

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WOONHUIS

FAM. JANSEN TE LOO

01-09-2017



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WOONHUIS FAM. JANSEN TE LOO

01-09-2017

Inhoud

<i>Locatie</i>	4
<i>Historie</i>	5
<i>Landschap</i>	6
<i>Typerend aan een erf</i>	7
<i>Ligging in het landschap</i>	8
<i>Concept erfinrichting</i>	9
<i>Het nieuwe erf</i>	10
<i>Het ontwerp</i>	11
<i>Beplantingsplan</i>	12

Colofon

Deze landschappelijke inpassing is in opdracht van Fam. Jansen gemaakt door Buro Poelmans Reesink
Landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever en Van der Linde Architecten tot stand
gekomen.

LOCATIE



Huidige situatie



Kavel vanaf de Groenestraat (op de voorgrond de te behouden notenboom)

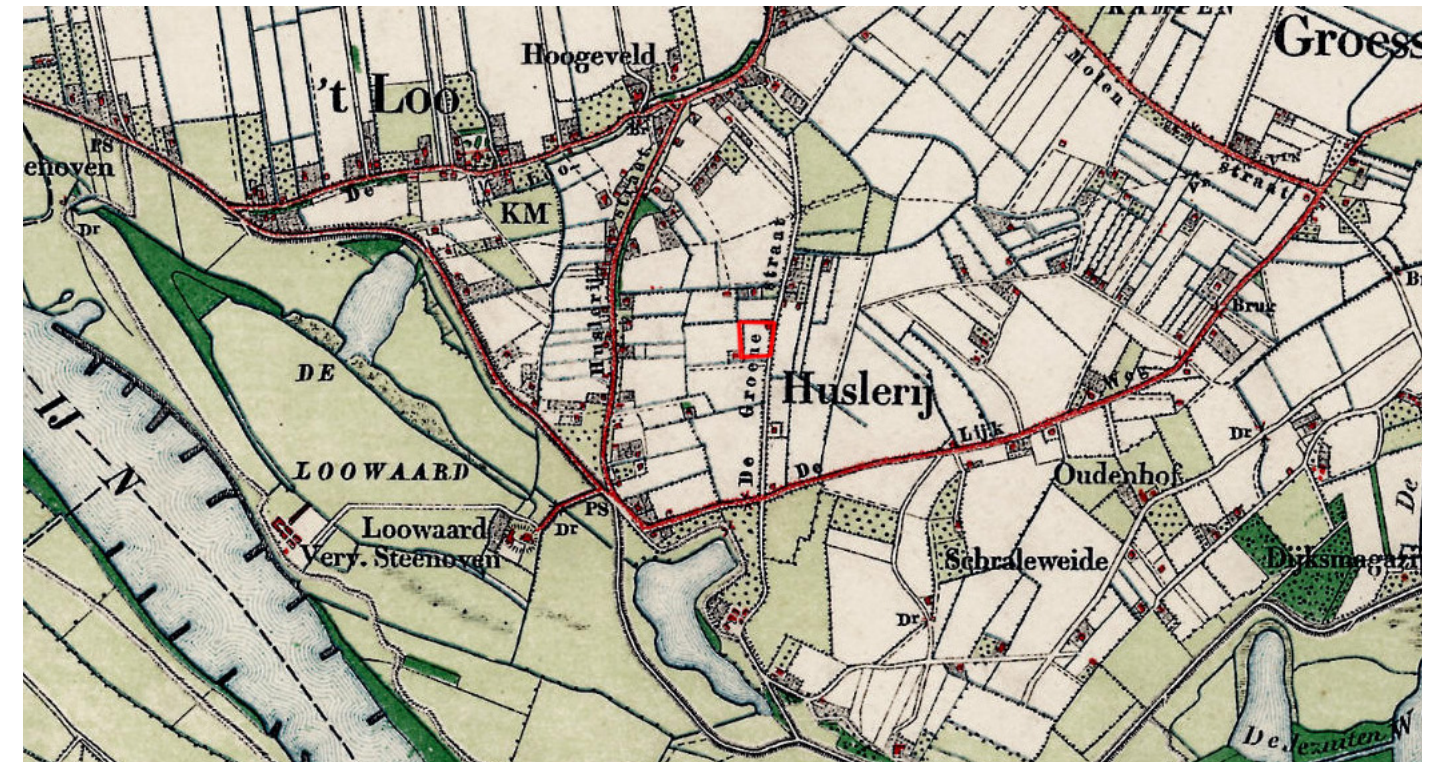


Kavel vanaf de Groenestraat (op de voorgrond de te slopen woning)

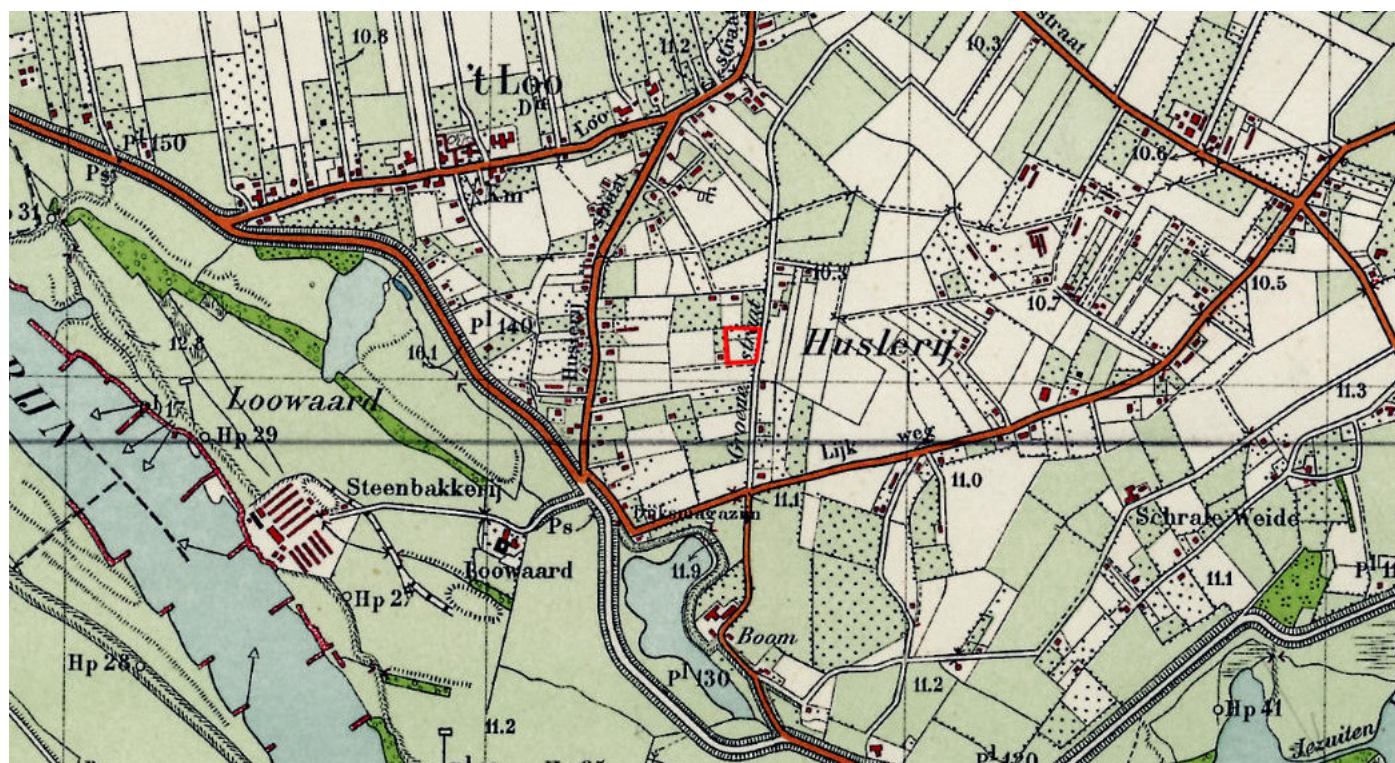
HISTORIE



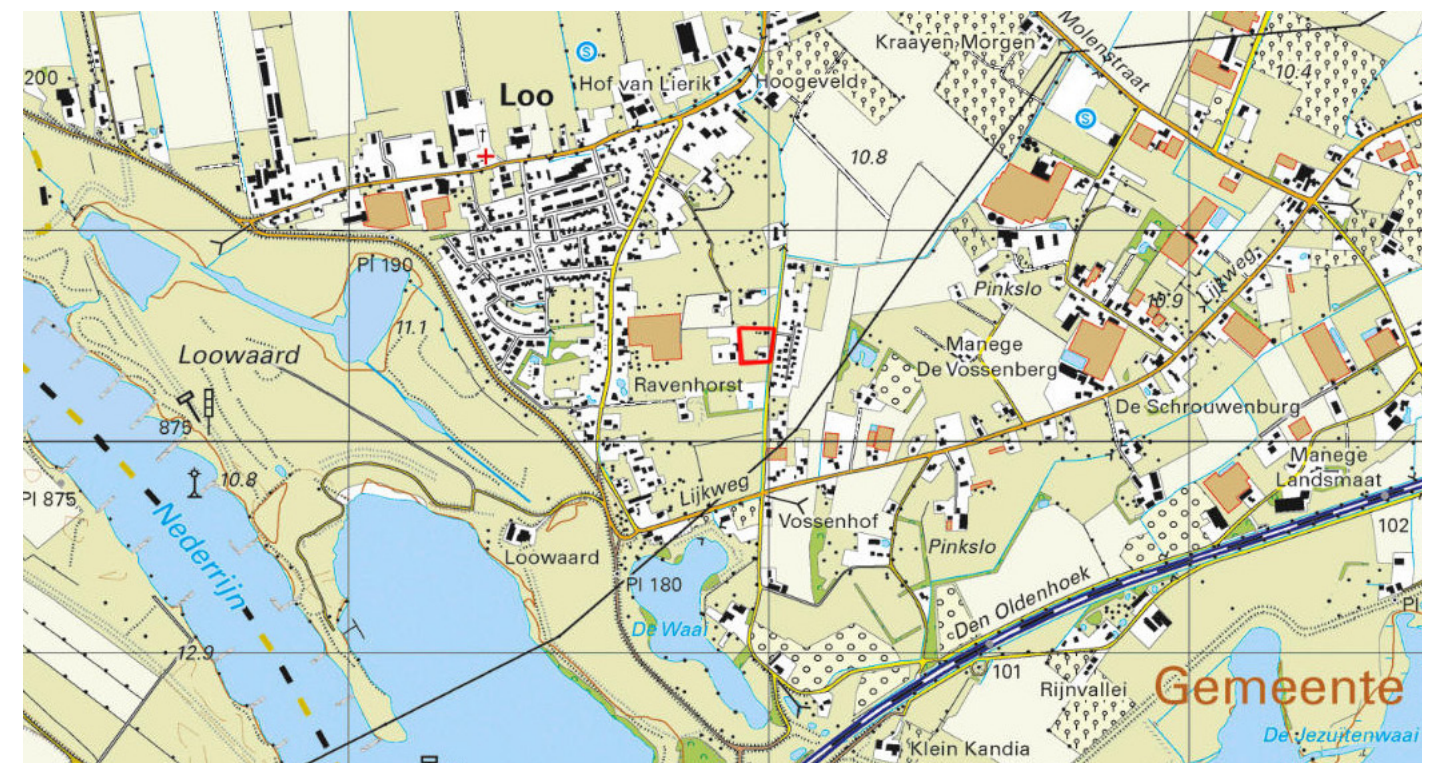
1851



1893

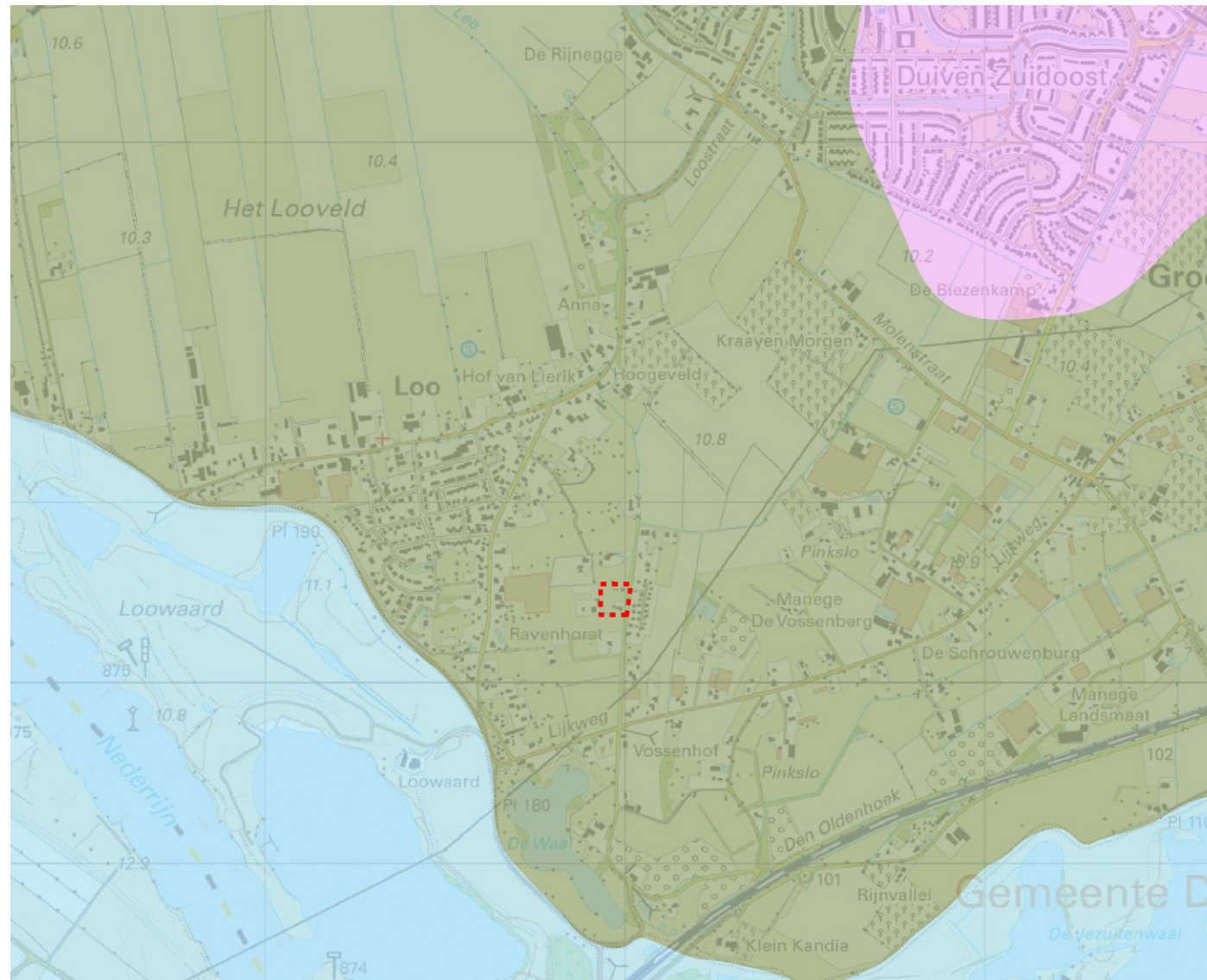


1951



2017

LANDSCHAP



Het perceel ligt in het oeverwallenlandschap. Dit landschapstype bevindt zich dichtbij de rivier. Door overstromingen wordt klei afgezet, hierdoor ontstaan deze oeverwallen. De bebouwing is geconcentreerd in ronde of gestrekte dorpen met een onregelmatige blokverkaveling.

Het bodemtype dat voorkomt in deze omgeving is een kalkhoudende ooivaaggrond, dit is een lichte kleigrond. Bij grondwatertrap VI bevindt het water zich diep in de grond (80 - 120 cm diep). Dit heeft te maken met de hogere ligging van de oeverwal (10 meter boven NAP).



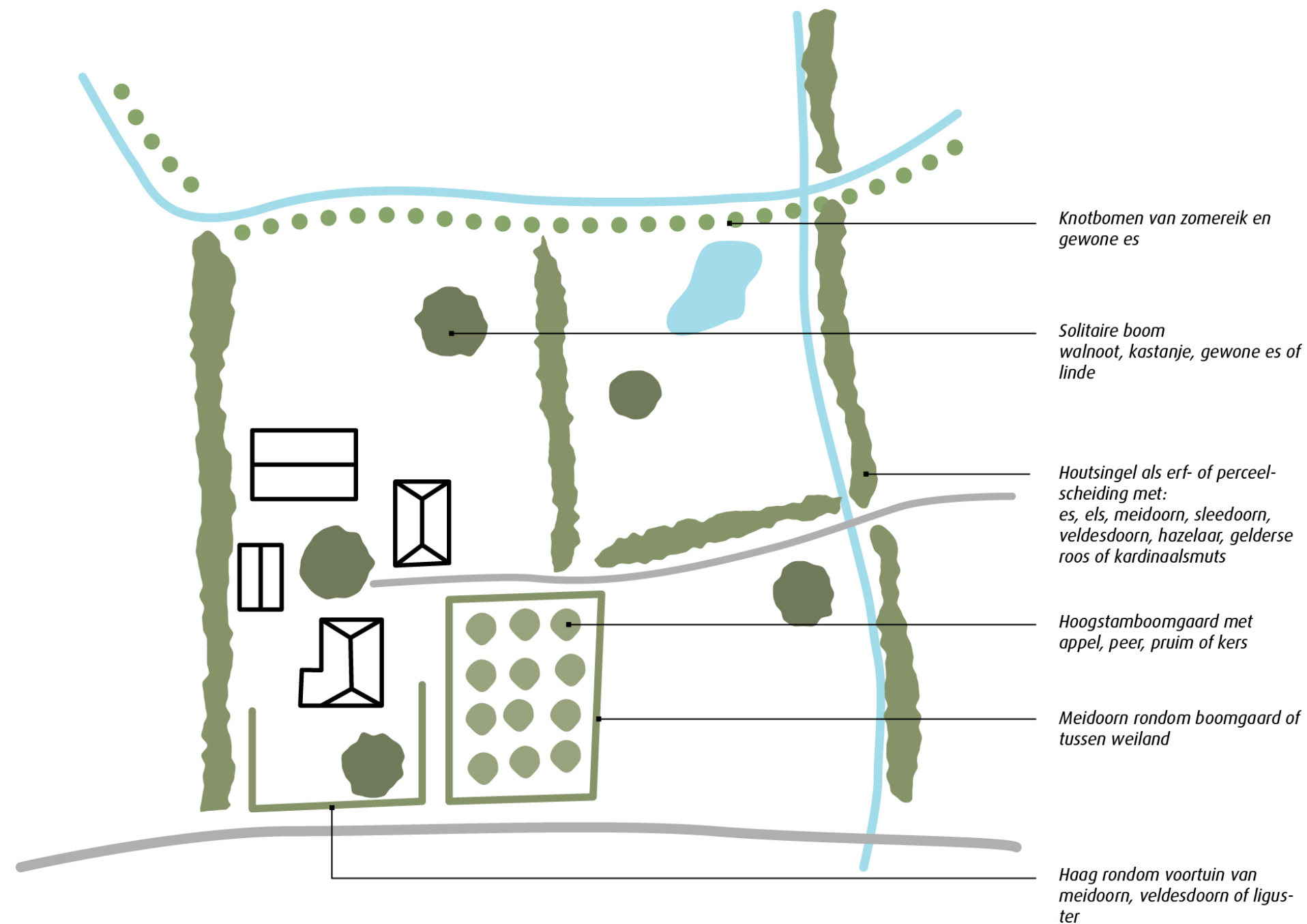
Het Loo



Landhuis Loowaard; liggend in de uiterwaarde

TYPEREND AAN EEN ERF

Erven in het oeverwallenlandschap hebben een kenmerkende indeling. Er komt overwegend landbouw voor maar daarnaast ook veel hoogstamboomgaarden. Hieronder is een kaartje getekend met een voorbeeldindeling van een erf in het oeverwallenlandschap. Dit erf bestaat uit enkele landschappelijke elementen die per element worden toegelicht.



Inrichting erf met toepasbare landschappelijke elementen



Havezathe Loowaard; landhuis en boerderij in één



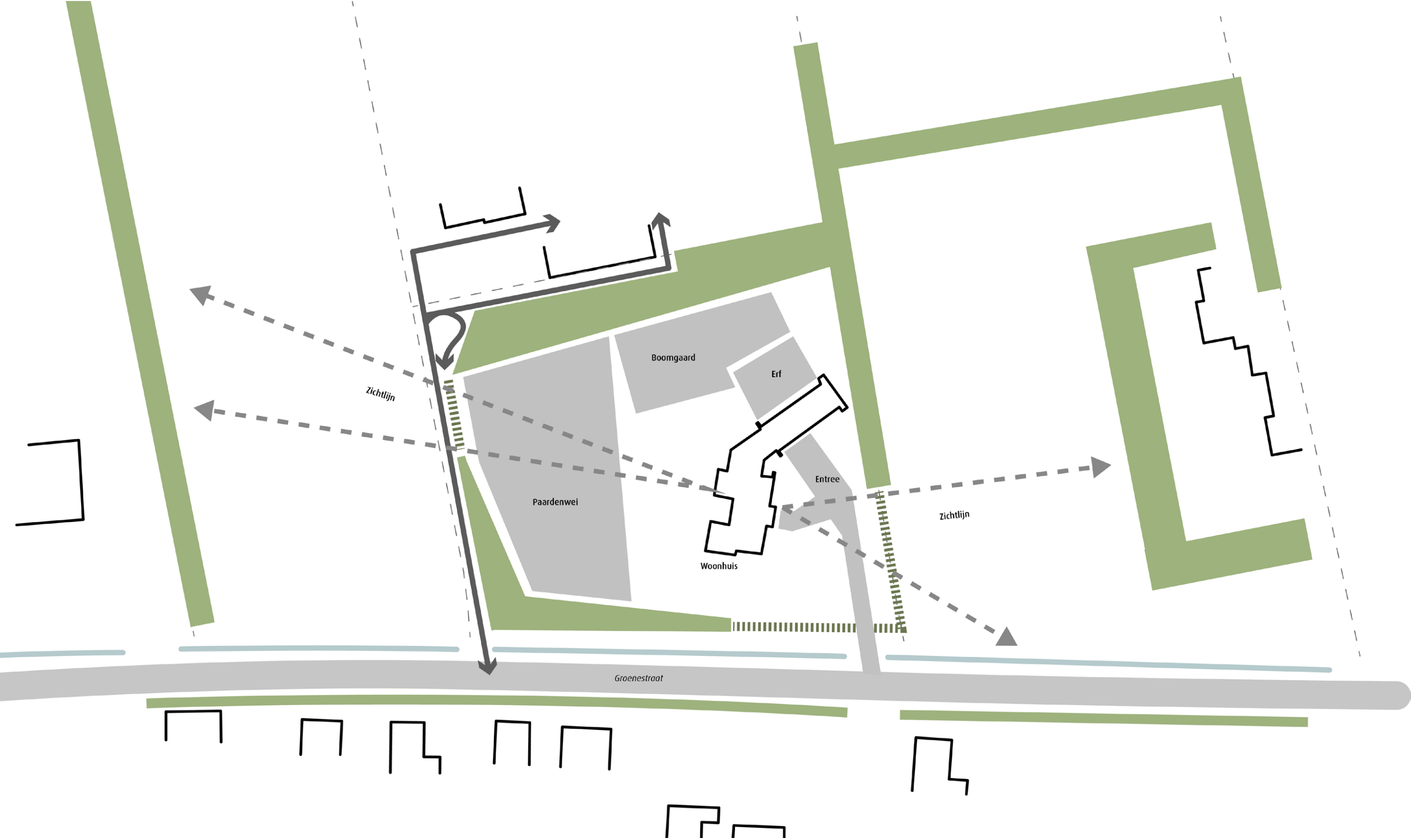
Het boerenerf (Stichting Gelders Landschap)

LIGGING IN HET LANDSCHAP



Uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van de Groenestraat in de loop der jaren niet veel is veranderd. Op de huidige kaart is nog steeds het kleinschalige verkavelingspatroon herkenbaar. Alleen de bebouwingsdichtheid is toegenomen. Voor de nieuw te bouwen villa aan de Groenestraat wordt een bestaande woning afgebroken. De nieuwe woning wordt centraler op de kavel gesitueerd zodat er rondom de woning ruimte ontstaat om landschappelijke beplanting aan te leggen als overgang naar de omgeving. Door bij de aanleg van de beplantingen aan te sluiten op soorten die van oudsher als erfbeplantingen werden toegepast ontstaat er een duidelijk verband met de historie van de plek. De grootschalige kassen aan de noordzijde van de kavel en de recreatiewoningen aan de zuidzijde van de kavel vormen een belangrijk aandachtspunt bij de positionering van het groen.

CONCEPT ERFINRICHTING



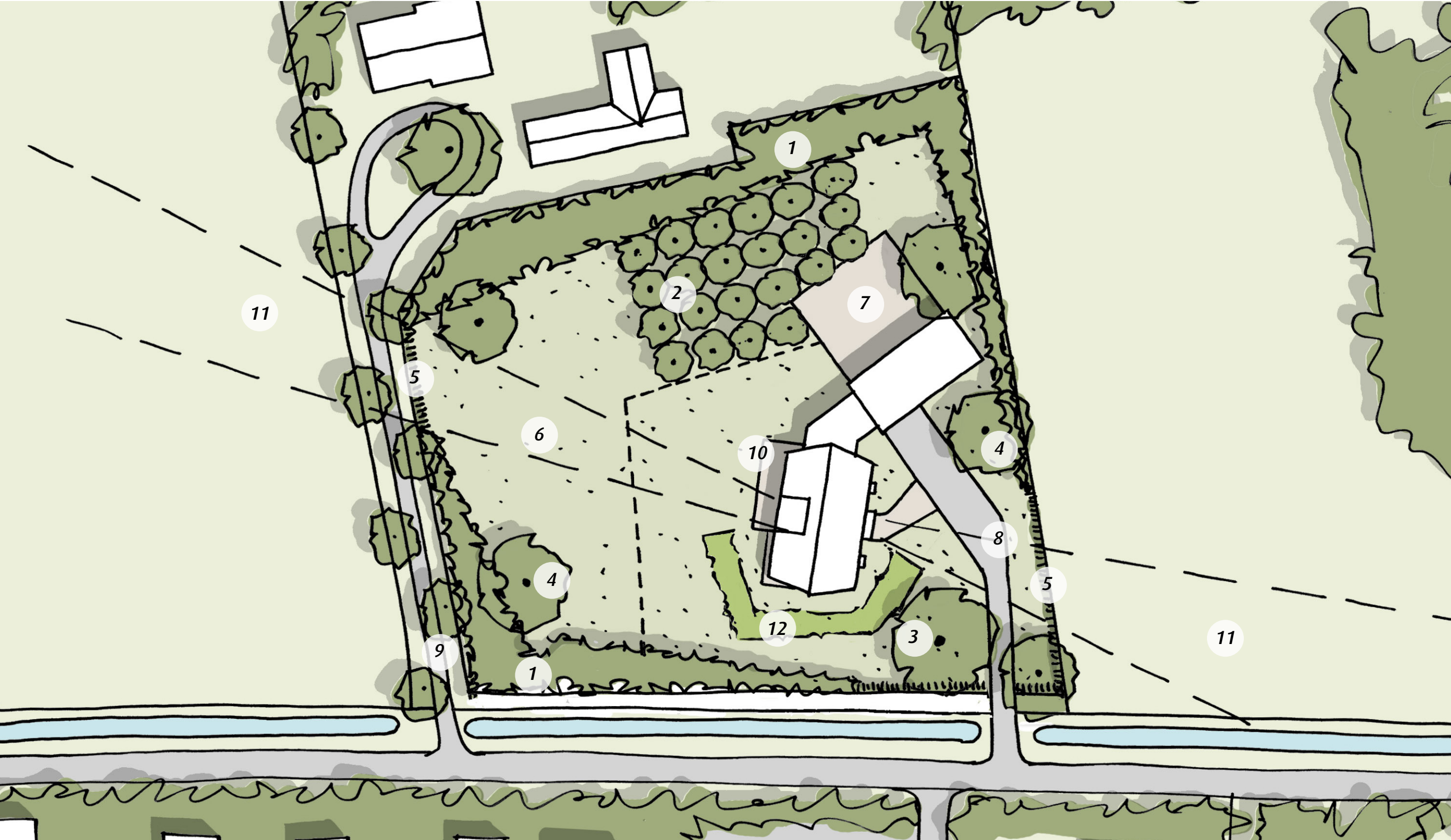
HET NIEUWE ERF

De nieuw te bouwen villa ligt aan de oostzijde van de kavel naast een bestaande monumentale notenboom. De oprit buigt ter hoogte van de boom af naar een achter het woonhuis gesitueerd erf. De boom is een beeldbepalend element in de voortuin. Aan de noordzijde van de kavel wordt een houtwal aangelegd om de achter liggende woning en de kassen aan het zicht te onttrekken. Ook aan de zuidzijde van de kavel wordt gedeeltelijk een houtwal aangelegd om het zicht op de recreatiewoningen aan de overzijde van de Groenestraat weg te nemen. Zowel naar de oost- als westzijde is er vrij zicht op de de naast gelegen velden. Een nieuw aan te leggen hoogstamboomgaard vormt de overgang van het erf naar de dierenweide. Op de erfgrans aan de westzijde van de kavel ligt de entreeweg naar de achterburen. Deze weg krijgt in het ontwerp wat meer ruimte zodat er aan weerszijden van de weg laanbomen aangeplant kunnen worden.

LEGENDA

- 1 *HOUTWAL*
- 2 *BOOMGAARD*
- 3 *BESTAANDE MONUMENTALE BOOM*
- 4 *SOLITAIRE BOOM*
- 5 *HAAG*
- 6 *DIERENWEIDE*
- 7 *ERF*
- 8 *OPRIJLAAN*
- 9 *OPRIJLAAN BUREN*
- 10 *LIGGING VILLA*
- 11 *UITZICHT OP HET VELD*
- 12 *SIERHEESTERS*

HET ONTWERP

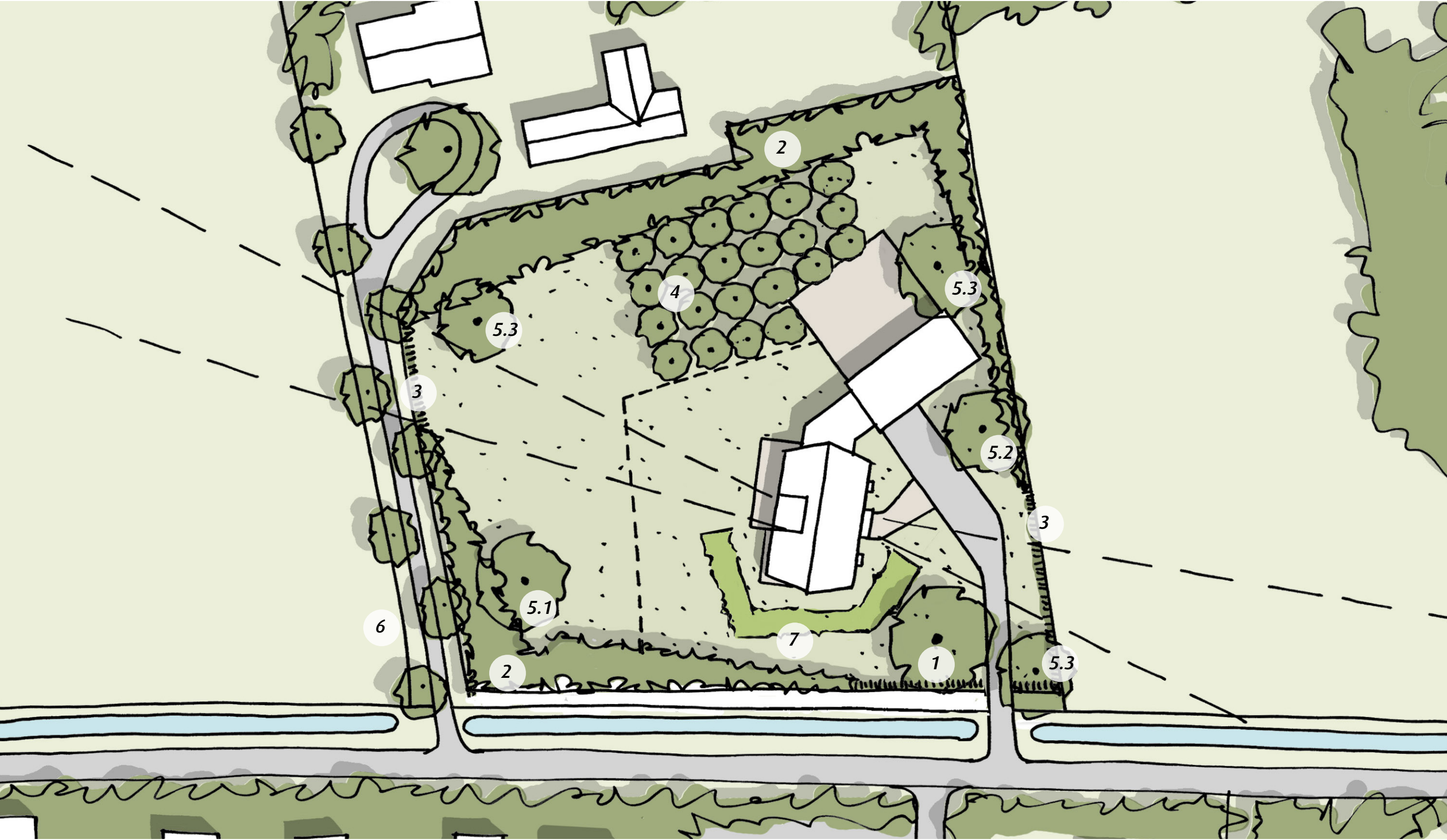


Schaal 1:500

LEGENDA

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1 | <i>BESTAANDE MONUMENTALE BOOM</i>
notenboom | |
| 2 | <i>HOUTWAL</i> | |
| | <i>es - Fraxinus excelsior</i> | 10% |
| | <i>els - Alnus glutinosa</i> | 10% |
| | <i>meidoorn - Crataegus monogyna</i> | 20% |
| | <i>sleedoorn - Prunus spinosa</i> | 20% |
| | <i>veldesdoorn - Acer campestre</i> | 20% |
| | <i>gelderse roos - Viburnum opulus</i> | 10% |
| | <i>kardinaalsmuts - Euonymus europaeus</i> | 10% |
| 3 | <i>HAAG</i>
<i>beuk - Fagus sylvatica</i> | |
| 4 | <i>HOOGSTAMBOOMGAARD</i>
<i>appel/peer/pruim/kers</i> | |
| 5 | <i>SOLITAIRE BOOM</i> | |
| 5.1 | <i>rode beuk - Fagus sylvatica 'Atropunicea'</i> | |
| 5.2 | <i>es - Fraxinus excelsior</i> | |
| 5.3 | <i>linde - Tilia platyphyllos</i> | |
| 6 | <i>BOMEN OPRIJLAAN</i>
<i>n.t.b. terrein van de buren</i> | |
| 7 | <i>SIERHEESTERS</i>
<i>Hortensia - Hydrangea paniculata 'Limelight'</i> | |

BEPLANTINGSPLAN



Schaal 1:500

