

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : 17DV00589

Datum besluitvorming: 13 maart 2018

Onderwerp

Bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven"

Samenvatting

In vervolg op het voorbereidingsbesluit van eind 2016 is het ontwerp bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" opgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd te kunnen sturen op (de ruimtelijke gevolgen van) supermarkten. Het ontwerp plan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zes zienswijzen binnengekomen. Dit betreft zienswijzen van eigenaren van supermarkten in het centrum en omwonenden. De reacties op het plan geven op onderdelen aanleiding tot bijstelling. Met name de formulering van de regels is aangescherpt en eenduidiger gemaakt. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven".

De raad besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform bijgevoegde Responsnota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPCENTRUM008-VS01, langs elektronische weg en in analoge vorm, onder aanbrenging van de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie d.d. 17 juli 2017.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.
4. Artikel 3.2.2 in de regels van het bestemmingplan, pagina 5 en 6, de tekst luidende;
"Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de uitbreiding van bestaande supermarkten ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - supermarkt 1', 'overige zone - supermarkt 2' en 'overige zone - supermarkt 3' door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 aanhef indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:"

Wordt gewijzigd in:

"Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de uitbreiding van bestaande supermarkten door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:"

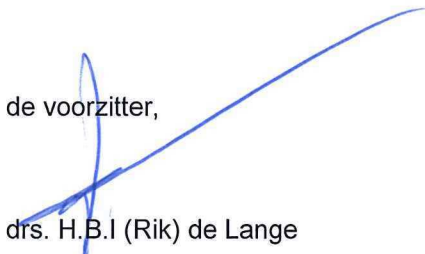
Duiven, 13 maart 2018.

de griffier,



mevr. E. (Els) Boers

de voorzitter,



drs. H.B.I (Rik) de Lange