

TOELICHTING BIJ HET UITBREIDINGSPLAN-IN-HOOFDZAAK 1963 VAN DE GEMEENTE DOETINCHEM.

Op 22 januari 1953 werd door de gemeenteraad een uitbreidingsplan vastgesteld voor het landelijk gebied van de gemeente. Dit uitbreidingsplan werd - met uitzondering van enige gedeelten - door de Kroon goedgekeurd.

Mede gezien de sterk gewijzigde opvatting over de verdere uitgroei van Doetinchem was het noodzakelijk dit uitbreidingsplan geheel te herzien en aan te passen aan de nieuwe vooruitzichten. Overigens zijn in de bestemmingen voor het landelijk gebied en de omschrijving ervan geen ingrijpende wijzigingen aangebracht.

AGRARISCHE DOELEINDEN

Er zijn drie bestemmingen voor agrarische doeleinden (I, II en III). Op de gronden, waarop de eerste bestemming ligt mag niet gebouwd worden. Het betreft percelen en stroken grond, die evenals in het geldend plan, uit landschappelijke of natuurhistorische overwegingen vrij van bebouwing dienen te worden gehouden.

De ontworpen tracees van de z.g. Twenteroute en de hierop aansluitende provinciale weg zijn aangegeven met de bestemming "agrarische doeleinden II". Ook op de gronden met deze bestemming mag niet worden gebouwd.

Op de overige voor agrarische doeleinden bestemde gronden mogen op aaneengesloten kavels van tenminste 5 ha. alle bij een agrarische bedrijf behorende gebouwen worden opgericht. Van laatstbedoeld landelijk gebied hebben twee gedeelten een speciale bestemming gekregen (aangeduid met een groene arcering) om hier de (geconcentreerde) vestiging van nertzenfokkerijen, varkensmesterijen, pluimveebedrijven e.d. te bevorderen.

In enkele algemene bepalingen zijn afwijkings- en ontheftingsmogelijkheden omschreven.

STADSUITBREIDING

De gronden die binnen afzienbare tijd in beslag zullen worden genomen ten behoeve van de uitbreiding van Doetinchem en Gaanderen hebben een passende bestemming gekregen. Het agrarisch bedrijf kan op deze gronden doorgang vinden en in beperkte mate bedrijfsgebouwtjes van lichte constructie oprichten tot voor deze gronden een uitbreidingsplan-in-onderdelen is vastgesteld.

LANDGOEDEREN, OPENBARE- EN BIJZONDERE GEBOUWEN, GAST- EN VERPLEEGINRICHTINGEN

De in de gemeente aanwezige landgoederen en gast- en verpleeginrichtingen hebben een bestemming als zodanig gekregen.

Tevens liggen in het landelijk gebied enkele verspreide kerken (een N.H.kerk bij de Slangenburg en een Oud-Gereformeerde kerk bij de Kruisberg en een klooster ten noorden van Gaanderen). Deze bebouwing en bijbehorende terreinen zijn bestemd voor "openbare en bijzondere gebouwen"

LANDELIJKE BUURT

Enkele concentraties met landelijke bebouwing zijn evenals in het geldend plan bestemd tot "landelijke buurt". In het algemeen kunnen deze buurtschappen niet meer worden uitgebreid. Slechts de bestaande bebouwing is gesanctioneerd en bestaande

bedrijven kunnen worden uitgebreid. Wel kunnen enkele aanwezige "gaten" worden opgevuld met nieuwe bebouwing

BOS

De in de gemeente aanwezige percelen bos hebben allen een passende bestemming gekregen. Het nieuwe plan vertoont op dit punt afwijkingen met het geldende plan. Nu is de bestemming bos gelegd op percelen waarvan na een inventarisatie gebleken is, dat zij inderdaad bebost zijn.

HANDEL EN NIJVERHEID

In het plan-in-hoofdzaak zijn de gronden van de "Doetinchemse IJzergieterij" bestemd voor "handel en nijverheid". Voorts is aan een bouwbedrijf aan de Keppelseweg, een wasserij aan de Terborgseweg en aan een maalderij te Gaanderen deze bestemming gegeven.

SPOORWEGDOELEINDEN

De spoorweggronden hebben voor zover gelegen in het door het plan-in-hoofdzaak begrepen gebied een passende bestemming gekregen.

WEGEN EN WATER

Het bestaande wegennet en de waterlopen hebben een passende bestemming gekregen. Op slechts enkele punten behoefde het wegennet aanvulling. Zo is een nieuwe uitvalsweg geprojecteerd in noordelijke richting in het verlengde van de Haareweg. Op meerdere punten zijn langs de wegen de rooilijnen zodanig bepaald dat het mogelijk blijft t.z.t. bochten af te snijden of meer te strekken.

SPORT- EN SPEELTERREIN, RECREATIEVE DOELEINDEN

De bestaande sport- en speelterreinen welke binnen de begrenzing van het plan-in-hoofdzaak liggen zijn als zodanig bestemd, en hebben in sommige gevallen uitbreidingsmogelijkheden gekregen. Ten zuidoosten van de stad Doetinchem is de z.g. "Wrange" bestemd voor recreatieve doeleinden. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen een gedeelte waar praktisch niet gebouwd mag worden (recreatieve doeleinden I) en een gedeelte waar kamp- en tenthuisjes kunnen worden opgericht (recreatieve doeleinden II). Deze laatste bestemming is ook gelegd op een perceeltje ten oosten van de Slangenburg.

WOONWAGENKAMP, BEGRAAFPLAATS

Het woonwagenkamp ten noorden van de stad is als zodanig bestemd. Een bestaande begraafplaats ten westen en één ten oosten van de Slangenburg hebben eveneens een passende bestemming gekregen.

ALGEMENE BEPALINGEN

In de reeds eerder genoemde algemene bepalingen zijn o.a. overheffings- en afwijkingsmogelijkheden omschreven. Voor de inhoud ervan wordt verwezen naar de bij het plan-in-hoofdzaak behorende bebouwingsvoorschriften.

Doetinchem, 20 februari 1964
Burgemeester en wethouders der gemeente Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

T.

