

Raadsvoorstel

Registratienr. Corsa: 12RV026

Portefeuillehouder(s): Wethouder Nijland

Productnummer:

Referendum mogelijk: Nee

Advisering door Raadscommissie Grondgebied op 27 maart 2012

Voor vragen

Naam: N.P. (Nico) Schoenmakers

Telefoon: (0316) 27 93 82

E-mail: n.schoenmakers@duiven.nl

Besluitvorming door de gemeenteraad op 16 april 2012, agendapunt IV-13

Onderwerp: Bestemmingsplan Truckparking Centerpoort-Noord.

Beslispunten

De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan Truckparking Centerpoort-Noord beoogt de realisatie van een bewaakt en beveiligd parkeerterrein voor circa 230 vrachtauto's met bijbehorende restauratieve voorziening planologisch mogelijk te maken.

Het plangebied is gelegen aan de rand van het bestaande bedrijventerrein Centerpoort-Noord. Het plangebied grenst aan de Marketing, één van de centrale routes over het bedrijventerrein. Via de Noordsingel is er een snelle en directe verbinding richting de A12 (afslag 28 Duiven). Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door de Jochemstraat en aan de oostzijde door de Giesbeeksestraat. Aan de westelijke zijde grenst het plangebied aan het bestaande bedrijventerrein Centerpoort-Noord.

Het parkeerterrein wordt omgeven door een groene aarden wal. De bestaande laanbeplanting met bomen langs de Giesbeeksestraat blijft gehandhaafd en wordt doorgetrokken. De toegang, en in het bijzonder de omgeving van het restaurant, krijgt een groene uitstraling.

Op 31 januari 2011 heeft uw raad besloten in te stemmen met de planuitwerking voor een bewaakt en beveiligd parkeerterrein aansluitend aan Centerpoort-Noord met een oppervlakte van bruto 3,3 hectare en hiervoor een bestemmingsplanprocedure opstarten.

Beoogd effect

Een oplossing bieden voor het probleem met kort en lang parkerende vrachtauto's in De Liemers en omgeving.

Raadsvoorstel

Argumenten

1.1 'Wildparkeren' wordt tegengegaan.

Op de bedrijventerreinen binnen onze gemeente geldt doordeweeks een parkeerverbod van 18.00 tot 08.00 uur en in het weekend van 0.00 uur tot 24.00 uur (24 uur). Met de politie Gelderland-Midden is afgesproken, dat na de opening van de truckparking gedurende een nader te bepalen periode projectmatig wordt opgetreden tegen het 'wildparkeren'. Daarnaast zal altijd ingeval van parkeerexcessen worden opgetreden.

1.2 Onveilige situaties worden teruggedrongen.

Vrachtwagens, die nu nog op de openbare weg parkeren en daar voor onveilige situaties zorgen, kunnen voortaan bij de truckparking parkeren.

1.3 Ongewenste activiteiten in groen- en watervoorzieningen (picknicken en sanitair) worden tegengegaan.

Bij de truckparking komen restauratieve en sanitaire voorzieningen voor chauffeurs.

1.4 Vergroting van veiligheid.

Het terrein wordt 24 uur per dag door particuliere beveiligers/bewakers beveiligd en bewaakt. De politie zal samenwerken met de beveiligers van de truckparking en met bedrijventerreinbeveiligers Bello.

1.5 Vrachtauto's worden uit de bebouwde kom geweerd.

De overlast, die vrachtauto's in de bebouwde kom veroorzaken, wordt verminderd.

1.6 Een thuis (huiskamer) voor chauffeurs wordt gecreëerd.

Er wordt op deze wijze een gestuurde ontmoetingsplek voor chauffeurs gecreëerd.

Kanttekeningen

Het initiatief brengt bezwaren met zich mee. Er zijn drie zienswijzen ingediend.

Het faciliteren van nieuwe ideeën en initiatieven brengt doorgaans zienswijzen met zich mee.

De zienswijzen zijn op tijd ingediend. Ze zijn niet zodanig van aard, dat dit moet leiden tot aanpassing van het plan. Daarom zijn ze ontvankelijk doch ongegrond.

Voor de inhoudelijke behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde responsnota.

Communicatieparagraaf

Het plan voor de truckparking is op 6 april 2011 gepresenteerd aan omwonenden, buurtvereniging De Woerd, LTO-Noord, milieuvrienden Duiven, ondernemersassociatie Lindus en de politie Gelderland-Midden. Tijdens deze bijeenkomst is aan de genodigden gevraagd aan te geven welke vraag- en probleempunten zij in relatie met de truckparking brengen. Tijdens de bijeenkomst zijn 12 punten ingebracht.

Het flankerend beleid ten aanzien van deze 12 punten is vervolgens op 5 juli 2011 tijdens een bijeenkomst in het gemeentehuis van Duiven gepresenteerd en kenbaar gemaakt.

Raadsvoorstel

Vanaf donderdag 15 december 2011 is gedurende 6 weken de gelegenheid geboden om zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan.

Duiven, 13 maart 2012.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris,

burgemeester,

Bijlagen (bijgevoegd of in het BIS):

1. Bestemmingsplan Truckparking Centerpoort-Noord;
2. Responsnota;
3. Drie zienswijzen;
4. (Concept-)raadsbesluit.