

Bijlagen

- 1. Beknopte beschrijvingen deelaspecten**
A. Groenplan

Inleiding

Aan de inpassing van het bewaakte parkeerterrein voor ca. 230 vrachtauto-combinaties in een ten dele groene en open omgeving worden begrijpelijkerwijs eisen gesteld.

De Structuurvisie gemeente Duiven 2010-2015 positioneert het terrein in de zoekzone bedrijventerrein aan de oostelijke kant van Centerpoort Noord.

Aan de zuidzijde (Jochemstraat) sluit het parkeerterrein aan op het bestaande bedrijventerrein Centerpoort Noord. Aan de westzijde grenst het terrein aan het bedrijventerrein Centerpoort Noord en het daarop aansluitende zoekgebied voor nieuwe bedrijven. Aan de noordzijde grenst het parkeerterrein aan een gebied met een potentieel agrarische natuurontwikkeling, terwijl het terrein aan de oostzijde (Giesbeeksestraat) grenst aan een agrarische open komgebied. Met deze gegevens dient bij de inpassing rekening te worden gehouden.

Basisstructuur groen

Het parkeerterrein wordt omgeven door een groene aarden wal met een kruinbreedte van 4,00 m en een hoogte van ongeveer 1,5 m. Aan de buitenzijde van de wal bevindt zich, behalve langs de Jochemstraat, een sloot die naast een extra belemmering voor ongenode gasten vooral een functie heeft voor de opvang van regenwater. Voor het schonen en het onderhoud van de sloten langs drie zijden van het terrein, zijn stroken van 3 m breed resp. de Giesbeeksestraat beschikbaar.

Centraal op de groene wal staat een 2 m hoog hek dat aan de buitenzijde geheel wordt 'weggeplant'. De bestaande laanbeplanting met bomen langs de Giesbeeksestraat, die staan op gemeenteground tussen de sloot en de weg, blijft gehandhaafd, terwijl de laanbeplanting met dezelfde boomsoort enkele tientallen meters wordt doorgetrokken tot de noordgrens van het terrein.

De toegang, en in het bijzonder de omgeving van het restaurant, krijgt een groene uitstraling.

Beschrijving

Met de groene aarden wal en de beplanting wordt beoogd de geparkeerde vrachtauto's in belangrijke mate aan het oog te onttrekken. Kijkend van buiten over de wal met daarop een beplanting tot ca. tot 2,5 m hoogte is dit dan ook het geval. De beplanting zal worden uitgevoerd als een gemengde haag met meidoorn, sleedoorn en hondsroos, waarbij met name aan de noord- en oostzijde rekening zal worden gehouden met de openheid van het aangrenzende landschap.

Aan de westzijde en zuidzijde (Jochemstraat) wordt gedacht aan een relatief goedkoop mensoonvriendelijke invulling van het struikgewas aan de buitenzijde van het hek. Langs de groenstrook terzijde van de toegangsweg nabij de toegangssluis past meer een zorgvuldige keuze van de aanplant om het uitnodigende karakter van de toegang te versterken. De aanplant dient wel zodanig te zijn dat zwerfvuil kan worden verwijderd. De groei van laag blijvend onkruid is geen probleem.

Langs de noordzijde en de oostzijde vraagt de aanplant om meer aandacht. Hier wordt zorgvuldiger gekeken naar de aanplant van het mensoonvriendelijke struikgewas, mede in relatie tot de laanbeplanting langs de Giesbeeksestraat. Ook hier dient het zwerfvuil gemakkelijk te kunnen worden verwijderd. De groei van laagblijvend onkruid is geen probleem. Het op hoogte snoeien van de gemengde hagen kan plaatsvinden vanaf het parkeerterrein.

Rond het restaurant, dat optisch op een verhoogde terp komt te liggen, zal de aanplant meer het karakter krijgen van een tuin met op weloverwogen plekken een aantal bomen. Deze tuin moet steun geven aan het uitnodigende karakter van het restaurant. Regelmatig kwaliteitsgericht onderhoud van deze tuin is voorzien. Plantenbakken zullen waar wenselijk worden bijgeplaatst en een integraal onderdeel vormen van deze tuin.

Overigens willen de initiatiefnemers een gedetailleerde groeninvulling realiseren in nauw overleg met de desbetreffende afdeling van de gemeente. Een invulling die, voor zover nodig, past bij het voor de gemeente geldende Groenbeleidsplan 2004-2013. De wijze van een ecologisch verantwoorde onkruidbestrijding zal daarbij zeker een punt van aandacht zijn.

Wat levert de aanplant op?

De wal plus aanplant ontnemen de ‘argeloze’ passant het zicht op de enorme oppervlakte aan verharding. Door de aarden wal plus aanplant worden de geparkeerde vrachtauto’s grotendeels aan het oog onttrokken. Wel zichtbaar blijven de lantaarns die in beginsel slecht licht zullen uitstralen op het terrein en zo min mogelijk licht zullen uitstralen naar buiten het terrein. Er wordt een dynamische verlichting (een lichtbron die zich aanpast aan de behoefte) toegepast.

Dat de aanplant rond het parkeerterrein aan de buitenzijde van het hek is geplaatst heeft te maken met de beveiliging. De bewegingssensoren aan de binnenzijde van het hek dienen bereikbaar te blijven, terwijl het beklimmen van het hek van buitenaf door de op beweging reagerende camera’s beter kan worden gedetecteerd.

De aanplant rond de toegang en het restaurant legt een accent op het uitnodigend karakter van toegang en restaurant. Bovendien zal deze aanplant het uitzicht vanuit het restaurant moeten veraangenamen.

Al met al wordt met de aanplant een positieve bijdrage geleverd aan een ‘groene begrenzing en afronding’ van de oostelijke kant van het bedrijventerrein Centerpoort Noord.

Bijlagen

- 1. Beknopte beschrijvingen deelaspecten**
B. Beveiliging

Inleiding

Vervoerders, verladers en verzekeraars worden in toenemende mate geconfronteerd met diefstal en roof van vrachtwagenladingen en gehele vrachtwagens met inhoud. Transportbedrijven en logistieke dienstverleners ondervinden grote schade van deze vorm van criminaliteit, terwijl truckchauffeurs zich vaak onveilig voelen.

In het gebied waar de rijkswegen A-12, A-15, A-18, A-50 bij elkaar komen is sprake van structurele parkeerproblemen voor vrachtwagens. Het gaat om een meervoudige problematiek die uiteengelegd kan worden in:

- verkeersgevaarlijke situaties door ‘wild’ geparkeerde vrachtwagens op de openbare weg;
- (transport)ondernemers met een tekort aan eigen parkeerruimte;
- toename van criminaliteit bestaande uit diefstal en roof van vrachtwagenladingen of van de gehele vrachtwagen met inhoud (voor Nederland een jaarlijkse schadepost van ca. € 500 miljoen, voor Europa van ca. € 8 miljard);
- zwaardere eisen van verzekeringsmaatschappijen betreffende het parkeren van geladen vrachtwagens;
- overlast van vooral lang parkerende (Oost-Europese) vrachtwagens met daar omheen vaak ongewenste situaties als gevolg van onhygiënische toestanden, kookactiviteiten in de open lucht en criminaliteit.

Doelstelling

Als doelstelling kan worden geformuleerd:

‘Het binnen de regio realiseren van een duurzame, integrale en betaalbare oplossing voor het kort en lang parkeren van vrachtauto’s uit de eigen regio en van Europese passanten op een beveiligd en bewaakt parkeerterrein’.

Als nevendoelstelling kan worden geformuleerd:

‘Het vanuit verkeersoogpunt realiseren van een veiliger en voor omwonenden minder hindergevende situatie op het stelsel van openbare wegen, in het bijzonder in Duiven’.

Bewaking en beveiliging

Elementen die verband houden met de bewaking en beveiliging zijn:

- fysieke afscherming van het terrein;
- permanent toezicht op het terrein;
- randvoorwaarden om beide voorgaande punten mogelijk te maken.

Fysieke afscherming van het terrein

Om te komen tot een zo effectief mogelijke fysieke afscherming van het terrein zal, behalve aan de zuidzijde (Jochemstraat) het terrein worden omgeven door een watergang. Achter deze watergang, alsook aan de zijde van de Jochemstraat, zal een aarden wal van ongeveer 1,5 meter hoogte worden aangebracht met daarop een hekwerk met prikkeldraad en een voor personen ‘onvriendelijke’ beplanting. Door deze constructie wordt niet alleen het betreden van het terrein bemoeilijkt, maar zal het terrein en datgene wat zich op het terrein bevindt aan het oog van buitenstaanders worden onttrokken.

De toegangspoort zal zodanig worden ingericht dat in beginsel alleen vrachtauto's het terrein kunnen oprijden en verlaten door middel van een begeleide toegangscontrole.

Aan de oostzijde ter hoogte van de bestaande dam zal in de walconstructie een 'nooduitgang' worden gerealiseerd.

Ten behoeve van het terrein, maar ook binnen het hoofdgebouw, zullen voorzieningen voor brandpreventie en -bestrijding aanwezig zijn. Aan de bluswatervoorziening wordt speciale aandacht geschonken.

Permanent toezicht op het terrein

Voor het permanent toezicht op het terrein wordt gebruik gemaakt van twee camerasystemen.

Eenzijds camera's die het inkomend en uitgaand verkeer registreren en anderzijds intelligente camera's die gedragingen op terrein registreren.

Het terrein zal bij duisternis worden verlicht met een dynamische verlichting die zich aanpast aan de behoefte en zoveel mogelijk beperkt blijft tot het terrein.

Randvoorwaarden

Naast de camerasystemen zal de verlichting op het terrein een belangrijke rol vervullen. Een combinatie van intelligente verlichting met intelligente camerasystemen geeft een zo hoog mogelijk rendement.

Om de beelden die de camera's aanleveren uit te kijken en gevolg te geven aan incident meldingen zal er 24 uur per dag en 7 dagen per week door beveiligers toezicht worden uitgeoefend op het terrein.

Om beveiliging op een zo hoog mogelijk niveau aan te bieden en om te voldoen aan de hoogste Europese veiligheidsstandaard is het streven om het zgn. TAPA-EMEA level 3 te benaderen.

Overigens zullen over de uitvoering van de beveiliging de noodzakelijke contacten worden onderhouden met alle betrokken partijen (politie, gemeente, enz.).