



Raadsbesluit

Besluitnr.: 14RB046
Zaaknr.: 14DV01975

Bestemmingsplan "Heilweg 3, Duiven".

De raad van de gemeente Duiven;

overwegende dat:

- het voorontwerp bestemmingsplan "Heilweg 3, Duiven" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 27 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- het eindverslag van de inspraakprocedure door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld op 12 augustus 2014;
- de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het (voorontwerp) bestemmingsplan;
- het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van 21 augustus 2014 gedurende zes weken voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een volledig analoog exemplaar ter inzage heeft gelegen;
- van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de digitale Staatscourant en het gemeenteblad van 20 augustus 2014, alsmede op de gemeentelijke website;
- in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze is ingediend;
- de ingediende zienswijze niet heeft geleid tot wijziging van het (ontwerp) bestemmingsplan;
- volgens de Wet ruimtelijke ordening het verhaal van de door de gemeente gemaakte kosten ten behoeve van de grondexploitatie gedekt moet zijn;
- met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten ten einde het kostenverhaal te verzekeren.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2014 met bijbehorende bijlagen;

gelet op de bepalingen in de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.



Raadsbesluit

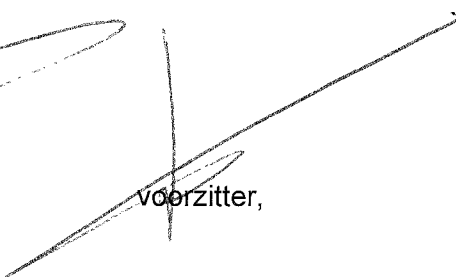
besluit:

1. De ingediende zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan conform bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Heilweg 3, Duiven" te beantwoorden en daarbij de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Heilweg 3, Duiven", als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID006-VS01, met de bijbehorende documenten, langs de elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen, waarbij voor de locatie van planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 1 augustus 2013.
3. Het beeldkwaliteitsplan "Heilweg 3, Duiven" d.d. 4 juli 2014 vast te stellen en deze mee te nemen in de eerst volgende herziening van de welstandsnota;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van ¹²15 december 2014.

De raad van de gemeente Duiven,


griffier,


voorzitter,