

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Plakse Weide'



11 mei 2023

Werknummer 622.135.70
Datum 11 mei 2023

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	4
1.3	Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.4	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	5
1.5	Leeswijzer	5
2.	Kenmerken van het project	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Planbeschrijving	6
2.3	Cumulatie met andere projecten.....	7
2.4	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
2.5	Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder	7
2.6	Risico van ongevallen	8
3.	Plaats van het project	9
3.1	Ligging van het project	9
3.2	Bestaand grondgebruik	9
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu	10
4.	Kenmerken van het potentiële effect	12
4.1	Inleiding.....	12
4.2	Bedrijven en milieuzonering	13
4.3	Ecologie	13
4.4	Geluid (Wet geluidhinder).....	14
4.5	Verkeer	14
4.6	Luchtkwaliteit.....	14
4.7	Water	14
5.	Conclusie.....	16

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Plakse Weide in Duiven worden de komende jaren maximaal 300 woningen gerealiseerd. De geplande woningbouw draagt bij aan de geconstateerde vraag naar woningen in Duiven. Het geldende bestemmingsplan laat de ontwikkeling tot woningbouw niet toe. Daarom wordt er een nieuw bestemmingsplan voorbereid dat de realisatie van woningen alsnog mogelijk gemaakt.

In de toelichting van het bestemmingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan van toepassing zijnde wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de m.e.r.-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het onderhavige plan blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden. Omdat de drempelwaarden niet worden overschreden, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Ook dient op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag (college) voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r. (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het voornemen bestaat uit de transformatie van agrarische percelen naar woningen. De ontwikkeling kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals voorkomend in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het Besluit m.e.r. (categorie 11.2). De drempelwaarde (kolom 2) wordt niet overschreden.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat de gemeente niet de initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld.

1.3 Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee het college een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

1.4 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn (richtlijn 2011/92/EU) milieubeoordeling projecten. In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde plan ingegaan waarbij ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige plan en de eventuele milieugevolgen. In het volgende hoofdstuk (hoofdstuk 2) wordt ingegaan op de kenmerken van het plan, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het plan beschreven en de kenmerken van het potentiële effect komen in hoofdstuk 4 aan bod. De notitie wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2. Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van de ontwikkeling besproken. De aard en de omvang van de ontwikkeling worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

2.2 Planbeschrijving

De ontwikkeling ziet toe op de realisatie van een maximaal 300 woningen op de locatie Plakse Weide (gemeente Duiven). De bestaande agrarische gronden worden getransformeerd naar een groen opgezette woonbuurt, bestaande uit een mix van grondgebonden woningen en appartementen.

Met de ontwikkeling van Plakse Weide wordt voorzien in een actuele woonbehoefte binnen de gemeente Duiven. Het plan bevat hoofdzakelijk betaalbare woningen, aangevuld met duurdere vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen om doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. In totaal zijn maximaal 300 woningen beoogd. De ruimtelijke uitwerking van het plan vindt plaats op basis van de kaders die zijn gesteld door de gemeenteraad van Duiven in januari 2021 en het hieruit volgende Ontwikkelplan, dat op 5 juli 2021 is vastgesteld.

Het Ontwikkelplan op hoofdlijnen, opgenomen in afbeelding 1, vormt de basis voor de verbeelding van het bestemmingsplan en de verdere uitwerking in een stedenbouwkundig plan. De opzet van het nieuwe woongebied gaat uit van een robuuste buitenrand, in combinatie met groen, parkachtig middengebied als centrale ontmoetingsplek van de wijk. Hier komen twee beeldbepalende appartementengebouwen te staan.

Het woongebied wordt opgedeeld door diverse groene 'wiggen', bebouwingsvrije ruimtes met lange doorzichten die een onderdeel vormen van de wandel- en fietsroutes van het centrale middengebied naar de omgeving. In deze groene ruimtes is plek voor spelen en ontmoeten. De woningtypen worden in elke buurt gedifferentieerd, waardoor ook op wijkniveau op elke plek sprake is van een menging van verschillende woningtypen. Elke buurt bestaat uit een combinatie van rijtjeswoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen, waarbij iedere buurt zijn eigen identiteit krijgt. Het parkeren gebeurt zoveel mogelijk uit het zicht, op binnenterreinen en in parkeerkoffers met groene omheining.



Afbeelding 1: Ontwikkelplan op hoofdlijnen (rood = woonvelden, lichtrood = appartementen, gele ster = accent)

De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een woongebied met maximaal 300 woningen. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 130.000 m². De beoogde ontwikkeling blijft dus ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2.3 Cumulatie met andere projecten

Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering. Er wordt dan ook geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid.

2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functie maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het plan hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.5 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

Het beoogde plan heeft een verkeersaantrekkende functie ten opzichte van de huidige situatie. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid). In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

2.6 Risico van ongevallen

Onderhavig plan vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het plan brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3. Plaats van het project

3.1 Ligging van het project

Het plangebied ligt in het buitengebied van gemeente Duiven. Het plangebied wordt begrensd door het stedelijk gebied van de kern Duiven aan de west- en zuidzijde, langs de wegen Vergertlaan en de Rijksweg. Aan de oostzijde grenst het gebied aan de Oostsingel, met aan de overzijde het agrarisch buitengebied. Ten zuidoosten van het plangebied zijn nog enkele agrarische woon- en bedrijfspercelen aanwezig langs de Plaksestraat. De globale ligging van het plangebied is in afbeelding 1.1 weergegeven.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied

3.2 Bestaand grondgebruik

Het plangebied bestaat uit open akkerbouwgebied, met twee langgerekte greppels. Landschappelijk gezien sluit de locatie aan bij de structuur ten noorden van de Oostsingel: lange rechte kavellijnen die nog zichtbaar zijn in het gebied, afgewisseld met smalle watergangen en greppels die door het gebied lopen. Ook de grenzen van kavels bestaan vaak uit watergangen. Langs de randen staan hier en daar bomen op nabijgelegen gronden.

De locatie Plakse Weide wordt in de huidige situatie vooral omringd door woningbouw. Aan de noordwestzijde, langs de Vergertlaan, staat een twintigtal vrijstaande woningen. Een deel van deze woningen heeft de voorzijde gericht naar Plakse Weide, het oostelijk deel heeft hier de achtertuinen georiënteerd. De woningen staan door een breed wegprofiel en groenzone met watergang op enige afstand van het plangebied (ca. 50-60 meter).

Ten zuiden van de Vergertlaan, aan de rotonde Rijksweg/Vergertlaan, staan enkele op zichzelf staande woningen. Langs de Rijksweg staan enkele geschakelde woningen die met de achterzijden zijn gericht naar de Plakse Weide. Parallel aan de Rijksweg ligt de Plaksestraat, waar enkele vrijstaande woningen en kleinschalige bedrijfspercelen gesitueerd zijn.

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden. Het resultaat van de analyse wordt hierna beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		Het plangebied is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	Wet natuurbescherming	Het besluitgebied is niet gelegen in een berg- en bosgebied.
Reservaten en natuurparken: - nationale landschappen - nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van het NNN.	Het plangebied ligt niet in een Nationaal Landschap. Het besluitgebied ligt niet in een Nationaal Park / maakt geen onderdeel uit van NNN.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het besluitgebied liggen Natura 2000gebieden (zie verder onder deze tabel).
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieurichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het plangebied ligt niet in gebieden waar basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid		Het plangebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van - historisch belang - cultureel belang - beschermd stads- en dorpsgezicht - archeologisch belang	- Verdrag van Valletta Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	In het plangebied zijn geen historische bouwwerken, monumentale panden of structuren met een cultuurhistorische of beeldbepalende waarde te benoemen. Het plangebied heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' een lage archeologische Verwachtingswaarde.

Tabel 1: Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu speelt hier niet direct. Het plan ligt in de bebouwde kom van Duiven. Zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, komen niet voor in de directe nabijheid van het plangebied. Op voorhand kan niet worden gesteld dat geen sprake is van negatieve milieueffecten op het Natura 2000 gebied. Daarom wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan op het aspect natuur.

Overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), maar er ligt wel NNN in de buurt (zie onderaan de tabel).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het besluitgebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie onderaan de tabel)
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer en Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied is niet gelegen in een stiltegebied
Bodembeschermingsgebied	Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale omgevingsverordening	Het besluitgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Tabel 2: Overzicht overige gevoelige gebieden

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN), de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk.

Het plan ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelzone. Omdat het NNN in het Gelderland (GNN) geen externe werking kent, zijn negatieve effecten op het NNN uit te sluiten en wordt het niet nader beschouwd.

Beschermde soorten

Gelet op het karakter van het plangebied en haar omgeving kunnen mogelijk beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4. Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van de ontwikkeling en de plaats van de ontwikkeling zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van het logistieke centrum.

Hoofdstuk 2 laat zien dat de ontwikkeling de realisatie maximaal 300 woningen op de locatie Plakse Weide betreft. De bestaande agrarische gronden worden getransformeerd naar een groen opgezette woonbuurt, bestaande uit een mix van grondgebonden woningen en appartementen. Dit is een ontwikkeling die zorgt voor de aantrekking van verkeer.

Uit Hoofdstuk 3 kan worden geconcludeerd dat de omgeving van het besluitgebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. In de omgeving van het besluitgebied bevindt zich een Natura 2000-gebied. Verder kunnen beschermde dier- of plantensoorten in het besluitgebied aanwezig zijn.

Nader te beoordelen aspecten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van het de in voorbereiding planologische procedure reeds meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en / of onderzocht. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten en overige haalbaarheidsaspecten die van belang zijn voor de vormvrije milieueffectbeoordeling. Deze aspecten betreffen:

- Milieuzonering: het plan kan impact hebben op omliggende inrichtingen en bedrijvigheid.
- Ecologie: Het plan kan wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna. Ook zijn er vanuit de gebiedsbescherming mogelijk negatieve milieueffecten als gevolg van stikstofdepositie.
- Geluidhinder: de ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende werking en leidt dus mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving.
- Verkeer: de ontwikkeling zal leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-) effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- Luchtkwaliteit: de toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van verkeer.
- Water: de toename aan verharding kan leiden tot verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken van de concrete ontwikkeling en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Het betreft de volgende aspecten:

- Cultuurhistorie: De functies in onderhavig plan leiden niet tot negatieve effecten van cultuurhistorische waarden.
- Bodem en grondverzet: onderhavige ontwikkeling bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem. Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast

gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Hierdoor is mogelijk een generiek of gebiedsspecifiek beleidskader van kracht voor het toepassen van grond.

- Externe veiligheid: de functies in onderhavige ontwikkeling leiden niet tot externe veiligheidseffecten.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet behandeld.

Gelet op de aard en omvang van het plan zijn er geen bijzondere effecten te verwachten wat betreft gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging, het risico op zware ongevallen en/of rampen (waaronder rampen door klimaatverandering) of risico's voor de menselijke gezondheid.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan. Daarbij geldt dat – indien noodzakelijk – aandacht is voor:

- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

In algemene zin is er in het kader van de ontwikkeling van Plakse Weide geen sprake van een grensoverschrijdend effect. De effecten van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (er worden geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht). Ook is er geen sprake van onomkeerbare effecten. De aanvang van het project zal plaatsvinden nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Rondom het plangebied liggen diverse relevante bedrijven en bestemmingen. Voor de naastgelegen bedrijvigheid en het nabijgelegen gasregeldrukstation wordt voldaan aan de hiervoor geldende richtafstanden, waardoor voor deze functies geen belemmeringen worden verwacht. Voor de agrarische bedrijven in de omgeving geldt dat geur het belangrijkste aspect is. Door onderzoeksbureau De Roever is onderzoek verricht naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten. In de eerste fase kunnen zonder belemmeringen minimaal 180 woningen worden gerealiseerd (buiten de geldende geurcontour). Voor de tweede fase is in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Geurgevoelige objecten (woningen) binnen de contour mogen pas in gebruik worden genomen, wanneer uit onderzoek is gebleken dat maatregelen zijn getroffen waardoor de geurcontour niet langer over de nieuwe geurgevoelige objecten reikt, de wetgeving/ beleid op dit onderwerp is aangepast of wanneer sprake is van bedrijfsbeëindiging. Geurhinder van veehouderijen vormt zodoende geen belemmering voor het plan.

Zodoende worden met de ontwikkeling geen bedrijven of functies belemmerd in hun bedrijfsvoering. Gezien het voorgaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de haalbaarheid van de ontwikkeling en gezien de kenmerken van het potentiële effect is het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk.

4.3 Ecologie

Met de ontwikkeling worden aanpassingen gedaan aan de bestaande agrarische gronden en aanwezige begroeiing. Deze activiteit kan effect hebben op beschermde planten- en diersoorten. Daarom is door adviesbureau Econsultancy een quickscan uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten. Ook is nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, mogelijke negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het besluitgebied.

Soortenbescherming

Uit de uitgevoerde bureaustudie en het veldonderzoek is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van in de Wnb beschermde soorten. Nadelige effecten op beschermde flora en fauna worden daarom uitgesloten. Nader onderzoek wat betreft soortenbescherming is niet noodzakelijk. Wat betreft de aanwezigheid van verblijf- en broedplaatsen van vogels wordt rekening gehouden met de aanbeveling uit het onderzoek, in die zin dat de aanlegwerkzaamheden buiten het broedseizoen zullen plaatsvinden.

Gebiedsbescherming (stikstof)

Voor de bouw en het gebruik van de nieuwe woningen is de stikstofdepositie op nabijgelegen natuurgebieden in zowel de aanleg- en gebruiksfase beschouwd. Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan.

Uit onderzoek, uitgevoerd door KuiperCompagnons, wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de aanleg en het gebruik van de woningen. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de bescherming van soorten en op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot nadelige effecten voor het milieu. Het uitvoeren van een MER is dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Geluid (Wet geluidhinder)

Er wordt een woonwijk van maximaal 300 woningen gerealiseerd. De geluidsuitstraling van dit aantal woningen naar de omgeving van de nieuwe wijk is beperkt en leidt niet tot nadelige effecten als gevolg van geluid. Daarom is het uitvoeren van een MER voor geluid niet noodzakelijk.

4.5 Verkeer

Voor de woningbouwlocatie 'Plakse Weide' heeft Goudappel in 2022 een verkeersonderzoek uitgevoerd. De conclusie luidt dat de afwikkeling van het verkeer als gevolg van de ontwikkeling van alleen Plakse Weide niet leidt tot de noodzaak tot het nemen van maatregelen. Het onderliggende wegennet kan de komst van maximaal 300 woningen zonder verdere maatregelen aan. Binnen het plangebied wordt voorzien in voldoende parkeermogelijkheid. Gezien voorgaande worden voor wat betreft verkeer geen negatieve (milieu)effecten verwacht op het gebied van doorstroming, veiligheid en parkeervoorzieningen. Gezien de kenmerken van het potentiële effect is het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk.

4.6 Luchtkwaliteit

Een ontwikkeling van deze omvang valt binnen de NIBM-regeling van de Wet luchtkwaliteit. Om deze reden is het niet noodzakelijk onderzoek naar het effect op de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen. Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot nadelige effecten voor het milieu. Gezien de kenmerken van het potentiële effect is het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk.

4.7 Water

Het aantal vierkante meters verharding neemt toe ten opzichte van de huidige situatie. Het uitgangspunt vanuit het waterschap luidt dat er 80 mm* water per m² toename verhard oppervlak moet kunnen worden geborgd. Dat betekent dat er circa 4.784,5 m³ water moet worden geborgd binnen het plangebied. Deze opgave wordt meegenomen in de stedenbouwkundige uitwerking van het plan en is voortsnog aan de randen van het plangebied

voorzien. De benodigde waterberging wordt in het bestemmingsplan geborgd via een voorwaardelijke verplichting. Daarbij wordt rekening gehouden met aanbevelingen door het waterschap, om negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie te voorkomen.

Het plan heeft geen negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie in en rondom het plangebied. Gezien het voorgaande leidt het aspect water niet tot nadelige effecten voor het milieu. Gezien de kenmerken van het potentiële effect is het uitvoeren van een MER niet noodzakelijk.

5. Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de beoogde ontwikkeling van het plangebied Plakse Weide belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. De onderstaande tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Milieuzonering	Het plan leidt niet tot negatieve effecten voor omliggende bedrijvigheid.
Ecologie (soorten)	Het uitgevoerde natuuronderzoek wijst uit dat geen sprake is van een negatief milieueffect ten aanzien van beschermde soorten.
Ecologie (gebieden)	Het uitgevoerde stikstofonderzoek wijst uit significant negatieve effecten op omliggende Natura2000 gebieden zijn uit te sluiten. Ook negatieve milieueffecten op het gebied van beschermde natuurgebieden zijn niet aan de orde.
Geluid	Er is geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder als gevolg van de komst van woningbouw op Plakse Weide.
Verkeer	Uit onderzoek blijkt dat de afwikkeling van het verkeer als gevolg van de ontwikkeling van Plakse Weide niet leidt tot de noodzaak tot het nemen van maatregelen. Het onderliggende wegennet kan de komst van maximaal 300 woningen zonder verdere maatregelen aan. Binnen het plangebied wordt voorzien in voldoende parkeermogelijkheid.
Lucht	Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Gezien de bestaande achtergrondconcentraties en de planbijdrage is geen sprake van een wezenlijke verslechtering.
Water	Het plan heeft geen negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie in en rondom het plangebied.

Tabel 3: Overzicht beoordeling milieueffecten

Bovenstaande effecten zijn weloverwogen beoordeeld. Waar mogelijk worden maatregelen genomen om deze effecten te beperken. Er kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van de ontwikkeling die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen negatieve effecten verwacht hoeven te worden. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.