

NOTITIE

Beoordeling karakteristieke c.q. monumentale bebouwing

Plaats	:	Loo, 6924 AE
Straat + huisnummer	:	Loostraat 2
Kad. aanduiding	:	
Naam object	:	Kloosterhof
Oorspronkelijke functie	:	Stal met schuur
Toekomstige functie	:	Wonen
Bouwjaar	:	XXm
Architect	:	onbekend
Bouwstijl	:	Wederopbouw
Constructie	:	Kapconstructie, bakstenen gevels, dakpannen
Opgesteld door	:	R. Spaan
Datum opname	:	18 september 2007
Datum notitie	:	2 oktober 2007



Hoogtefoto stal met schuur aan de Loostraat 2 te Loo

Inleiding

Bij initiatieven tot functieverandering in het landelijk gebied die buiten het geldende beleidskader vallen kan de gemeenteraad toch medewerking verlenen aan dit initiatief.

Eén van de algemene uitgangspunten waaraan moet worden voldaan is, dat er door de nieuwe functie(s) geen onaanvaardbare aantasting plaatsvindt aan karakteristieke of monumentale gebouwen.

Historie

Het boerderijcomplex “Kloosterhoff” staat vermeld op de kadastrale minuut van de gemeente Duiven uit 1830. Aangenomen wordt dat de destijds ingemeten en opgetekende opstallen al meer dan 50 jaar oud waren en dus hun oorsprong hebben in de tweede helft van de 18^e eeuw of zelfs eerder. Het complex bestond uit huis, schuur en erf, tuin, boomgaard en bouwland en was in eigendom van Johannes Kampschreur, woonachtig te Duiven. De boerderij was verpacht aan een onbekende pachter en had een onbebouwd belastbaar inkomen van 57,13 gulden en een bebouwd belastbaar inkomen van 27 gulden. Van de destijds ingemeten en opgetekende opstallen is niets bewaard gebleven.

Van de huidige opstallen is de boerderij uit de 30^{er} jaren van de vorige eeuw en de stal met schuur van rond 1950.



Uitsnede kadastrale minuutplan gemeente Duiven 1830

Situatie, opbouw en constructie

Door het ontbreken van voldoende architectuurhistorische waarden, de aantastingen en onvoldoende kansen voor herbestemming is de aanwezige boerderij verder buiten deze beschouwing gelaten.

De stal met schuur maakt samen met de boerderij en boerenerf deel uit van het boerderijcomplex de Kloosterhof en is uit de bouwperiode, ca. midden 20^e eeuw.

De L-vormige stal met schuur is opgebouwd uit kapspanten, gedeeltelijk ondersteund door stijlen en gedeeltelijk door metselwerk. Het zadeldak met wolfsenden (stal) en schilddak (schuur) zijn afgewerkt met verbeterde Hollandse dakpannen, zonder dakbeschot maar met een onderlaag van riet. Zowel aan de stal- als schuurzijde zijn een tweetal afgeschermden ruimten die bereikbaar zijn door middel van opgeklapte schuurdeuren met diagonaal beschot. De gevels zijn opgetrokken uit bakstenen in staand verband, waarbij ter plaatse van de uitwendige hoeken muurverzwaringen zijn toegepast in de vorm van steunberen.

De architectuur, het materiaalgebruik, de uitvoering en beperkte aantasting van de stal met schuur is opvallend te noemen. Met name de kapvormen, plattegrond en uitvoering van metselwerk worden positief gewaardeerd.

De ligging van de stal met schuur en erf als onderdeel van de Kloosterhof aan de Loostraat is historisch gezien van belang. Weliswaar is er geen sprake meer van authentiek bebouwing, maar de stal met schuur is goed herkenbaar als agrarische bebouwing in het landschap.

Conclusie en aanbeveling

In het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.), van de Rijksdienst, is de boerderij met erf en stal met schuur niet geïnventariseerd of opgenomen in de inventarisatielijst.

De stal met schuur kan niet als monumentale bebouwing in het buitengebied worden aangemerkt. De hoofdvorm van de stal met schuur kan echter wel worden beschouwd als karakteristieke agrarische bebouwing in het buitengebied in relatie tot het erf.

Aanbevolen wordt de stal en schuur in de huidige hoofdvorm met het erf te handhaven. Hiervoor zullen de buitengevels en dakvlakken als "grensvlakken" worden aangehouden. Deze mogen niet doorbroken worden in de vorm van uitbreidingen of aanbouwen. Verder wordt aanbevolen zo veel mogelijk de aanwezige constructie te handhaven, zoals kapspanten en gevelwerk.





Aanzicht zuid-oostzijde



Interieur stal met kaspanten