

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem;

overwegende dat

- vanaf donderdag 3 augustus 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied 2021, 1e uitwerking (Heideslag fase II)';
- dit plan een eerste uitwerking betreft van het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied 2021';
- dit plan betrekking heeft op een terrein gelegen aan de zuidkant van de kern van Wehl en in de mogelijkheid voorziet om medewerking te verlenen aan de uitwerking van de bestemming 'Woongebied – Uit te werken' teneinde de realisatie van 180 grondgebonden woningen mogelijk te maken;
- op het ontwerpuitwerkingsplan 1 zienswijze is ingebracht;
- de binnen de termijn ontvangen zienswijze is samengevat en van een reactie voorzien in de bijbehorende Nota van zienswijzen;
- er aanleiding is het bestemmingsplan te wijzigen één en ander zoals beschreven in het voorstel van burgemeester en wethouders;
- de aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de bijgevoegde Nota van wijzigingen;
- er separaat een grondexploitatie wordt vastgesteld;
- het (gewijzigde) uitwerkingsplan Stedelijk gebied 2021, 1e uitwerking (Heideslag fase II) wordt vastgesteld overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.WeU001-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), versie 14-10-2022 en de Digitale Kadastrale Kaart (DKK) versie 14-10-2022;
- vanaf 3 augustus 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerp 'besluit hogere waarde geluid Plantage Allee in Wehl' ten einde een hogere grenswaarde vanwege het wegverkeerslawaaï vast te stellen, daarop geen zienswijzen zijn ingebracht en op 24 oktober 2023 (in mandaat) een besluit is genomen over het 'besluit hogere waarde geluid Plantage Allee in Wehl';
- gelet op het gestelde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 41 'Woongebied – Uit te werken' van de regels behorende bij het bestemmingsplan Stedelijk gebied 2021;

Op dit besluit is de Crisis en herstelwet van toepassing.

b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. Het uitwerkingsplan 'Stedelijk gebied 2021, 1e uitwerking (Heideslag fase II)' gewijzigd vast te stellen;
3. Separaat een exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in haar vergadering van 24 oktober 2023

,secretaris

,burgemeester