



Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

“Kerkakkers 33, Groessen”

Inhoud

1.	Aanleiding nota	5
2.	Doelstelling en opbouw nota	5
3.	Zienswijzen	5
3.1	Reclamanten	5
3.2	Ontvankelijkheid	5
4.	Samenvatting en reactie	5
4.1	Gasunie Transport Services B.V.	5
4.1.1	Samenvatting.....	5
4.1.2	Overweging	6
4.1.3	Conclusie.....	6
5.	Overzicht wijzigingen	6
5.1	Verbeelding	6
5.2	Regels	6
5.3	Bijlage bij de regels.....	8
5.4	Toelichting	8
	Bijlagen	8

1. Aanleiding nota

Vanaf donderdag 29 oktober 2015 tot en met woensdag 9 december 2015 heeft het ontwerp bestemmingsplan “Kerkakkers 33, Groessen” (hierna: het bestemmingsplan) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was eenieder bevoegd een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het bestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad van Duiven. De formele aankondiging (op 28 oktober 2015) van de ter inzage legging is gepubliceerd in de Duiven Post, de Staatscourant en het digitale Gemeentebled.

2. Doelstelling en opbouw nota

Deze nota geeft de gemeentelijke reactie op de ingebrachte zienswijzen weer. De zienswijzen zijn in hoofdstuk 4 samengevat en beoordeeld met afsluitend de eventuele wijzigingen. De uitkomst hiervan wordt verwerkt in het (vast te stellen) bestemmingsplan. Hieronder volgt eerst een opsomming van de ingebrachte zienswijzen en de ontvankelijkheidsafweging.

3. Zienswijzen

Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is gebruik gemaakt door:

3.1 Reclamanten

1. Gasunie Transport Services B.V., gevestigd aan de Concourslaar 17, Postbus 181, 9700 AD te Groningen (per brief d.d. 21 oktober 2015, geregistreerd op 23 oktober 2015 onder 15ink02542).

3.2 Ontvankelijkheid

De ingebrachte zienswijze is voor het einde van de inzendtermijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

4. Samenvatting en reactie

De zienswijze is opgenomen in bijlage A.

4.1 Gasunie Transport Services B.V.

4.1.1 Samenvatting

- a. Reclamant geeft aan dat de in het plangebied aanwezige hogedruk aardgastransportleidingen niet zijn bestemd en derhalve ontbreken in de verbeelding en planregels van het bestemmingsplan. Reclamant verzoekt om ontbrekende

aardgastransportleidingen alsnog in het plan op te nemen. Voor deze leidingen geldt een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijde van de leiding.

- b. Reclamant geeft aan dat niet duidelijk blijkt of er ook nieuwe beplanting boven de leiding wordt aangeplant. Reclamant verzoekt rekening te houden met de aardgastransportleidingen en binnen de belemmeringenstrook geen diepwortelende beplantingen aan te brengen.

4.1.2 Overweging

- a. Wegens een omissie is per abuis de in het plangebied aanwezige hogedruk aardgastransportleidingen niet bestemd. De ontbrekende leidingen, inclusief belemmeringenstrook, zullen alsnog in de verbeelding en regels van het bestemmingsplan worden opgenomen.
- b. Naar aanleiding van de zienswijze wordt het inrichtingsplan zodanig aangepast, dat boven de leidingen en binnen de belemmeringenstrook geen diepwortelende beplantingen worden aangeplant.

4.1.3 Conclusie

De zienswijze is op alle onderdelen gegrond en geeft derhalve aanleiding tot wijzigingen in de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan, te weten de verbeelding en de regels.

5. **Overzicht wijzigingen**

5.1 **Verbeelding**

De ontbrekende hogedruk aardgastransportleidingen, inclusief belemmeringenstrook, worden conform opgaaf van reclamant in de verbeelding opgenomen. De verbeelding wordt derhalve voorzien van een dubbelbestemming Leiding – Gas ter plaatse van de leidingen.

5.2 **Regels**

In hoofdstuk 2 wordt het volgende artikel toegevoegd:

Artikel 9 Leiding - Gas

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Gas" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse gasleiding ter plaatse van de aanduiding hartlijn leiding - gas;
- b. het beheer en onderhoud van de gasleiding;
- c. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Bouwverbod

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen nieuwe bouwwerken alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

9.2.2 Gebouwen

Nieuwe gebouwen mogen niet worden gebouwd.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.1 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen en verkregen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, (fiets-)paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden;
- e. het permanent opslaan van goederen;
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- g. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.

9.4.2 Advies

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.

9.4.3 Uitzonderingen

Het in artikel 9.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning;
- c. werken en werkzaamheden die mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

9.4.4 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringsstrook.

5.3 Bijlage bij de regels

Het inrichtingsplan d.d. 28-09-2015 zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels wordt vervangen door het inrichtingsplan waarin ter plaatse van de leidingen en de belemmeringenstrook geen diepwortelende beplanting wordt aangeplant, maar alleen struikvormers.

5.4 Toelichting

Paragraaf 5.2 wordt geactualiseerd.

Bijlagen

1. Zienswijze van Gasunie Transport Services B.V (15ink02542).