



RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/21/084606/201561118

Datum besluitvorming : 7 juni 2022

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Helhoek ong. (naast Helhoek 18)

Samenvatting

Initiatiefnemers zijn voornemens om de kavel naast Helhoek 18 te ontwikkelen ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning. De initiatiefnemers van dit project vallen in categorie 3 van het uitwerkingsplan in het kader van het participatietraject 'Helhoek kijkt verder'. Zij komen daarmee in aanmerking voor het realiseren van een bouwkafeel in de Helhoek. Op 9 november 2021 is voor dit initiatief reeds een anterieure overeenkomst getekend. De beoogde ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2013' en 'Reparatieplan Buitengebied 2013'. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken moet er een nieuw bestemmingsplan ex. artikel 3.1 Wro worden opgesteld voor deze locatie.

De raad besluit

1. Het bestemmingsplan 'Helhoek ong. (naast Helhoek 18)' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED-VS01 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes