

Raadsbesluit

Registratienr.: 11RB029

Nr. 2011/V-11

Vaststelling bestemmingsplan "Landgoed Welleveld, gemeente Duiven".

De raad van de gemeente Duiven;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan van 24 maart 2011 tot en met woensdag 4 mei 2011 ter inzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Nederlandse Staatscourant en de Duiven Post van 23 maart 2011, alsmede op de gemeentelijke internetsite;

dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingediende zienswijzen niet leiden tot wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan;

gelezen het bestemmingsplan "Landgoed Welleveld, gemeente Duiven";

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overname van de motivering van het voorstel van burgemeester en wethouders:

1. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
2. de ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bijgevoegde responsnota;
3. het bestemmingsplan "Landgoed Welleveld, gemeente Duiven", als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD003-VS01, met de bijbehorende bestanden, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 juli 2011.

De raad van de gemeente Duiven,

griffier,

voorzitter,



Raadsvoorstel

Registratienr. Corsa: 11RV046

Portefeuillehouder(s): Wethouder Nijland

Behandelend ambtenaar: N.P. (Nico) Schoenmakers, telefoonnummer (0316) 27 93 82

Productnummer: 622100

Referendum mogelijk: Nee

Advisering door Raadscommissie Grondgebied op 14 juni 2011

Besluitvorming door de gemeenteraad op 4 juli 2011, agendapunt V-11

Onderwerp: Bestemmingsplan "Landgoed Welleveld, gemeente Duiven".

Voorstel:

1. Geen exploitatieplan vaststellen.
2. De ingediende zienswijzen beantwoorden conform de responsnota.
3. Het bestemmingsplan vaststellen.

Inleiding en doelstelling van dit voorstel

Dit bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van landgoed Welleveld mogelijk. Landgoed Welleveld is een landgoed met hierop een karakteristieke villa dat gelegen is langs het historische lint tussen de kernen Duiven en Loo. Het landgoed en de bijbehorende villa waren voorheen in agrarisch gebied gelegen. Anno 2011 is het omgeven door het stedelijk gebied van Duiven. De herontwikkeling behelst het behoud van de bestaande villa en de bouw van 21 wooneenheden in verschillende typologieën. Het plan beoogt voorts het groene karakter van het gebied te behouden en waar mogelijk te versterken.

Het plangebied is circa 1,5 hectare groot en gelegen ten zuidwesten van het centrum van Duiven. Van het noordoosten tot het zuidoosten grenst het plangebied aan woonwijk Welleveld. De Visserlaan is ten zuid(west)en van het plangebied gelegen. Ten noordwesten van het plangebied ligt de Burgemeester Van Dorth tot Medlerstraat.

Rol van de gemeenteraad

De gemeenteraad is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

Gevolgte procedure tot nu toe

Vanaf donderdag 24 maart 2011 tot en met woensdag 4 mei 2011 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Landgoed Welleveld, gemeente Duiven", ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was eenieder bevoegd zijn/haar zienswijze omtrent het bestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad van Duiven. Er zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bij dit raadsvoorstel behorende responsnota.

Raadsvoorstel

Wij stellen uw raad voor met overname van de motivering uit de responsnota de vier zienswijzen ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren.

Oplossingsmogelijkheden

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Onderhavig plan wordt ontwikkeld door een private ontwikkelaar. De plankosten worden gedragen door deze initiatiefnemer. Met deze ontwikkelaar is de gemeente Duiven een koop-/realisatieovereenkomst aangegaan, waarmee de gemeentelijke kosten worden verhaald.

Communicatieparagraaf

De reclamanten hebben tegelijkertijd met de Raadscommissie Grondgebied een kopie van de responsnota ontvangen.

Overige aspecten

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt na de vaststelling gepubliceerd in de Staatscourant en De Duivenpost.

Hoe wordt het raadsbesluit geëvalueerd

Niet van toepassing.

Duiven, 31 mei 2011.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris,

burgemeester,

Bijlagen (bijgevoegd of in het BIS):

1. (concept-)raadsbesluit
2. Vier zienswijzen
3. Bestemmingsplan Landgoed Welleveld, gemeente Duiven

Verdere informatie:

1. Rapporten groen en openbare ruimte
2. Bodemrapport
3. Geluidsrapport
4. Aanvullende brief geluidsrapport

Raadsvoorstel

5. Onderzoek externe veiligheid
6. Onderzoeken flora en fauna
7. Archeologische onderzoeken