

Participatie

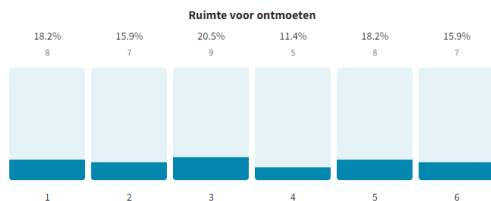
In navolging van het participatieplan hebben we stakeholders laten meedenken over de planvorming. Er zijn diverse fysieke gesprekken geweest met direct omwonenden van het plan.

In de voorbereiding hebben we een online enquête opgezet. Hierin hebben we gevraagd wat men belangrijke onderwerpen vindt die in de uitwerking extra aandacht moeten krijgen. Denk hierbij aan de opzet van de wijk, de betaalbaarheid, type woningen en oppervlaktes. Hierbij is een onderverdeling gemaakt tussen direct omwonenden, woningzoekenden en overige inwoners van Duiven. In totaal hebben we meer dan 100 reacties gekregen op deze vragenlijst, met een diverse uitkomst. Zo gaven de respondenten aan dat er behoefte was aan voldoende compacte en betaalbare woningen, levensloopbestendige woningen maar ook woningen in de vrije sector. Parkeren nabij de woningen en een kindvriendelijke opzet van de wijk kwamen als belangrijke onderwerpen naar boven voor de inrichting.

Op donderdag 26 oktober hebben we een fysieke inloopavond georganiseerd. Hiervoor zijn direct omwonenden per brief uitgenodigd. Iedereen die zich heeft ingeschreven op de projectnieuwsbrief is uitgenodigd. Ook op de gemeentepagina in de Duivenpost is de uitnodiging gepubliceerd. Het was een druk bezochte avond met een mix van omwonenden en belangstellenden. Tijdens deze avond werden middels banners de stedenbouwkundige plannen gedeeld en is men geïnformeerd over de stand van zaken en de planning. Ook zijn de aanwezige gevraagd naar hun visie op de architectuur van de woningen en de invulling van de openbare ruimtes. Middels een QR-code kon men hierover meedenken. Tijdens de inloopavond was er ook de gelegenheid om zich aan te melden voor de klankbordgroep waarmee de verdere uitwerking van de plannen wordt afgestemd.

We willen van De Ploen Noord een wijk maken waar mensen zich thuis voelen. In de vragen die volgen kun je aangeven welke onderwerpen volgens jou het meest kunnen bijdragen aan de nieuwe woonwijk.

44 van 45 mensen hebben deze vraag beantwoord



Figuur 1: Fragment uit de enquête.

In de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan wordt deze input meegenomen. Belangrijke onderwerpen onder de respondenten: ruimte voor natuur, de auto en spelen. Opvallend was dat bijna net zoveel respondenten ruimte voor de auto als onbelangrijk bestempelden. Uiteraard was het ook mogelijk om te reageren op de plannen en met de betrokken partijen in overleg te gaan.

Na afloop van deze bijeenkomst is er een nieuwsbrief verstuurd met een update over de inloopavond.



Figuur 2: Verstuurde nieuwbrief n.a.v. de inloopavond

In de nieuwsbrief zijn betrokkenen nogmaals uitgenodigd mee te denken over de wijk, met eenzelfde vragenlijst. Ook was het mogelijk om je hier ook nog aan te melden voor de klankbordgroep die samengesteld gaat worden. Op de open vraag of men nog iets wil meegeven op de ontwikkeling van De Ploen Noord is door ruim 20 respondenten gebruik gemaakt. Deze input is in de verdere uitwerking meegenomen worden.

Alle informatie die deze avond gedeeld is, is terug te vinden op de projectwebsite, www.vanwanrooij.nl/duiven/de-ploen waar ook alle andere updates op zijn terug te vinden. Op de projectwebsite is ook de terugkoppeling van de informatieavond te vinden alsmede de beantwoording van de vragen.



Met opmerkingen [RS1]: Nakijken of dit allemaal goed ontsloten is op de site.



De uitkomsten uit de gevoerde gesprekken en de input en feedback die we gekregen hebben op de enquêtes, zijn zoveel als mogelijk verwerkt in de plannen. Enkele aanpassingen aan het plan zijn:

- Veelgehoorde reactie vanuit buurtbewoners was dat de voorgenomen mogelijke uitbreiding van het woonwagenveld niet gewenst was en dit veel weerstand oproept. Omdat er nog veel onduidelijkheid is over de uitbreiding en de mogelijke inrichting en dit nog een uitgebreid communicatie- en participatietraject en nadere onderzoeken vergt is besloten de uitbreiding uit het bestemmingsplan te schrappen;
- Buurtbewoners hadden bezwaar tegen de locatie van de zuidelijke rug-aan-rug woningen. Na overleg is besloten deze te verschuiven in noordelijke richting. Tussen de bestaande woningen en de parkeerplaats worden bergingen geplaatst wat de mogelijke hinder van inschijnende koplampen moet tegengaan. Ook zal er extra groen toegevoegd gaan worden;
- Op de erfgronden in het zuiden, zuidoosten en oosten van het plangebied zal extra erfafscheiding geplaatst worden in combinatie met groen om inkijk en hinder te voorkomen. E.e.a. zoals op onderstaande afbeelding is weergegeven;
- De resultaten uit de enquêtes over architectuur en de openbare ruimte zijn zoveel als mogelijk opgenomen in het beeldkwaliteitsplan;
- Veel gestelde vraag vanuit buurtbewoners was of het mogelijk was om actief mee te denken over de invulling van de openbare ruimte. Hiervoor is een klanbordgroep samengesteld waarvoor geïnteresseerden zich konden aanmelden;
- Buurtbewoners maakten zich zorgen over het onderdeel water. Houdt het plan hier wel voldoende rekening mee en gaan zij in de toekomst niet extra overlast ervaren? We hebben Nelen & Schuurmans (Water management bureau), opdracht gegeven om de oude situatie te vergelijken met de toekomstige. Uitkomst is dat er geen verslechtering plaatsvindt ten opzichte van de huidige situatie. De volledige memo is aan het bestemmingsplan toegevoegd.

