

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 13:35

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Verzoek advies bestemmingsplan Graafstaete II Duiven

Beste [REDACTED]

Bij deze stuur ik graag de provinciale reactie op de stukken van Graafstaete II toe.

De ontwikkeling ziet toe op het uitbreiden van dit lokale bedrijventerrein. Het plangebied kent een oppervlakte van circa 5,5 hectare. Het gaat om circa 3,26 hectare netto uitgeefbaar terrein voor lokale bedrijven.

Er spelen diverse provinciale belangen een rol, hieronder weergegeven met een advies.

Werklocaties

Uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein is volgens de omgevingsverordening alleen mogelijk wanneer de ontwikkeling past binnen het vigerende RPW. In het RPW is afgesproken dat bij uitbreiding van lokale bedrijventerreinen geldt dat deze de toets van de ladder voor duurzame verstedelijking moet kunnen doorstaan alsook dat bij uitbreiding van een bestaand lokaal bedrijventerrein met kavels <0,5 hectare een melding in het IOW volstaat.

Er is een uitgebreide onderbouwing ten aanzien van de ladder voor duurzame verstedelijking toegevoegd, waarmee het plan de toets van de ladder kan doorstaan. Uit de stukken blijkt niet dat de gemeente ook een melding heeft gedaan in het IOW. Navraag bij de GMR geeft ons hierover ook geen duidelijkheid. Wij adviseren daarom volgens de regionale afspraken een melding te doen in het IOW of, wanneer deze melding al gedaan is, de schriftelijke bevestiging hiervan met ons te delen.

Er wordt uitgebreid toegelicht dat er zal worden ingezet op duurzame energie, dat is positief. In het provinciale coalitieakkoord 2023-2027 'Gewoon doen' is aangegeven dat nieuwe stedelijke ontwikkeling de komende jaren alleen mogelijk zijn in combinatie met oplossingen voor de duurzame energievoorziening. Als provincie vinden we het wenselijk dat in de bestemmingsplanfase al inzichtelijk wordt gemaakt dat op het beoogde moment van uitgifte in de energ

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] eer er redelijkerwijs zicht is op een aansluiting.

Klimaatadaptatie

Er is een uitgebreide onderbouwing opgenomen ten aanzien van klimaatadaptatie en duurzaamheid. Het ambitieniveau ligt hoog. Ik ben benieuwd hoe dit zijn concrete uitwerking vindt in het plangebied. Hierbij merk ik graag op dat in de regels is opgenomen dat *Private buitenruimtes worden voor minimaal 10% ingevuld met groen, verticaal groen wordt meegerekend.* Dit zou ertoe kunnen leiden dat er veel oppervlakteverharding plaatsvindt in de private buitenruimte. De vraag is of deze regel gezien het ambitieniveau voor een klimaatadaptief plan passend is.

Mocht bovenstaand advies nog vragen oproepen, dan kunnen deze in mijn afwezigheid gesteld worden bij mijn collega [REDACTED]

Wanneer jullie ook nog graag een officiële vooroverleg-reactie (in brief-vorm) ontvangen op het ontwerp-bestemmingsplan, adviseer ik zoals besproken het aangepaste plan voor de terinzagelegging aan te bieden via het webformulier.

Veel succes met de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted title]

[Redacted address]

 provincie
Gelderland