

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Duiven
Postbus 6
6920 AA Duiven

Datum : 14-04-2020
Ons kenmerk : 200414-0093
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Onderwerp: Omgevingsadvies concept bestemmingsplan Eltensestraat 17, Duiven

Geacht college,

Op 12 maart 2020 ontving ik uw mail waarin u ons om advies vraagt over het concept bestemmingsplan Eltensestraat 17 in Duiven.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het betreft een bestemmingsplanwijziging van Maatschappelijk naar Wonen om de bestaande bebouwing te slopen en vervolgens een appartementencomplex met 24 appartementen te realiseren.

In de omgeving van het plangebied liggen risicobronnen en transportroutes met gevaarlijke stoffen: o.a. de rijksweg A12 en aardgastransportleidingen. Er kunnen daarbij incidentscenario's optreden als explosie, plasbrand, fakkelbrand en toxische wolk.

Het plangebied ligt binnen de effectafstand van het relevante scenario toxische wolk. De kans op het zich voordoen van een incident is echter klein. Met het plan neemt het aantal aanwezigen toe, met name in de avonduren.

Een mogelijke doelgroep betreft mensen met een ambulante zorgvraag. Deze doelgroep heeft een mindere mate van zelfredzaamheid en is mogelijk gebonden aan een rolstoel of rollator.

Als het gaat om het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampenbestrijding dan adviseer ik u om bij de uitwerking van de plannen rekening te houden met:

- Bouwkundige en technische voorzieningen gezien de beoogde doelgroep voor bewoning. Denk hierbij aan het plaatsen van automatische deuren, de vloer vrijhouden van drempels en opstapjes en de toegang tot het pand gelijkvloers aanleggen.
- De ontvluchtbaarheid en mogelijkheden tot ontruiming / evacuatie van het gebouw. U kunt daarbij denken aan de nooduitgangen en vluchtwegen/routes in de omgeving in minimaal twee richtingen met zicht op centrale (veilige) opvangplaats die van de risicobron afgericht zijn.
- Aandacht voor risicocommunicatie: Aanwezigen werknemers en bezoekers informeren over risico's en geven van een handelingsperspectief bij incidenten.

U kunt dit advies ook gebruiken bij u afwegingen in kader van de verantwoording groepsrisico.

Datum : 14-4-2020
Kenmerk : 200414-0093
Pagina : 2

Gezien de beoogde ontwikkeling moeten er brandpreventieve maatregelen getroffen worden als ook maatregelen in kader van de basisbrandweezorg (opkomsttijden, bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen). Voor de uitgangspunten verwijs ik u naar de vernieuwde handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland.

Gezondheid

Vanuit gezondheid zijn er geen gezondheidskundige gevoeligheden te verwachten bij deze ontwikkeling. Het akoestisch onderzoek ontbreekt echter zodat op geluid en gezondheid geen beoordeling kan worden gedaan. Desgewenst kan er aanvullend geadviseerd worden als dit onderzoek ter beschikking komt.

Afsluitend

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,



Anton Slofstra
Directie