

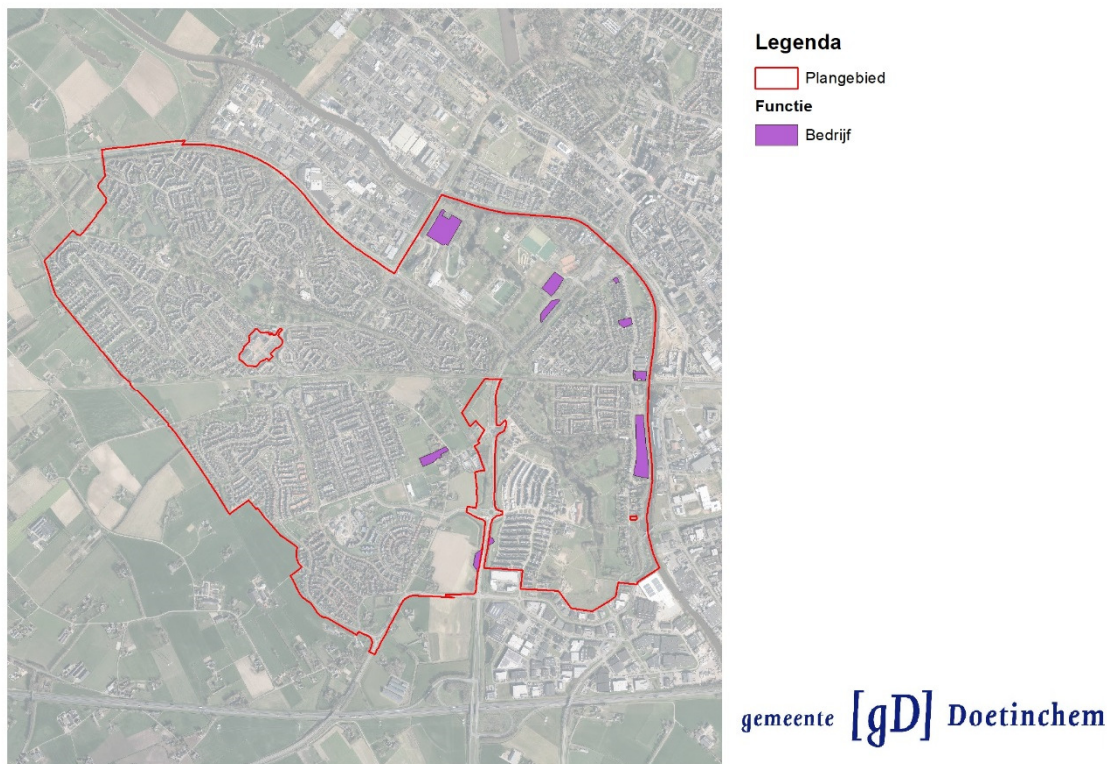
## Functies in deelgebied Doetinchem West

Het deelgebied Doetinchem West heeft behalve een woonfunctie ook verschillende andere functies. In deze bijlage wordt een uiteenzetting gegeven van de verschillende functies die aanwezig zijn. Waarbij de hoofdfunctie ook gecombineerd kan zijn met de functie wonen. Dit geldt voor de functies bedrijven, horeca, maatschappelijk, kantoor en detailhandel. De functies cultuur en ontspanning, recreatie en sport komt niet in combinatie met wonen voor. Welke mogelijkheden er zijn binnen de verschillende bestemmingen is nader beschreven in de juridische toelichting van het bestemmingsplan, zie paragraaf 5.2 Toelichting op de regels.

### Bedrijven

In het deelgebied zijn verschillende bedrijven gevestigd. Er zijn vier tankstations in het deelgebied aanwezig, aan de Europaweg 10 en 30, Wijnbergseweg 40a (incl. taxibedrijf) en één tankstation aan de Wijnbergseweg 39-41 (incl. garagebedrijf). De brandweerkazerne Doetinchem zit aan de Stokhorstweg 1. Op het eind van de Stokhorstweg, achter het waterschapskantoor aan de Liemwerseweg 2, zit de voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie. Aan de Europaweg 1 zit het rioolgemaal van het waterschap.

Op de Dichterseweg 1 zat een motorenrevisiebedrijf. Op dit moment is er geen bedrijf op dit adres gevestigd. Aan de Oude Wehlseweg 5 zit een bouwbedrijf. Aan de Wijnbergseweg 105a staat een loods waar opslag van goederen plaatsvindt.



*Ligging van de verschillende bedrijven Doetinchem West*

## Horeca

Aan de Auroraweg 6 zit horecagelegenheid Happerij het Dichtertje.

Aan de Wijnbergseweg 86 zit cafetaria Wijnbergen met café-, restaurant- en hotelfunctie.

Het Pannenkoekschip zit aan de Stokhorstweg 2.



### Legenda

 Plangebied

**Functie**

 Horeca

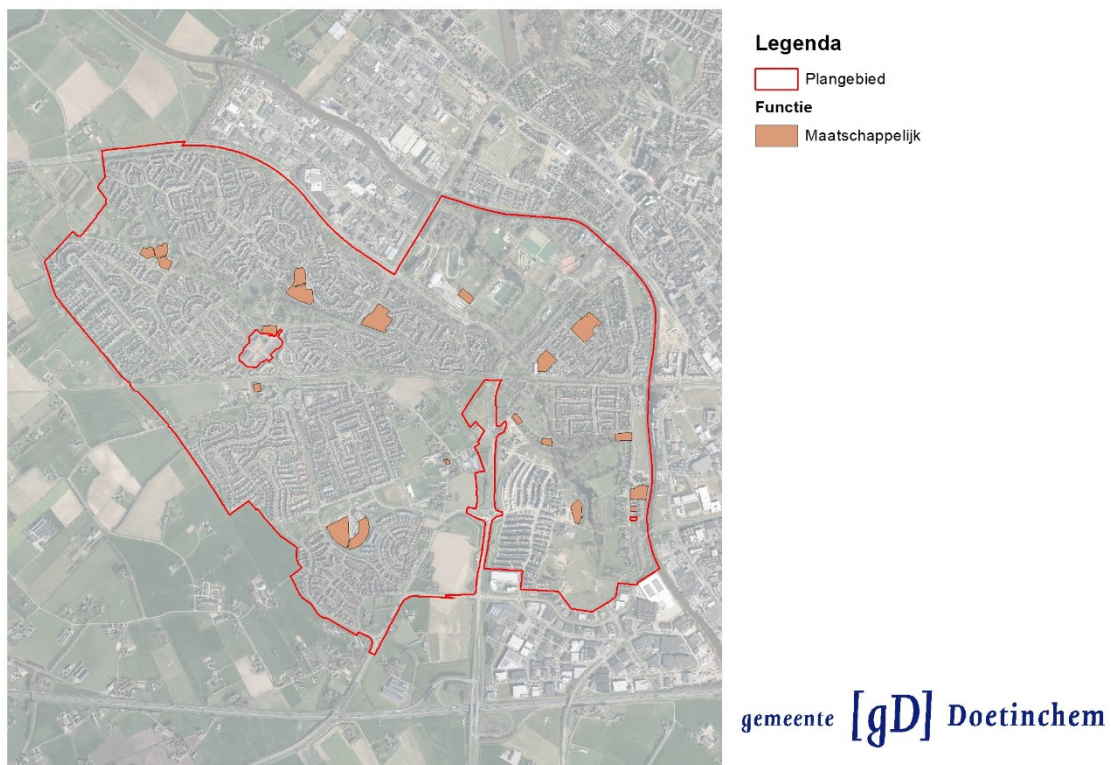
gemeente **[gD]** Doetinchem

*Ligging van de horecafuncties in Doetinchem West*

## Maatschappelijk

Verspreid door het deelgebied komen meerdere maatschappelijke functies voor.

De functies zijn zowel onderwijs, religie als ook gezondheidszorg. In de navolgende afbeelding zijn de locaties weergegeven waar een maatschappelijk functie zit.



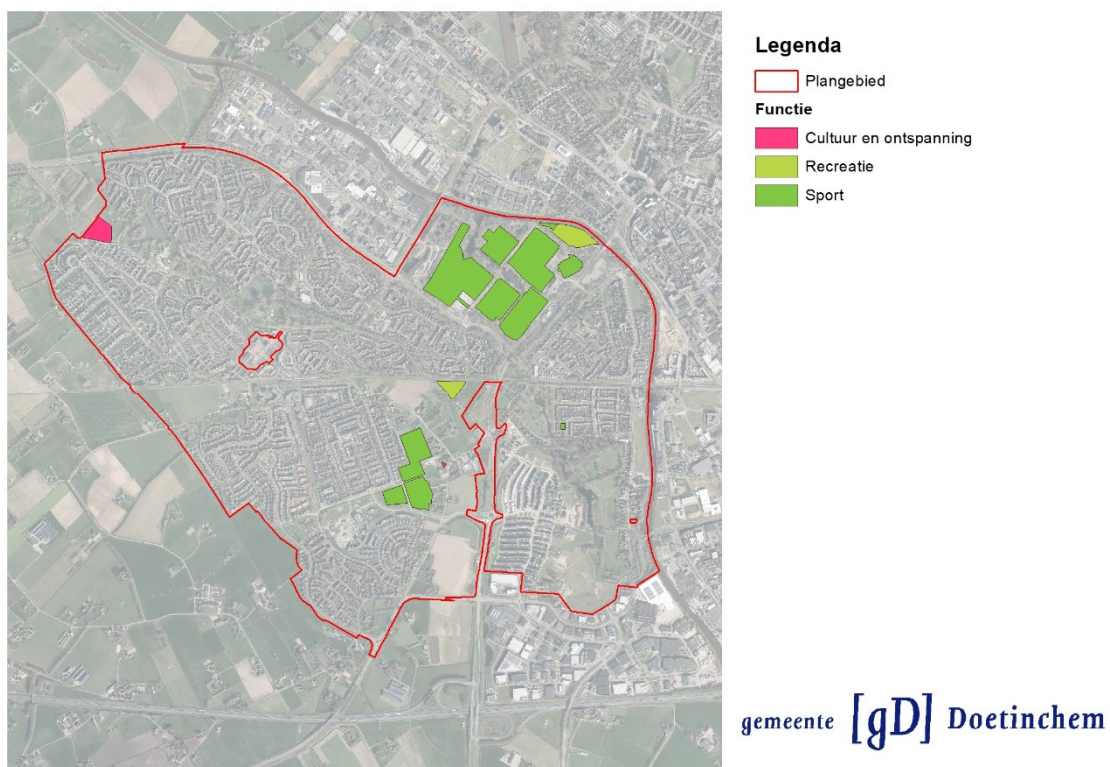
*De verschillende maatschappelijke functies in Doetinchem West*



### Cultuur en ontspanning, recreatie en sport

In het westen van het deelgebied in de woonwijk de Huet zit een kinderboerderij. Van Sportpark Zuid, in het noorden van het deelgebied, maken verschillende sportclubs gebruik. De sporten die beoefend worden zijn voetbal, tennis, badminton, korfbal, gymnastiek enz. Op Sportpark Zuid ligt ook de topsporthal Achterhoek. Aan de rand met de Oude IJssel komt ook watersport en recreatie voor.

Aan de Wielstraat ligt een volkstuincomplex. Midden in Oud-Dichteren ligt de Auroramolen (Auroraweg 6a). Ten westen van de molen zit de plaatselijke voetbalvereniging. Aan de Ottawastraat 25 in de wijk de Hoop zit een sporthal.



*De locaties met een cultuur en ontspannings-, recreatie- of sportfunctie*

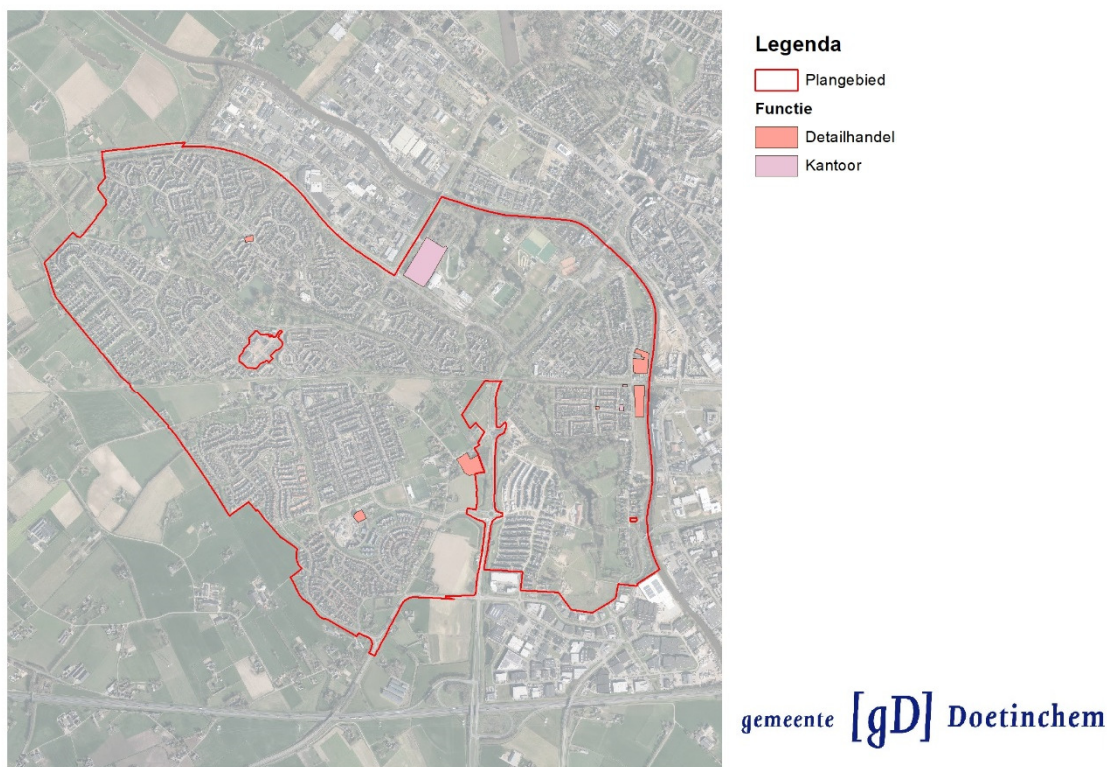
### Kantoor en detailhandel

Aan de Liemersweg 2 zit het kantoor van waterschap Rijn en IJssel. Op het hoekpand van de Ontariostraat 8 zit een kantoorfunctie. Het voormalige stationshuisje aan de Winnipegstraat 2 is in gebruik als stoffeerdiersbedrijf. Aan de Kolonel Wilsonstraat 27 zit een detailhandelsbedrijf.

Verspreid door het deelgebied is detailhandel aanwezig. Supermarkten zijn aanwezig op:

- Slotlaan 37;
- Willy Brandtplein 63.

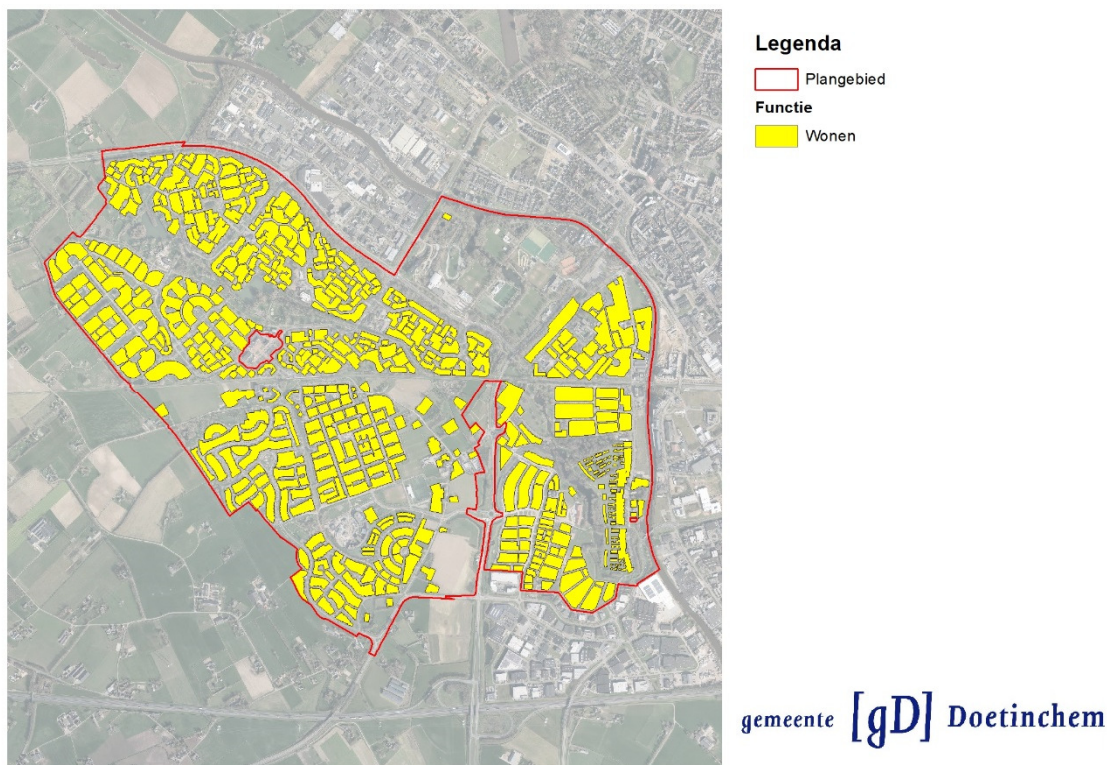
In het pand aan het Willy Brandtplein 14-16 zit een medisch centrum waaronder een apotheek, fysiotherapeut als ook een huisartsenpost. Een tuincentrum is gevestigd aan de Auroraweg 5. Aan de Wijnbergseweg 23 is een elektrogroothandel gevestigd. Een horecagroothandel is aanwezig aan de Wijnbergseweg 37. Aan de andere kant van het spoor op het perceel aan de Wijnbergseweg 53 zit ook een detailhandelsfunctie.



*De locaties met een kantoor- of detailhandelsfunctie*

## Wonen

De meest voorkomende functie in het deelgebied is wonen. Dit zijn zowel vrijstaande, twee-onder-een-kap, geschakelde als gestapelde woningen. In de volgende afbeelding zijn de locaties weergegeven waar overwegend de functie wonen op van toepassing is. De hiervoor beschreven andere functies kunnen ook gecombineerd zijn met de functie wonen.



*Ligging van de verschillende woonfuncties in Doetinchem West*