



Schetsplan

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder





Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



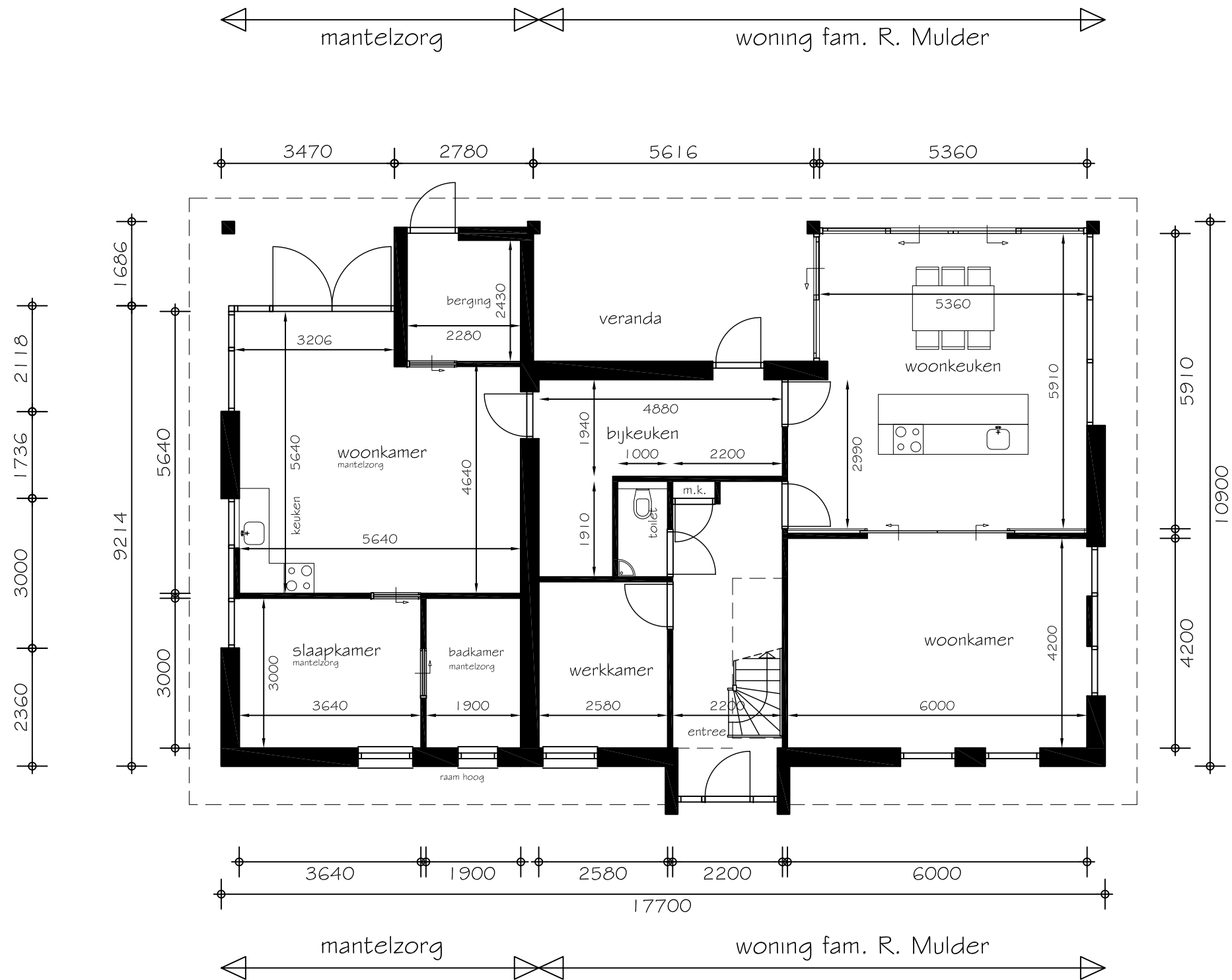
Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



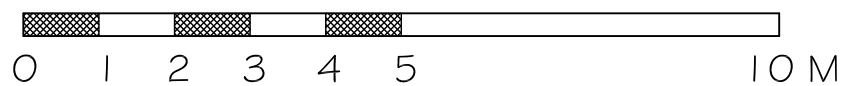
Begane grond
go=151 m²

Oppervlakte

footprint woning 172 m² (BP: max.175 m²)
footprint bijgebouw 120 m² (BP: max.75 m²)

oppervlakte mantelzorg 54 m² (BP: max.50 m²)
(waarvan 4 m² vergunningsvrij realiseren)

oppervlakte bijgebouw 120 m²
(waarvan 45 m² vergunningsvrij realiseren)



Nieuwbouw woning Ooyse brug

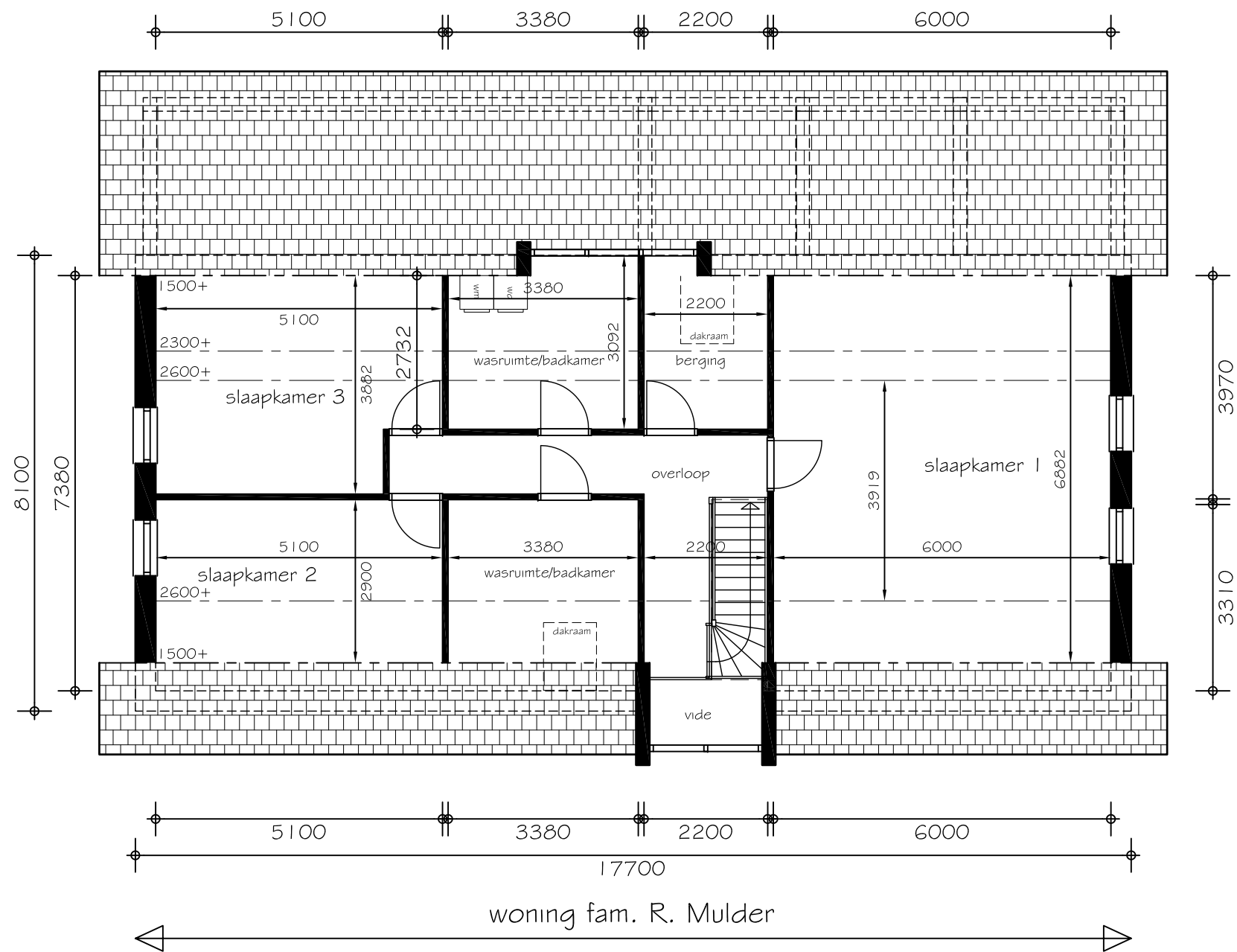
familie Mulder Groenestraat 2 Groessen

Begane grond

fvdo

8 september 2017

1:100



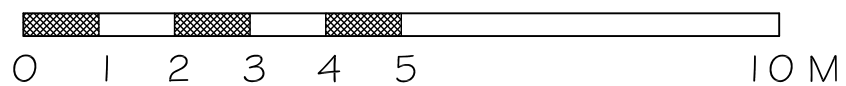
Verdieping
go= 117 m²

Oppervlakte

footprint woning 172 m² (BP: max. 175 m²)
footprint bijgebouw 120 m² (BP: max. 75 m²)

oppervlakte mantelzorg 54 m² (BP: max. 50 m²)
(waarvan 4 m² vergunningsvrij realiseren)

oppervlakte bijgebouw 120 m²
(waarvan 45 m² vergunningsvrij realiseren)



Nieuwbouw woning Ooyse brug

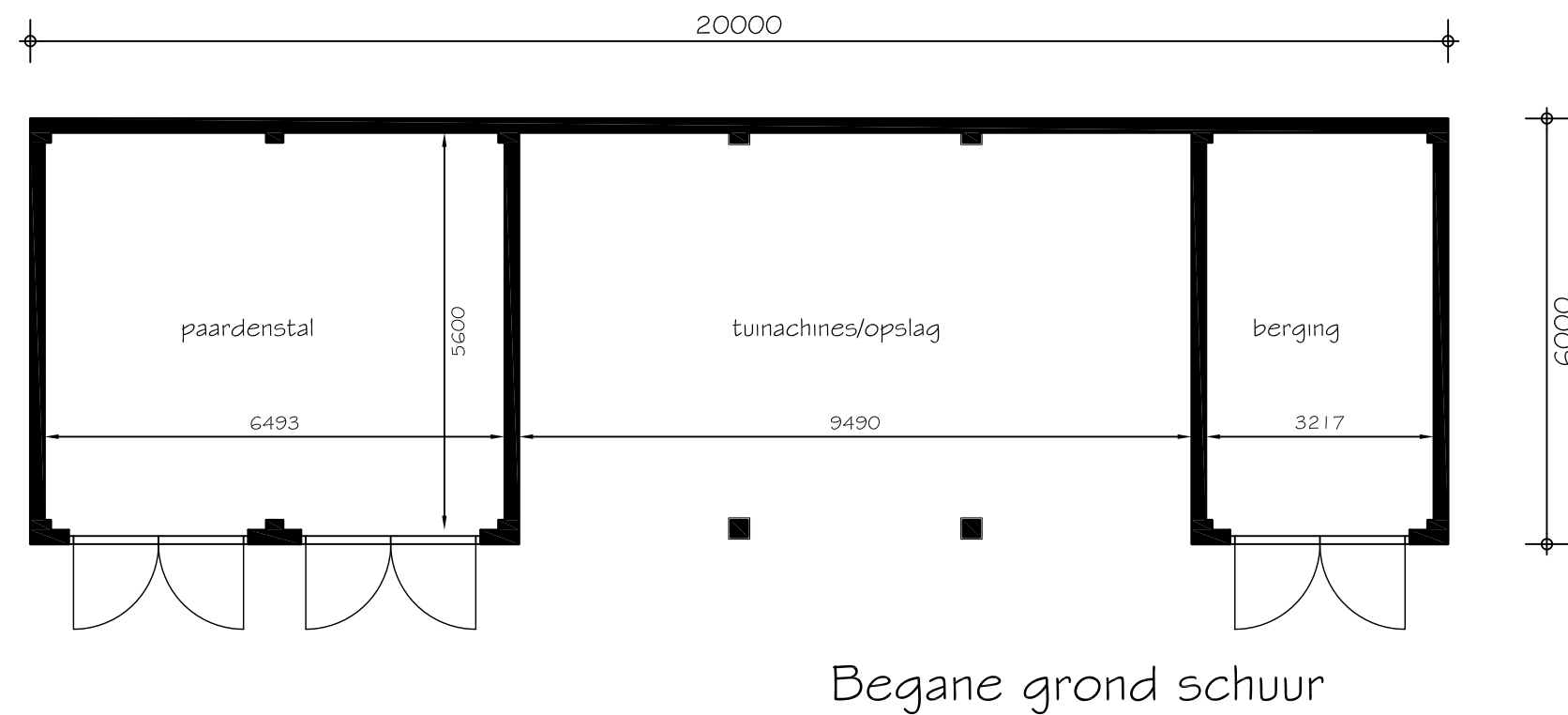
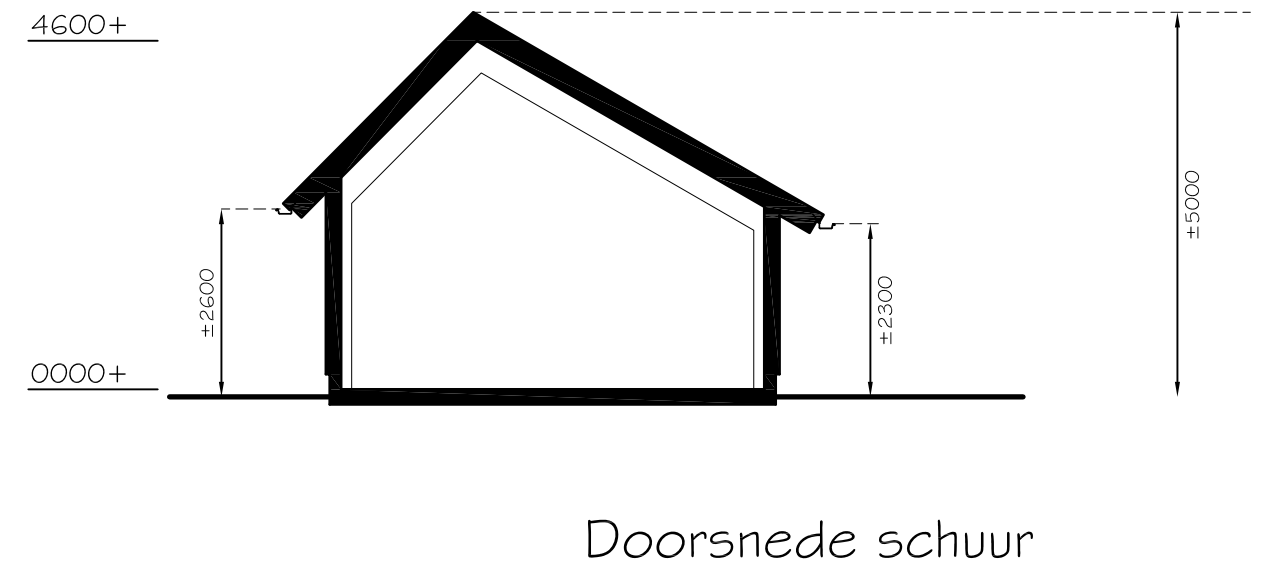
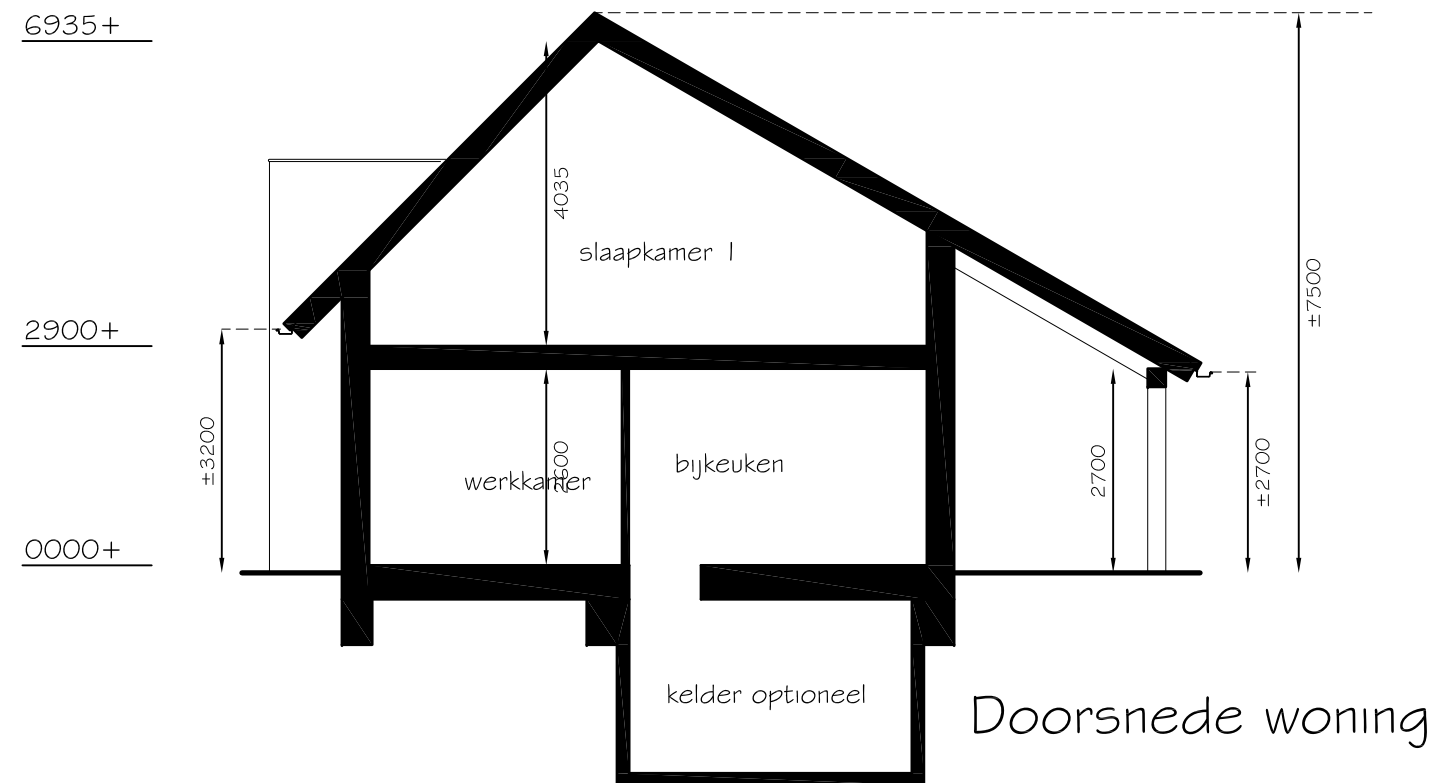
familie Mulder Groenestraat 2 Groessen

Verdieping

fvdo

8 september 2017

1:100



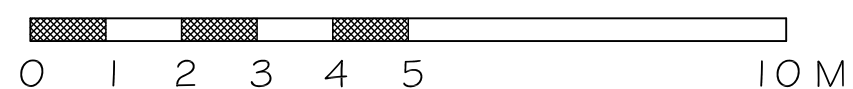
Indien bijgebouw vergunningsvrij gerealiseerd wordt:
 Bebouwingsgebied >900 m²
 - beschikbaar opp. voor vergunningsvrije bouwwerken = 150 m²
 Nokhoogte max. 5 meter
 - hoogte nok afhankelijk van afstand tot perceelsgrens
 - minimaal 4,25 m uit grens perceel bij nokhoogte van 5m
 Goothoogte max. 3 meter

Oppervlakte

footprint woning 172 m² (BP: max. 175 m²)
 footprint bijgebouw 120 m² (BP: max. 75 m²)

oppervlakte mantelzorg 54 m² (BP: max. 50 m²)
 (waarvan 4 m² vergunningsvrij realiseren)

oppervlakte bijgebouw 120 m²
 (waarvan 45 m² vergunningsvrij realiseren)





Kleurenschema		
gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



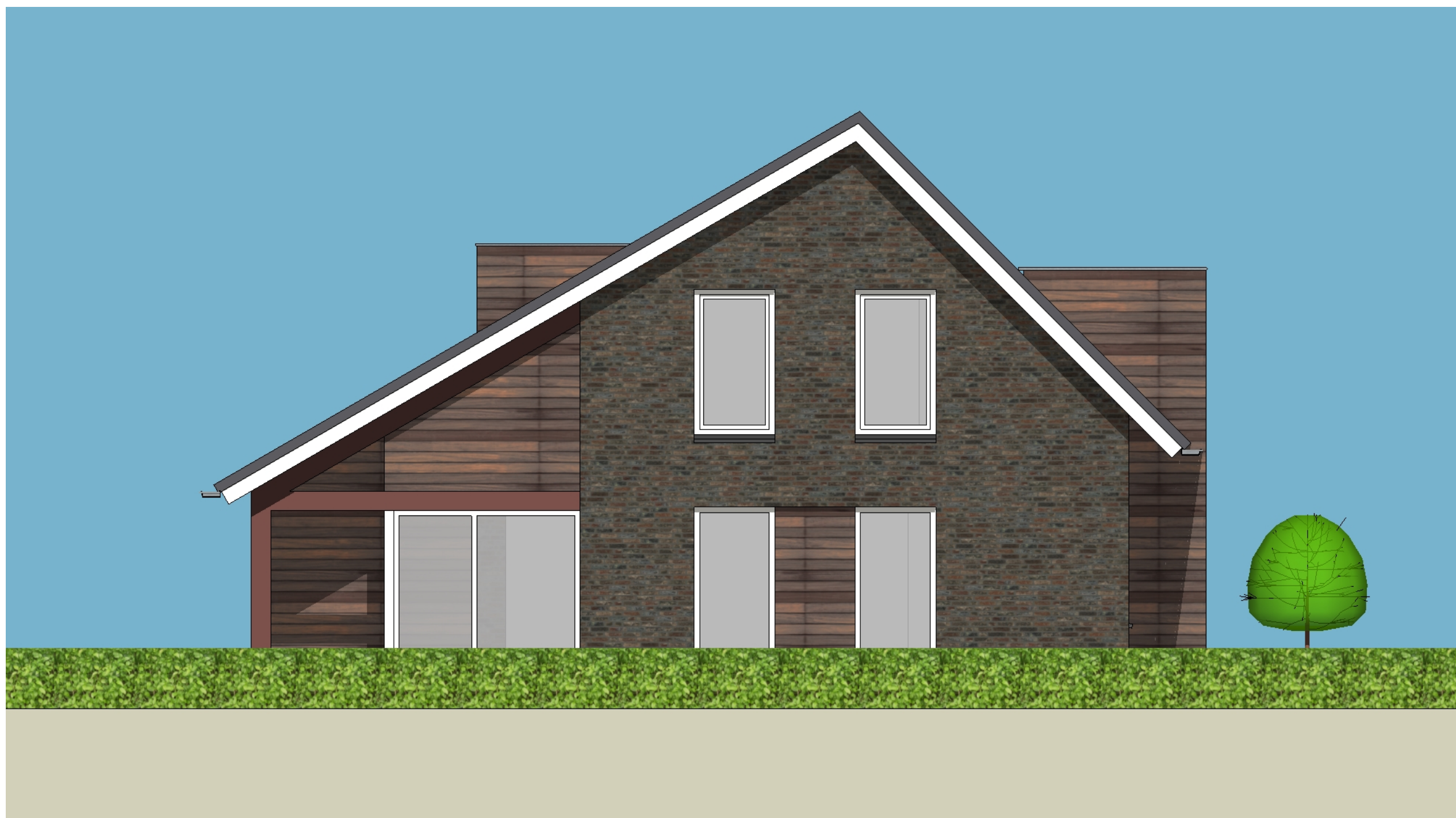
Kleurenschema		
gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Kleurenschema		
gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Kleurenschema		
gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder