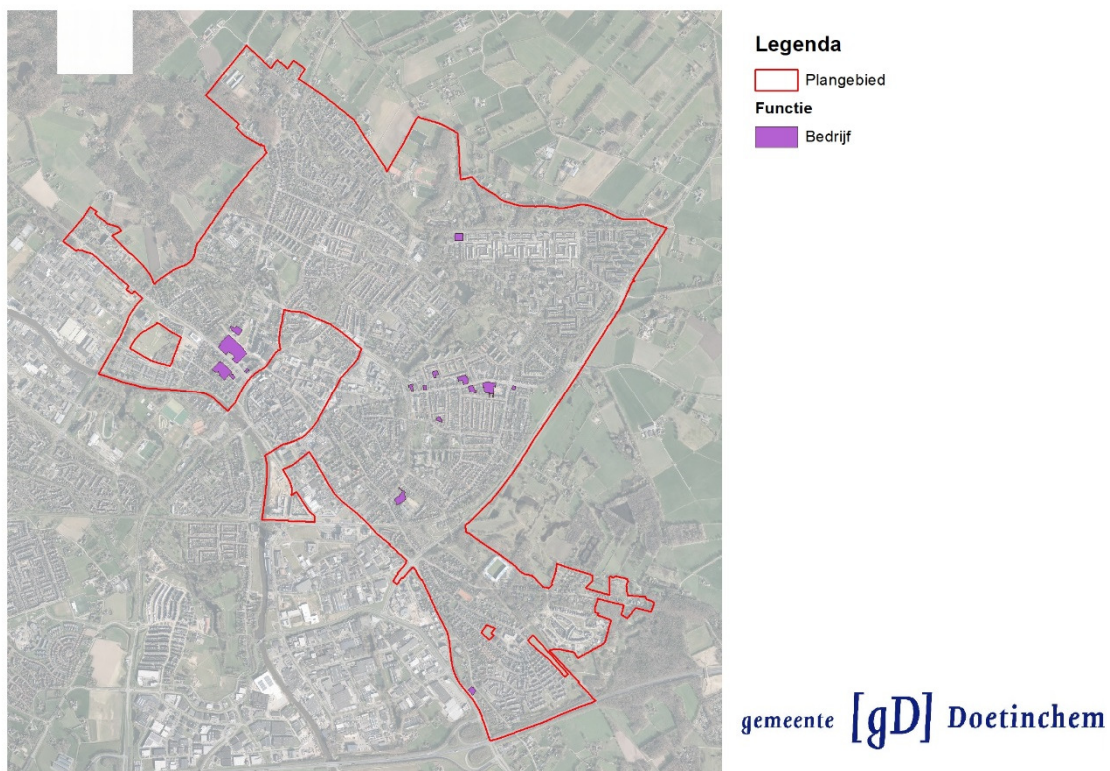


Functies in deelgebied Doetinchem Oost

Het deelgebied Doetinchem Oost heeft behalve een woonfunctie ook verschillende andere functies. In deze bijlage wordt een uiteenzetting gegeven van de verschillende functies die aanwezig zijn. Waarbij de hoofdfunctie ook gecombineerd kan zijn met de functie wonen. Welke mogelijkheden er zijn binnen de verschillende bestemmingen is nader beschreven in de juridische toelichting van het bestemmingsplan, zie paragraaf 5.2 Toelichting op de regels.

Bedrijven

In het deelgebied zijn verschillende bedrijven gevestigd. Aan de Keppelseweg en de Varseveldseweg zijn meerdere bedrijven gevestigd. Aan de Keppelseweg zit onder andere een autogarage en een reclamebureau. Ook zit er een autogarage en een reclamebureau aan de Tramstraat. Aan de Varseveldseweg zit een bouwmarkt, een autogarage en twee tankstations. Zowel aan de Terborgseweg als de Bilderdijkstraat is een tankstation gevestigd.



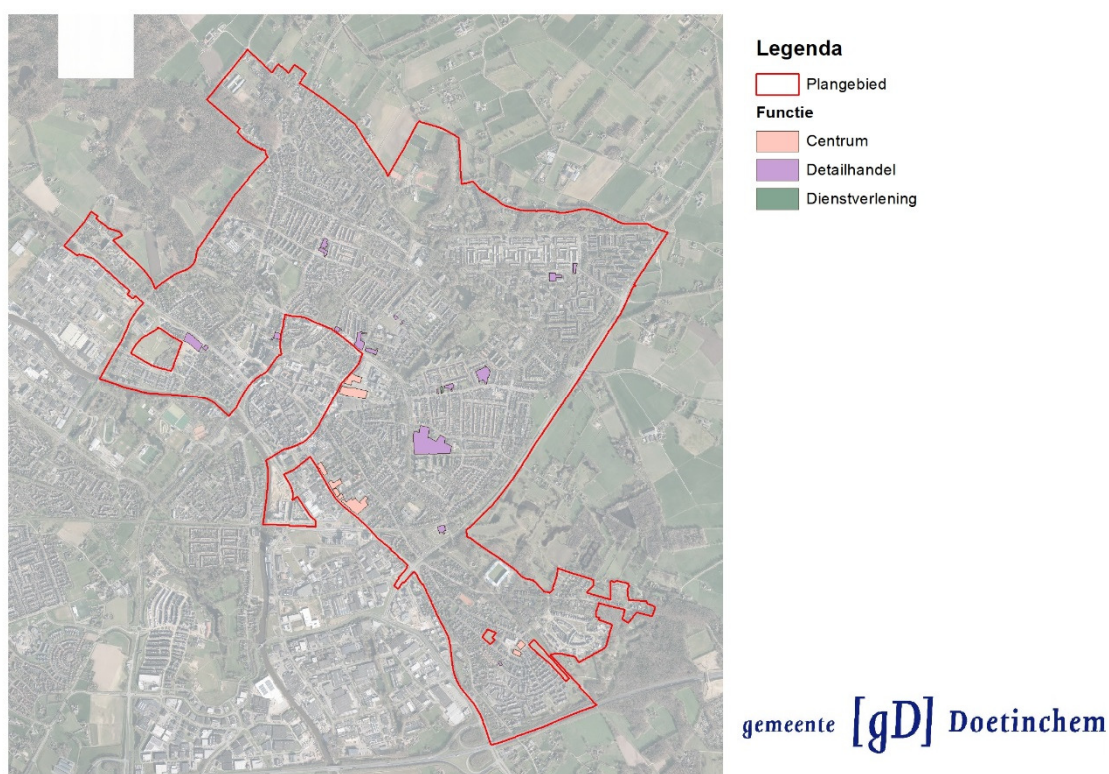
Ligging van de verschillende bedrijven in Doetinchem Oost

Centrum, Detailhandel en Dienstverlening

Aan de Raadhuisstraat en de Terborgseweg is een concentratie van de functie centrum te vinden. In de wijk Oosseld is de functie centrum ook aanwezig. De functies die voorkomen lopen uiteen van detailhandel, dienstverlening en lichte horeca tot maatschappelijke functies.

Op verschillende plekken in het deelgebied zijn detailhandelsfuncties aanwezig. Deze liggen verspreid over het deelgebied. Op deze locaties liggen ook vaak de supermarkten.

Dienstverlening komt tenslotte als zelfstandige hoofdfunctie op twee plekken voor in het deelgebied.

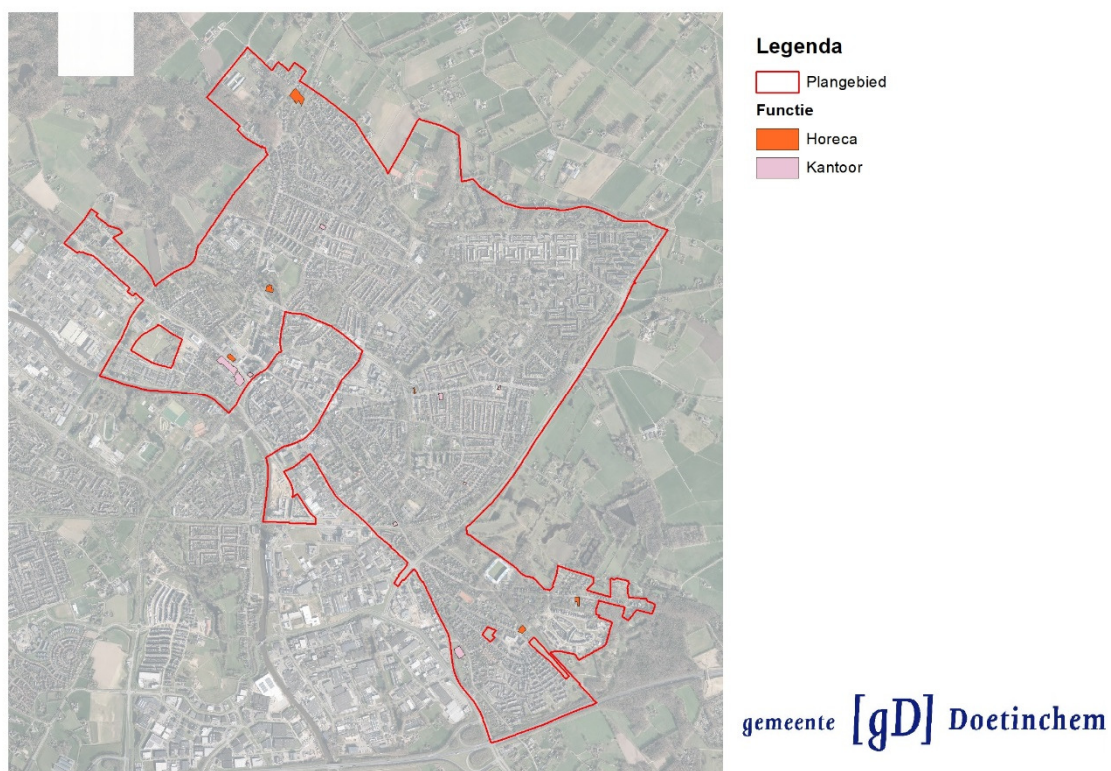


Ligging van de verschillende centrum-, detailhandel- en dienstverleningsfuncties binnen het deelgebied

Horeca en Kantoor

Aan de Keppelseweg 20 zit een horecagelegenheid. Hotel Villa 'Ruimzicht' is gevestigd aan de Ruimzichtlaan 150. In het noorden van het plangebied bevindt zich in de wijk Kruisberg ook een horecagelegenheid. In de wijk Oosseld zijn ook horecagelegenheden aanwezig zoals een cafetaria en een café. Aan de Varsseveldseweg bevindt zich te cafetaria.

Aan de Keppelseweg en Oude Terborgseweg zijn een aantal grote kantoren gevestigd. Verspreid over het plangebied komen nog een aantal kleine kantoren voor.

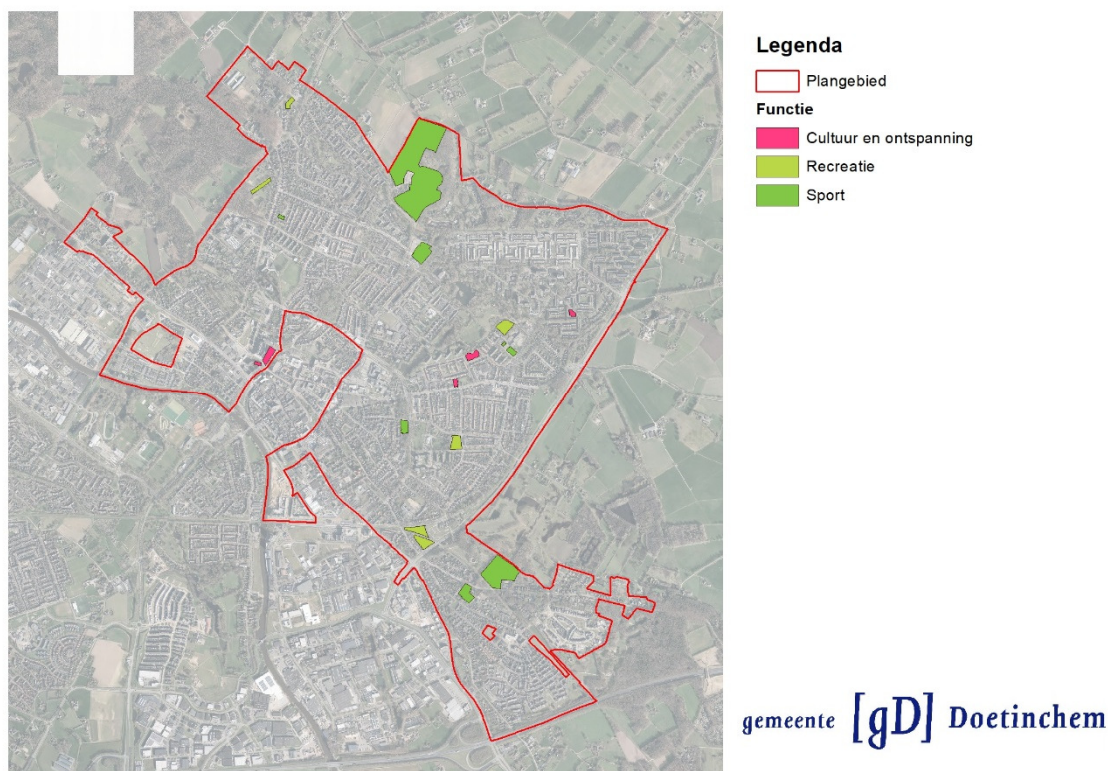


Ligging van de horeca- en kantoorfuncties in Doetinchem Oost

Cultuur en ontspanning, recreatie en sport

Aan de Hofstraat zit een bioscoop en schouwburg Amphion. Verspreid over het plangebied zitten een aantal volkstuinen. De volkstuinen vallen onder de hoofdfunctie recreatie.

Aan de Lijsterbeslaan 101 zit stadion De Vijverberg. Aan de Esdoornlaan 24 zit een tennisvereniging. In het noorden van het plangebied zit sportcomplex de Bezelhorst en Zwembad Rozengarde.

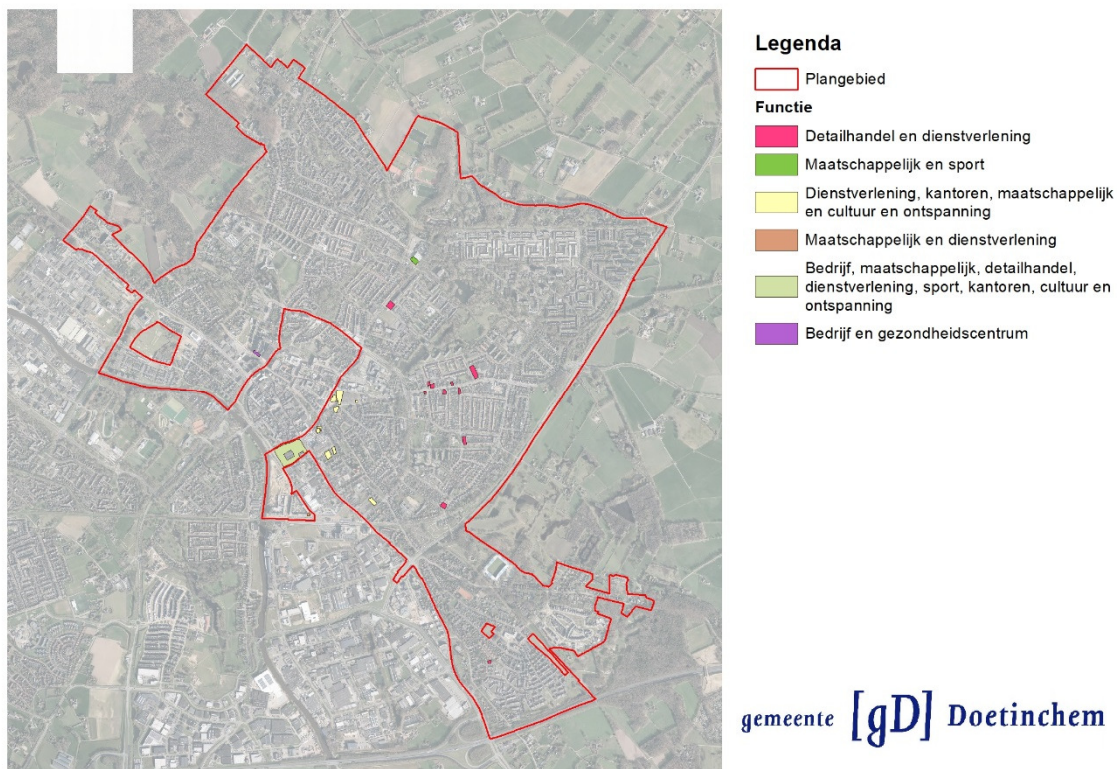


De locaties met een cultuur en ontspannings-, recreatie- en sportfuncties

Gemengde functies

Verspreid over het plangebied komen verschillende plekken ook gemengde functies voor. Het zijn veelal combinaties van twee, drie of meer functies:

- Detailhandel en dienstverlening;
- Maatschappelijk en sport;
- Dienstverlening, kantoren, maatschappelijk en cultuur en ontspanning;
- Maatschappelijk en dienstverlening;
- Bedrijf, maatschappelijk, detailhandel, dienstverlening, sport, kantoren, cultuur en ontspanning;
- Bedrijf en gezondheidszorg.



gemeente [gD] Doetinchem

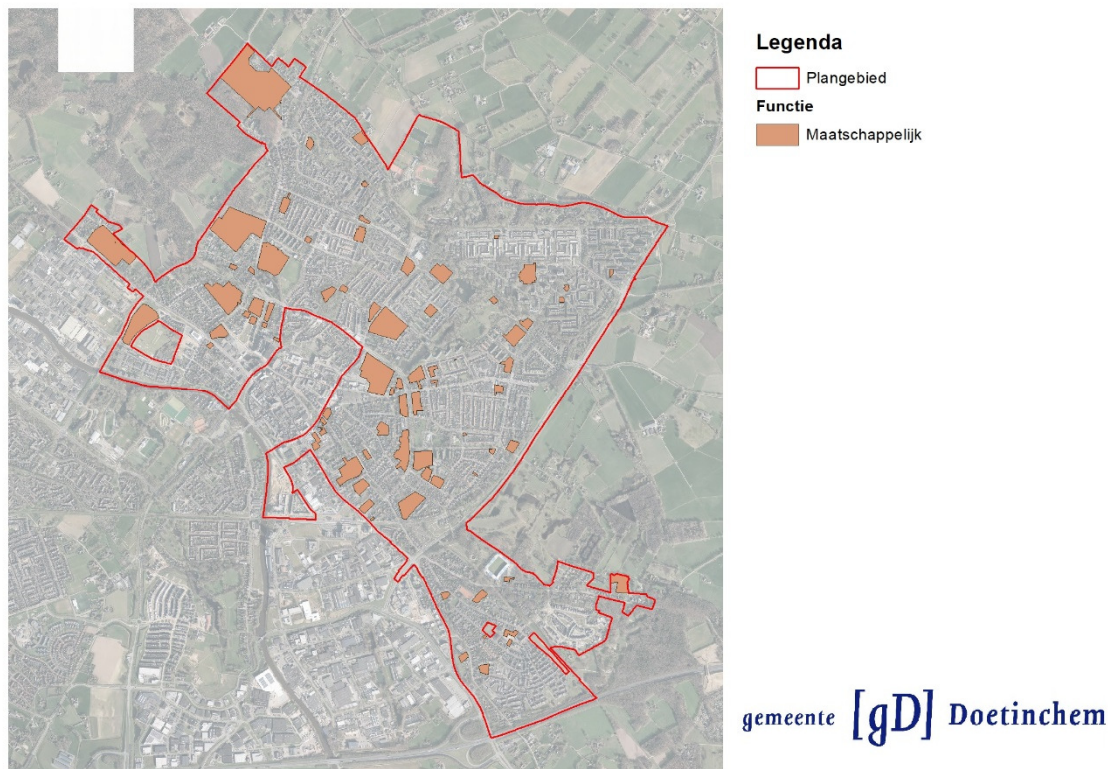
De gemengde functies in Doetinchem Oost

Maatschappelijk

Verspreid door het deelgebied komen meerdere maatschappelijke functies voor.

De functies zijn zowel onderwijs, religie als ook gezondheidszorg.

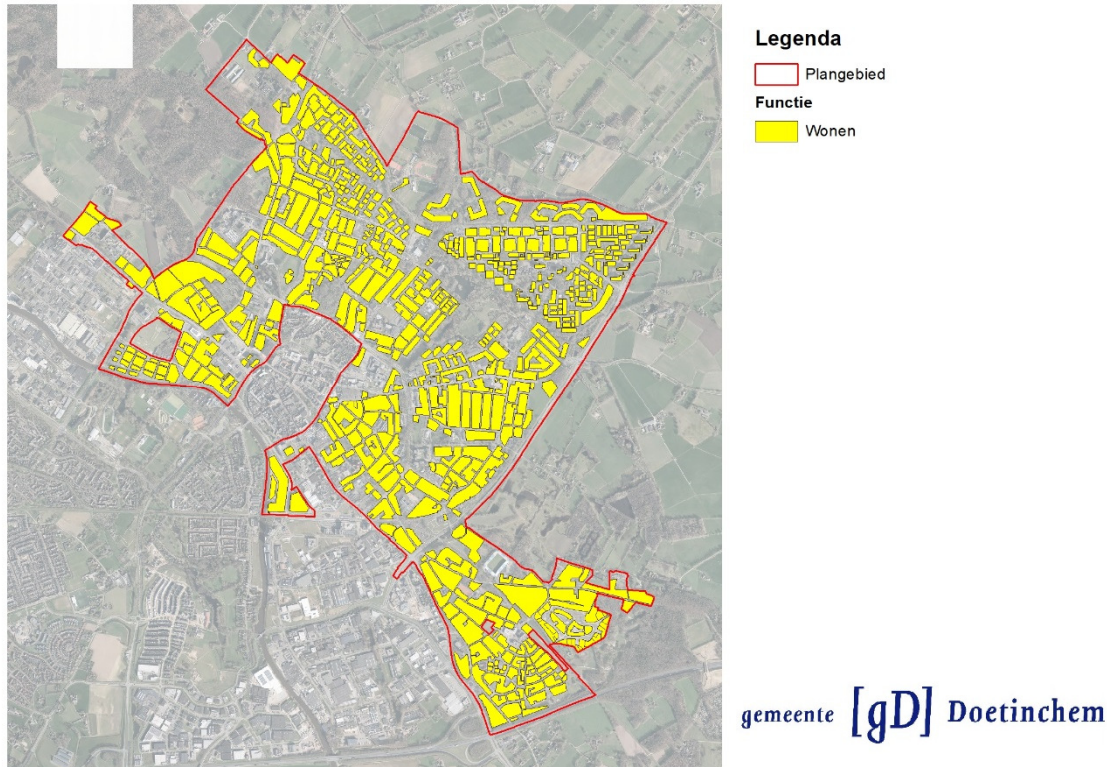
In de navolgende afbeelding zijn de locaties weergegeven waar een maatschappelijk functie zit.



De verschillende maatschappelijke functies in Doetinchem Oost

Wonen

De meest voorkomende functie in het Doetinchem Oost is wonen. Dit zijn zowel vrijstaande, twee-onder-een-kap, geschakelde als gestapelde woningen. In de volgende afbeelding zijn de locaties weergegeven waar overwegend de functie wonen op van toepassing is. De hiervoor beschreven andere functies kunnen ook gecombineerd zijn met de functie wonen.



Ligging van de verschillende woonfuncties in Doetinchem Oost