

RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/23/108414/201643025

Datum besluitvorming : 26 maart 2024

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Broekstraat Duiven'

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Broekstraat Duiven' maakt het mogelijk op een agrarisch perceel aan de Broekstraat twee vrijstaande woningen en een hobbyschuur te realiseren. Op het noordelijk deel van het perceel komt een woning met schuur in een landschapstuin. Het zuidelijk deel van het perceel wordt opgeleverd als woningbouwkavel. De huidige agrarische bestemming wordt met het bestemmingsplan omgezet naar een woonbestemming.

De raad van de gemeente Duiven,

overwegende, dat met ingang van 16 november 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Broekstraat Duiven' voor iedereen gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen genoemde termijn één zienswijze is ingediend en dat deze is weergegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Broekstraat Duiven';

dat de per e-mail ingediende zienswijze binnen de daarvoor opengestelde termijn is ingediend en op verzoek op 4 januari 2024 eveneens schriftelijk is ingediend en daarom ontvankelijk dient te worden verklaard;

dat de zienswijzen ongegrond is en geen aanleiding geeft tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 februari 2024 met bijbehorende bijlagen;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit

1. De ingediende zienswijze op het ontwerpplan conform bijgevoegde 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Broekstraat Duiven' te beantwoorden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Broekstraat Duiven', als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD011-VS01 ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 3 januari 2023;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

de griffier,

de voorzitter,

drs.

B. A

