Datum: 17 januari 2008

Kopie aan: Archief / Cie Cult. Hist. Waarden (MB)

Onderwerp: **advies Planvoorstel Loostraat 2, Loo**

Geacht college,

Op 22 november 2007 schreef u (de afdeling VROG) ons een brief waarin u de Commissie Cultuurhistorische Waarden vraagt om een advies op het planvoorstel van Vredenburg Onroerend Goed voor Loostraat 2 in Loo. VOG wil de locatie herontwikkelen, de boerderij en enkele opstallen slopen en enkele schuren ombouwen tot woningen. Hergebruik van de karakteristieke grote schuur zal hierbij het uitgangspunt zijn.

Op 14 december heeft de Commissie Cultuurhistorische Waarden een bezoek gebracht aan de locatie en gesproken met de heren Ubijng en Barthen, beiden gelieerd aan Vredenburg Onroeren Goed. Op basis van het gesprek en de eigen bevindingen komt de Commissie tot een volgend advies:

De Kloosterhof heeft een oude geschiedenis, de bewonersgeschiedenis is ruwweg bekend vanaf 1631. Om te lokaliseren waar zich de oorspronkelijke oude woongrond bevindt is nader onderzoek verricht op kaartmateriaal van 1735 en 1830. Het blijkt dat de oorspronkelijke boerderij op de plek van de grote schuur heeft gestaan (zie bijlage). Wat de commissie betreft zou op deze plek, op de locatie van de grote schuur, het zwaartepunt van de toekomstige bebouwing moeten plaatsvinden. Deze grote schuur heeft, zoals aangegeven in het planvoorstel, karakteristieke waarde. De commissie bevestigt deze karakteristieke waarde en is van mening dat deze kenmerken in de bebouwing behouden en zichtbaar moeten blijven. De commissie vindt het van belang om de terreinhoogtes zoveel mogelijk te behouden en de overgangen zo min mogelijk aan te tasten. Hierdoor kan in de toekomst het verhoogde historische erf (terp) beleefd worden.

De wederopbouwboerderij is een markante verschijning met karakter. In de plannen wordt dit pand gesloopt en wordt aan de andere zijde van de grote karakteristieke schuur een nieuw pand gebouwd. De commissie heeft van de ontwikkelaar vernomen dat de wederopbouwboerderij, met name aan de binnenzijde, in een slechte bouwtechnische staat



Bijl.:
Coll:

is. De commissie heeft dit pand niet van binnen kunnen bekijken en kan derhalve op dit punt ook geen afweging maken. Het pand behouden is mogelijk te kostbaar waardoor sloop in dit geval dan ook onvermijdelijk is.

Het betreffende terrein heeft op de Archeologische Verwachtingskaart van de Gemeente Duiven een hoge archeologische verwachting. Het gaat om een vermoedelijk vanaf de vroege middeleeuwen bewoonde en opgehoogde hof. Conform de gebruikelijke R.O.-procedures is het van belang dat gestart wordt met een bureauonderzoek en een karterend booronderzoek. Aan de hand van de resultaten kunnen dan besluiten worden genomen over eventueel noodzakelijk vervolgonderzoek of eventuele aanpassingen in het bouwplan om archeologische waarden te behouden.

De commissie wil graag op de hoogte blijven van de verdere planontwikkeling.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u op donderdag en vrijdag contact opnemen met de secretaris van de Commissie Cultuurhistorische Waarden, Mirjam Bottenheft. Zij is bereikbaar op 0316-279417 of per email op m.bottenheft@duiven.nl.

Met vriendelijke groet,


Th.M.J. Jonker
voorzitter Commissie Cultuurhistorische
Waarden


M. Bottenheft
secretaris Commissie Cultuurhistorische
Waarden

Bijlagen:

1. Fotomateriaal
2. Kaartmateriaal















