

bezonningsstudie
Duiven, Heilweg III



colofon

SAB

bezoekadres vestiging Arnhem:
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

Postbus 479
6800 AL
Arnhem

T (026) 3576911
I www.sab.nl
E info@sab.nl

Bezonningsstudie Heilweg III - Duiven

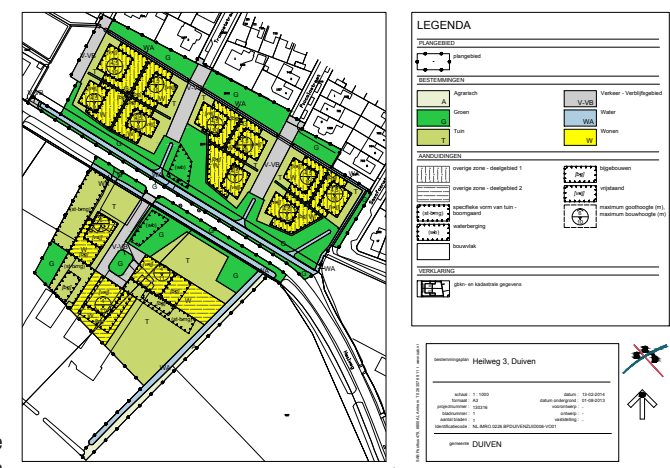
projectnummer: 130316
opdrachtgever: De Linde BV
28 februari 2014
SAB

inleiding

In het kader van de planvorming voor de ontwikkeling van 12 nieuwe vrijstaande woningen en een bestaande voormalige bedrijfswoning aan de locatie Heilweg 3 in Duiven, is er behoefte aan inzicht in de wijze waarop de nieuwe bebouwing van invloed is op de bezonningssituatie van de omliggende bebouwing. Met name de invloed op de woningen die aan de overzijde van de groene buffer aan de noordrand van het plangebied liggen. Het betreft een ontwikkeling op bouwrijpe kavels. Daarom is er voor gekozen om de bezonningssituatie in beeld te brengen voor de maximale bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan voor die bouwrijpe kavels biedt, en daarmee dus uit te gaan van de meest ongunstige schaduwwerking voor de tegenoverliggende woningen. Dit betekent dat de goot- en bouwhoogtes die er in de bezonningsstudie zijn gehanteerd de maximale goot- en bouwhoogten uit het bestemmingsplan zijn en dat de bouwvlakken die er in de bezonningsstudie zijn gehanteerd de maximale bouwvlakken uit het bestemmingsplan zijn.

Voor de woningen aan de noordrand betekent dit een goothoogte van 4,5m en een bouwhoogte van 10m. De bouwvlakken bedragen op basis van het bestemmingsplan maximaal 120m². Daarom is gewerkt met bouwvolumes van 10x12 meter. Deze zijn met het hoogste punt op de uiterste grens van het bouwvlak uit het bestemmingsplan geplaatst, daar waar deze het dichtst tegen de bestaande woningen aan ligt. Zodoende wordt de meest ongunstige bezonningssituatie die op basis van het bestemmingsplan kan ontstaan in beeld gebracht. Voor de woningen aan de zuidzijde zijn eveneens de maximale afmetingen die het bestemmingsplan toelaat gehanteerd, dit is ook voor de bestaande bedrijfswoning zo gedaan. Deze zijn echter niet van invloed op de bezonningssituatie voor de bestaande woningen aan de noordrand.

De bezonningsstudie is uitgevoerd voor drie dagen 19 februari (= 21 november), 21 maart en 21 juni. Voor deze laatste datum is er in verband met de zomertijd uitgegaan van de tijdzone GMT+2, voor de eerste twee data van de tijdzone GMT+1.



gehanteerde volumes bij bezonningsstudie

19 februari / 21 november



19 februari, 9.00 uur



19 februari, 12.00 uur



19 februari, 15.00 uur



19 februari, 17.00 uur

tijdstip zonsopkomst (2014) >> 07.47
tijdstip zonsondergang (2014) >> 18.01

21 maart



21 maart, 9.00 uur



21 maart, 12.00 uur



21 maart, 15.00 uur



21 maart, 17.00 uur



21 maart, 18.00 uur

tijdstip zonsopkomst (2014) >> 06.41
tijdstip zonsondergang (2014) >> 18.55

21 juni



21 juni, 9.00 uur



21 juni, 12.00 uur

tijdstip zonsopkomst (2014) >> 05.20

tijdstip zonsondergang (2014) >> 22.04



21 juni, 15.00 uur



21 juni, 17.00 uur



21 juni, 18.00 uur

conclusie

De bezonningssituatie is bekeken op de tijdstippen 9.00 / 12.00 / 15.00 / 17.00 en 18.00 uur.

In februari / november staat de zon laag en heeft de nieuwe bebouwing invloed op de bezonningssituatie van de bestaande bebouwing. Om 15.00 uur raakt schaduw de bebouwing van Tubastraat 1, Trompetstraat 2, Piccollostraat 5 en Saxofoonstraat 8. Vanaf 17.00 uur ook die van Trompetstraat 1 en Piccollostraat 4. Op dit tijdstip staat de zon namelijk al zeer laag en gaat ze al bijna onder.

In maart is de situatie al gunstiger, doordat de zon al hoger komt. Vanaf 17.00 uur raakt de schaduw de bebouwing van Saxofoonstraat 8, vanaf 18.00 uur, wanneer de zon al bijna onder gaat, raakt hij pas de overige bebouwing.

In juni raakt de schaduw tot 18.00 helemaal geen bebouwing en ook geen tuinen van bestaande woningen.

De nieuwe bebouwing heeft dus (wanneer de woningen inderdaad gebouwd worden volgens de meest ongunstige situatie die het bestemmingsplan mogelijk maakt) een vrij beperkte invloed op de bezonningssituatie van de aangrenzende woningen. Dit is in de wintermaanden het geval, wanneer vanaf circa 15.00 uur sommige woningen voor een kleine deel in de schaduw van de nieuwe bebouwing liggen en andere vanaf 17.00 uur, dicht tegen het tijdstip van zonsondergang aan. In de huidige situatie zijn er echter ook bomen aanwezig in de noordrand tussen de bestaande en de nieuwe woningen. Deze bomen zorgen zelf al voor enige schaduwvorming, en zorgen er daarnaast voor de de schaduw die als gevolg van de nieuwe bebouwing optreedt beperkter zal zijn dan de tekeningen weergeven.

