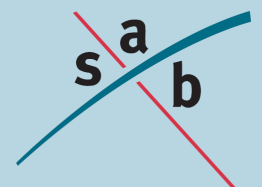


Thematisch bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein InnoFase, Duiven

(vh. Roelofshoeve I en II)

Gemeente Duiven

Datum: 27 mei 2013
Projectnummer: 110844
NL.IMRO.0226.BPInnoFase002-VS01



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Vigerend bestemmingsplan	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Geluidszone	5
2.1	Relevant beleid	5
2.2	Huidige geluidszone	5
3	Juridische opzet	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Juridische opzet van het plan	8
4	Procedure	9
4.1	Inleiding	9
4.2	Vooroverleg	9
4.3	Inspiraakreacties	11
4.4	Zienswijze	11

Bijlage

- Bijlage 1: Geluidsonderzoeken inzake geluidszone
- Bijlage 2: Responsnota
- Bijlage 3: Raadsvoorstel en raadsbesluit

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

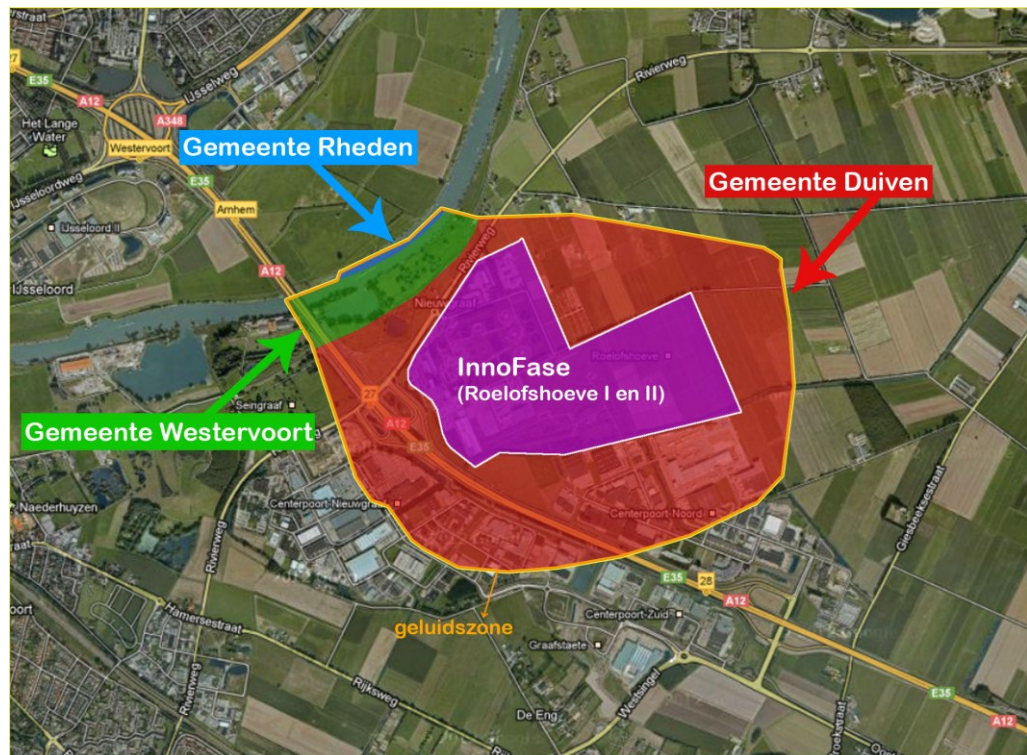
Voor het bedrijventerrein Roelofshoeve I en II, thans InnoFase geheten, is een geluidzone vastgesteld. Dit is conform de Wet Geluidhinder verplicht aangezien op dit bedrijventerrein bedrijven zoals genoemd in artikel 2.1. lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) gevestigd zijn of mogelijk zijn.

Een geluidzone industrieterrein dient te zijn vastgelegd in een bestemmingsplan. Om deze reden is het bestemmingsplan Geluidzone Roelofshoeve I en II vastgesteld. Dit is een thematisch bestemmingsplan dat zich alleen richt op het vastleggen van de geluidzone. In de regeling zijn geluidgevoelige functies op het bedrijventerrein zelf en in de zone rondom het bedrijventerrein uitgesloten.

De gemeente Duiven heeft besloten de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen te actualiseren. Om die reden is tevens besloten het thematische bestemmingsplan inzake de geluidzone te herzien, omdat hiermee voor alle aspecten van het bedrijventerrein een integrale en samenhangende regeling van toepassing is.

Onderstaande kaart geeft de ligging van de geluidszone aan. Het rood gearceerde gebied is gelegen binnen de gemeente Duiven. De andere gebieden zijn gelegen in de buurgemeenten Westervoort en Rheden.

Deze gemeenten hebben in een bestemmingsplan hun deel van de geluidzone vastgesteld. De gemeente Westervoort heeft de geluidszone opgenomen in het bestemmingsplan IJsselwaard, vastgesteld door de raad d.d. 23 mei 2005 en goedgekeurd door G.S. d.d. 29 november 2005.



Ligging geluidszone InnoFase binnen de drie gemeenten

De gemeente Rheden heeft de geluidszone opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld door de raad d.d. 27 januari 2009, goedgekeurd door G.S. 11 september 2009, uitspraak van ABRvS 22 december 2010, herzieningsbesluit G.S. d.d. 29 april 2011 en uitspraak ABRvS d.d. 29 februari 2012.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Geluidzone Roelofshoeve I en II'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 30 mei 2005 en goedgekeurd door G.S. d.d. 22 juli 2005.

Dit bestemmingsplan is alleen voor wat betreft het aspect van de geluidszonering van toepassing. De hoofdbestemmingen in de onderliggende vigerende bestemmingsplannen zijn in de hierna genoemde plannen begrepen.

Het betreft de volgende bestemmingsplannen:

Gemeente Duiven

Naam plan	B&W	Raad	GS	KB/RvS
Seingraaf		02-07-2012	n.v.t.	12-10-2012
Centerpoort-Nieuwgraaf en -Zuid		27-05-2013	n.v.t.	
Centerpoort-Noord		27-05-2013	n.v.t.	
InnoFase		27-05-2013	n.v.t.	
BP Buitengebied		24-11-1980	04-05-1982	18-04-1984
BP Buitengebied 2002		17-02-2003	23-09-2003	Rechtskracht: 25-12-2003

De geluidszone is zoals gesteld ook deels gelegen in de gemeente Westervoort en Rheden. Voor deze gemeenten wordt een specifiek thematische bestemmingsplan vastgesteld.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande wetgeving en de huidige geluidszone. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de wijze waarop de bestemmingsregeling vorm heeft gekregen. In hoofdstuk 4 volgt ten slotte een verslag van gevoerd vooroverleg en inspraak.

2 Geluidszone

2.1 Relevant beleid

Zonering

Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven (inclusief grote lawaaimakers) als aan woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt bij bedrijven, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Wettelijk kader

Op basis van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder (Wgh) dient rondom een industrieterrein waarop bepaalde typen lawaaiproducerende bedrijven zijn gevestigd of kunnen worden gevestigd, een geluidszone te worden vastgesteld. Deze bedrijven zijn aangewezen in artikel 2.1. lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en werden voorheen aangeduid met het begrip A-inrichtingen.

De geluidszone vormt een bufferzone tussen de bedrijven op het industrieterrein en de geluidsgevoelige bestemmingen in de omgeving.

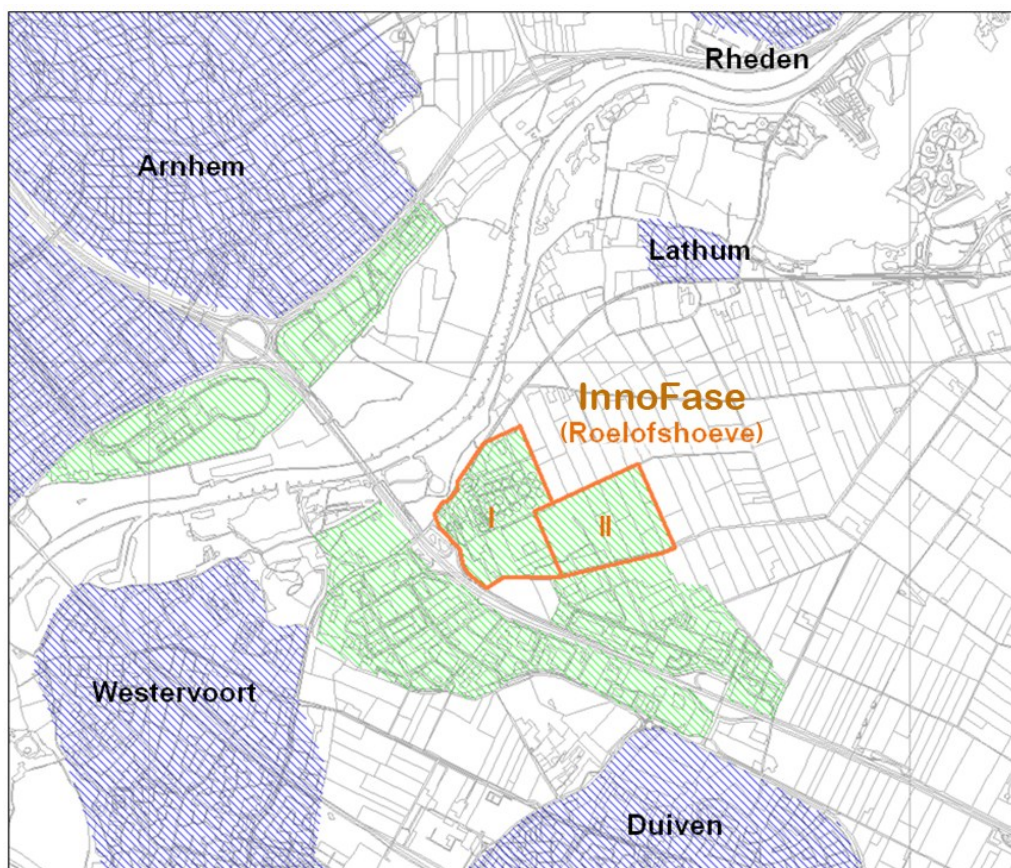
Buiten deze zone mag de geluidsbelasting vanwege alle bedrijven op het industrieterrein tezamen niet hoger zijn dan 50 dB(A). Binnen de zone gelden beperkingen voor geluidgevoelige bestemmingen.

In hoofdstuk V 'Zones rond industrieterreinen' van de Wet geluidhinder zijn regels opgenomen voor het wijzigen en opheffen van een geluidszone. Deze houden in dat een vastgestelde geluidszone alleen kan worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling van een bestemmingsplan. Daarbij geldt dat een zone alleen kan worden opgeheven wanneer de bestemming van het industrieterrein zodanig wordt gewijzigd, dat de vestiging van 'grote lawaaimakers' planologisch niet meer mogelijk is.

2.2 Huidige geluidszone

Roelofshoeve

Bedrijventerrein InnoFase (vh. Roelofshoeve) is gelegen in de noordwest hoek van de gemeente Duiven. Het bedrijventerrein wordt aan de zuidkant begrensd door rijksweg A12. Ten zuiden en ten oosten bevinden zich andere bedrijventerreinen van de gemeente Duiven. Onderstaande figuur geeft InnoFase (Roelofshoeve) en zijn omgeving aan.



Situatie bedrijventerrein InnoFase met grondgebruik in de omgeving

Het bedrijventerrein InnoFase vormt een regionaal industrieterrein (conform terminologie Wet geluidhinder) dat is bedoeld voor de zwaardere, meer milieubelastende, categorie bedrijvigheid.

Bestemmingsplantechnisch bestaat InnoFase uit twee gedeeltes, Roelofshoeve I en II. Het oudste deel is het oorspronkelijke bedrijventerrein Roelofshoeve I, waarvoor een vigerend bestemmingsplan is (d.d. 12 september 1994). Het tweede gedeelte betreft Roelofshoeve II. Dat bestemmingsplan is op 30 mei 2005 door de Raad van Duiven vastgesteld.

Op het bedrijventerrein bevinden zich onder meer de vuilverbrandingscentrale en het composteringsbedrijf AVR, de rioolwaterzuiveringsinstallatie Nieuwgraaf en afvalstoffenbedrijf SITA. Op het bedrijventerrein zijn bedrijven tot ten hoogste categorie 5.1. toegestaan.

Geluidzone InnoFase

De huidige geluidzone voor InnoFase (Roelofshoeve I en II) is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Geluidzone Roelofshoeve I en II'. De omvang van de geluidzone is bepaald op basis van de volgende onderzoeken:

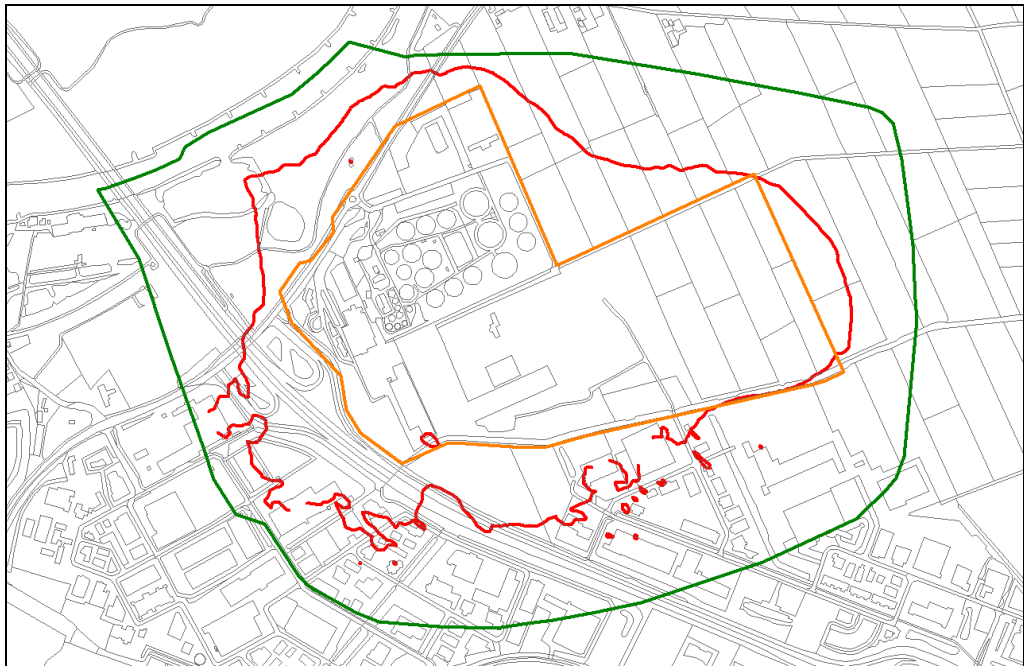
- "Uitbreiding bedrijventerrein A12-zone gemeente Duiven – Akoestisch onderzoek MER", Grontmij Verkeer & Infrastructuur Advies, V&I-99302683.doc/RN van 15 februari 2002;
- "Bestemmingsplan Geluidzone Roelofshoeve I en II", Grontmij Advies & Techniek b.v., 12005464 van 10 juni 2004;
- "Actualisatie bedrijventerrein Roelofshoeve I en II te Duiven", adviesbureau de Haan b.v., H.05.324 van 24 april 2006.

Voor de geluidzone is een zonebeheerplan opgesteld. Dit rapport is opgenomen als bijlage bij dit bestemmingsplan. Het doel van het zonebeheer op InnoFase (Roe-lofshoeve I en II) is om de bedrijvigheid, inclusief bedrijvigheid in de zwaardere categorieën, zodanig in te passen in de omgeving dat:

- er geen onacceptabele hinder ontstaat
- er ruimte blijft voor zwaardere categorieën bedrijvigheid
- en er zuinig en doelmatig gebruik wordt gemaakt van de schaarse ruimte.

Door de milieuruimte optimaal te verdelen blijven de bedrijfseconomische mogelijkheden voor de bestaande en toekomstige bedrijven gewaarborgd.

De geluidzone is hieronder opgenomen.



De geluidszone rond InnoFase (in groen) en de geluidbelasting op basis van de vergunde situatie (in rood) op de peildatum 1 april 2008.

Gevolgen actualisatieronde 2012

Bij de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen, wordt niet meer toegestaan dan in de vigerende bestemmingsplannen. Om deze reden hoeft niet te worden verwacht dat de geluidszone verandert. Om die reden is de bestaande geluidszone vastgelegd in onderhavig bestemmingsplan.

3 Juridische opzet

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de wijze waarop de beoogde verruiming van de geluidszone van bedrijventerrein InnoFase (Roelofshoeve I en II) in de regels behorende bij dit bestemmingsplan vorm krijgt.

3.2 Juridische opzet van het plan

Algemeen

Het bestemmingsplan omvat een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart). De regels vormen met de verbeelding het juridisch bindende gedeelte van dit bestemmingsplan, tezamen met de vigerende bestemmingsplannen, zoals genoemd in paragraaf 1.2. Deze kunnen niet los van elkaar gezien worden en zullen naast elkaar gelezen moeten worden. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt wel een belangrijk onderdeel van het plan.

De regels

Artikel 1

In artikel 1 van de regels van het voorliggende bestemmingsplan is bepaald dat de regeling in de plaats treedt van de regeling op dit gebied in de vigerende bestemmingsplannen als genoemd in artikel 1.1 (en opgesomd in bijlage 1). Voor het overige blijven de genoemde bestemmingsplannen onverminderd van toepassing.

Artikel 2

In artikel 2 volgt een definitie van de relevante begrippen. Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 3

In artikel 3 is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone-Industrie' de geluidszone van toepassing is. De gronden zijn hier mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van deze geluidszone. Binnen de geluidszone zijn geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen/gebouwen toegestaan. Deze zijn alleen mogelijk bij afwijking, mits de ter plaatse toegestane geluidbelasting niet wordt overschreden.

Artikel 4 en 5

De regeling sluit af met een bepaling over het overgangsrecht en een slotregel. Deze artikelen behoeven geen nadere toelichting.

De verbeelding

Op de verbeelding is het plangebied opgenomen dat zich beperkt tot het gebied waar de geluidszone van toepassing is. Dit gebied staat aangeduid als 'geluidszone-industrie'.

Voor het bestemmingsplan blijven voor het overige de onderliggende bestemmingsplannen gelden.

4 Procedure

4.1 Inleiding

4.1.1 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is advies gevraagd aan de provincie Gelderland, het waterschap Rijn en IJssel, de gemeente Westervoort, de gemeente Zevenaar, het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, het ministerie van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Oost-Nederland, N.V. NUON Infra Oost, Vitens, KPN Telecom, ProRail Infraprojecten, N.V. Nederlandse Gasunie, Tennet TSO B.V., Brandweer Duiven, Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden, ministerie van Defensie, Monet, Gelders Particulier Grondbezit, Stichting Bello, Lindus en Kamer van Koophandel Centraal Gelderland.

4.1.2 Inspraak

Het voorontwerp-bestemmingsplan Geluidszone Bedrijventerrein InnoFase heeft van 11 oktober tot en met 21 november 2012 ter inzage gelegen in het gemeentehuis, sectorbalie Grondgebied, Kastanjelaan 3 te Duiven. Voorts waren de plannen te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website www.duiven.nl. Gedurende deze periode konden inspraakreacties worden ingediend.

4.1.3 Inloopavond

Op woensdagavond 7 november 2012 was het voorontwerp-bestemmingsplan tijdens een inloopavond in het gemeentehuis van Duiven in te zien en kon desgevraagd een toelichting op de plannen worden verkregen en konden opmerkingen ten aanzien van het bestemmingsplan worden gemaakt.

4.2 Vooroverleg

4.2.1 Provincie Gelderland

Brief van 22 november 2012

Inhoud reactie

Het provinciale ruimtelijke beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciaal beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland. De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaand provinciaal belang.

In de Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties is het provinciaal beleid voor bedrijfsterreinen verwoord. Dit beleid is nader uitgewerkt in de Ruimtelijke Verordening Gelderland. De bedrijventerreinen Roelofshoeve I en II, thans InnoFase geheten, voldoen aan dit beleid.

De opgenomen geluidszone in het onderhavige bestemmingsplan is gelijk aan de bestaande geluidszone, hetgeen juist is nu bij de actualisatie van de bestaande bestemmingsplannen niet meer is toegestaan dan in de vigerende bestemmingsplannen.

De afdeling adviseren het plan verder in procedure te brengen. Volledigheidshalve verzoeken de afdelingen ervoor zorg te dragen, dat de buurgemeenten ook daadwerkelijk de geluidszone in hun bestemmingsplan opnemen.

Beantwoording

De geluidzone op grondgebied van de gemeente Westervoort is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan IJsselwaard van deze gemeente. De geluidzone op grondgebied van de gemeente Rheden is vervat in het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied van deze gemeente.

4.2.2 Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (Regionale Brandweer)

Inhoud reactie

Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording

De reactie geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

4.2.3 N.V. Nederlandse Gasunie

Brief van 16 oktober 2012

Inhoud reactie

Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft N.V. Nederlandse Gasunie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording

De reactie geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

4.2.4 Rijkswaterstaat - ministerie van Infrastructuur en Milieu

Brief van 29 oktober 2012

Inhoud reactie

Geen opmerkingen.

Beantwoording

n.v.t.

4.2.5 ProRail Regio Noordoost

Mailbericht van 1 november 2012

Inhoud reactie

Geen opmerkingen.

Beantwoording

n.v.t.

4.2.6 Waterschap Rijn en IJssel

Overleg d.d. 26 en 28 november 2012

Inhoud reactie

Geen opmerkingen.

Beantwoording

n.v.t.

4.3 Inspraakreacties

4.3.1 Vraagpunten en opmerkingen gemaakt tijdens inloopavond d.d. 7-11-2012

Voorontwerp-bestemmingsplan Geluidszone bedrijventerrein InnoFase

Geen opmerkingen

4.3.2 Schriftelijke inspraakreacties

Voorontwerp-bestemmingsplan Geluidszone bedrijventerrein InnoFase

Geen inspraakreactie(s)

4.4 Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 januari tot en met 13 maart 2013 ter visie gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze worden besproken en beantwoord in een responsnota die als bijlage aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.