

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/096702/201627740

Datum besluitvorming : 12 december 2023

Onderwerp : Herstelbesluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' & 'Duiven, Droopad 1'

Samenvatting

Op 14 februari 2023 heeft de gemeenteraad de bestemmingplannen 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' & 'Duiven, Droopad 1' gewijzigd vastgesteld. Bij de vaststelling is tevens een amendement aangenomen. Tegen dit vaststellingbesluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van het beroepsschrift hebben terecht geconstateerd dat er een aantal kennelijke verschrijvingen zijn opgenomen in zowel het amendement als het raadsbesluit. Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit. Dit nieuwe besluit is enkel gericht op de tekstuele aanpassing van het amendement en het raadsbesluit om zodoende de voorgestelde wijzigingen op de planregels op de juiste wijze door te voeren en beide bestemmingsplannen correct vast te stellen.

De raad besluit

1. Het 'Gecorrigeerde Amendement CDA, VVD, LA aantallen woningen' aan te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius', ex. Artikel 6:19 eerste lid Awb, gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat de raad veranderd in de planregels van het bestemmingsplan: artikel 6.2.1 lid a, zodat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 15 en niet meer dan 20 woningen';
3. Het bestemmingsplan 'Duiven, Droopad 1', ex. Artikel 6:19 eerste lid Awb, gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat de raad veranderd in de planregels van het bestemmingsplan: artikel 3.2.1. lid a, zodat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 30 en niet meer dan 50'.

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes

AMENDEMENT

Voorstel tot wijziging

Amendement aantallen woningen

Dit amendement hoort bij het raadsvoorstel 'Herstelbesluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' & 'Duiven, Droopad 1'

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:



We stellen vast dat:

- de bestemmingsplannen nu ook de bouw van vrijstaande woningen mogelijk maakt;
- er vooral vraag is naar betaalbare (koop/huur) woningen voor 1- en 2-persoons huishoudens;
- in de bestemmingsplannen maximale aantallen woningen zijn opgenomen maar geen minimale aantallen;

We vinden dat:

- het college bij de gemeenteraad terug kan komen met een concreet plan voor als er meer dan 50 woningen op de plaats van de huidige school zouden moeten kunnen komen en meer dan 20 woningen achter het gemeentehuis;
- op de plaats van de huidige school minimaal 30 woningen gebouwd kunnen worden;
- achter het gemeentehuis minimaal 15 woningen gebouwd kunnen worden;

We veranderen in de regels van het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius':

- artikel 6.2.1, lid a zo dat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 15 en niet meer dan 20;'

We veranderen in de regels van het bestemmingsplan 'Duiven, Droopad 1':

- artikel 3.2.1, lid a zo dat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 30 en niet meer dan 50;'

CDA

Lokaal Alternatief

VVD

DOED

GroenLinks

D66

PvdA

Pro Duiven



RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/096702/201589693

Datum besluitvorming : 14 februari 2023

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' & vaststelling bestemmingsplan 'Droopad 1'

Samenvatting

De gemeente Duiven zet de volgende stap in de herontwikkeling van het centrumgebied. Voorliggende bestemmingsplannen voorzien in de verplaatsing van IKC Remigius naar de locatie grenzend aan het Liemersplein. Voor de huidige locatie van IKC Remigius geldt dat dit in de toekomst herontwikkeld kan worden naar wonen, evenals de resterende gronden binnen het woonpark gelegen achter het gemeentehuis. De functie van het Liemersplein als parkeervoorzieningen en tevens evenemententerrein, blijft in de toekomstige situatie behouden. Het ontwerpbestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' heeft zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In deze periode zijn vijf zienswijzen ingediend. Er is geconstateerd dat de verschillende zienswijzen zijn gericht op specifieke onderdelen van het bestemmingsplan, vandaar is er voor gekozen om het ontwerpplan op te splitsen in twee afzonderlijke bestemmingsplannen. Door de inhoudelijke bespreking van de verschillende onderwerpen van elkaar te scheiden zijn deze in het vervolg van de procedure niet meer afhankelijk van elkaar. Zodoende heeft eventuele vertraging in de procedure op een specifiek thema geen invloed op de voortgang van de overige beoogde ontwikkelingen binnen de plangrenzen. De inhoud van de zienswijzen geeft daarnaast in een aantal gevallen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan inhoudelijk te wijzigen.

De raad besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, conform bijgevoegde 'Zienswijzennota, ontwerpbestemmingsplan "Vitaal Centrum, IKC Remigius"' (bijlage XV), te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPCENTRUM009-VS01 (bijlage II t/m XV) langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen

Met dien verstande dat de raad verandert in de regels van het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius':

- artikel 6.2.1, lid a zodat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 15 en niet meer dan 20;'
 - artikel 3.2.1, lid a zodat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 30 en niet meer dan 50;'
3. Het bestemmingsplan 'Droopad 1' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPCENTRUM010-VS01 (bijlage XVI t/m XVIII) langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes

AMENDEMENT

Voorstel tot wijziging

*Amendement***Amendement aantallen woningen**

Dit amendement hoort bij het raadsvoorstel 'Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius' & vaststelling bestemmingsplan 'Droopad 1'

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:



**DUIVEN
GROESSEN
LOO**



We stellen vast dat:

- de bestemmingsplannen nu ook de bouw van vrijstaande woningen mogelijk maakt;
- er vooral vraag is naar betaalbare (koop/huur) woningen voor 1- en 2-persoons huishoudens;
- in de bestemmingsplannen maximale aantallen woningen zijn opgenomen maar geen minimale aantallen;

We vinden dat:

- het college bij de gemeenteraad terug kan komen met een concreet plan voor als er meer dan 50 woningen op de plaats van de huidige school zouden moeten kunnen komen en meer dan 20 woningen achter het gemeentehuis;
- op de plaats van de huidige school minimaal 30 woningen gebouwd kunnen worden;
- achter het gemeentehuis minimaal 15 woningen gebouwd kunnen worden;

We veranderen in de regels van het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius':

- artikel 6.2.1, lid a zo dat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 15 en niet meer dan 20;'

We veranderen in de regels van het bestemmingsplan 'Vitaal Centrum, IKC Remigius':

- artikel 3.2.1, lid a zo dat er komt te staan: 'het aantal woningen bedraagt minimaal 30 en niet meer dan 50;'

CDA

Lokaal Alternatief

VVD

DOED

GroenLinks

D66

PvdA

Pro Duiven