

Functies in deelgebied Wehl

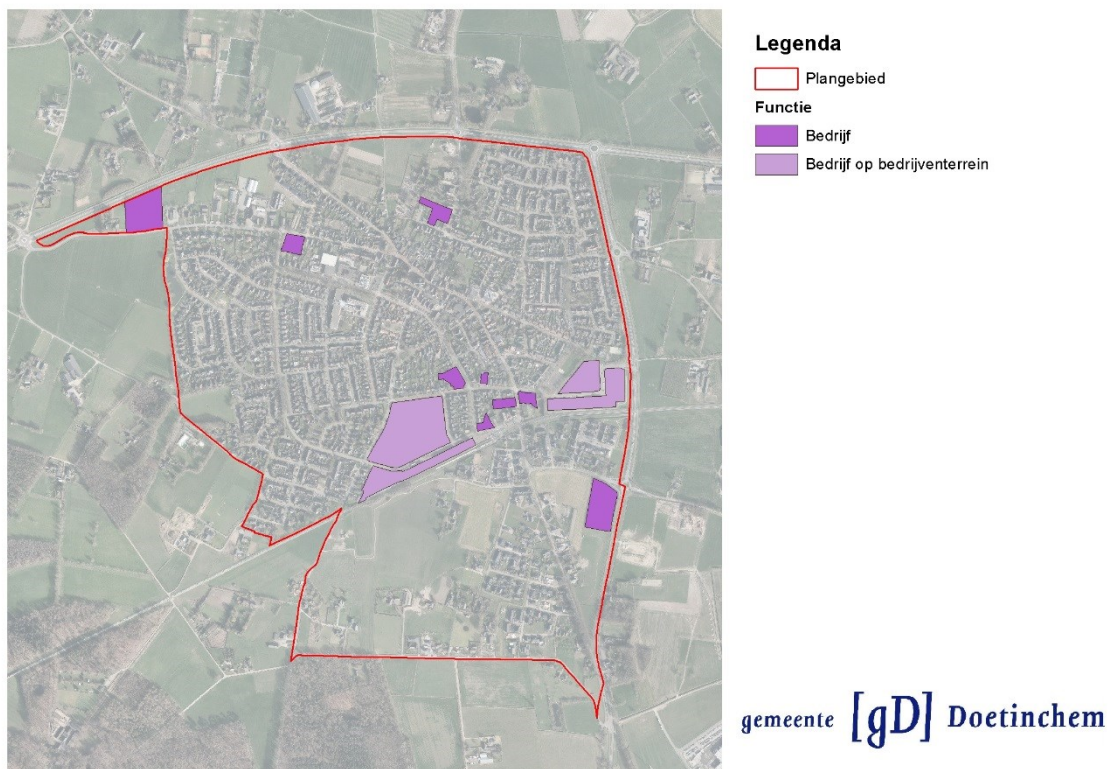
Naast de woonfuncties zijn er ook verschillende andere functies aanwezig in Wehl. In deze bijlage wordt een uiteenzetting gegeven van de verschillende functies die aanwezig zijn in Wehl. De hoofdfunctie kan gecombineerd zijn met de functie wonen. Welke mogelijkheden er zijn in de verschillende bestemmingen is nader beschreven in de juridische toelichting van het bestemmingsplan, zie paragraaf 5.2 Toelichting op de regels.

Bedrijven

In Wehl zijn verschillende bedrijven gevestigd. Op het bedrijventerrein Diepenbroek-Zuid zijn voornamelijk grootschalige bedrijven gevestigd. Op het bedrijventerrein zijn verwerking- en maakbedrijven gevestigd, onder andere een eierhandel en een interieurbouwer. Ook zijn er dienstverlenende bedrijven en verkooppunten van volumineuze goederen aanwezig.

Meer verspreid in Wehl zitten nog een aantal bedrijven. Dit zijn:

- een hoveniersbedrijf aan de Didamseweg;
- een sierteler van planten aan de Doetinchemseweg;
- een fietsenzaak aan de Catharinastraat;
- een tuinmeubelen/decoratie winkel aan de Keppelseweg.



De ligging van bedrijven in Wehl

Centrum

Aan de Keppelseweg, Stationsstraat, Grotestraat en Koningin Wilhelminaplein zijn de centrumfuncties van Wehl gesitueerd. De centrumfuncties bestaan onder andere uit detailhandel, horeca en dienstverlening.

Aan het Koningin Wilhelminastraat is een supermarkt, warenhuis en een drogisterij gevestigd. Aan de Grotestraat zit onder andere een bakker, een harpenwinkel, een meubelwinkel en een dierenwinkel. Ook is er een protestantse kerk en een café met zaaltje gevestigd aan de Grotestraat. Aan de Stationsstraat zit een supermarkt, makelaar, computerwinkel en een kapper. Op de hoek van de Stationsstraat en Steengrachtstraat zit een bloemist. In het historische pand aan de Stationsstraat 30 zat een meubelwinkel. Op dit moment is er geen bedrijf/winkel op dit adres gevestigd. Aan de Dokter Blomstraat zat een bankfiliaal met kantoren en een balie. Dit gebouw is in 2019 vervangen door zorgappartementen voor begeleid wonen.



Legenda

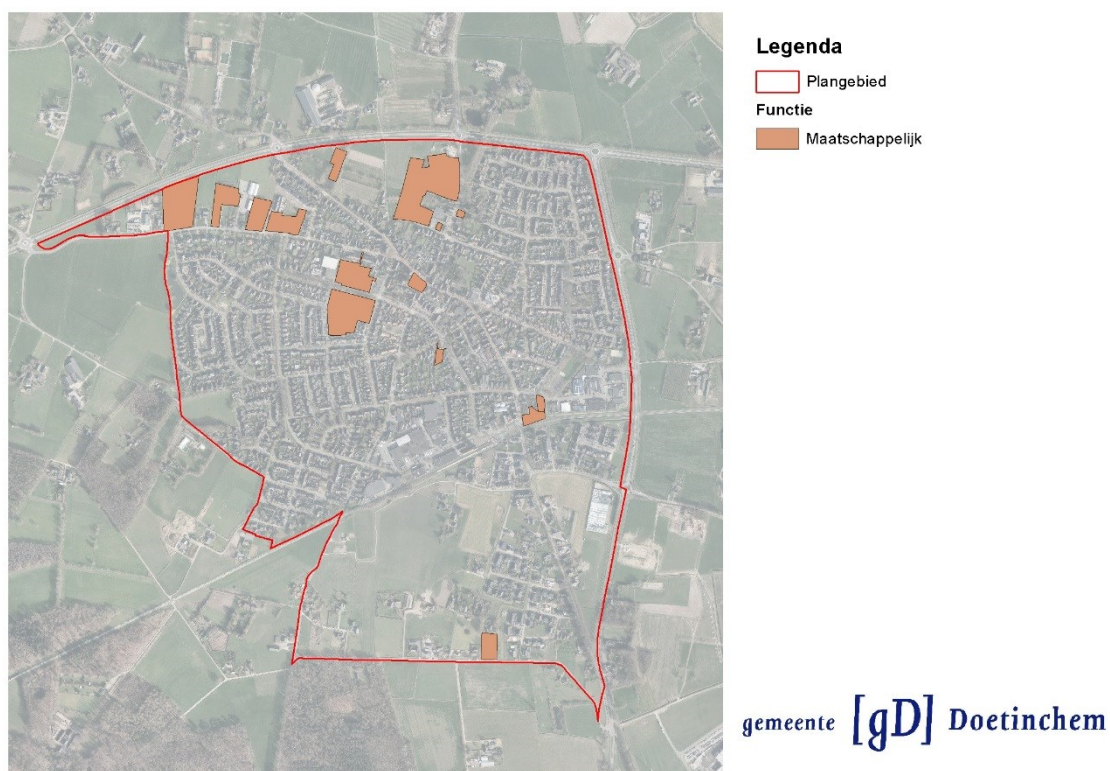
- Plangebied
- Funcie
- Centrum

gemeente [gD] Doetinchem

De centrumfuncties in Wehl zijn voornamelijk gevestigd aan de Keppelseweg, Grotestraat, Stationsstraat en Koningin Wilhelminaplein

Maatschappelijk

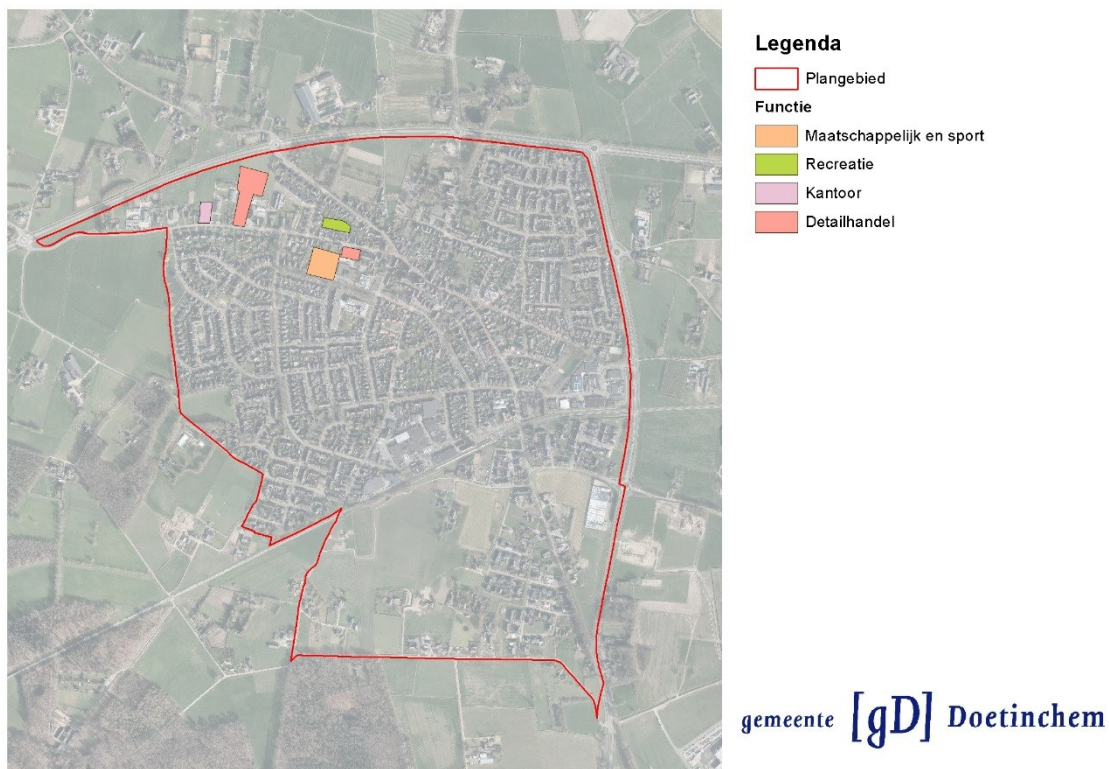
Midden in Wehl is de St. Martinus kerk gevestigd aan het Kerkplein 1. Aan de Didamseweg zijn onder andere een dierenarts, brandweerkazerne, protestantse begraafplaats en twee tandartspraktijken gevestigd. Aan de Jonkheer de Bellefroidweg is een rouwcentrum en katholieke begraafplaats. Aan de Koningin Wilhelminastraat is de sporthal Koningin Beatrixcentrum, basisschool Het Timpaan en woonzorgcomplex Oldershove gevestigd. Aan de Doesburgseweg zit de scouting en de paardrijvereniging van Wehl. Daarnaast zit aan de Diepenbroekstraat het verenigingsgebouw van Schutterij St. Martinus. Aan de Plantage Allee zit een kinderopvang.



De ligging van maatschappelijke functies binnen het deelgebied Wehl

Overige functies

In Wehl zijn ook nog andere functies aanwezig dan hiervoor beschreven. Aan de Didamseweg 28 zit een detailhandelsfunctie. Aan de Didamseweg 32 zit een accountantskantoor. Ook is er in Wehl een volkstuin. Deze is te bereiken via de Akkerstraat en valt onder de functie recreatie. Aan de Koningin Wilhelminastraat 12-14 zit een gecombineerde functie van maatschappelijk en sport.

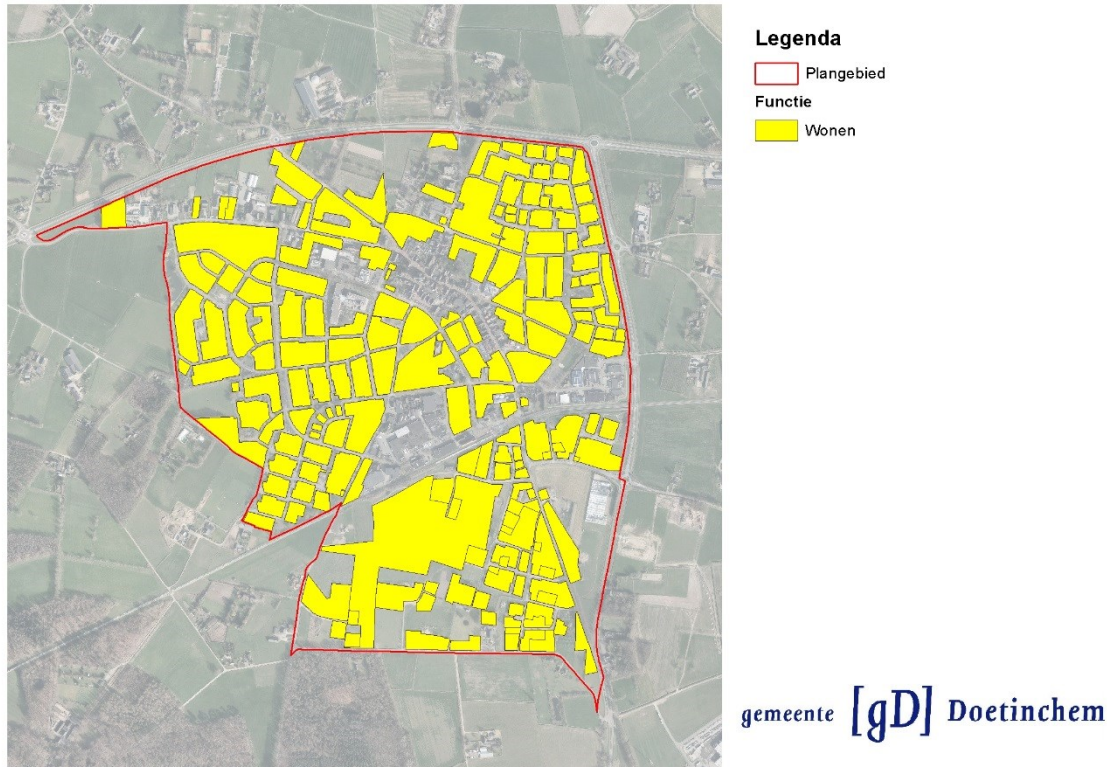


De ligging van de overige functies binnen het deelgebied Wehl

Wonen

Wonen is de meest voorkomende functie in Wehl. In Wehl zijn er zowel vrijstaande, twee-onder-een-kap, geschakelde als gestapelde woningen. Heideslag is de meest recente nieuwbouwwijk in Wehl. Deze wijk is nog in aanbouw.

De hiervoor beschreven andere functies kunnen ook gecombineerd zijn met de functie wonen.



Ligging van de verschillende woonfuncties in Wehl