



Raadsvoorstel

Registratienr. Corsa: 14RV014

Zaaknr.: 13dv01340

Portefeuillehouder(s): Wethouder Nijland

Productnummer:

Referendum mogelijk: Nee

Advisering door Raadscommissies Bestuur en Grondgebied op 12 mei 2014

Voor vragen

Naam: drs. ing. S.R.J. Geertsen

Telefoon: (0316) 27 93 84

E-mail: s.geertsen@duiven.nl

Besluitvorming door de gemeenteraad op 26 mei 2014

Onderwerp: Bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven".

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven" d.d. 22 april 2014':
 - a. beide zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 - b. beide zienswijzen ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven", als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID005-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen, waarbij voor de locatie van de planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 9 september 2013.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Op 12 maart 2012 heeft uw raad de notitie "Nieuwbouwplannen gemeente Duiven 2012-2020" vastgesteld. Het woningbouwplan aan de Heilweg 22 te Duiven maakt hierin onderdeel uit van de harde plancapaciteit. Eind 2012 is in werkgroepverband het toenmalige stedenbouwkundig plan met en voor de omwonenden geoptimaliseerd. De uitslag van de werkgroep is tijdens de Raadscommissie Grondgebied van 19 februari 2013 uitgebreid besproken. Nadien heeft ons college nog een aantal openstaande vragen beantwoord in de kennisgeving aan uw raad van 7 mei 2013.

Voor het geoptimaliseerde stedenbouwkundig plan is een ontwerp bestemmingsplan



Raadsvoorstel

opgesteld. Dit ontwerp heeft van 5 december 2013 tot en met 15 januari 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Heilweg 22, Duiven" samengevat en beantwoord.

Beoogd effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven".

Argumenten

2.1 De gewenste ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan.

Het plangebied is op basis van het geldend bestemmingsplan "Duiven-Zuid" bestemd als 'Wonen' en 'Tuin'. Volgens de bestemmingsplanregels is hier één vrijstaande woning toegestaan. Om voornoemde ontwikkeling mogelijk te maken dient een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden. Het bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven" voorziet hierin.

2.2 Op 27 juli 2010 heeft het college besloten in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen.

Aan de gestelde voorwaarden voor het in procedure kunnen brengen van het bestemmingsplan is voldaan. De te bouwen woningen maken onderdeel uit van de harde plancapaciteit voor woningbouw in de periode 2012-2020.

3.1 Het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

De kosten voor realisatie van het plan alsmede de kosten voor de bestemmingsplanprocedure en mogelijke planschadekosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Om het kostenverhaal te verzekeren is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

Kantttekeningen

2.1 Er zijn twee zienswijzen ingediend.

Wij stellen naar aanleiding van beide zienswijzen geen wijzigingen in juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan, te weten de regels en de verbeelding, voor. Wel is met name hoofdstuk 3.1 (Beleid) van de toelichting van het bestemmingsplan naar aanleiding van de meest recente inzichten over het nut en de noodzaak van deze woningbouwontwikkeling aangepast. Dit heeft echter geen gewijzigde vaststelling tot gevolg¹.

¹ Zie ook hoofdstuk 5 van de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Heilweg 22, Duiven".

Raadsvoorstel

Communicatieparagraaf

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant en het digitale gemeenteblad. In de Duiven Post wordt een korte verwijzing naar deze publicatie opgenomen. De reclamanten krijgen hierover persoonlijk bericht. Het concept raadsvoorstel, waaronder de nota van beantwoording, is de reclamanten per brief toegezonden

Duiven, 22 april 2014.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris,

burgemeester,

Bijlagen (bijgevoegd of in het BIS):

1. (ongewijzigd) ontwerp bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven", digitaal raadpleegbaar via <http://0226.roview.net>;
2. Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven" d.d. 22 april 2014 (13int02707);
3. Raadsbesluit inzake vaststelling bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven" (14RB011).

Verdere informatie:

- Zie bronnenlijst in de "Nota van beantwoording zienswijzen" (zie bijlage 2).



Commissieadvies

Registratienr. Corsa: 14int01009

Zaaknr.:

Bestemmingsplan Heilweg 22 Duiven.

Advisering in de Raadscommissie Grondgebied d.d. 12 mei 2014

De fracties Lokaal Alternatief, VVD, SP, PvdA en CDA hebben de gemeenteraad geadviseerd om conform het voorstel van het college van burgemeester en wethouders en conform het ontwerpraadsbesluit te besluiten:

1. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven" d.d. 22 april 2014':
 - a. beide zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 - b. beide zienswijzen ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven", als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID005-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen, waarbij voor de locatie van de planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 9 september 2013.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

De fracties D66, Pro Duiven en GroenLinks hebben geen advies uitgebracht. Zij maken hun standpunt in de gemeenteraad bekend.

De secretaris van de **Raadscommissie Grondgebied**
M.P.M. Gijsbers, griffier



Raadsbesluit

Besluitnr.: 14RB011
Zaaknr.: 13dv01340

Bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven"

De raad van de gemeente Duiven;

overwegende dat:

- overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de melding van het voornemen tot bestemmingsplanherziening in de Duiven Post van 11 december 2011 heeft plaatsgevonden;
- in het najaar van 2012 in werkgroepverband het stedenbouwkundig plan voor de Heilweg 22 te Duiven met en voor omwonenden is geoptimaliseerd;
- de resultaten van deze voorinspraak door het college van burgemeester en wethouders zijn vastgesteld op 29 januari 2013 en ter kennis zijn gebracht aan de Raadscommissie Grondgebied van 19 februari 2013;
- overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied" als vervat in de bestandenset met de planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID005-ON01 met ingang van 5 december 2013 gedurende zes weken voor eenieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een volledig analoog exemplaar bij het Omgevingsloket ter inzage heeft gelegen;
- de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden in de Nederlandse Staatscourant en de Duiven Post van 4 december 2013, alsmede op de gemeentelijke internet-site;
- er twee zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot wijzigingen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan;
- de ingediende zienswijzen mede aanleiding hebben gegeven tot wijzigingen de toelichting van paragraaf 3.1 (Beleid) van de toelichting van het (ontwerp) bestemmingsplan;
- de Heilweg een 30 km/uur weg blijft en derhalve geen definitieve beschikking "Hogere grenswaarden Heilweg 22, Duiven" door burgemeester en wethouders genomen hoeft te worden;
- burgemeester en wethouders met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst hebben gesloten om het gemeentelijk kostenverhaal te waarborgen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 april 2014 met bijbehorende bijlagen;



Raadsbesluit

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven" d.d. 22 april 2014':
 - a. beide zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 - b. beide zienswijzen ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Heilweg 22, Duiven", als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID005-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen, waarbij voor de locatie van de planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 9 september 2013.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 mei 2014.

De raad van de gemeente Duiven,



griffier,



voorzitter,