

Quick-scan natuurtoets Rijksweg 9 Duiven



Quick-scan natuurtoets Rijksweg 9 Duiven

Opdrachtgever: Familie Ariëns
Rijksweg 9
6998 AW Duiven

Status: **Concept**

Datum: 21 februari 2012

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
2.2	Beschrijving plannen	6
3	Resultaten	7
3.1	Flora	7
3.2	Zoogdieren	8
3.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	8
3.4	Broedvogels	8
3.5	Vissen	8
3.6	Vleermuizen.....	8
3.7	Gebouwen inspectie	9
3.7.1	Atelier/ schuur	9
3.7.2	Carport	9
3.7.3	Machineberging	9
3.7.4	Caravanstalling	9
4	Conclusie.....	11
4.1	Flora	11
4.1.1	Grasklokje	11
4.1.2	Jeneverbes	11
4.1.3	Stengelloze sleutelbloem	11
4.1.4	Wilde marjolein	12
4.2	Zoogdieren	12
4.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	12
4.4	Broedvogels	13
4.5	Vissen	13
4.6	Vleermuizen.....	13
5	Advies.....	14
5.1	Intrinsieke waarde	14
5.2	Broedvogels	14
5.3	Gedragscode	14
	Bijlage 1 impressie plangebied	15
	Bijlage 2 Locaties lijst 2 soorten F&F wet	19

1 Inleiding

In opdracht van de familie Ariëns is op 2 februari 2012 een Quick-scan natuurtoets uitgevoerd op een deel van het perceel Rijksweg 9 te Duiven.

De familie heeft het voornemen op een gedeelte van het perceel een tweede levensloopwoning te bouwen. Om dit te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig en dient een sloopvergunning te worden aangevraagd voor de op het perceel aanwezige bouwwerken.

De Quick-scan natuurtoets heeft als doel om inzicht te krijgen in de eventueel aanwezige beschermde natuurwaarden die van belang kunnen zijn voor het al dan niet verlenen van de benodigde vergunningen om de levensloop woning te kunnen realiseren.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns van Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

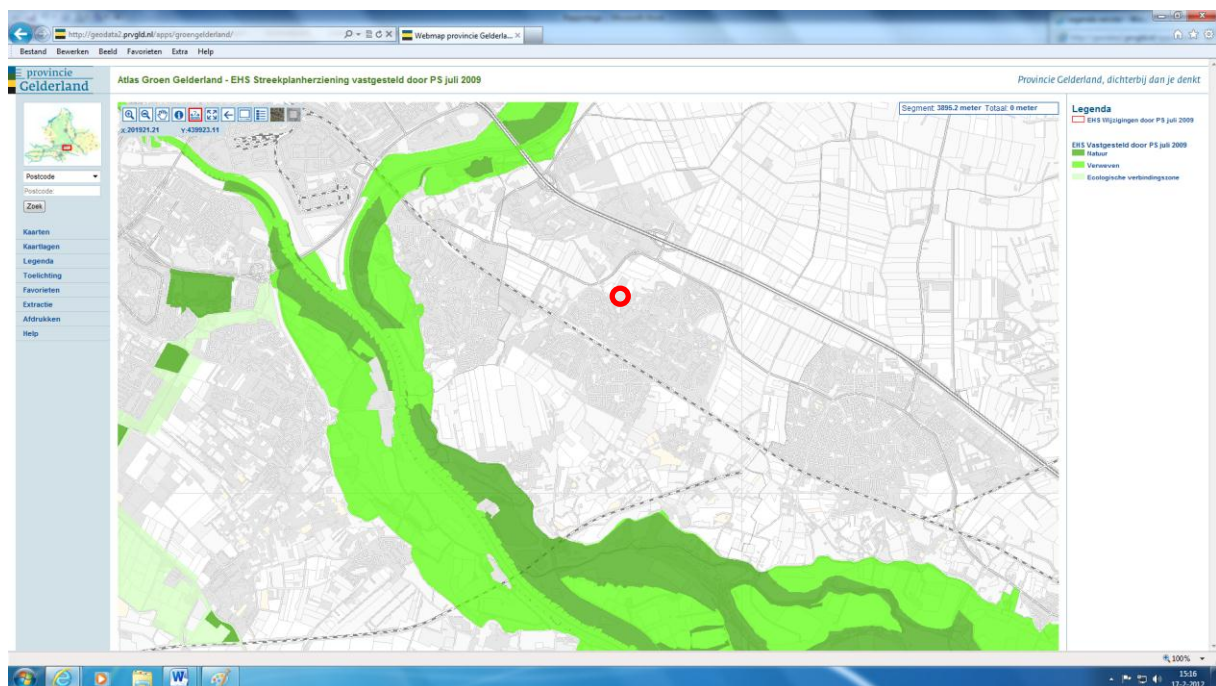
Het onderzochte perceel ligt in de bebouwde kom van Duiven. Enkele jaren geleden is rondom het perceel en enkele aangrenzende percelen de nieuwbouwwijk de Ploen gerealiseerd. De bouw van deze wijk bevindt zich op dit moment in een afrondende fase.

Het perceel bestaat uit een grote tuin met bomen, heesters, borders, gazon, ruwgrasvelden, twee vijvers en fruitbomen. Op het perceel zijn meerdere bijgebouwen aanwezig. De tuin verkeert in een goede staat van onderhoud.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Met rood omcirkeld is het onderzochte gebied. In blauw is de grens van het totale perceel weergegeven. (bron: Google maps)

Het plangebied ligt op ongeveer 3 kilometer van de EHS en Natura 2000 gebieden, uiterwaarden IJssel en Gelderse Poort. De Gelderse Poort is zowel aangewezen als habitatrictlijn en vogelrichtlijn gebied. De uiterwaarde van de IJssel is aangewezen als Vogelrichtlijn gebied. Habitatrictlijn gebieden maken wel deel uit van dit Natura 2000 gebied maar liggen op ruimere afstand tot het plangebied. Tussen het plangebied en deze beschermde natuurgebieden liggen aan alle zijden bewoonde gebieden en of industrieterreinen. De ligging ten opzichte van de EHS en Natura 2000 gebieden is weergegeven op afbeelding 2.



Afbeelding 2: ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS/ Natura 200 gebieden, het plangebied is met rood omcirkeld. (bron: Atlas Groen Gelderland)

2.1 Beschrijving onderzoek

Het toekomstige perceel is systematisch onderzocht op de aanwezigheid van eventuele beschermde natuurwaarden. Hiervoor is het terrein doormiddel van het lopen van parallelle raaian afgezocht.

Daarnaast zijn alle te slopen gebouwen systematisch onderzocht op mogelijk verblijfplaatsen van beschermde soorten, zoals: huismus, gierzwaluw, steenmarter en vleermuizen. Hierbij is gebruik gemaakt van een videoscoop waarmee, via kleine openingen, ruimten aan de binnenzijde kunnen worden geïnspecteerd.

Het veld bezoek heeft plaatsgevonden tussen 13.00 en 15.30 op een zonnige dag met een temperatuur van - 5°. De bodem was deels met een zeer dunne laag sneeuw bedekt, waarbij de vegetatie nog juist zichtbaar was

2.2 Beschrijving plannen

Op het westelijk deel van het huidige perceel wordt tussen de bestaande woning, rijksweg 9, en de woning met het adres Rijksweg 7 een nieuwe levensloopwoning gebouwd. De woning komt dicht bij de bestaande erfgrens te staan. De nieuwe levensloopwoning is aan alle zijden te bereiken.

Om de bouw van deze woning mogelijk te maken dienen vrijwel alle bijgebouwen op het perceel te worden afgebroken. Het betreft een atelierruimte met schuur, een carport, een machineberging en een caravanstalling. Twee houtbergingen en een hobby kas blijven naast de bestaande woning behouden.

De bestaande woning wordt met een deel van het perceel verkocht. De nieuwe grens ligt op ongeveer 12 meter aan de westzijde van de bestaande woning. Op de schets is deze bij benadering aangegeven.

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☒ Aardaker
- ☐ Akkerkool
- ☐ Bijenkorfje
- ☐ Boerencrocus
- ☐ Boshyacynth
- ☐ Canadese fijnstraal
- ☒ Dotterbloem
- ☐ Eikvaren
- ☐ Fijnspar
- ☐ Fluitekruid
- ☐ Getorend hoornblad
- ☐ Gele lis
- ☐ Gele plomp
- ☐ Gele dovenetel
- ☐ Gewone es
- ☐ Gewone hoornbloem
- ☒ Grasklokje
- ☐ Grauwe els
- ☐ Groene Beuk
- ☒ Grote kaardenbol
- ☐ Grote ratelaar
- ☐ Grote vossenstaart
- ☐ Haagbeuk
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Hulst
- ☐ Italiaanse aronskelk
- ☐ Japans duizendknoop
- ☒ Jeneverbes
- ☐ Karmozijn bes
- ☐ Klein kroos
- ☐ kleine veldkers
- ☐ Klimop
- ☐ Knopkruid
- ☐ Kraailook
- ☐ Krabbescheer
- ☐ Kruipende ereprijs
- ☐ Lievevrouwe bedstro
- ☒ Maagdenpalm
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Rode beuk
- ☐ rode klaver
- ☐ Roodzwenkgras
- ☐ Salomonszegel
- ☐ Scherpe boterbloem

- ☐ Schietwilg
- ☐ Sneeuwklokje
- ☐ Speenkruid
- ☐ Stengel loze sleutelbloem
- ☐ Straatgras
- ☐ Timotheegras
- ☐ Tongvaren
- ☐ Veldzuring
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Walnoot
- ☐ Waterlelie
- ☐ Waterranonkel
- ☐ Wilde marjolein
- ☐ Wilde peen
- ☐ Wilde peer
- ☐ Winterakoniet
- ☐ witte klaver
- ☐ Zachte ooievaarsbek
- ☐ Zegge

..... Soort van lijst 1 van de flora en faunawet
 Soort van lijst 2 van de flora en faunawet

3.2 Zoogdieren

- ☐ Woelmuis

3.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

- ☐ Bruine kikker
- ☐ Kleine watersalamander
- ☐ Gewone pad

Bekend uit eerdere waarnemingen (eigenaren) evenals waterjuffers en libellen.

3.4 Broedvogels

- ☐ Houtduif
- ☐ Koolmees
- ☐ Merel
- ☐ Pimpelmees
- ☐ Roodborst
- ☐ Vink
- ☐ Winterkoning
- ☐ Zwarte kraai

3.5 Vissen

Vissen zijn niet aangetroffen en ook niet uit eerdere waarnemingen bekend. De vijver wordt uitsluitend door amfibieën gebruikt.

3.6 Vleermuizen

Vleermuizen zijn niet aangetroffen. Dit is gezien het tijdstip van het jaar niet verwonderlijk. Kleine vleermuizen worden in de zomer jagend waargenomen (eigenaren). Waarschijnlijk betreft het kleine dwergvleermuizen (*Pipistrelus pipistrelus*)

3.7 Gebouwen inspectie

3.7.1 Atelier/ schuur

Dit van steen opgetrokken gebouw heeft een pannendak. De muren zijn massief en niet voorzien van een spouw. Ongeveer 10 jaar geleden is dit gebouw opgeknapt waarbij aan de binnenzijde een isolatielaag is aangebracht. Hierdoor is een soort van spouw ontstaan. Deze heeft een ontluchting laag boven de grond in een geschilderd trasraam. De ontluchting is met roosters afgesloten.

Het pannendak is aan beide kopgevels afgesmeerd. Ook de vorsten zijn afgedicht met cement. Deze afdichtingen zijn overal intact.

De pannen rusten op panlatten waarbij geen dakbeschot aanwezig is. Kort na de renovatie heeft de eigenaar aan de binnenzijde het dak met glaswol geïsoleerd. Aan de binnenzijde zijn de glaswoldekens met een geotextiel beschermd.

Het dak bezit geen dakgoot. Onder de eerste rij pannen is een afdichting aanwezig tussen de muur en het dak. Achter deze plank is een holle ruimte aanwezig. Deze ruimte is op enkele plaatsen toegankelijk. Controle van deze ruimte met de videoscoop laat een volledig met spinrag en stof gevulde ruimte zien. Sporen van gebouw bewonende dieren zijn niet aangetroffen.

3.7.2 Carport

De carport is deels uit hout en deels uit steen opgetrokken en bezit een dak van cementgebonden golfplaten. De stenenmuur is massief en de houtenmuur bestaat uit gepotdekselde schaaldelen. Achter in de carport is een ingetimmerde uilenkast aanwezig. Deze uilenkast is schoon en nooit door een uil of een ander dier gebruikt.

Holle ruimten die als verblijfplaats kunnen dienen voor bijvoorbeeld vleermuizen zijn niet aanwezig. Wel is op twee plaatsen een ei van een houtduif aangetroffen. De eieren vertoonden geen beschadigingen die wezen op het verslepen van de eieren door bijvoorbeeld een steenmarter.

Het dak bezit een goot die aan de tuinzijde zijn water in de tuinvijver loost. Het dak heeft geen dakbeschot.

3.7.3 Machineberging

De machine berging bestaat uit twee delen. Het eerste deel is evenals de carport deels opgetrokken uit steen en deels uit hout. De constructie is gelijk met dien verstande dat het dak bestaat uit glasvezelplaten zodat licht binnen treedt. Het dak bezit een helling in een richting. Nergens zijn holten aanwezig die bijvoorbeeld vleermuizen onderdak bieden. Wel zijn in dit deel uitwerpselen van woelmuizen aangetroffen.

Het tweede deel bestaat volledig uit gepotdekselde schaaldelen met een dak van cementgebonden platen. Ook dit dak bezit geen dakbeschot. Nergens zijn hier holle ruimten aanwezig die kunnen dienen als vaste rust en verblijfplaats voor bijvoorbeeld vleermuizen.

3.7.4 Caravanstalling

Deze ruimte is geheel uit hout opgetrokken. Het dak bestaat voor een groot deel uit glasvezelplaten. De muren bestaan uit gepotdekselde schaaldelen. Nergens zijn hier holle ruimten aanwezig die kunnen dienen als een vaste rust- en verblijfplaatsen of verblijfplaats. Aan de buijzijde van deze stalling hangen enkele nestkasten voor onder andere mees en boerenwaluw. Deze zijn op dit moment niet in gebruik.

De stalling is een keer aan de buitenzijde uitgebreid. Hierbij zijn schaaldelen als dakbeschot gebruikt waarop een undoleenplaat is vastgeschroefd. Hierdoor is een beperkte ruimte ontstaan tussen de undoleenplaat en de schaaldelen. Controle van deze ruimtes met de

videoscoop laat met spinrag en bladresten gevulde ruimtes zien. Sporen van dieren zijn nergens aangetroffen.

4 Conclusie

4.1 Flora

Op het perceel zijn meerdere soorten van lijst 1 en 2 van de flora en faunawet aangetroffen. Voor de soorten van lijst 1 geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het eventueel verdwijnen van deze soorten door het bouwen van de levensloopwoning leveren geen problemen op met de flora en faunawet.

Voor de soorten van lijst 2 kan wel een conflict ontstaan met de flora en faunawet. Door te werken met een goedgekeurde gedragscode is een ontheffing van de flora en faunawet niet noodzakelijk.

Een ontheffing van de flora en fauna wet is niet noodzakelijk indien kan worden aangetoond dat de soorten zijn aangeplant en niet groeien op een voor de soort natuurlijke groeiplaats. In bijlage 2 is de groeiplaats van de lijst twee soorten van de flora en faunawet aangegeven.

4.1.1 Grasklokje

Het grasklokje is aangetroffen in een border naast het terras aan de voet van een jeneverbes vlak bij de zijdeur van de bestaande woning. Op dit gedeelte van het terrein wordt niet gebouwd waardoor geen overtreding van de flora en faunawet wordt veroorzaakt.

4.1.2 Jeneverbes

Naast het terras in een border vlak bij de zijdeur van de bestaande woning staat een grote jeneverbes. Deze is door de eigenaren jaren geleden meegenomen uit Zweden.

De jeneverbessen aan de oostzijde van de caravanstalling zijn stekken van deze oude jeneverbes. De jeneverbes is aangeplant.

Op basis van de oorspronkelijke grondsoort, klei, de ligging van het plangebied in het plantengeografische Fluviatiele district is de aanwezigheid van een oorspronkelijke jeneverbes ook niet te verwachten. Jeneverbessen komen in Nederland voor op de arme zandgronden in de duinen en in bossen in zuid Limburg. Het rivierengebied behoort niet tot zijn natuurlijke verspreidingsgebied.

De oude jeneverbes naast het terras staat volledig buiten het werkgebied. De jongere exemplaren aan de oostzijde van de caravanstalling eveneens. Deze jonge exemplaren kunnen bij de sloop worden beschadigd. Omdat het hier om een natuurlijke plant gaat uit Zweden met gekweekte nazaten is op deze gronden geen sprake van een overtreding van de flora en faunawet indien bij de bouw van de levensloopwoning een of meerdere exemplaren beschadigd raken.

4.1.3 Stengelloze sleutelbloem

De stengelloze sleutelbloem is aangetroffen op drie plaatsen. Aan de voet van de grote Sequoiadendron giganteum, naast de schommel en in een border bij het terras.

De sleutelbloem is door de eigenaren gezaaid en aangeplant. Het zaad was afkomstig van de Kruidhoek. De sleutelbloemen bij de sequoia en de schommel bevinden zich in het geheel buiten het bouwblok en raken tijdens de werkzaamheden niet beschadigd.

De sleutelbloemen in de border bij het terras bevinden zich in het te verkopen gedeelte van de tuin. Bij het slopen van de tuinmuur en of atelier kunnen deze exemplaren beschadigd raken.

De tuin behoort niet tot de natuurlijke groeiplaats van deze soort.

Omdat het hier om gezaaide en aangeplante exemplaren gaat is er geen sprake van een overtreding van de flora- en faunawet indien bij de bouw van de levensloopwoning een of meerdere exemplaren beschadigd raken.

4.1.4 Wilde marjolein

De wilde marjolein is aangetroffen op twee locaties. De eerste is de kruidenstrook naast het voetpad naar de kas. De tweede locatie is de border waarin de jeneverbes en het grasklokje voorkomen.

De marjolein is als keukenkruid aangeplant en heeft zich van hieruit verspreid. De planten in kruidenhoek kunnen als cultuurplanten worden beschouwd. De planten in de border moeten als 'wilde' nazaten worden geclassificeerd. Zouden deze planten beschadigd raken dan wordt de flora- en faunawet overtreden. Beide locaties liggen echter buiten de zone waarop de activiteiten plaatsvinden. Een overtreding van de flora- en faunawet is hierdoor niet aannemelijk.

4.2 Zoogdieren

Veel sporen van zoogdieren zijn niet aangetroffen. Behalve de uitwerpselen van de woelmuis zijn algemene soorten als egel, mol en konijn te verwachten. In de gebouwen zijn geen sporen van de steenmarter aangetroffen maar de tuin zal deel uit maken van een groter foerageergebied van deze soort. De soort komt veel in deze omgeving voor. Andere meer beschermde soorten worden niet verwacht op basis van de aangetroffen omgeving. Bij het slopen van de opstallen en het bouwen van de levensloopwoning zal ten aanzien van de soortgroep zoogdieren geen overtreding ontstaan van de flora- en faunawet. Nader aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

In de tuin zijn twee vijvers gelegen en is er voldoende gelegenheid voor amfibieën om te foerageren. Bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad worden veelvuldig door de eigenaren aangetroffen. In wijdere de omgeving worden veel waarnemingen gedaan van kamsalamander en rugstreeppad. Vooral in en langs de uiterwaarden van de Rijn en IJssel maar ook het tracé van de Betuweroute zijn waarnemingen van deze meer beschermde soorten bekend. De planlocatie aan de Rijksweg ligt echter op ruime afstand tot deze gebieden en tussen deze gebieden en de planlocatie liggen bebouwde gebieden en industrieterreinen. Deze gebieden maken dat de locatie geïsoleerd ligt ten opzichte van deze bekende verspreidingsgebieden. Verwacht wordt dat deze soorten hier niet aanwezig zullen zijn.

Waterjuffers en libellen worden eveneens veelvuldig waargenomen. De bekende verspreidingsgebieden van de lijst 2 en lijst drie soorten liggen bijna allemaal op grote tot zeer grote afstand tot het plangebied. Alleen de Rivierrombout komt in de omgeving van de Rijn en IJssel voor. De vijvers zijn echter niet geschikt voor deze soort.

Reptielen worden op basis van het biotoop niet verwacht.

Het slopen van de opstallen en het bouwen van de levensloopwoning leidt voor de soortgroepen amfibieën, reptielen en ongewervelden niet tot een overtreding van de flora en faunawet. Nader aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Broedvogels

In en om de woning zijn veel soorten vogels aangetroffen. De tuin is stevig begroeid met bomen, heesters en hagen die vogels veel ruimte bieden voor het bouwen van de nesten. Verspreid door de tuin zijn door de eigenaren ook veel nestkasten opgehangen. Naast kasten voor kleine zangvogels bevinden zich op het perceel een nestkast voor een kerkuil en een kast voor een torenvalk met daarboven een steun voor een ooievaarsnest. De kast voor de kerkuil is schoon en nooit door een kerkuil gebruikt. De valkenkast is tot enkele jaren geleden in gebruik geweest. Na het bouwen van de woonwijk hebben valken nog twee jaar gebroed (informatie eigenaren) De ooievaarspaal is nooit in gebruik geweest. Nesten van huismus, gierzwaluw of andere jaarrond beschermde nesten zijn niet aanwezig. De daken van de te slopen opstallen zijn ongeschikt voor gebouw bewonende soorten. Indien bij het slopen van de opstallen en beplantingen rekening wordt gehouden met broedende vogels zal de flora- en faunawet niet worden overtreden. Nader aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Vissen

In de tuin zijn twee kunstmatige vijvers aanwezig die niet in verbinding staan met andere watergangen. De aanwezigheid van beschermde vissoorten kan hierdoor worden uitgesloten. Het slopen van de opstallen en het bouwen van de levensloopwoning leidt voor deze soortgroep niet tot een overtreding van de flora- of faunawet. Nader aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Vleermuizen

De te slopen opstallen bieden geen geschikte vaste rust en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Spouwmuur zijn niet aanwezig. In de situatie van het atelier niet toegankelijk. Daken zijn ongeschikt door het ontbreken van een dakbeschot en andere holle wanden of dubbele plankenwanden zijn niet aanwezig.

De gebouwen zijn ongeschikt voor vleermuizen om als vaste rust en verblijfplaats te dienen. De vleermuizen die in de zomer jagend worden waargenomen komen niet uit een van de te slopen gebouwen.

Door het slopen van de gebouwen en het rooien van een deel van de beplantingen zal de kwaliteit van het foerageergebied tijdelijk verminderen. De tuin zal niet behoren tot een substantieel deel van het foerageergebied maar slechts een onderdeel zijn van een groter gebied.

De bomen langs de parallelweg blijven behouden waardoor een eventuele functie van deze bomen als vliegroute intact blijft.

De plannen leiden daardoor niet tot een mogelijk functieverlies voor vleermuizen. De sloop van de opstallen en het bouwen van de levensloopwoning leiden voor de soortgroep vleermuizen niet tot een overtreding van de flora- en faunawet. Nader aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of inheemse plant. Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de sloop de te slopen gebouwen en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren en deze de kans te geven om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de bouw dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Broedvogels

De vele beplantingen en bomen bieden aan veel vogelsoorten ruimte om te broeden. De sloopwerkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden. Door dit te doen zal de flora- en faunawet niet worden overtreden. Het broedseizoen loopt van ongeveer 15 maart tot 1 juli. Dit is echter een vuistregel. Ook buiten deze periode kunnen vogels broedend worden aangetroffen. Zorgvuldigheid bij het slopen is daarom noodzakelijk.

5.3 Gedragscode

Op het terrein komen meerdere plantensoorten van lijst twee van de flora en faunawet voor. De oorsprong van deze soorten is bekend. De soorten zijn door de eigenaren aangeplant of uitgezaaid. Harde bewijzen hiervan zijn echter niet voorhanden. Om discussies over de herkomst en de bewijzen hiervan te voorkomen wordt geadviseerd om voor het slopen van de opstallen en het bouwen van de levensloopwoning een goedgekeurde gedragscode op te nemen in het bestek. Door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode is een ontheffing van de flora- en faunawet niet noodzakelijk. De gedragscode die bouwend Nederland heeft opgesteld: "GEDRAGSCODE FLORA- EN FAUNAWET VOOR DE BOUW- EN ONTWIKKELSECTOR BOUWEND NEDERLAND EN NEPROM" is hiervoor toereikend.

Bijlage 1 impressie plangebied



Foto 1: De te slopen atelierruimte gezien vanuit de zuidwest zijde. Op de foto zijn de goed afgesmeerde kantpannen en nok zichtbaar.

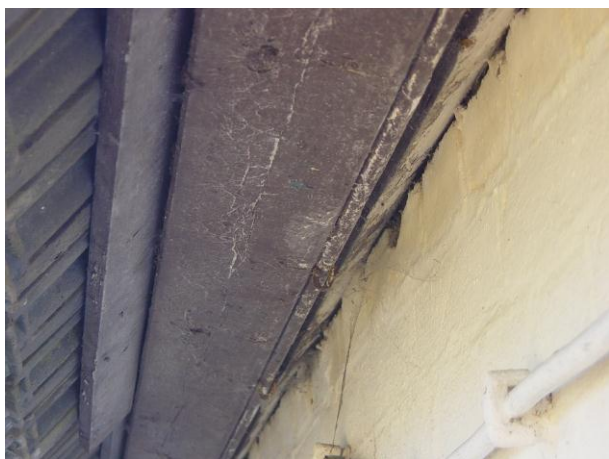


Foto 2: detail van de aansluiting van het dak met de massieve steens muur. De ruimte achter de plank is op enkele plaatsen te bereiken en volledig met spinrag en gevuld.



Foto 3: de carport met daarachter de machineberging, grotendeels van gepotdekseld hout



Foto 4: de carport met rechts de massieve halfsteens muur



Foto 5: de binnenzijde van de machineberging met het glasvezelplaten dak



Foto 6: binnenzijde caravanstalling, gepotdekselde wanden met een dak van glasvezelplaten.



Foto 7: de undoleen platen op de uitbouw rondom de caravanstalling. Goed zichtbaar is de vele spinrag die de openingen onder de platen afdicht.



Foto 8: de stengelloze sleutelbloem nabij de Sequoiadendron achter op het perceel



Foto 9: groep jeneverbessen achter de caravanstalling, deze jeneverbessen zijn door de eigenaar gestekt.



Foto 10: locatie van de wilde marjoraan, grasklokje en jeneverbes in een border nabij de zijdeur van het bestaande pand. Deze locatie valt buiten het werkterrein.



Foto 11: aardakker in een zinkenemmer voor de tuinmuur tussen de carport en het terras.



Foto 12: de twee tuinvijvers tussen het terras en de te slopen opstallen.

Bijlage 2 Locaties lijst 2 soorten F&F wet

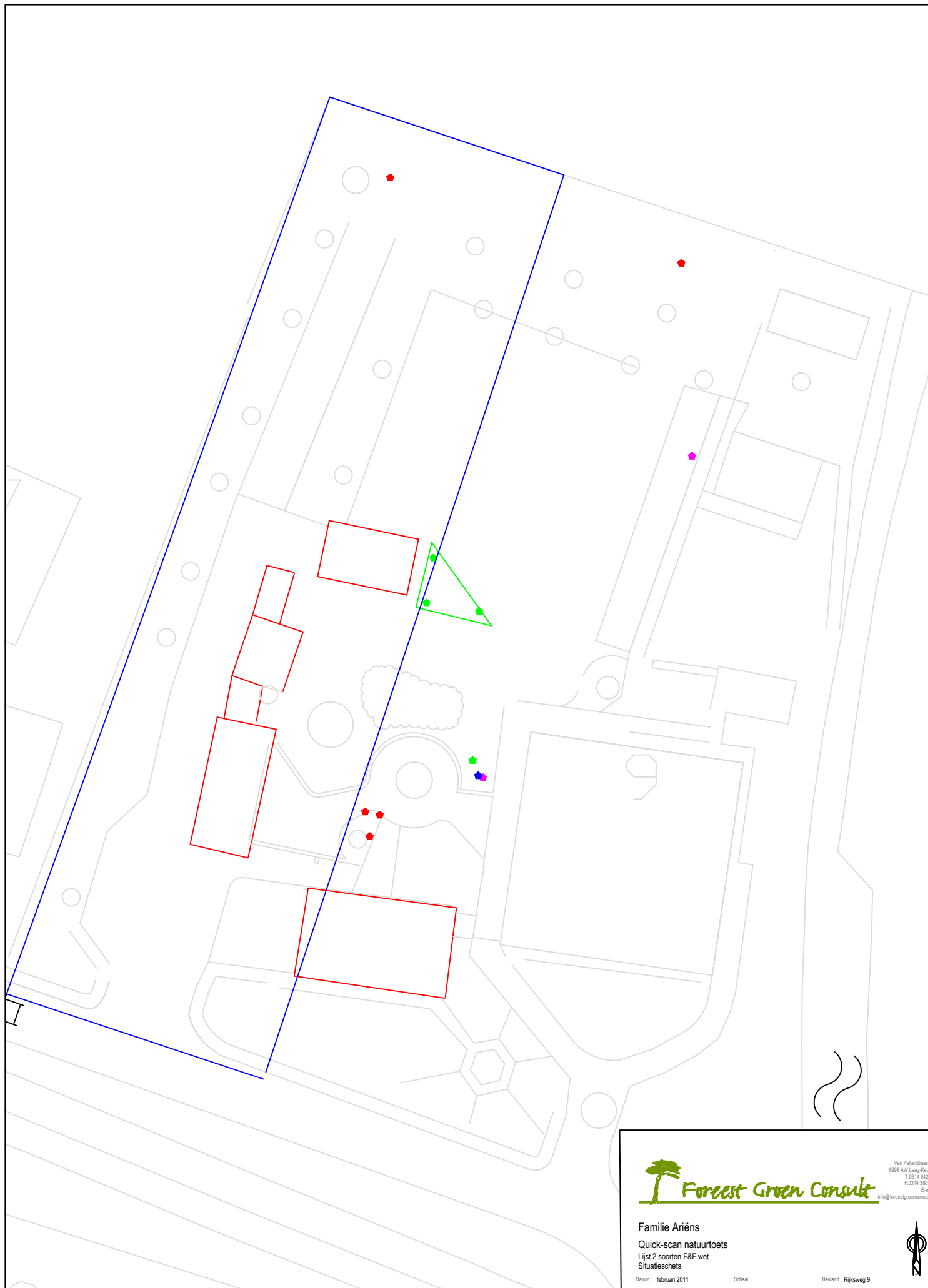
Blauw omkaderd het plangebied

Rode veelhoeken de locaties van de stengelloze sleutelbloem

Groene veelhoeken de locaties van de jeneverbessen

Magenta veelhoeken de locaties van de wilde marjoraan

Donker blauwe veelhoek de locatie van het grasklokje.



Van Pallandtlaan 10
6986 AH Wageningen
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail:
info@forestgreenconsult.nl

Familie Ariëns
Quick-scan natuurtoets
Lijst 2 soorten F&F wet
Situatieschets

Datum: februari 2011
Status: DEFINITIEF

Schaal:
Formaat: A4

Bestand: Rijksweg 9
Tekeningnr.: 1

