

Responsnota bestemmingsplan Bedrijventerrein InnoFase

Dhr. ir. P.R.F. de Vries, namens AVR Afvalverwerking bv, Postbus 1120, 3180 AC Rozenburg

Per mail d.d. 11 maart 2013

Zienswijze

De bouwregels leggen het bedrijf teveel beperkingen op; er zijn binnen het bouwvlak slechts bedrijfsinstallaties tot een hoogte van 8 m mogelijk. Verzocht wordt de regels zodanig aan te passen, dat voor bedrijfsinstallaties binnen het bouwvlak ook de aangeduide maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen als maximale maat toe te staan.

Beantwoording

Vooropgesteld zij, dat er reële bouw mogelijkheden aan het bedrijf geboden worden. Gelet op de aard van de bedrijvigheid en de functionaliteit van de bebouwing kan dit verzoek worden gehonoreerd. De regels van het bestemmingsplan worden op dit punt aangepast. De redactie van artikel 3.2.3. lid a komt hiermee als volgt te luiden: "bedrijfsinstallaties buiten het bouwvlak 8 m en binnen het bouwvlak de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte". Voor lichtmasten wordt een nieuw lid b toegevoegd en de overige leden worden vernummerd. De verwijzing in artikel 3.3.1. lid d wordt gewijzigd van 3.2.3. lid c naar 3.2.3. lid f.

Zienswijze

De afwijkingsmogelijkheden op de bouwregels zijn te beperkend. Verzocht wordt de afwijkingbepaling inzake de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties zo te stellen dat een bouwhoogte van 20 m extra is toegestaan, dus tot totaal 28 m.

Beantwoording

Gelet op de aard van de bedrijvigheid en de functionaliteit van de bebouwing kan ook dit verzoek worden gehonoreerd. De redactie van artikel 3.3.1. lid c komt hiermee als volgt te luiden: "artikel 3.2.3. lid a voor het vergroten van de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties tot 28 m".

Zienswijze

Verzocht wordt een extra bouwvlak op de verbeelding aan te geven en hier een maximale bouwhoogte van 5 m aan te verbinden. Aanleiding hiervoor is dat wordt voorzien, dat hier kleinschalige bebouwing ter ondersteuning van de installaties wordt gerealiseerd.

Beantwoording

Het gevraagde bouwvlak is gelegen binnen het bestaande bedrijfsperceel van de AVR. Er bevinden zich geen gevoelige bestemmingen c.q. functies in de omgeving. Vanuit de provinciale en gemeentelijke doelstelling om het ruimtegebruik van bestaand stedelijk gebied te intensiveren, is de gemeente er voorstander van dat een bedrijfsperceel optimaal wordt benut. Aangezien er geen bezwaren zijn vanuit de omgeving en gezien de (geringe) ruimtelijke impact, wordt aan dit verzoek tegemoet gekomen. Het gevraagde bouwvlak wordt toegevoegd op de verbeelding, waarbij de maximale bouwhoogte wordt gesteld op 5 m.

Responsnota bestemmingsplan Bedrijventerrein InnoFase

De heer D. van Lingen van Clean Global Holding B.V., Madame Curieweg 4, 8501 XC Joure

Brief van 7 maart 2013

Het bedrijf Clean Global Holding B.V. overweegt op kavel 2 van het bedrijventerrein InnoFase een installatie voor afvalverwerking (natte oxidatie) te realiseren.

Zienswijze

Toegestane bedrijfscategorieën

Het nieuwe bestemmingsplan staat op de beoogde locatie bedrijven tot en met categorie 4.2 of specifieke vorm van bedrijf afval categorie 3.1 toe. Clean Global valt volgens de zienswijze direct onder SBI-code 90, zijnde milieudienstverlening, van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Het verwerken van afvalstromen met het natte oxidatie proces bij Clean Global is qua proces gerelateerd aan dat van rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen en afvalverbrandingsinrichtingen. Deze inrichtingen vallen onder categorie 4. Clean Global voldoet hier volgens de zienswijze aan.

Om ook in de toekomst voldoende mogelijkheden te hebben om bedrijfsactiviteiten te wijzigen en/of uit te breiden wordt verzocht om de bedoelde kavel van InnoFase zo aan te passen dat ook categorie 5 wordt toegestaan.

Beantwoording

Het grootste deel van het plangebied bestaat uit de bestemming bedrijventerrein. Binnen de bestemming zijn verschillende zones opgenomen van lagere en hogere milieucategorieën tot en met categorie 5.1. Deze zonering is afgestemd op de omliggende gevoelige functies. Aan de regels van het bestemmingsplan is een Staat van bedrijfsactiviteiten toegevoegd, waarop de bedrijven vermeld staan die in het plangebied (mogen) voorkomen. Deze staat van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de categorale bedrijfsindeling uit de herziene uitgave van de publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG-uitgeverij, Den Haag, herdruk 2009).

Doordat bij de milieucategorisering uitgegaan moet worden van gemiddelden, dienen de in de Staat van bedrijfsactiviteiten genoemde afstanden niet als vaststaande normen, maar als indicaties te worden gehanteerd. Dit betekent dat de bedrijvenlijst wel het middel vormt om te toetsen of een bedrijf van een bepaald bedrijfstype op grond van de bestemmingsplanregels toelaatbaar is, maar dat de werkelijk optredende hinder van een bepaald bedrijf sterk kan worden beïnvloed door de ruimtelijke opzet van het bedrijf, in combinatie met de concrete bedrijfsvoering.

Daardoor is het mogelijk dat de werkelijk optredende hinder van een bedrijf veel geringer blijkt dan op grond van de milieucategorisering zou mogen worden verwacht. Dit betekent onder andere dat de afstand van een bepaald bedrijf tot een in de omgeving staande woning geringer kan zijn dan de in de bedrijvenlijst aangegeven 'grootste afstand in meters', indien ten gevolge van de bedrijfsvoering de werkelijk optredende hinder minder ver reikt dan de vermelde 'grootste afstand'. Dit dient afgestemd te worden in de te verlenen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

Voorts zijn bedrijfsactiviteiten die niet worden gerekend tot het planologisch begrip 'bedrijf' niet in de bedrijvenlijsten opgenomen. Daarnaast zijn de bedrijfsactiviteiten die qua aard van de bedrijvigheid niet op dit milieutechnologische bedrijventerrein passen, dan wel vanwege de bijbehorende stikstofdepositie, niet in de bedrijvenlijst opgenomen.

In de regels van het bestemmingsplan is een zogenoemde 'gelijkwaardigheidsbepaling' opgenomen. Deze bepaling regelt, dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, mits het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf in de betreffende categorie.

Daarenboven behelst het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid, inhoudende dat burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen voor het toestaan van een bedrijf dat is opgenomen in de naasthogere categorie dan ter plaatse is toegestaan, zoals opgenomen in de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, 2009), dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk gesteld kan worden met een bedrijf van die naasthogere categorie.

M.a.w.: op basis van milieuonderzoek voor het betreffende bedrijf kan middels maatwerk een niet bij recht toegestaan bedrijf of bedrijfsactiviteit worden toegestaan op het bedrijventerrein InnoFase.

Gezien het vorenstaande stellen wij vast, dat het bestemmingsplan ruime mogelijkheden biedt voor de vestiging van zwa(a)r(der)e categorieën bedrijvigheid. De categorie-indeling wijkt niet af van het bestemmingsplan Roelofshoeve (II). De bestemmingsplanregeling maakt voorts maatwerk bij nieuwvestiging van bedrijvigheid mogelijk.

Zienswijze

Bouwhoogte

Verzocht wordt de bouwhoogte tot maximaal 60 meter uit het bestemmingsplan Roelofshoeve II ook op te nemen in het bestemmingsplan InnoFase.

Beantwoording

In het vigerende bestemmingsplan Roelofshoeve II is in artikel 3.2. lid c opgenomen, dat 5% van de bedrijfsgebouwen een bouwhoogte mag hebben van 60 m in plaats van de algemeen geldende maximale bouwhoogte van 20 m. Naar aanleiding van deze zienswijze de beraadslaging in de raadscommissie Grondgebied op 7 mei 2013 wordt deze bepaling ook in het vast te stellen bestemmingsplan Bedrijventerrein InnoFase opgenomen.

Zienswijze

Vergisting

Verzocht wordt vergisting als een toekomstige activiteit van Clean Global op te nemen in de staat van bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan.

Beantwoording

Vergistingsbedrijven vallen binnen de indeling in bedrijfscategorieën op grond van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' binnen de hoofdgroep 'Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water' (SBI code 35) en de categorie 'vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa' (SBI code 35.B2). Deze categorieën zijn niet opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten vanwege de stikstofuitstoot en hiermee samenhangende mogelijk significante gevolgen voor de naburige Natura 2000-gebieden (Uiterwaarden van de IJssel, Gelderse Poort en Veluwe).

Indien een vergistingsbedrijf zich op InnoFase wil vestigen, dan zal hier een aanvraag voor moeten worden gedaan en (als de vestiging passend wordt bevonden) een separate procedure moeten worden gevolgd.

Zienswijze

Stikstof

Verzocht wordt om activiteiten met beperkte stikstofemissie mogelijk te maken in het nieuwe bestemmingsplan.

Beantwoording

Op grond van de natuurwetgeving kunnen vanwege de mogelijk significante gevolgen voor de naburige Natura 2000-gebieden (Uiterwaarden van de IJssel, Gelderse Poort en Veluwe) bedrijven met stikstofdepositie niet bij recht worden toegestaan in het bestemmingsplan. Om die reden zijn bedrijfscategorieën die mogelijk voor stikstofdepositie kunnen zorgen, niet opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten. Dit betekent dat nieuwvestiging van deze bedrijven niet rechtstreeks mogelijk is binnen het bestemmingsplan. Indien een bedrijf met

mogelijke stikstofdepositie zich willen vestigen op InnoFase, dan dient voor dit specifieke bedrijf te worden aangetoond, dat de uitstoot van stikstof geen belemmering vormt en dus geen mogelijk significante gevolgen heeft voor de naburige Natura 2000-gebieden.

Responsnota bestemmingsplan Bedrijventerrein InnoFase

De heer Ir. H. van den Berk, Iepenlaan 3, 6921 XJ, Duiven

Per mail d.d. 11 maart 2013

Zienswijze

De rioolwaterzuiveringsinstallatie Nieuwgraaf Duiven is in verband met de omvang een categorie 5-bedrijf met een milieuzone van 500 meter.

Onduidelijk is waarom de gemeente in het bestemmingsplan gekozen heeft voor bedrijven tot maximaal bedrijfscategorie 4.2.

Beantwoording

Binnen het bestemmingsplan InnoFase is een zonering toegepast, waarbij op basis van de aanwezigheid van omliggende gevoelige functies, is bepaald welke milieucategorie is toegestaan. Ter plaatse van de rioolwaterzuivering is als gevolg van deze zonering een milieucategorie 4.2 toegestaan. De rioolwaterzuiveringsinstallatie Nieuwgraaf Duiven heeft een ontwerpcapaciteit van 255.000 i.e. (inwonersequivalenten) à 54 B.Z.V biologisch zuurstofverbruik. De huidige capaciteit bedraagt 177.000 i.e. à 54 B.Z.V. Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' worden rioolwaterzuiveringsinstallaties tot een capaciteit van 300.000 i.e. ingedeeld in categorie 4.2. Bedrijven met een hogere capaciteit worden ingedeeld in categorie 5.1.

Naast de zonering zijn echter enkele specifieke bestaande bedrijven, die niet binnen deze zonering passen, specifiek als zodanig bestemd. Dit betekent, dat hier het bestaande bedrijf is toegestaan. Mocht de rioolwaterzuivering verdwijnen op deze locatie, dan is hierna een bedrijf toegestaan binnen categorie 4.2.

Zienswijze

De schoorsteen bij de AVIRA is geen gebouw en kan op grond van de bestemmingsregeling en de toegepaste begrippen niet aangepast worden.

Beantwoording

Voor de schoorsteen is een aanduiding op de verbeelding opgenomen met een maximale bouwhoogte van 100 m. Hiermee is dit punt reeds ondervangen.

Zienswijze

In artikel 3.6 wordt verwezen naar brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De VNG geeft aan dat het hier een handreiking betreft.

Beantwoording

Sinds 1986 geeft de VNG de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit. In juli 2007 verscheen een herziene uitgave. In het verleden werd de handreiking ook wel het Groene Boekje genoemd. De meest actuele uitgave dateert van 2009. Naast de term 'publicatie' wordt ook de term 'handreiking' of 'brochure' gehanteerd. De verwijzing in artikel 3.6. is dus duidelijk.

Zienswijze

Artikel 13 - Algemene aanduidingsregels

13.1 veiligheidszone - lpg

Het betreft een gebiedsaanduiding en geen bestemming. De regeling voldoet niet aan de regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008.

Beantwoording

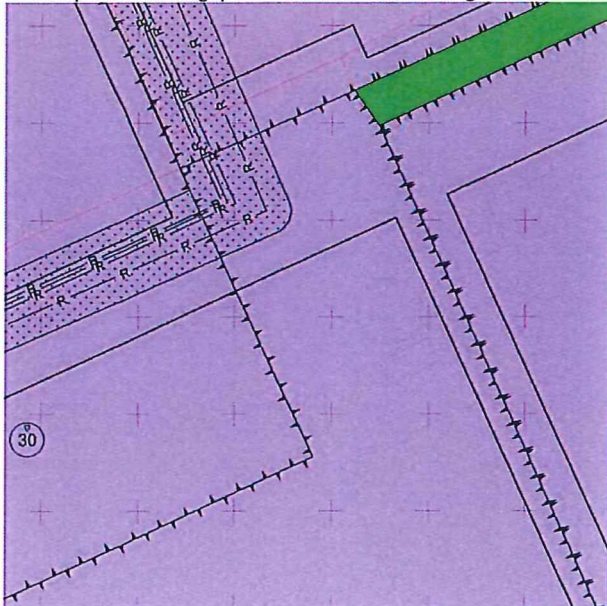
De regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008 biedt ook de mogelijkheid om de gebiedsaanduiding toe te laten zien op een bepaalde functie of een gebruik en hieraan een

bestemmingsregeling te verbinden. De redactie van artikel 13.1 is bovendien op deze wijze opgebouwd om een zo duidelijk mogelijke regeling te krijgen.

Bij de vaststelling aan te brengen wijzigingen in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan Bedrijventerrein InnoFase

- Artikel 3.2.3. lid a komt als volgt te luiden: "bedrijfsinstallaties buiten het bouwvlak 8 m en binnen het bouwvlak de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte". Voor lichtmasten wordt een nieuw lid b toegevoegd en de overige leden worden vernummerd. De verwijzing in artikel 3.3.1. lid d wordt gewijzigd van 3.2.3. lid c naar 3.2.3. lid f.
- Artikel 3.3.1. lid c komt als volgt te luiden: "artikel 3.2.3. lid a voor het vergroten van de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties tot 28 m".
- Artikel 3.2.2 lid b komt als volgt te luiden: "bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte, met dien verstande dat de hoogte van 5% van de oppervlakte van de op te richten bedrijfsgebouwen per bedrijf maximaal 60 meter mag bedragen".
- Aan de verbeelding wordt op de gronden van de afvalverwerking een bouwvlak toegevoegd, waarbij de maximale bouwhoogte wordt gesteld op 5 m.

Ontwerp-bestemmingsplan - uitsnede verbeelding



Vast te stellen bestemmingsplan - uitsnede verbeelding

