

RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/18/033538 - 201350775

Datum besluitvorming: 13 maart 2018

Onderwerp: Raadsvoorstel bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven"

Samenvatting

De raad van de gemeente Duiven;

Overwegende dat met ingang van 10 augustus 2017 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven",

Dat gedurende de genoemde periode één zienswijze is ingediend;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2018 met bijbehorende bijlagen;

Gezien het advies van de Agendacommissie van 27 februari 2018;

Gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 en 3.2 Ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

De raad besluit

1. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform bijgevoegde 'Nota zienswijzen bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven"' te beantwoorden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven" als vervat in bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED012-VS01, langs elektronische weg en in analoge vorm, vast te stellen, waarbij voor de locatie van de planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie 3-10-2016.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en lid 2 Wet ruimtelijke ordening.
4. In de planregels van het bestemmingsplan, het volgende artikel

3.3 Specifieke gebruiksregel

3.3.1 Voorwaardelijke verplichting

Een gebruik overeenkomstig artikel 3.1 is toegestaan onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform 'Tekening inrichtingsplan febr.2017, versie 3' en 'Beschrijving inrichtings- en beplantingsplan febr.2017, versie 3 in de bijlagen 4 en 5 van de regels.

Als volgt aan te vullen:

3.3.2 Verboden gebruik milieugevoelige functies

Het is verboden de gronden en opstallen te gebruiken voor milieugevoelige functies ten aanzien van geur, geluid en luchtkwaliteit ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - milieugevoelige functies'

5. Op de verbeelding ter plaatse van het nieuwe bouwvlak de volgende aanduiding op te nemen: 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - milieugevoelige functies'

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 maart 2018.

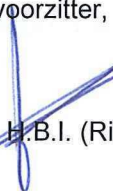
De raad van de gemeente Duiven,

de interim-griffier,



mevr. E. (Els) Boers

de voorzitter,



drs. H.B.I. (Rik) de Lange