Uitgangspunten

Luchtfoto huidige situatie *(NB. De 2 bijgebouwen zijn reeds vervangen door 1 bedrijfshal)*

Kaart begin 20e eeuw

Landschappelijke kenmerken en waarden

- de locatie is gelegen in het komgebied van de Rijn, de bodem is daardoor kleiig;
- het gebied heeft een open karakter en een grootschalig patroon van akkers en weiden;
- aanwezige landschapselementen zijn lanen (populier/els langs Helhoek/Helstraat) en houtsingels (populier/meidoorn);
- watergangen zijn sporadisch beplant met knotwilgen;
- erfbeplanting bestaat voornamelijk uit hagen, solitairen, boomgaarden en houtsingels.

Landschappelijke uitgangspunten (*op basis van: Structuurvisie Duiven 2025, Landschapsontwikkelingsplan en Ontwikkelingskader Buitengebied Duiven)*

- behouden en versterken van de openheid en grote schaal van het kommenlandschap;
- behouden van de laanbeplanting langs de Helhoek als onderdeel van het groenblauwe raamwerk van de gemeente Duiven;
- erven compact beplanten met eenvoudige en robuuste beplanting;
- agrarische erven:
    - randen beplanten met houtsingels, zodat het bedrijf beter opgaat in de omgeving;
    - voorzijde van erf eventueel accentueren met solitairen;
    - zaksloten beplanten met elzenhakhout om bedrijf optimaal in te passen.

Landschappelijke uitgangspunten *(NB. De 2 bijgebouwen zijn reeds vervangen door 1 bedrijfshal)*

Projectnummer: 150498 | Datum: 1 juni 2016

Inrichtingsschets en maatregelen

a Aanleg sloot

- Aan de zuidzijde van de bedrijfshal wordt een sloot (wadiconstructie) aangelegd. Deze wordt aangesloten op de bestaande watergang nabij de Helhoek.
- Langs de sloot wordt een elzenhakhoutsingel aangeplant: zwarte els, inlandse vogelkers en meidoorn.

b Zuidelijke erfgrens beplanten met houtsingel

- In lijn met de beplanting langs de zaksloot, wordt de erfgrens beplant met een elzenhakhoutsingel met soorten gelijk aan bovenstaande.

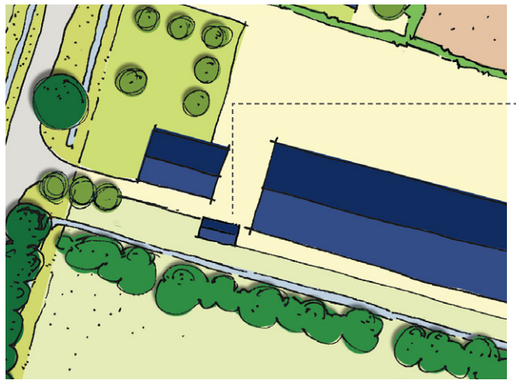
c Grondwal beplanten met inheems bosplantsoen

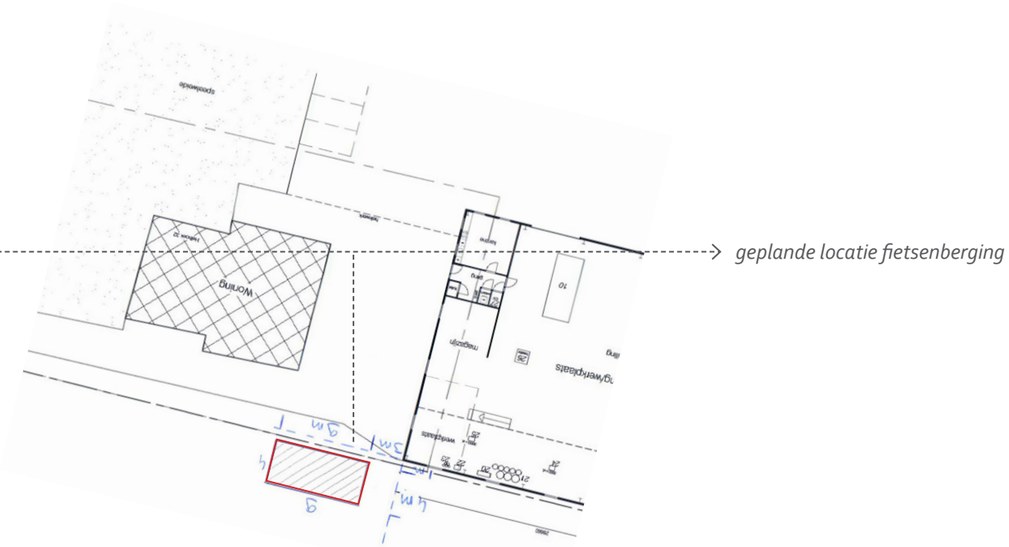
- De grondwal wordt beplant met een inheems bosplantsoen met de soorten: gewone es, boswilg, meidoorn, sleedoorn en hondsroos.

Beplanting van de erfgrenzen met Italiaanse populieren en zuilpopulieren, zoals voorgesteld door de gemeente Duiven in memo d.d. 11 januari 2016, wordt hiermee niet ten uitvoer gebracht.
Reden: in de directe omgeving van de Helhoek worden populieren voornamelijk toegepast als beplanting langs de Helhoek. De Helhoek wordt hiermee geaccentueerd als onderdeel van het groenblauwe raamwerk van de gemeente Duiven. Het beplanten van de erfgrenzen met populieren zou afbreuk doen aan dit sterke beeld. Omdat erfgrenzen in de omgeving ook beplant zijn met hagen of houtsingels, is een houtsingel daarom meer op zijn plaats dan populieren langs de erfgrens van Helhoek 32.
Bovendien staat in 'Handleiding voor erfinrichting kommenlandschap', bijlage van het LOP, aangegeven dat erfgrenzen beplant worden met houtsingels om de bedrijven zo beter op te laten gaan in de omgeving. Deze leidraad is bij dit landschappelijk inpassingsplan aangehouden.

Projectnummer: 150498 | Datum: 1 juni 2016

Inpassing fietsenberging



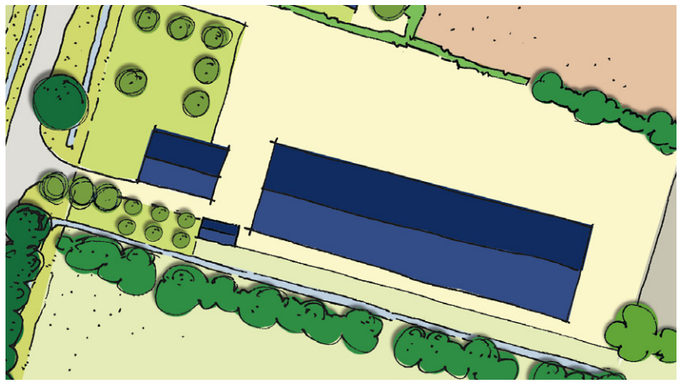


Enkele percelen aan de Helhoek
linksboven: Helhoek 34, linksonder: Helhoek 17, rechtsboven: Helstraat 38, rechtsonder: Helhoek 33

Fietsenberging

De eigenaar is voornemens een fietsenberging te realiseren aan de zuidzijde van de woning en de loods. De schaal en locatie van de fietsenberging op het perceel zijn passend bij de omgeving. Enkele luchtfoto's van percelen langs de Helhoek laten zien dat de bebouwing in wisselende composities op de percelen staat. Bijgebouwen staan soms recht achter en soms schuin achter de woning. Het feit dat de fietsenberging niet recht achter de woning van Helhoek 32 staat, hoeft gezien de stedenbouwkundige opzet van de overige percelen langs de Helhoek dus geen probleem te zijn.

De locatie van de fietsenberging brengt met zich mee dat het stuk grond dat tussen de fietsenberging en de Helhoek ligt, meer het karakter krijgt van een tuin. Door dit stuk grond in te richten met fruitbomen of heesters (siertuin), zal het meer een geheel vormen met de tuin die aan de andere zijde van de woning ligt. Bovendien zal het zicht vanaf de weg op de fietsenberging dan worden beperkt.



Suggestie: inrichten grond tussen fietsenberging en Helhoek als tuin

Projectnummer: 150498 | Datum: 1 juni 2016