

Toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten toegespitst op de lokale situatie

De locatie Graafstaete is bedoeld voor de vestiging van bedrijven uit de lichtere categorieën (cat. 1, 2 en 3). Aan de hand van de VNG-brochure is een zogenoemde “positieve” bedrijvenlijst opgesteld, waarbij alleen die bedrijven in de bedrijvenlijst zijn opgenomen, die passen bij het specifieke karakter van Graafstaete en de aard en schaal van de ter plaatse wenselijke bedrijvigheid.

Tegen deze achtergrond behelst de bedrijvenlijst de navolgende bedrijfsactiviteiten.

Dienstverlening t.b.v. de Landbouw (SBI-code 01 - uitsluitend 016), Vervaardiging van textiel (SBI-code 13), Vervaardiging van kleding (SBI-code 14), Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding) (SBI-code 15), Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d. (SBI-code 16), Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media (SBI-code 58), Vervaardiging van machines en apparaten (SBI-code 27, 28, 33), Vervaardiging van kantoormachines en computers (SBI-code 26, 28, 33), Vervaardiging van overige elektr. Machines, apparaten en benodigh. (SBI-code 26, 27, 33) Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en -benodigh. (SBI-code 26, 33), Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten (SBI-code 26, 32, 33), Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. (SBI-code 31), Bouwnijverheid (SBI-code 41, 42, 43), Handel/reparatie van auto's, motorfietsen (SBI-code 45, 47), Groothandel (SBI-code 46 - uitsluitend 4622, 4634, 4642, 4649, 466, 469), Logies, maaltijden- en drankenverstrekking (SBI-code 55 - uitsluitend 562), Vervoer over Land (SBI-code 49 - uitsluitend SBI-code 493), Post en telecommunicatie (SBI-code 53 - uitsluitend 531, 532), Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen (SBI-code 77), Computerservice- en informatietechnologie (SBI-code 62).

Cumulatie van milieubelasting

Binnen het plangebied kunnen zich bedrijven vestigen die behoren tot de milieucategorieën 1 t/m 3.2 uit de VNG-lijst. Voor wat betreft de gronden gelegen aan de oostzijde van het plangebied is reeds rekening gehouden met het toekomstige woongebied De Ploen. Op deze gronden zijn derhalve alleen de milieucategorieën 1, 2 en 3 (met een maximale afstand van 50 meter tot een rustige woonwijk) uit de VNG-lijst toegestaan.

Door de komst van meerdere bedrijven naar het bedrijventerrein Graafstaete kan er een cumulatie van milieubelasting ontstaan voor de omgeving. In de VNG-lijst worden afstanden genoemd die bedrijven in acht moeten nemen ten opzichte van een rustige woonwijk. De VNG-brochure geeft aan, dat bij andere, minder gevoelige omgevingen van deze afstandseisen kan worden afgeweken. Gezien de voorgestane stedenbouwkundige invulling van het bedrijventerrein, waarbij tevens een aangenaam milieuhygiënisch werken verblijfsklimaat wordt nagestreefd, is er voor gekozen geen correcties door te voeren voor wat betreft de afstandseisen.

Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
01	01	-	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	1	– algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	3.1
014	016	2	– algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	2
014	016	3	– plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	3.1
014	016	4	– plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	2
17	13	-	Vervaardiging van textiel	
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	0	Weven van textiel:	
172	132	1	– aantal weefgetouwen < 50	3.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	15	-	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	3.1
20	16	-	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	16101		Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	16102	2	– met zoutoplossingen	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	58	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
29	27, 28, 33	-	Vervaardiging van machines en apparaten	
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
29	27, 28, 33	1	– p.o. < 2.000 m ²	3.2
30	26, 28, 33	-	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-	Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.	
311	271		Elektromotor- en -panelenindustrie	3.2
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32	26, 33	-	Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigdh.	
321 t/m 323	261, 263, 264,		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	-	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	31	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
45	41, 42, 43	-	Bouwnijverheid	
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.2
45	41, 42, 43	1	Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
50	45, 47	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservice- stations	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	45204	B	Autobekleiderijen	1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51	46	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
5122	4622		Grth. in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth. in dranken	2
51	4642		Grth. in werkkleding	2
514	4649		Grth. in overige non-food	3.2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
55	55	-	Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5552	562		Cateringbedrijven	2
60	49	-	Vervoer over land	
6022	493		Taxibedrijven	2
6023	493		Touringcarbedrijven	3.2
64	53	-	Post en telecommunicatie	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
71	77	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto- s)	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
96	03	0	Begrafenisondernemingen	
96	03	1	Uitvaartcentra	1
96	032	3	Crematoria	3.2