

INHOUD

REGELS

1	REIKWIJDTE	1
ARTIKEL 1	ALGEMENE BEPALING	1
2	HERZIENING REGELS	2
ARTIKEL 2	BEGRIJSBEPALINGEN	2
ARTIKEL 3	ALLE BESTEMMINGEN (I.V.M. DE INHOUD VAN WONINGEN EN DE OPPERVLAKTE VAN BIJGEBOUWEN)	3
ARTIKEL 4	AGRARISCHE BESTEMMINGEN (I.V.M. INTENSIEVE VEEHOUDERIJ)	3
ARTIKEL 5	AGRARISCHE BESTEMMINGEN (I.V.M. HERGEBRUIK VAN VRIJGEKOMEN AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN)	4
ARTIKEL 6	AGRARISCHE BESTEMMINGEN (I.V.M. AANPASSING ONTHEFFINGSBEVOEGDHEID KAMPEREN BIJ DE BOER)	11
ARTIKEL 7	AGRARISCHE BESTEMMINGEN (I.V.M. AANVULLENDE VOORWAARDE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID BED AND BREAKFAST)	11
ARTIKEL 8	WOONBESTEMMINGEN (I.V.M. HERGEBRUIK VAN VRIJGEKOMEN AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN)	12
ARTIKEL 9	BEDRIJVEN	13
ARTIKEL 10	RECREATIEVE VOORZIENINGEN	13
ARTIKEL 11	ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN	14
ARTIKEL 12	GELUIDZONE	16
3	PROCEDUREBEPALINGEN EN ALGEMENE BEPALINGEN	17
ARTIKEL 13	PROCEDUREBEPALINGEN	17
ARTIKEL 14	ALGEMENE ONTHEFFINGSBEPALING	18
ARTIKEL 15	ANTI-DUBBELTELBEPALING	18
4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	19
ARTIKEL 16	OVERGANGSRECHT	19
ARTIKEL 17	SLOTBEPALING	19

BIJLAGEN

- bijlage 1: bestemmingsplannen waarop de parapluperherziening van toepassing is
- bijlage 2: maximale oppervlakte stalruimte intensieve veehouderijen in extensive-ringsgebied
- bijlage 3: indicatieve lijst van neven-/hergebruiksactiviteiten
- bijlage 4: lijst met karakteristieke gebouwen

DE VERBEELDING

verbeelding met verklaring

1 REIKWIJDTE

artikel 1 ALGEMENE BEPALING

1.1 Deze regels zijn van toepassing op de in bijlage 1 opgenomen, onherroepelijk van kracht zijnde bestemmingsplannen tenzij in de regels anders is aangegeven.

1.2 In bovengenoemde bestemmingsplannen komen de regels met betrekking tot:

- *intensieve veehouderij*¹;
- hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen;
- nieuwe landgoederen;

alsmede de:

- *de algemene 10% ontheffingsbepaling*,
- de inhoudsmaat voor woningen;
- de oppervlaktemaat voor bijgebouwen bij woningen.

geheel te vervallen. Voor het overige blijven de regels van bovenvermelde bestemmingsplannen van kracht met inachtneming van de volgende (deels aanvullende) regels.

1.3 In de bestemmingsplannen Buitengebied 2000, herziening 2002 van de voormalige gemeente Bergh en de bestemmingsplannen Buitengebied 2 – 1988, Buitengebied herziening 2-1988, gemeente Zelhem, herziening Boeninksteeg 14, Buitengebied 2-1988 Herziening 1-2002 (Nieuwsteeg), Buitengebied herziening 3-1991 Wassinkbrinkweg 16 en Buitengebied herziening 4-1999 Broekstraat 16-16a van de voormalige gemeente Zelhem komen de procedurebepalingen voor flexibiliteitsbepalingen te vervallen.

¹ De Reconstructiewet concentratiegebieden (van 1 april 2002) sluit uit dat bedenkingen worden ingediend en beroepen worden ingesteld tegen die onderdelen van bestemmingsplannen die rechtstreeks voortvloeien uit een bekend gemaakt Reconstructieplan zoals bijvoorbeeld de reconstructiezonering. De elementen die het betreft zijn cursief weergegeven in de regels.

2 HERZIENING REGELS

2

artikel 2 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze regels wordt verstaan onder:

andere geluidsgevoelige gebouwen

gebouwen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;

bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig en/of functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen (bedrijfs)woning;

bijlage 1

een als bijlage bij de regels gevoegde en van de regels onderdeel uitmakende bijlage "bestemmingsplannen waarop de parapluperziening buitengebied van toepassing is";

bijlage 2

een als bijlage bij de regels gevoegde en van de regels onderdeel uitmakende bijlage "maximale oppervlakte stalruimte intensieve veehouderijen in extensiveringsgebied";

bijlage 3

een als bijlage bij de regels gevoegde en van de regels onderdeel uitmakende bijlage "indicatieve lijst van neven-/hergebruiksactiviteiten";

bijlage 4

een als bijlage bij de regels gevoegde en van de regels onderdeel uitmakende bijlage "lijst met karakteristieke gebouwen";

grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarbij de bedrijfsvoering geheel of nagenoeg geheel afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel;

hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of een deel daarvan waar ten minste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is en dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren 'biologisch' worden gehouden en waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;

kaart zoneringen

een van de regels deel uitmakende kaart waarop de zoneringen in verband met intensieve veehouderij en landelijk wonen zijn aangegeven;

landschappelijke kernkwaliteiten

de landschappelijke kernkwaliteiten zoals omschreven in het Streekplan 2005 van de provincie Gelderland of een uitwerking van dit plan;

verbeelding

de analoge voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen ruimtelijke informatie bestaande uit de kaarten parapluperziening buitengebied met kaartnummer 12391c, blad 1 en 2, en de kaarten, Geluidzone R.W.Z.I. Elten, Kommendijk 6 Doetinchem, Opslagterrein Waterschap Oude Sluisweg met nummer NL.IMRO.02221105sab70654.

artikel 3 **ALLE BESTEMMINGEN (I.V.M. DE INHOUD VAN WONINGEN EN DE OPPERVLAKTE VAN BIJGEBOUWEN)**

3.1 ***bouwen***

- a de inhoud van een (bedrijfs)woning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- b daar waar een maximale oppervlakte maat geldt voor bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen wordt deze vervangen door een gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende bouwvergunningplichtige bijgebouwen van niet meer dan 100 m².

3.2 ***ontheftingsbevoegdheid (i.v.m. oppervlakte bijgebouwen)***

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 3.1 onder b voor het toestaan van een gezamenlijke oppervlakte van 150 m² van bouwvergunningplichtige bijgebouwen bij eenzelfde woning mits:

- a bij de woning duurzaam minimaal 1 ha landbouw grond in beheer is;
- b de bij ontheffing toegestane bijgebouwen worden aangewend ten behoeve van een dierenverblijf dan wel ten behoeve van het beheer of de onderhoud van de bij de woning horende gronden.

artikel 4 **AGRARISCHE BESTEMMINGEN (I.V.M. INTENSIEVE VEEHOUDERIJ)**

4.1 ***bestemmingsomschrijving***

Aan de doeleindenomschrijving/bestemmingsomschrijving wordt toegevoegd:

4.1.1 De uitoefening van intensieve veehouderij is uitsluitend toegestaan:

- a in het op de kaart 'zoneringen' aangegeven extensiveringsgebied, alleen voor zover het bouwperceel op de verbeelding is aangeduid als 'intensieve veehouderij in extensiveringsgebied' en tot een gezamenlijke gebruiksoppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij zoals aangegeven in bijlage 2;
- b in het op de kaart 'zoneringen' aangegeven verwevingsgebied tot een gebruiksoppervlakte van maximaal 1 ha, dan wel de bestaande grotere gebruiksoppervlakte;

4.1.2 Voor de berekening van de gebruiksoppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij worden meegerekend de oppervlakte van het bouwperceel, uitgezonderd de bedrijfswoning met bijbehorende tuin en bijgebouwen, voerplaten- en sleufsilos met dien verstande dat daar waar sprake is van een combinatie van een grondgebonden agrarisch bedrijfs-

voering en intensieve veehouderij de oppervlakte van het bouwperceel uitgezonderd de bedrijfswoning met bijbehorende tuin en bijgebouwen, voerplaten- en sleufsilos worden meegerekend volgens de volgende berekening:

- a de staloppervlakte van intensieve veehouderij wordt gedeeld op de som van de staloppervlakte van intensieve veehouderij en de gebruiksoppervlakte van het grondgebonden agrarisch bedrijfsvoering gezamenlijk;
- b de factor die tot stand komt op grond van de berekening onder a wordt vermenigvuldigd met de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel, uitgezonderd de bedrijfswoning met bijbehorende tuin en bijgebouwen, voerplaten- en sleufsilos;
- c de uitkomst van het bepaalde onder b betreft de gebruiksoppervlakte van intensieve veehouderij.

4.2 ontheffingsbevoegdheid (i.v.m. intensieve veehouderij)

4.2.1 Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4.1 voor het vergroten van de aldaar genoemde oppervlakten ten behoeve van intensieve veehouderij met maximaal 10%, met inachtneming van ten minste de volgende voorwaarden:

- a de vergroting dient noodzakelijk te zijn om te kunnen voldoen aan bij of krachtens wettelijk voorschrift bepaalde eisen ten aanzien van dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid zonder toename van het aantal dierplaatsen;
- b de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet in onevenredige mate worden geschaad.

4.2.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.1 kan de in dat artikel genoemde ontheffingsbevoegdheid betrekking hebben op het vergroten van de oppervlakten ten behoeve van intensieve veehouderij met meer dan 10% mits:

- a dit op grond van de wettelijke eisen ten aanzien van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid noodzakelijk is, en;
- b het aantal dieren niet toeneemt.

artikel 5 AGRARISCHE BESTEMMINGEN (I.V.M. HERGEBRUIK VAN VRIJGEKOMEN AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN)

5.1 bestemmingsomschrijving

Aan de doeleindenomschrijving/bestemmingsomschrijving wordt toegevoegd:

Nevenactiviteiten als bedoeld in bijlage 3 zijn toegestaan, met inachtneming van de onderscheiden deelgebieden zoals aangegeven op de kaart 'zoneringen' en met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a maximaal 50% van de oppervlakte van de bestaande gebouwen mag hiervoor worden gebruikt, met inachtneming van de in de volgende tabel aangegeven maximumoppervlakte in m² zoals die geldt voor de onderscheiden deelgebieden zoals aangegeven op de kaart 'zoneringen':

	EHS-natuur	EHS-verweving	EHS-verbindingszone	Multifunctioneel gebied	Waardevol landschap
Verblijfsrecreatie	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²
Dagrecreatie	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²
Zorg	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²
Opslag	x	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²
Overige nevenactiviteiten	x	350 m ²	350 m ²	350 m ²	350 m ²

- b verblijfsrecreatie alleen is toegestaan in het bestaande hoofdgebouw, in een gebouw dat is aangewezen als monument of een karakteristiek gebouw dat is opgenomen in de lijst met karakteristieke gebouwen in bijlage 4;

5.2 ontheffingsbevoegdheid (i.v.m. nevenactiviteiten)

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5.1 voor het toestaan van nevenactiviteiten als bedoeld in bijlage 3, anders dan het reeds bepaalde in artikel 5.1, met inachtneming van de onderscheiden deelgebieden zoals aangegeven op de kaart 'zoneringen' dan wel nevenactiviteiten die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die zij veroorzaken gelijk kunnen worden gesteld aan activiteiten als bedoeld in bijlage 3, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a maximaal 50% van de oppervlakte van de bestaande bedrijfs- en bijgebouwen mag hiervoor worden gebruikt, met inachtneming van de in onderstaande tabel aangegeven maximumoppervlakte in m² zoals die geldt voor de onderscheiden deelgebieden zoals aangegeven op de kaart 'zoneringen' en met dien verstande, dat bij een combinatie van meer(dere) nevenactiviteiten de laagste oppervlakenorm bepalend is;

	EHS-natuur	EHS-verweving	EHS-verbindingszone	Multifunctioneel gebied	Waardevol landschap
Verblijfsrecreatie	500 m ²	500 m ²	500 m ²	750 m ²	750 m ²
Dagrecreatie	500 m ²	500 m ²	500 m ²	750 m ²	750 m ²
Zorg	500 m ²	500 m ²	500 m ²	750 m ²	750 m ²
Opslag	x	x	x	500 m ²	500 m ²
Overige nevenactiviteiten	x	x	x	500 m ²	500 m ²

- b voor zover de dag-, verblijfsrecreatieve of zorgactiviteiten in de openlucht mogen worden uitgeoefend mag, in aanvulling op het bepaalde in de tabel in sub a, het hiervoor gebruikte oppervlak maximaal 200 m² bedragen;
- c voor zover de locatie is gelegen in de EHS-natuur, EHS-verweving of de EHS-verbindingszone zijn de in de tabel in sub a genoemde activiteiten slechts toegestaan indien is aangetoond dat het functioneren of kunnen functioneren van de Ecologische Hoofdstructuur niet wordt geschaad;

- d er dient een inrichtingsplan te worden opgesteld waaruit de ruimtelijke inpassing van de bedrijvigheid in de omgeving blijkt. Bij de beschrijving van de ruimtelijke inpassing dient in ieder geval aandacht te worden besteed aan:
 - 1 een landschappelijke inpassing in de vorm van de aanleg van streekeigen erf- en andere beplanting;
 - 2 een ecologische inpassing in de vorm van de aanleg van kleinschalige natuurelementen;
 - 3 de wenselijkheid van de aanleg of versterking van de (recreatieve) infrastructuur;
- e de (gezamenlijke) omvang van de nevenactiviteiten dient in oppervlakte in gebruik zijnde bebouwing en uitstraling ondergeschikt te blijven aan het agrarisch bedrijf;
- f parkeren dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
- g ruimtelijke ingrepen mogen niet leiden tot een verlaging van de grondwaterstanden in natte natuurgebieden;
- h er mag geen sprake zijn van een onevenredige toename van de verkeersaantrekkende werking;
- i er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waaronder in ieder geval wordt verstaan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven.

5.3 *wijzigingsbevoegdheid (i.v.m. nevenactiviteiten)*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en nevenactiviteiten toestaan als bedoeld in bijlage 3, anders dan het reeds bepaalde in artikel 5.1, met inachtneming van de onderscheiden deelgebieden zoals aangegeven op de kaart 'zoneringen' dan wel nevenactiviteiten die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die zij veroorzaken gelijk kunnen worden gesteld aan activiteiten als bedoeld in bijlage 3, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a maximaal 50% van de oppervlakte van de bestaande bedrijfs- en bijgebouwen mag hiervoor worden gebruikt, met inachtneming van de in de volgende tabel aangegeven maximumoppervlakte in m² zoals die geldt voor de onderscheiden deelgebieden zoals aangegeven op de kaart 'zoneringen' en met dien verstande, dat bij een combinatie van meer(dere) nevenactiviteiten de laagste oppervlakenorm bepalend is:

	EHS-natuur	EHS-verweving	EHS-verbindingszone	Multifunctioneel gebied	Waardevol landschap
Verblijfsrecreatie	x	750 m ²	750 m ²	x	x
Dagrecreatie	x	750 m ²	750 m ²	x	x
Zorg	x	750 m ²	750 m ²	x	x
Opslag	x	500 m ²	500 m ²	750 m ²	750 m ²
Overige nevenactiviteiten	x	500 m ²	500 m ²	750 m ²	750 m ²

- b voor zover de dag-, verblijfsrecreatieve of zorgactiviteiten in de openlucht mogen worden uitgeoefend mag, in aanvulling op het bepaalde in de tabel in sub a, het hiervoor gebruikte oppervlak maximaal 300 m² bedragen;

- c voor zover de locatie is gelegen in de EHS-natuur, EHS-verweving of de EHS-verbindingszone zijn de in de tabel in sub a genoemde activiteiten slechts toegestaan indien is aangetoond dat het functioneren of kunnen functioneren van de Ecologische Hoofdstructuur niet wordt geschaad;
- d er dient een inrichtingsplan te worden opgesteld waaruit de ruimtelijke inpassing van de bedrijvigheid in de omgeving blijkt. Bij de beschrijving van de ruimtelijke inpassing dient in ieder geval aandacht te worden besteed aan:
 - 1 een landschappelijke inpassing in de vorm van de aanleg van streekeigen erf- en andere beplanting;
 - 2 een ecologische inpassing in de vorm van de aanleg van kleinschalige natuurelementen;
 - 3 de wenselijkheid van de aanleg of versterking van de (recreatieve) infrastructuur;
- e de (gezamenlijke) omvang van de nevenactiviteiten dient in oppervlakte in gebruik zijnde bebouwing en uitstraling ondergeschikt te blijven aan het agrarisch bedrijf;
- f parkeren dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
- g er mag geen sprake zijn van een onevenredige toename van de verkeersaantrekkende werking;
- h de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet in onevenredige mate worden geschaad;
- i ruimtelijke ingrepen mogen niet leiden tot een verlaging van de grondwaterstanden in natte natuurgebieden;
- j de bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden voldoende is gewaarborgd;
- k de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd.

5.4 ***wijzigingsbevoegdheid (i.v.m. de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf)***

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen voor wat betreft het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwperceel in een bedrijfsbestemming voor een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

- a toegestaan zijn bedrijven als bedoeld in bijlage 3 dan wel bedrijven die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaken gelijk kunnen worden gesteld aan bedrijven genoemd in bijlage 3 met inachtneming van de onderscheiden deelgebieden op de kaart 'zoneringen';
- b minimaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak aan bestaande bedrijfsgebouwen die meer dan 3 jaar agrarisch in gebruik zijn geweest of bijgebouwen en alle bedrijfsgebouwen die minder dan 3 jaar agrarisch in gebruik zijn geweest en alle kassen dienen te worden gesloopt, met dien verstande dat de oppervlakte van monumenten en karakteristieke gebouwen zoals opgenomen in bijlage 4 niet worden meegerekend voor de berekening van het gesloopte bedrijfsvloeroppervlak;
- c voor zover het wijzigingsplan betrekking heeft op karakteristieke gebouwen zoals opgenomen in bijlage 4, dan wel een gebouw dat volgens het advies van de monumentencommissie als zodanig kan worden aangemerkt, geldt dat in het wijzigingsplan wordt bepaald dat de karakteristieke gebouwen niet mogen worden gesloopt;
- d in afwijking van het bepaalde in sub b kan in uitzonderlijke gevallen waarbij de ruimtelijke inpassing reeds bijzondere grote inspanningen vergt met een geringere hoeveelheid sloop worden volstaan;

- e voor bedrijfsdoeleinden mag worden gebruikt de in onderstaande tabel aangegeven maximumoppervlakte in m² zoals die geldt voor de onderscheiden deelgebieden zoals aangegeven op de kaart 'zoneringen' en met dien verstande, dat bij een combinatie van meer(dere) activiteiten de laagste oppervlakenorm bepalend is;

	EHS-natuur	EHS-verweving	EHS-verbindingszone	Multifunctioneel	Waardevol landschap
Verblijfsrecreatie	750 m ²	750 m ²	750 m ²	900 m ²	900 m ²
Dagrecreatie	750 m ²	750 m ²	750 m ²	900 m ²	900 m ²
Zorg	750 m ²	750 m ²	750 m ²	900 m ²	900 m ²
Opslag	x	750 m ²	750 m ²	750 m ²	750 m ²
Overige nevenactiviteiten	x	750 m ²	750 m ²	750 m ²	750 m ²

- f voor zover de dag-, verblijfsrecreatieve of zorgactiviteiten in de openlucht mogen worden uitgeoefend mag, in aanvulling op het bepaalde in de tabel in sub d, het hiervoor gebruikte oppervlak maximaal 300 m² bedragen;
- g voor zover de locatie is gelegen in de EHS-natuur, EHS-verweving of de EHS-verbindingszone zijn de in de tabel in sub a genoemde activiteiten slechts toegestaan indien is aangetoond dat het functioneren of kunnen functioneren van de Ecologische Hoofdstructuur niet wordt geschaad;
- h er dient een inrichtingsplan te worden opgesteld waaruit de ruimtelijke inpassing van de bedrijvigheid in de omgeving blijkt. Bij de beschrijving van de ruimtelijke inpassing dient in ieder geval aandacht te worden besteed aan de noodzaak van:
- 1 sloop van bebouwing en bouwwerken die geen functie heeft voor de nieuwe activiteiten en die niet zijn opgenomen in de lijst met karakteristieke gebouwen in bijlage 4 dan wel zijn aangewezen als monument;
 - 2 verkleining van het bouwperceel of bestemmingsperceel;
 - 3 een landschappelijke inpassing in de vorm van de aanleg van streekeigen erfbeplanting of andere beplanting;
 - 4 een ecologische inpassing in de vorm van de aanleg van kleinschalige natuurelementen;
 - 5 een verkeerskundige inpassing in de vorm van de aanleg of versterking van de (recreatieve) infrastructuur;
- i er mag geen sprake zijn van een onevenredige toename van de verkeersaantrekkende werking;

- j parkeren dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
- k er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waaronder in ieder geval wordt verstaan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven;
- l ruimtelijke ingrepen mogen niet leiden tot een verlaging van de grondwaterstanden in natte natuurgebieden;
- m de bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden voldoende is gewaarborgd;
- n de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd.

5.5 ***wijzigingbevoegdheid (i.v.m. de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een woning in de voormalige gemeente Zelhem)***

Voor zover het het plangebied betreft van de bestemmingsplannen Buitengebied 2 – 1988, Buitengebied herziening 2-1988, gemeente Zelhem, herziening Boeninksteeg 14, Buitengebied 2-1988 Herziening 1-2002 (Nieuwsteeg), Buitengebied herziening 3-1991 Wassinkbrinkweg 16 en Buitengebied herziening 4-1999 Broekstraat 16-16a van de voormalige gemeente Zelhem hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid het plan te wijzigen voor wat betreft het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwperceel in een woonbestemming, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

- a het aantal woningen dient beperkt te blijven tot het bestaande aantal woningen dat op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit aanwezig is;
- b in de nabijheid gelegen functies en waarden mogen niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
- c er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waaronder in ieder geval wordt verstaan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven;
- d ruimtelijke ingrepen mogen niet leiden tot een verlaging van de grondwaterstanden in natte natuurgebieden;
- e de bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden voldoende is gewaarborgd;
- f de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd.

5.6 ***wijzigingsbevoegdheid (i.v.m. de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar meerdere woningen)***

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen voor wat betreft het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwperceel in de bestemming Wonen, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

- a in het geval er geen vervangende nieuwbouw plaatsvindt:
 - 1 mogen maximaal twee van de op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit bestaande gebouwen voor in totaal maximaal vier woningen worden gebruikt;
 - 2 dienen alle overige voormalige bedrijfsgebouwen alsmede kassen, te worden gesloopt, tenzij het monumentale gebouwen of karakteristieke gebouwen zoals opgenomen in bijlage 4 betreft, dan wel een gebouw dat volgens het advies van de monumentencommissie als zodanig kan worden aangemerkt, en dienen voorts alle aanwezige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te worden gesloopt;
 - 3 zijn bouwvergunningplichtige bijgebouwen toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m² per woning met dien verstande dat uitsluitend bestaande gebouwen mogen worden gebruikt als bijgebouwen;

- b in afwijking van het bepaalde in sub a is vervangende nieuwbouw wel toegestaan als hergebruik van de bestaande gebouwen niet wenselijk is omdat er geen sprake is van monument of karakteristieke bebouwing, en gelden de volgende voorwaarden:
 - 1 alle aanwezige bedrijfsgebouwen en alle kassen worden gesaneerd, met uitzondering van monumentale of karakteristieke bebouwing die is opgenomen in de lijst met karakteristieke gebouwen in bijlage 4, dan wel een gebouw dat volgens het advies van de monumentencommissie als zodanig kan worden aangemerkt;
 - 2 de nieuwbouw omvat maximaal twee woongebouwen ten behoeve van twee woningen per gebouw, waarvan de inhoud van alle nieuwe gebouwen gezamenlijk kleiner of gelijk is aan de oppervlakte van de te slopen gebouwen minus 100 m² per nieuwe woning, niet zijnde kassen, met dien verstande dat het totale aantal nieuwe woningen op de locatie niet meer mag bedragen dan vier;
 - 3 in afwijking van het bepaalde in sub 2 mag de nieuwbouw bestaan uit één zelfstandige woning per nieuw te bouwen gebouw;
 - 4 de gezamenlijke oppervlakte van te slopen gebouwen bedraagt minimaal 400 m²;
 - 5 zijn bouwvergunningplichtige bijgebouwen toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m² per woning;
 - 6 in geval van meerdere slooplocaties, bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van de te slopen gebouwen binnen één bouwperceel minimaal 250 m² met dien verstande dat de bestemmingen van alle locaties waar gesloopt wordt, worden gewijzigd in de bestemming Wonen;
 - 7 de oppervlakte van te slopen bedrijfsgebouwen tellen uitsluitend mee voor de oppervlakte zoals bedoeld in het bepaalde onder 2, 4 en 6 voor zover deze gebouwen gedurende minimaal drie jaren agrarisch in gebruik zijn geweest;
- c er moet sprake zijn van een compacte perceelsvorm;
- d in het wijzigingsplan wordt bepaald dat de inhoud de woningen niet mag vergroot ten opzichte van de op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit vastgelegde inhoud;
- e in het wijzigingsplan wordt een ontheffingsbevoegdheid opgenomen op grond waarvan burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het bepaalde onder a sub 3 onderscheidenlijk het bepaalde onder b sub 5 voor het toestaan van een gezamenlijke oppervlakte van 150 m² van bouwvergunningplichtige bijgebouwen per woning;
- f in de nabijheid gelegen functies en waarden mogen niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
- g er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waaronder in ieder geval wordt verstaan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven;
- h voor zover het wijzigingsplan betrekking heeft op karakteristieke gebouwen zoals opgenomen in bijlage 4, geldt dat in het wijzigingsplan wordt bepaald dat de karakteristieke gebouwen niet mogen worden gesloopt;
- i ruimtelijke ingrepen mogen niet leiden tot een verlaging van de grondwaterstanden in natte natuurgebieden;
- j de bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden voldoende is gewaarborgd;
- k de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd.

5.7 wijzigingsbevoegdheid (i.v.m. het vervallen van (een deel van) het agrarische bouwperceel)

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen voor wat betreft het na bedrijfsbeëindiging verwijderen van een agrarisch bouwperceel.

artikel 6 AGRARISCHE BESTEMMINGEN (I.V.M AANPASSING ONTHEFFINGSBEVOEGDHEID KAMPEREN BIJ DE BOER)

Binnen de volgende artikelen van de bestemmingsplannen Buitengebied 2000 juncto Buitengebied 2000 herziening 2002 van de voormalige gemeente Doetinchem, Buitengebied 2000, herziening 2002 van de voormalige gemeente Bergh en Buitengebied 2002 van de voormalige gemeente Wehl:

Doetinchem

Art. 5, Agrarisch gebied, lid 7;

Art. 6, Agrarisch gebied met landschapswaarden, lid 8;

Art. 7, Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden, lid 5;

Bergh

Art. 5, Agrarisch gebied, lid 7;

Wehl

Art. 5, Agrarisch gebied, lid 7;

komt het bepaalde onder a i.v.m. de ontheffingsregeling ten behoeve van kamperen als volgt te luiden:

- a binnen een bouwperceel waar sprake is van een hoofdactiviteit agrarische bedrijvigheid of direct aansluitend bij het bouwperceel gebruiken van gronden als standplaats voor ten hoogste 15 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober;

artikel 7 AGRARISCHE BESTEMMINGEN (I.V.M AANVULLENDE VOORWAARDE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID BED AND BREAKFAST)

Binnen de volgende artikelen van de bestemmingsplannen Buitengebied 2000 juncto Buitengebied 2000 herziening 2002 van de voormalige gemeente Doetinchem en Buitengebied 2000, herziening 2002 van de voormalige gemeente Bergh:

Doetinchem

Art. 5, Agrarisch gebied, lid 13;

Art. 6, Agrarisch gebied met landschapswaarden, lid 13;

Art. 7, Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden, lid 9a;

Bergh

Art. 5, Agrarisch gebied, lid 13;

wordt de volgende voorwaarde toegevoegd als sub 6 aan de wijzigingsbevoegdheden ten behoeve van het toestaan van bed and breakfast appartementen:

- 6 er dient sprake te zijn van een bedrijfsmatige exploitatie van bed and breakfast appartementen.

artikel 8 WOONBESTEMMINGEN (I.V.M. HERGEBRUIK VAN VRIJGEKOMEN AGRA- RISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN)

12

8.1 *wijzigingsbevoegdheid (i.v.m. omschakeling van een woning naar een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf)*

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen voor wat betreft het veranderen van de woonbestemming in een bedrijfsbestemming voor een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

- a toegestaan zijn bedrijven als bedoeld in bijlage 3 dan wel bedrijven die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaken gelijk kunnen worden gesteld aan bedrijven genoemd in bijlage 3 met inachtneming van de onderscheiden deelgebieden op de kaart 'zoneringen';
- b minimaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak aan bestaande bedrijfsgebouwen die meer dan 3 jaar agrarisch in gebruik zijn geweest of bijgebouwen en alle bedrijfsgebouwen die minder dan 3 jaar agrarisch in gebruik zijn geweest en alle kassen dienen te worden gesloopt, met dien verstande dat de oppervlakte van karakteristieke gebouwen zoals opgenomen in bijlage 4 niet worden meegerekend voor de berekening van het gesloopte bedrijfsvloeroppervlak;
- c in afwijking van het bepaalde in sub b kan in uitzonderlijke gevallen waarbij de ruimtelijke inpassing reeds bijzondere grote inspanningen vergt met een geringere hoeveelheid sloop worden volstaan;
- d voor bedrijfsdoeleinden mag worden gebruikt de in de volgende tabel aangegeven maximumoppervlakte in m² zoals die geldt voor de onderscheiden deelgebieden zoals aangegeven op de kaart 'zoneringen' en met dien verstande, dat bij een combinatie van meer(dere) activiteiten de laagste oppervlakenorm bepalend is:

	EHS-natuur	EHS-verweving	EHS- verbindingszone	Multifunctioneel	Waardevol landschap
Verblijfsrecreatie	750 m ²	750 m ²	750 m ²	900 m ²	900 m ²
Dagrecreatie	750 m ²	750 m ²	750 m ²	900 m ²	900 m ²
Zorg	750 m ²	750 m ²	750 m ²	900 m ²	900 m ²
Opslag	x	750 m ²	750 m ²	750 m ²	750 m ²
Overige nevenactiviteiten	x	750 m ²	750 m ²	750 m ²	750 m ²

- e voor zover de dag-, verblijfsrecreatieve of zorgactiviteiten in de openlucht mogen worden uitgeoefend mag, in aanvulling op het bepaalde in de tabel in sub c, het hiervoor gebruikte oppervlak maximaal 300 m² bedragen;
- f voor zover de locatie is gelegen in de EHS-natuur, EHS-verweving of de EHS-verbindingszone zijn de in de tabel in sub a genoemde activiteiten slechts toegestaan indien is aangetoond dat het functioneren of kunnen functioneren van de Ecologische Hoofdstructuur niet wordt geschaad;

- g er dient een inrichtingsplan te worden opgesteld waaruit de ruimtelijke inpassing van de bedrijvigheid in de omgeving blijkt. Bij de beschrijving van de ruimtelijke inpassing dient in ieder geval aandacht te worden besteed aan de noodzaak van:
 - 1 sloop van bebouwing en bouwwerken die geen functie heeft voor de nieuwe activiteiten en die niet is opgenomen in de lijst met karakteristieke gebouwen in bijlage 4 dan wel zijn aangewezen als monument;
 - 2 verkleining van het bouwperceel of bestemmingsperceel;
 - 3 een landschappelijke inpassing in de vorm van de aanleg van streekeigen erfbeplanting of andere beplanting;
 - 4 een ecologische inpassing in de vorm van de aanleg van kleinschalige natuurelementen;
 - 5 een verkeerskundige inpassing in de vorm van de aanleg of versterking van de (recreatieve) infrastructuur;
- h er mag geen sprake zijn van een onevenredige toename van de verkeersaantrekkende werking;
- i parkeren dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
- j er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waaronder in ieder geval wordt verstaan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven;
- k voor zover het wijzigingsplan betrekking heeft op karakteristieke gebouwen zoals opgenomen in bijlage 4, geldt dat in het wijzigingsplan wordt bepaald dat de karakteristieke gebouwen niet mogen worden gesloopt;
- l ruimtelijke ingrepen mogen niet leiden tot een verlaging van de grondwaterstanden in natte natuurgebieden;
- m de bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden voldoende is gewaarborgd;
- n de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd.

artikel 9 **BEDRIJVEN**

De nadere bestemming behorend bij de code B3 (loonwerkbedrijf, Kommendijk 6) zoals opgenomen in de tabel, Gemeente Doetinchem, van de bestemming, Bedrijven, van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 juncto Buitengebied 2000 herziening 2002, komt als volgt te luiden:

loonwerk- en grondverzetbedrijf en agrarisch bedrijf.

artikel 10 **RECREATIEVE VOORZIENINGEN**

Het maximaal aantal stacaravans behorend bij de code R4 (Recreatiebedrijf, Rekhemseweg 144-146) zoals opgenomen in de tabel van de bestemming, Recreatieve voorzieningen van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 juncto Buitengebied 2000 herziening 2002, bedraagt 200.

11.1 *wijzigingsbevoegdheid (i.v.m. het bouwen van een woning op de andere dan de slooplocatie)*

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid in uitzonderlijke gevallen het plan te wijzigen voor het omzetten van de ter plaatse geldende bestemming(en) in de bestemming Wonen, uitsluitend ten behoeve van het bouwen van extra woningen in verband met de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde (bedrijfs)woningen of karakteristieke gebouwen zoals bedoeld in bijlage 4, dan wel een gebouw dat volgens het advies van de monumentencommissie als zodanig kan worden aangemerkt, ten behoeve van het agrarisch bedrijf op één of meer andere locaties en met inachtneming van ten minste de volgende voorwaarden:

- a bouwen op de slooplocatie is op grond van geldende milieu- en natuurwetgeving niet mogelijk dan wel niet wenselijk op grond van aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- b de nieuwbouw omvat maximaal twee woongebouwen ten behoeve van twee woningen per gebouw, waarvan de inhoud van alle nieuwe gebouwen gezamenlijk kleiner of gelijk is aan de oppervlakte van de te slopen gebouwen minus 100 m² per nieuwe woning, niet zijnde kassen, met dien verstande dat het totale aantal nieuwe woningen op de locatie niet meer mag bedragen dan vier;
- c in afwijking van het bepaalde in sub 2 mag de nieuwbouw bestaan uit één zelfstandige woning per nieuw te bouwen gebouw;
- d de gezamenlijke oppervlakte van te slopen gebouwen bedraagt minimaal 400 m²;
- e de gezamenlijke oppervlakte van de te slopen gebouwen binnen één bouwperceel bedraagt minimaal 250 m²;
- f de oppervlakte van te slopen bedrijfsgebouwen tellen uitsluitend mee voor de oppervlakte zoals bedoeld in het bepaalde onder b, d en e voor zover deze gebouwen gedurende minimaal drie jaren agrarisch in gebruik zijn geweest;
- g zijn bouwvergunningplichtige bijgebouwen toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m² per woning;
- h er moet sprake zijn van een compacte perceelsvorm;
- i in het wijzigingsplan wordt bepaald dat de inhoud de woningen niet mag vergroot ten opzichte van de op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit vastgelegde inhoud;
- j in het wijzigingsplan wordt een ontheffingsbevoegdheid opgenomen op grond waarvan Burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het bepaalde onder g voor het toestaan van een gezamenlijke oppervlakte van 150 m² van bouwvergunningplichtige bijgebouwen per woning;
- k voor zover het wijzigingsplan betrekking heeft op karakteristieke gebouwen zoals opgenomen in bijlage 4, dan wel een gebouw dat volgens het advies van de monumentencommissie als zodanig kan worden aangemerkt, geldt dat in het wijzigingsplan wordt bepaald dat de karakteristieke gebouwen niet mogen worden gesloopt;
- l in de nabijheid gelegen functies en waarden mogen niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
- m binnen het gebied dat op grond van de kaart zoneringen als landschappelijk waardevol gebied is aangemerkt, worden de landschappelijke kernkwaliteiten behouden en versterkt;

- n er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waaronder in ieder geval wordt verstaan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven;
- o ruimtelijke ingrepen mogen niet leiden tot een verlaging van de grondwaterstanden in natte natuurgebieden;
- p de bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden voldoende is gewaarborgd;
- q de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd.

11.2 **wijzigingsbevoegdheid (i.v.m. de oprichting van een nieuw landgoed)**

11.2.1 Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen voor het omzetten van de ter plaatse geldende bestemming(en) ten behoeve van de vestiging van een landgoed, met inachtneming van ten minste de volgende voorwaarden:

- a de wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing op gronden die op de kaart 'zone-ringen' zijn aangewezen als EHS-natuur;
- b de totale aaneengesloten omvang van de "nieuwe natuur" (exclusief woonbebouwing) is minimaal 5 hectare;
- c door de initiatiefnemer is gegarandeerd dat 90 % van het landgoed openbaar toegankelijk is;
- d uit een inrichtings- en beheerplan blijkt dat een kwalitatief hoogwaardige invulling wordt gegeven aan de architectuur van de bebouwing ("gebouw van allure"), de situering, inrichting en het beheer van natuur en landschap en de ruimtelijke samenhang van het landgoed;
- e er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waaronder in ieder geval wordt verstaan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven;
- f voor iedere 5 hectare "nieuwe natuur" is maximaal één woongebouw toegestaan met een inhoud van minimaal 1.500 m³;
- g het woongebouw mag uit maximaal drie woningen bestaan, die allen-onder-één-dak worden gerealiseerd;
- h de bijgebouwen dienen in principe inpandig te worden gerealiseerd; eventuele vrijstaande bijgebouwen dienen een ruimtelijke en architectonische eenheid te vormen met de woning waartoe zij behoren;
- i per woongebouw mag maximaal 300 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd, met dien verstande, dat per woning maximaal 100 m² aan bijgebouwen mag ontstaan;
- j ruimtelijke ingrepen mogen niet leiden tot een verlaging van de grondwaterstanden in natte natuurgebieden;
- k de bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden voldoende is gewaarborgd;
- l de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd.

11.2.2 Burgemeester en wethouders hebben eenzelfde bevoegdheid voor de oprichting van een nieuw landgoed met maximaal drie vrijstaande woningen, waarbij de in artikel 11.2.1 genoemde voorwaarden onverminderd van kracht zijn, met dien verstande dat:

- a de totale aaneengesloten omvang van de "nieuwe natuur" (exclusief woonbebouwing) minimaal 10 hectare is;
- b er sprake moet zijn van één hoofd woning en twee kleinere woningen met elk een minimale inhoud van 750 m³;

- c de woningen ruimtelijk en architectonisch één geheel (ensemble) vormen, waarbij de afstand van de kleinere woningen tot de hoofdwoning maximaal 25 m bedraagt;
- d de woningen gesitueerd worden aan één gezamenlijke “court” (voorhof) en worden ontsloten door één gezamenlijke toegangsweg.

artikel 12 **GELUIDZONE**

12.1 ***aanduidingsomschrijving***

De gronden die op de plankaart zijn aangegeven als 'geluidzone' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

12.2 ***bouwen***

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.

12.3 ***ontheffingsbevoegdheid***

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 12.2 voor het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits de geluidsbelasting op de gevels van deze woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

3 PROCEDUREBEPALINGEN EN ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 13 PROCEDUREBEPALINGEN

17

- 13.1 Bij de voorbereiding van een besluit tot het toepassen van een ontheffingsbepaling of het opleggen van nadere eisen, opgenomen in de regels van de bestemmingsplannen Buitengebied 2000, herziening 2002 van de voormalige gemeente Bergh en de bestemmingsplannen Buitengebied 2 – 1988, Buitengebied herziening 2-1988, gemeente Zelhem, herziening Boeninksteeg 14, Buitengebied 2-1988 Herziening 1-2002 (Nieuwsteeg), Buitengebied herziening 3-1991 Wassinkbrinkweg 16 en Buitengebied herziening 4-1999 Broekstraat 16-16a van de voormalige gemeente Zelhem is de navolgende voorbereidingsprocedure van toepassing:
- a Burgemeester en wethouders maken het voornemen om ontheffing te verlenen dan wel nadere eisen op te nemen alsmede de terinzagelegging van te voren in een huis-aan-huisblad dat in de gemeente wordt verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - b Het ontheffingsverzoek (indien van toepassing), het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen gedurende twee weken voor een ieder op de gebruikelijke plaats(en) ter inzage;
 - c De bekendmaking houdt de mededeling in dat een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerp-besluit naar voren kan brengen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van terinzagelegging;
 - d Indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e Burgemeester en wethouders stellen de indiener(s) van een zienswijze in kennis van hun besluit.
- 13.2 Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
- 13.3 Indien bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of ontheffingsbevoegdheid de provinciale dienst betreffende agrarische aangelegenheden dan wel de landbouwkundig adviseur moet worden geraadpleegd wordt dit vervangen door het raadplegen van een agrarisch deskundige.

artikel 14 ALGEMENE ONTHEFFINGSBEPALING

Burgemeester en wethouders kunnen - in uitzonderlijke gevallen - gemotiveerd ontheffing te verlenen voor:

- a het overschrijden van de bepalingen inzake de goothoogte, hoogte, (verkoop- of bedrijfs)vloeroppervlakten en oppervlakte van gebouwen en overkappingen, met niet meer dan 10%, *met uitzondering van het gebruiksoppervlak en de stalruimte voor intensieve veehouderij*;
- b het overschrijden van de bepalingen inzake de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 10%.

artikel 15 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 16 OVERGANGSRECHT

19

16.1 *overgangsrecht bouwwerken*

- 16.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 16.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 16.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 16.1.1 met maximaal 10%.
- 16.1.3 Artikel 16.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

16.2 *overgangsrecht gebruik*

- 16.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 16.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 16.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 16.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 16.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 16.2.4 Artikel 16.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

artikel 17 SLOTBEPALING

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Parapluherziening Buitengebied van de gemeente Doetinchem.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 16 OVERGANGSRECHT

16.1 *overgangsrecht bouwwerken*

- 16.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 16.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 16.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 16.1.1 met maximaal 10%.
- 16.1.3 Artikel 16.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

16.2 *overgangsrecht gebruik*

- 16.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 16.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 16.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 16.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 16.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 16.2.4 Artikel 16.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

ARTIKEL 17 SLOTBEPALING

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Parapluherziening Buitengebied van de gemeente Doetinchem.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

11 JUNI 2009

De voorzitter,

De griffier,


.....
.....

BIJLAGE 1:

BESTEMMINGSPLANNEN WAAROP DE PARAPLUHERZIE- NING VAN TOEPASSING IS²

Bestemmingsplan:	Voorm. gemeente:	Vaststelling raad:	Goedkeuring GS:
Buitengebied 2000, herziening 2002	Bergh	19-02-2004	28-09-2004
Buitengebied 2002	Wehl	13-11-2003	24-02-2004
Manege Kelderweg 2001	Wehl	21-02-2002	08-04-2002
Buitengebied 2000	Doetinchem	23-11-2000	03-07-2001
Buitengebied 2000 3 ^e herziening Keppelseweg	Doetinchem	23-03-2006	11-07-2006
Buitengebied 2000, herziening 2002	Doetinchem	24-06-2004	18-01-2005
Landgoed 't Maatje	Doetinchem	25-08-2005	17-11-2005
Buitengebied 2 - 1988	Zelhem	29-06-1989	30-01-1990
Buitengebied herziening 2-1988, gemeente Zelhem, herziening Boeninksteeg 14	Zelhem	06-07-2006	14-08-2006
Buitengebied 2-1988 Herziening 1-2002 (Nieuwsteeg)	Zelhem	30-09-2004	01-03-2005
Buitengebied herziening 3-1991 Wassinkbrinkweg 16	Zelhem	30-01-1992	18-03-1992
Buitengebied herziening 4-1999 Broekstraat 16-16a	Zelhem	31-05-2001	10-09-2001

² en de doorgevoerde wijzigingen op deze bestemmingsplannen op grond van de in de plannen opgenomen wijzigingsbevoegdheden.

BIJLAGE 2:
MAXIMALE GEBRUIKSOPPERVLAKTE INTENSIEVE VEE-
HOUDERIJEN IN EXTENSIVERINGSGEBIED

Adres	Toegestane gebruiksoppervlakte
Gaanderenseweg 375	286 m ²
Haafsweg 8	420 m ²
Hulleweg 6	719 m ²
Lovinkweg 24	624 m ²
Lubberslaan 19	495 m ²
Vennenlaan 11	204 m ²
Wrangelaan 5	198 m ²

BIJLAGE 3:

INDICATIEVE LIJST VAN NEVEN- / HERGEBRUIKSACTIVITEITEN

<u>FUNCTIE</u>	EHS-Verweving	EHS-Verbindings- zone	EHS-Natuur	Multifunctioneel	Waardevol land- schap
Verblijfsrecreatie					
- kampeerboerderij	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- appartementen	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- hotelaccommodatie	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- bed and breakfast	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- pension	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
Dagrecreatie					
- ijssalon	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- terras/ theetuin	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- theeschenkerij	H	H	H	N/H	N/H
- bezoekerscentrum	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- paardenpension / -stalling	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- sauna	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- paardenverhuur	N	N	N	N	N
- fietsenverhuur	N	N	N	N	N
- kanoverhuur	N	N	N	N	N
- trapautoverhuur	N	N	N	N	N
- manege	N/H	N	N	N/H	N/H
- huifkarcentrum	N/H	N	N	N/H	N/H
- catering	N	N	N	N/H	N/H
- café	N	N	N	N/H	N/H
- restaurant	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- eethuis	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
Zorg					
- privékliniek	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- kuuroord/beautycentrum	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- dagverblijf	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- dierenkliniek	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	N/H	N	-	N/H	N/H
Opslag					
- caravans / boten	N	N	N	N/H	N/H
- inboedel	N	N	N	N/H	N/H
- overige statische opslag	N	N	N	N/H	N/H
Overige nevenactiviteiten					
<i>agrarische hulpbedrijven</i>					

FUNCTIE	EHS-Verweving	EHS-Verbindings- zone	EHS-Natuur	Multifunctioneel	Waardevol land- schap
- loonbedrijven	-	-	-	N/H	N/H
- veehandelbedrijven	-	-	-	N/H	N/H
<i>toeleverende bedrijven</i>					
- spermabank	N	-	-	N/H	N/H
- fouragehandel	N	-	-	N/H	N/H
- zaaizaad en potgoed	N	-	-	N/H	N/H
- opslag agrarische producten	N	-	-	N/H	N/H
- hoefsmederij	N	-	-	N/H	N/H
<i>semi-agrarische bedrijven</i>					
- hoveniersbedrijven	N/H	-	-	N/H	N/H
- boomverzorgingsbedrijven	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- natuur- en landschapsbeheer	N/H	N/H	N/H	N/H	N/H
- bosbouwbedrijven	N/H	-	-	N/H	N/H
- vis-, escargot-, wormkwekerij	N/H	N/H	-	N/H	N/H
<i>Ambachtelijke landbouwproducten- verwerkende bedrijven</i>					
- slachterij	N	-	-	N	N
- vleesverwerking	N	-	-	N	N
- zuivelverwerking	N	-	-	N	N
- plantaardige productverwerking	N	-	-	N	N
- imkerij	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- palingrokerij	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- wijnmakerij	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- ijsmakerij	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- bierbrouwerij	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- riet- en vlechtwerk	N/H	N/H	-	N/H	N/H
<i>Overige ambachtelijke bedrijven</i>					
- bouwbedrijven	N	-	-	N/H	N/H
- schildersbedrijven	N	-	-	N/H	N/H
- glas in lood zetterijen	N	-	-	N/H	N/H
- installatiebedrijven	N	-	-	N/H	N/H
- elektrotechnisch installatiebedrijf	N	-	-	N/H	N/H
- dakdekkersbedrijf	N	-	-	N/H	N/H
- rietdekkersbedrijf	N	-	-	N/H	N/H
- houtbewerkingsbedrijven	N	-	-	N/H	N/H
- houtzagerij en -schaverij	N	-	-	N/H	N/H
- speeltoestellenfabricage	N	-	-	N/H	N/H
- lasinrichtingen / bankwerkerijen	N	-	-	N/H	N/H
- vervaardiging medische instrumenten/precisie-instrumenten en orthopedische artikelen	N	-	-	N/H	N/H
- meubelmakerij / restauratie	N	-	-	N/H	N/H

FUNCTIE	EHS-Verweving	EHS-Verbindings- zone	EHS-Natuur	Multifunctioneel	Waardevol land- schap
- meubelstofleerderijen	N	-	-	N/H	N/H
- vervaardigen en reparatie sieraden	N	-	-	N/H	N/H
- vervaardigen en reparatie muziek- instrumenten	N	-	-	N/H	N/H
- spel- en speelgoedfabricage	N	-	-	N/H	N/H
- spinnen en weven van textiel	N/H	N	-	N/H	N/H
- vervaardiging van textielwaren	N/H	N	-	N/H	N/H
- kledingvervaardiging	N/H	N	-	N/H	N/H
- reparatiebedrijven gebruiksgoede- ren	N/H	N	-	N/H	N/H
- pottenbakkerij	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- natuursteenbewerking / beeld- houwerij	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- zeefdrukkerij	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- grafische bedrijven	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- verkoop eigen agrarische producten	N	N	-	N	N
<i>Overige dienstverlening</i>					
- cursuscentrum	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- crèche / peuterspeelzaal	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- museum/ / tentoonstellingsruimte	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- dierenasiel / -pension	N/H	-	-	N/H	N/H
- kappersbedrijf	N	N	-	N/H	N
- computerservicebedrijf	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- adviesbureau	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- geluids- en/of TV-studio	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- telecommunicatie	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- antiekhandel	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- kunsthandel	N/H	N/H	-	N/H	N/H
<i>Aan-huis-gebonden-beroep</i>					
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- dierenarts	N/H	N/H	-		N/H
- atelier	N/H	N/H	-	N/H	N/H
- overige aan-huis-gebonden- beroepen	N/H	N/H	-	N/H	N/H

H = hoofdactiviteit zoals van toepassing in artikel ...

N = nevenactiviteit zoals van toepassing in artikel ...

- = niet toegestaan

BIJLAGE 4: LIJST MET KARAKTERISTIEKE GEBOUWEN

Straat	Huisnummer	Postcode	Woonplaats	functie
Abdijlaan	1	7004 JL	DOETINCHEM	klooster
Akkermansweg	8	7011 JP	GAANDEREN	agrarisch
Bahrseweg	3	7031 EC	WEHL	agrarisch
Barlhammerweg	z.n.	7006	DOETINCHEM	gemeentegrenspaal
Beekseweg	43	7031 GN	WEHL	agrarisch
Beekseweg	58	7031 GN	WEHL	agrarisch
Berkelaarlaan	4	7004 JJ	DOETINCHEM	agrarisch
Berkelaarlaan	5	7004 JJ	DOETINCHEM	agrarisch
Bezelhorstweg	19	7009 KK	DOETINCHEM	agrarisch
Bezelhorstweg	23	7009 KK	DOETINCHEM	agrarisch
Bezelhorstweg	25	7009 KK	DOETINCHEM	agrarisch
Bezelhorstweg	29	7009 KK	DOETINCHEM	agrarisch
Bezelhorstweg	39	7009 KK	DOETINCHEM	agrarisch
Bezelhorstweg	89	7009 KK	DOETINCHEM	agrarisch
Bezelhorstweg	91	7009 KK	DOETINCHEM	agrarisch
Bezelhorstweg	93	7009 KK	DOETINCHEM	agrarisch
Bielheimerweg	5	7004 GE	DOETINCHEM	woonhuis
Boekeltweg	16	7005 GA	DOETINCHEM	agrarisch
Bokkenstraat	20	7031 ED	WEHL	agrarisch
Bokkenstraat	4	7031 ED	WEHL	agrarisch
Bokkenstraat	10	7031 ED	WEHL	agrarisch
Bokkenstraat	16	7031 ED	WEHL	agrarisch
Broekhuizerstraat	4	7031 EE	WEHL	agrarisch
Broekhuizerstraat	6	7031 EE	WEHL	agrarisch
Broekhuizerstraat	16	7031 GZ	WEHL	agrarisch
Broekhuizerstraat	16	7031 GZ	WEHL	agrarisch
Broekhuizerstraat	12	7031 GZ	WEHL	agrarisch
Broekstraat	1	7002 ZB	DOETINCHEM	agrarisch
Broekstraat	3	7002 ZB	DOETINCHEM	agrarisch
Broekstraat	6	7002 ZB	DOETINCHEM	agrarisch
Broekstraat	9	7002 ZB	DOETINCHEM	agrarisch
Broekstraat	10	7009 ZB	DOETINCHEM	agrarisch
Broekstraat	10A	7009 ZB	DOETINCHEM	agrarisch
Broekstraat	3	7031 ET	WEHL	agrarisch
Broekstraat	14	7031 EV	WEHL	agrarisch
Bruggenweg	8	7004 JH	DOETINCHEM	agrarisch
Doesburgseweg	26	7031 JC	WEHL	agrarisch
Doesburgseweg	32	7031 JG	WEHL	agrarisch
Doesburgseweg	34	7031 JG	WEHL	agrarisch
Doesburgseweg	36	7031 JG	WEHL	agrarisch
Doesburgseweg	42	7031 JG	WEHL	agrarisch
Doesburgseweg	44	7031 JG	WEHL	agrarisch
Doetinchemseweg	8	7031 ER	WEHL	agrarisch
Ellegoorsestraat	34	7004 HH	DOETINCHEM	boerderij
Ellegoorsestraat	29	7004 HH	DOETINCHEM	agrarisch
Gaanderenseweg	333	7004 GJ	DOETINCHEM	woonhuis

Straat	Huisnummer	Postcode	Woonplaats	functie
Gaanderenseweg	375	7004 GJ	DOETINCHEM	boerderij
Gaanderenseweg	344	7005 GD	DOETINCHEM	agrarisch
Gaanderenseweg	378	7005 GD	DOETINCHEM	agrarisch
Goorstraat	8	7004 HG	DOETINCHEM	agrarisch
Goorstraat	19	7004 HG	DOETINCHEM	agrarisch
Goorstraat	20	7004 HG	DOETINCHEM	agrarisch
Grindstraat	7	7031 JJ	WEHL	agrarisch
Grindstraat	8	7031 JJ	WEHL	agrarisch
Grindstraat	15	7031 JJ	WEHL	agrarisch
Groenestraat	6	7031 EH	WEHL	agrarisch
Groenestraat	12	7031 EH	WEHL	agrarisch
Groenestraat	21	7031 EH	WEHL	agrarisch
Groot Hagen	5	7009 AL	DOETINCHEM	agrarisch
Groot Hagen	7	7009 AL	DOETINCHEM	?
Groot Hagen	8	7009 AM	DOETINCHEM	agrarisch
Haafsweg	4	7004 HK	DOETINCHEM	buitenplaats
Haafsweg	6	7004 HK	DOETINCHEM	buitenplaats
Haafsweg	9	7004 HK	DOETINCHEM	agrarisch
Halseweg	18	7004 JB	DOETINCHEM	woonhuis
Halseweg	23	7004 JB	DOETINCHEM	agrarisch
Heijendaalseweg	3	7031 JA	WEHL	agrarisch
Heikantseweg	14	7031 HB	WEHL	agrarisch
Heislageweg	6	7031 GB	WEHL	agrarisch
Hogenslagweg	5	7009 CD	DOETINCHEM	agrarisch
Holdrostweg	1	7004 JK	DOETINCHEM	agrarisch ?
Hulleweg	11	7004 GG	DOETINCHEM	waterleiding
Hulleweg	3	7004 GD	DOETINCHEM	woonhuis
Hulleweg	5	7004 GD	DOETINCHEM	woonhuis
Hulleweg	6	7004 GG	DOETINCHEM	boerderij
Hulleweg	10	7004 HE	DOETINCHEM	agrarisch
IJzevoordseweg	11	7004 HV	DOETINCHEM	agrarisch
IJzevoordseweg	33	7004 HV	DOETINCHEM	agrarisch
IJzevoordseweg	35	7004 HX	DOETINCHEM	?
IJzevoordseweg	36	7004 HX	DOETINCHEM	agrarisch
Kasteellaan	2	7004 JK	DOETINCHEM	landgoed
Kelderlaan	12	7009 BV	DOETINCHEM	landgoed
Kelderweg	1	7031 EG	WEHL	agrarisch
Keppelseweg	351-353	7008 BD	DOETINCHEM	bedrijfsgebouw
Keppelseweg	419	7008 BE	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	276	7009 AD	DOETINCHEM	agrarisch
Keppelseweg	288	7009 AD	DOETINCHEM	agrarisch
Keppelseweg	290	7009 AD	DOETINCHEM	agrarisch
Keppelseweg	354	7009 AD	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	356	7009 AD	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	358	7009 AD	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	360	7009 AD	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	362	7009 AD	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	364	7009 AD	DOETINCHEM	woonhuis

Straat	Huisnummer	Postcode	Woonplaats	functie
Keppelseweg	366	7009 AD	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	368	7009 AD	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	370	7009 AD	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	372	7009 AE	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	374	7009 AE	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	376	7009 AE	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	378	7009 AE	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	426	7009 AE	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	432	7009 AE	DOETINCHEM	woonhuis
Keppelseweg	30	7031 EB	WEHL	agrarisch
Keppelseweg	40	7031 EB	WEHL	agrarisch
Keppelseweg	37	7031 EB	WEHL	agrarisch
Keppelseweg	43	7031 EB	WEHL	agrarisch
Kerkhofweg	1	7031 JE	WEHL	agrarisch
Kerkhofweg	6	7031 JE	WEHL	agrarisch
Kerkstraat	11	7011 KA	GAANDEREN	agrarisch
Kerkstraat	71	7011 CK	GAANDEREN	agrarisch
Kerkstraat	91	7011 CK	GAANDEREN	agrarisch
Kerkstraat	8	7011 KB	GAANDEREN	landhuis
Kloosterlaan	4	7004 HE	DOETINCHEM	agrarisch
Koekendaalseweg	3	7004 GH	DOETINCHEM	agrarisch
Koekendaalseweg	7	7004 GH	DOETINCHEM	agrarisch
Kommendijk	3	7004 HH	DOETINCHEM	agrarisch
Kommendijk	10	7004 HH	DOETINCHEM	agrarisch
Koningsweg	2	7031 GS	WEHL	landgoed
Loilseweg	7	7031 HA	WEHL	agrarisch
Loilseweg	9	7031 HA	WEHL	agrarisch
Loordijk	2	7004 HH	DOETINCHEM	agrarisch
Loordijk	5	7004 HW	DOETINCHEM	agrarisch
Lovinkweg	31	7004 JM	DOETINCHEM	agrarisch
Lovinkweg	12	7011 JB	GAANDEREN	agrarisch
Lovinkweg	13	7011 JB	GAANDEREN	agrarisch
Lubberslaan	16	7009 AN	DOETINCHEM	agrarisch
Mellinkstraat	3	7004 HN	DOETINCHEM	agrarisch
Mgr. Hendriksenstraat	16	7031 HN	WEHL	agrarisch
Mgr. Hendriksenstraat	20	7031 HN	WEHL	agrarisch
Mgr. Hendriksenstraat	23	7031 HN	WEHL	agrarisch
Mgr. Hendriksenstraat	25	7031 HN	WEHL	agrarisch
Molenweg	3	7031 GX	WEHL	agrarisch
Molenweg	9	7031 GX	WEHL	agrarisch
Molenweg	11	7031 GX	WEHL	agrarisch
Mussenhorstweg	4	7031 EM	WEHL	agrarisch
Nieuw Wehlseweg	2	7031 HW	WEHL	agrarisch
Nieuw Wehlseweg	8	7031 HW	WEHL	agrarisch
Nieuw Wehlseweg	12	7031 HW	WEHL	agrarisch
Nieuwe Kerkweg	48	7031 HJ	WEHL	agrarisch
Nieuwe Kerkweg	63	7031 HJ	WEHL	agrarisch
Nieuwe Kerkweg	13	7031 HH	WEHL	agrarisch

Straat	Huisnummer	Postcode	Woonplaats	functie
Nieuwestraat	8A	7031 EW	WEHL	agrarisch
Nieuwestraat	13	7031 EX	WEHL	agrarisch
Nijmansweg	6	7004 JB	DOETINCHEM	agrarisch
Notenstraatje	11	7031 EN	WEHL	agrarisch
Ooijmanlaan	6	7004 GA	DOETINCHEM	landhuisje
Ooijmanlaan	8	7004 GA	DOETINCHEM	boerderij
Ooijmanlaan	9	7004 GA	DOETINCHEM	boerderij
Ooijmanlaan	10	7004 GA	DOETINCHEM	boerderij
Ooijmanlaan	11	7004 GA	DOETINCHEM	arbeiderswoning
Ooijmanlaan	13	7004 GG	DOETINCHEM	arbeiderswoning
Ooijmanlaan	14	7004 GA	DOETINCHEM	boerderij
Oud Kilderseweg	55	7007 GL	DOETINCHEM	agrarisch
Oude Doesburgseweg	6	7031 HS	WEHL	agrarisch
Oude Doesburgseweg	8	7031 HS	WEHL	agrarisch
Oude Pinnedijk	2	7011 JT	GAANDEREN	agrarisch
Oude Pinnedijk	10	7011 JT	GAANDEREN	agrarisch
Oude Terborgseweg	273	7004 GZ	DOETINCHEM	?
Oude Terborgseweg	309	7004 GZ	DOETINCHEM	agrarisch
Oude Terborgseweg	310	7004 GZ	DOETINCHEM	agrarisch
Oude Terborgseweg	313	7004 GZ	DOETINCHEM	agrarisch
Oudesluisweg	9	7005 GA	DOETINCHEM	?
Peppelmansdijk	18	7011 JC	GAANDEREN	agrarisch
Pierikstraat	1	7011 JM	GAANDEREN	agrarisch
Pierikstraat	6	7011 JM	GAANDEREN	agrarisch
Pierikstraat	11	7011 JM	GAANDEREN	agrarisch
Pinnedijk	11	7011 JG	GAANDEREN	agrarisch
Prins Mauritsstraat	38	7009 AL	DOETINCHEM	woonhuis
Prins Mauritsstraat	40	7009 AL	DOETINCHEM	woonhuis
Rekhemseweg	177	7004 HD	DOETINCHEM	?
Rekhemseweg	10	7004 GL	DOETINCHEM	woonhuis
Rekhemseweg	127	7004 HD	DOETINCHEM	woonhuis
Rekhemseweg	129	7004 HD	DOETINCHEM	woonhuis
Rekhemseweg	130-132	7004 HD	DOETINCHEM	woonhuis
Speelmanstraat	7	7004 JC	DOETINCHEM	agrarisch
Stadsheidelaan	12	7004 JE	DOETINCHEM	agrarisch
Stadsheidelaan	17	7004 JE	DOETINCHEM	agrarisch
Stadsheidelaan	22	7004 JE	DOETINCHEM	agrarisch
Steверinkstraat	63	7011 JN	GAANDEREN	agrarisch
Steверinkstraat	67	7011 JK	GAANDEREN	agrarisch
Stroombroekweg	7	7007 GM	DOETINCHEM	woonhuis
Toekomstweg	29	7011 ET	GAANDEREN	agrarisch
Toekomstweg	35	7011 ET	GAANDEREN	agrarisch
Toekomstweg	37	7011 ET	GAANDEREN	agrarisch
Toekomstweg	39	7011 ET	GAANDEREN	agrarisch
Tuinstraat	5	7011 JR	GAANDEREN	agrarisch
Tuinstraat	6	7011 JR	GAANDEREN	agrarisch
Tuinstraat	8	7011 JR	GAANDEREN	agrarisch
Tuinstraat	10	7011 JR	GAANDEREN	agrarisch

Straat	Huisnummer	Postcode	Woonplaats	functie
Tuinstraat	12	7011 JR	GAANDEREN	agrarisch
Turfweg	11	7004 HP	DOETINCHEM	agrarisch
Turfweg	14	7004 HP	DOETINCHEM	agrarisch
Turfweg	20	7004 HS	DOETINCHEM	agrarisch
Turfweg	22	7004 HS	DOETINCHEM	agrarisch
Turfweg	32	7004 HS	DOETINCHEM	agrarisch
Varsseveldseweg	272	7004 HK	DOETINCHEM	agrarisch
Varsseveldseweg	278	7004 HK	DOETINCHEM	agrarisch
Varsseveldseweg	285	7004 JL	DOETINCHEM	agrarisch
Varsseveldseweg	252	7004 HK	DOETINCHEM	agrarisch
Varsseveldseweg	255	7004 HJ	DOETINCHEM	agrarisch
Varsseveldseweg	258	7004 HK	DOETINCHEM	agrarisch
Varsseveldseweg	271 bij	7004 HJ	DOETINCHEM	transformatorhuisje
Varsseveldseweg	286	7004 HJ	DOETINCHEM	agrarisch
Velswijkseweg	10	7009 CH	DOETINCHEM	agrarisch
Vennenlaan	6	7009 AP	DOETINCHEM	agrarisch
Vennenlaan	9	7009 AP	DOETINCHEM	agrarisch
Vennenlaan	11	7009 AP	DOETINCHEM	agrarisch
Vossenstraat	10	7004 GX	DOETINCHEM	woonhuis
Vreeltstraat	15	7011 JA	GAANDEREN	agrarisch
Vreeltstraat	16	7011 JA	GAANDEREN	agrarisch
Vreeltstraat	17	7011 JA	GAANDEREN	agrarisch
Vreeltstraat	18	7011 JA	GAANDEREN	agrarisch
Wardsestraat	1	7031 HD	WEHL	agrarisch
Wardsestraat	4	7031 HD	WEHL	agrarisch
Wardsestraat	12	7031 HD	WEHL	agrarisch
Wassinkbrinkweg	8	7002 ZD	DOETINCHEM	agrarisch
Wassinkbrinkweg	12	7009 ZD	DOETINCHEM	agrarisch
Wassinkbrinkweg	14	7009 ZD	DOETINCHEM	agrarisch
Wassinkbrinkweg	16	7009 ZD	DOETINCHEM	agrarisch
Wassinkbrinkweg	18	7009 ZD	DOETINCHEM	agrarisch
Westendorpseweg	4	7004 JD	DOETINCHEM	agrarisch
Westendorpseweg	5	7004 JD	DOETINCHEM	agrarisch
Westendorpseweg	10	7004 JD	DOETINCHEM	?
Westendorpseweg	12	7004 JD	DOETINCHEM	agrarisch
Woudlaan	1	7004 GC	DOETINCHEM	agrarisch
Wrangelaan	5	7004 GG	DOETINCHEM	agrarisch
Zelhemseweg	21	7002 ZC	DOETINCHEM	agrarisch
Zelhemseweg	25	7002 ZC	DOETINCHEM	agrarisch