

RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/093948/201669875

Datum besluitvorming : 18 september 2024

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan & BKP Plakse Weide

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Plakse Weide' voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar diverse bestemmingen om zodoende de realisatie van een woonwijk met maximaal 300 woningen op de locatie, binnen de gemeente Duiven bekend als Plakse Weide, mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In deze periode zijn acht zienswijzen ingediend. De inhoud van deze zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voor dit plan is tevens een anterieure overeenkomst gesloten (d.d. 16-11-203) waarin het kostenverhaal is verzekerd, het vaststellen van een exploitatieplan (artikel 6.12 lid 2 Wro) is daarom niet nodig.

Naast het bestemmingsplan is voor het plangebied het 'Beeldkwaliteitsplan Plakse Weide – Duiven' opgesteld als aanvulling op de bestaande welstandsnota. Door het vaststellen van het 'Beeldkwaliteitsplan Plakse Weide – Duiven' wordt deze een toetsingsgrond voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

De raad besluit:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen – Plakse weide' te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Het 'Beeldkwaliteitsplan Plakse Weide – Duiven' vast te stellen en deze voor het plangebied Plakse Weide in plaats te laten treden van de welstandsnota Duiven;
3. Het bestemmingsplan 'Plakse Weide' met bijbehorende bijlagen als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD010-VS01 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening

de griffier,

Wouter Bosch

de voorzitter,

Mr. H.B. Hieltjes