

Functies in deelgebied Gaanderen

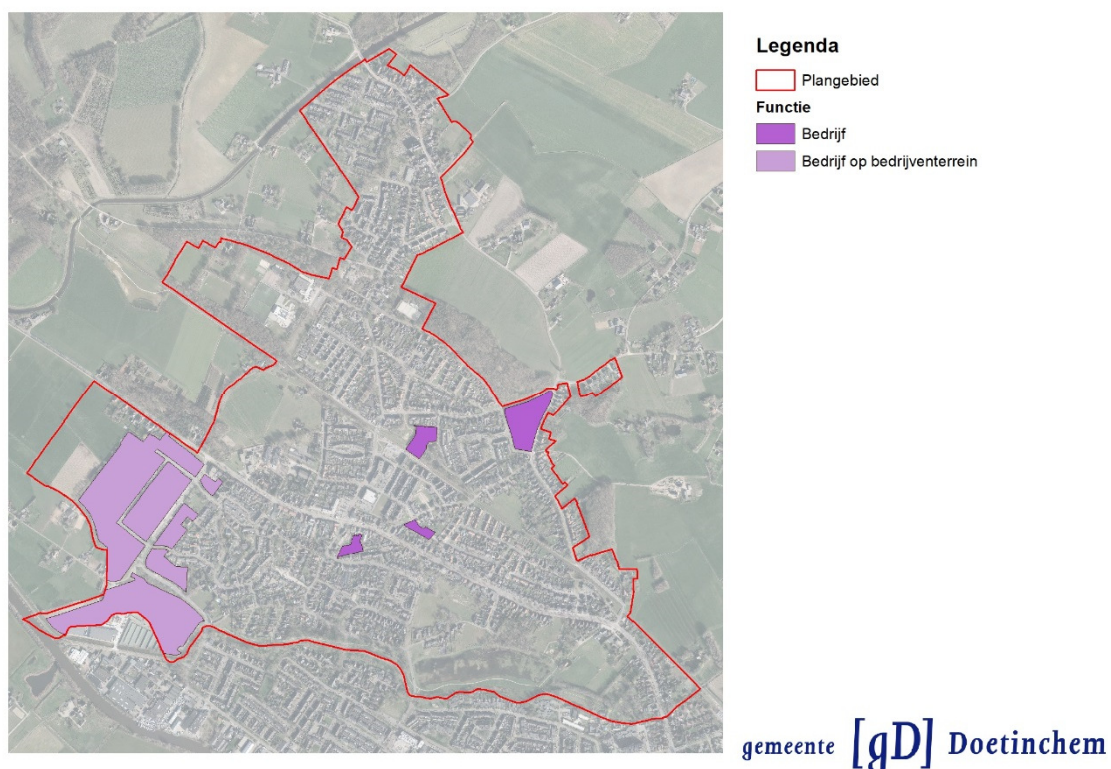
Gaanderen heeft behalve een woonfunctie ook verschillende andere functies. In deze bijlage wordt een uiteenzetting gegeven van de verschillende functies die aanwezig zijn in Gaanderen. Waarbij de hoofdfunctie ook gecombineerd kan zijn met de functie wonen. Welke mogelijkheden er zijn binnen de verschillende bestemmingen is nader beschreven in de juridische toelichting van het bestemmingsplan, zie paragraaf 5.2 Toelichting op de regels.

Bedrijven

In Gaanderen zijn verschillende bedrijven gevestigd. De meeste bedrijven zijn gelegen op het bedrijventerrein Akkermansweide aan de zuidwestkant van het dorp. Op dit bedrijventerrein zitten diverse bedrijven die thuishoren op een bedrijventerrein.

Meer verspreid in het dorp zijn nog vijf bedrijven gevestigd. Dit zijn:

- een bouwbedrijf aan de Ribesstraat 2;
- een oppervlaktemetaalbewerkingsbedrijf (Ferro) aan de Bremstraat 1;
- een bouwbedrijf aan de Akkerstraat 6;
- het voormalige metaalwarenfabriek (Senten) achter Rijksweg 154.



Ligging van de verschillende bedrijven binnen het deelgebied

Centrum

In het centrum van Gaanderen op het kruispunt van de Rijksweg met de Hoofdstraat en de Vulkaanstraat zijn verschillende centrumfuncties geconcentreerd. De functies die voorkomen lopen uiteen van detailhandel, dienstverlening en lichte horeca tot maatschappelijke functies. Je moet hierbij denken aan een bakkerij, een supermarkt, een drogisterij, een kledingwinkel, een elektronicazaak, een zorgverlener en dergelijke. De functies kunnen ook in combinatie met elkaar voorkomen.



Legenda

Plangebied

Functie

Centrum

gemeente [gD] Doetinchem

De centrumfuncties rondom het kruispunt aan de Rijksweg/Hoofdstraat

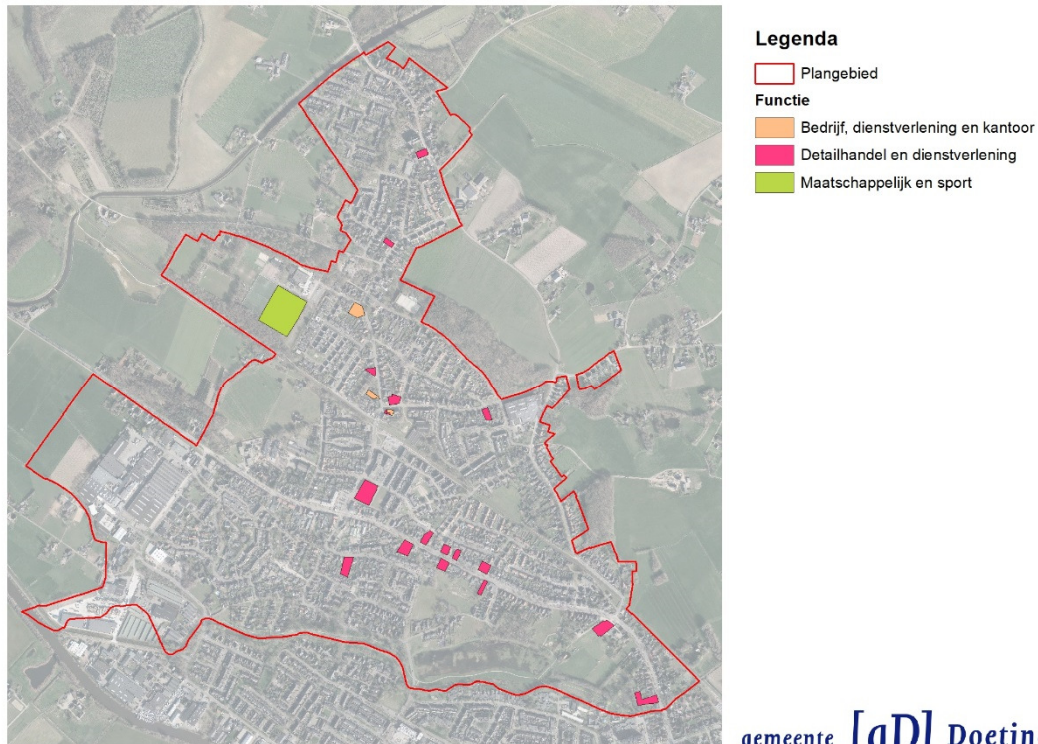
Gemengde functies

Buiten het centrumgebied van Gaanderen komen op verschillende plekken ook gemengde functies voor. Het zijn veelal combinaties van twee of drie functies:

- bedrijf, dienstverlening en kantoor;
- detailhandel en dienstverlening;
- maatschappelijk en sport.

Zo valt onder de laatste categorie het nieuwe MFA gebouw bij De Pol. Een combinatie van een aantal maatschappelijke functies (peuterspeelzaal, kinderopvang, basisonderwijs) met sport (voetbalvereniging).

Op Het Nieuwe Pelgrim, aansluitend op het centrum is een supermarkt aanwezig. Op de overige locaties verspreid door Gaanderen zijn ook gemengde functies mogelijk van detailhandel en dienstverlening of bedrijf, dienstverlening en kantoor.



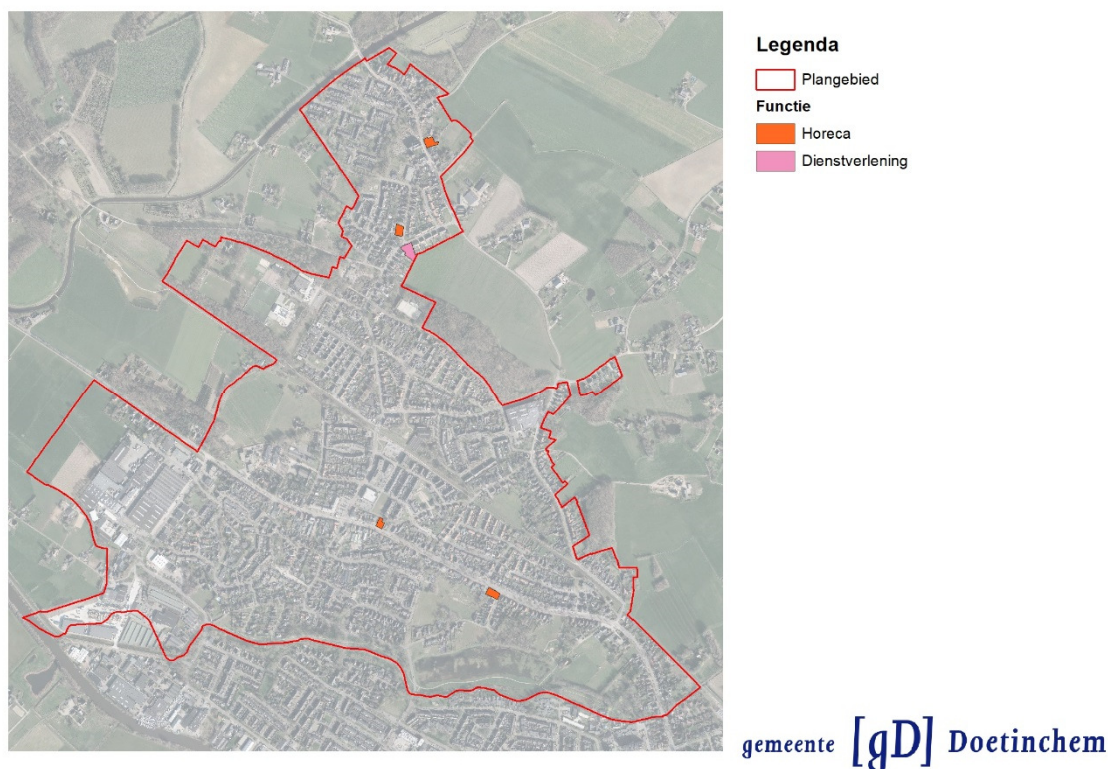
gemeente [gD] Doetinchem

De gemengde functies in Gaanderen

Horeca en Dienstverlening

In Gaanderen zijn 4 horecabedrijven aanwezig. In het noorden van Gaanderen aan de Kerkstraat 27 is de 47ste Heerlijkheid gevestigd, een combinatie van restaurant, hotel en kunstgalerij. Aan de Hoofdstraat 91 is cafetaria de Snacknees gevestigd. Aan de Rijksweg 131 is café, restaurant en zaal gelegenheid De Holle Bus gevestigd. Verderop aan de Rijksweg 226 zit Café-Restaurant Zalen Hartjes.

Aan de Hoofdstraat 92 is de functie dienstverlening aanwezig.



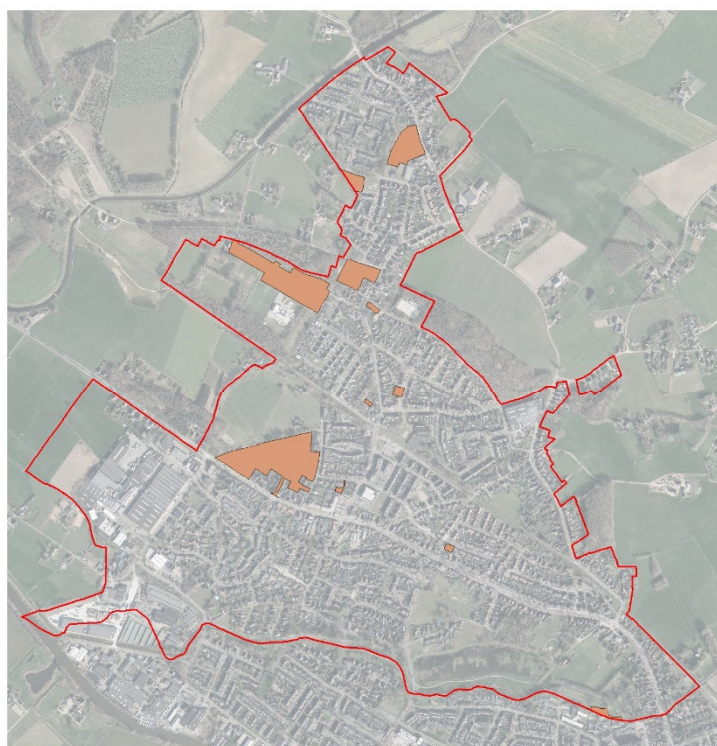
Ligging van de horecafuncties en Dienstverlening in Gaanderen

Maatschappelijk

Maatschappelijke functies komen op meerdere plekken in het dorp voor. Aan de Van Damstraat 17 ligt de St. Augustinuskerk. Aangrenzend aan de Rijksweg 65 ligt het voormalige verzorgingstehuis van Sensire St. Josef. Aan de Van Damstraat 19 is (nu nog) de basisschool Augustinus gevestigd. Aan de Merelstraat 2 is een verzorgingshuis gevestigd. Ook een klein gedeelte van het verzorgingstehuis Antonia - Azora in Terborg ligt binnen de gemeentegrens van Doetinchem.

Aan de Pelgrimstraat 59-61 maken meerdere verenigingen gebruik van sport- en cultureelcentrum De Pol. Wijkservicecentrum De Trefkuul is daar ook aanwezig, net zoals een huisartsenpraktijk.

Meer noordelijk aan de Watertapweg 1 ligt (nu nog) de basisschool Wis en Wierig. De scouting in Gaanderen is gevestigd aan de Hamminkstraat 21. Tot slot is de Sint Martinuskerk gelegen aan de Kerkstraat 70. De kerk heeft een pastorie en rondom de kerk ligt het kerkhof.



Legenda

- Plangebied
- Functie**
- Maatschappelijk

gemeente [gD] Doetinchem

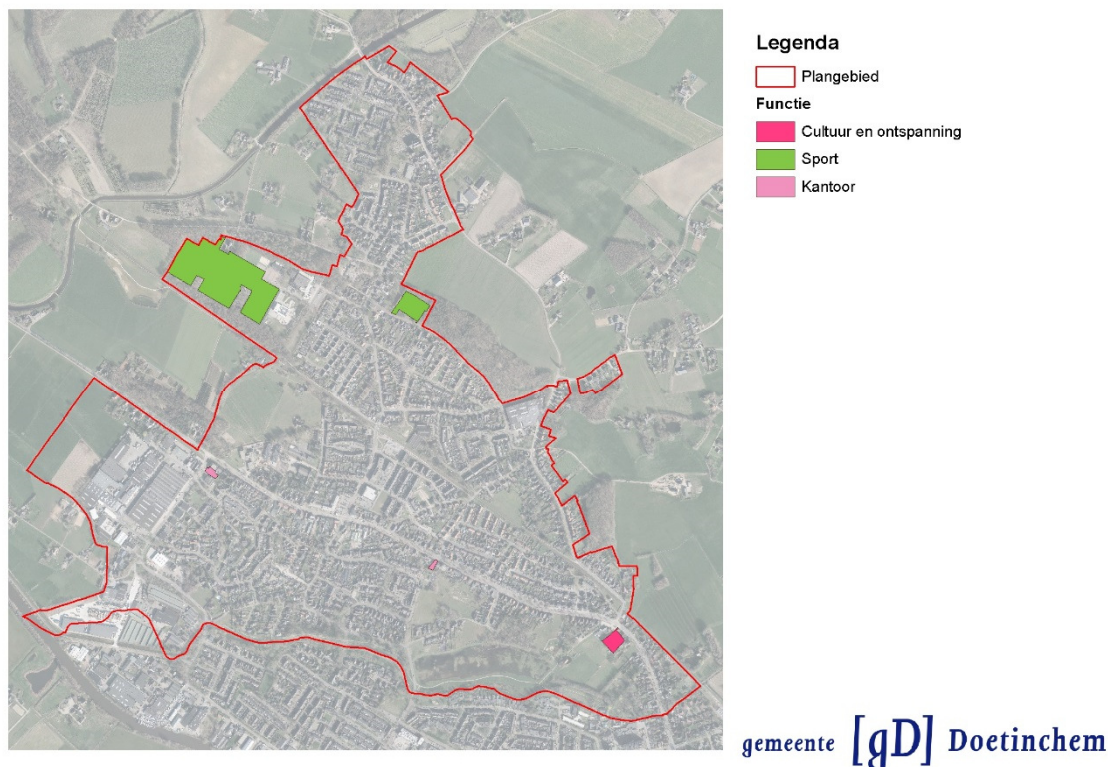
De verschillende maatschappelijke functies in Gaanderen

Cultuur en ontspanning, Sport en Kantoor

De functie van cultuur en ontspanning is gelegen aan de Rijksweg 288. Hier is een dansstudio gevestigd.

In het dorp zijn twee locaties waar sport beoefend wordt. De eerste locatie is bij sporthal De Pol. Hier wordt onder andere voetbal op de buitenvelden. In de sporthal worden verschillende indoor sporten beoefend. De tweede locatie ligt aan de Warnesstraat 5 hier is een tennisvereniging gevestigd.

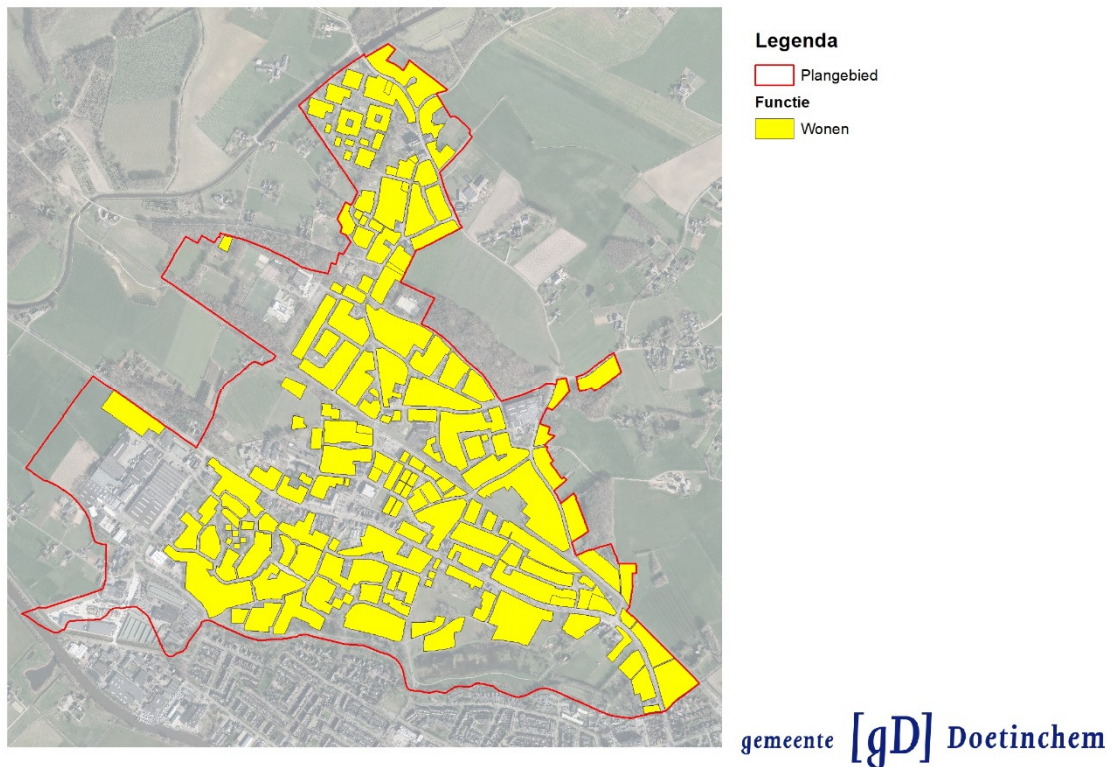
Aan de Slakweg 5-7 en aan de Rijksweg 192 is een kantoorfunctie toegestaan.



De locaties met een cultuur en ontspannings-, sport- of kantoorfunctie

Wonen

De meest voorkomende functie in Gaanderen is wonen. Dit zijn zowel vrijstaande, twee-onder-een-kap, geschakelde als gestapelde woningen. Op de locatie van het Nieuwe Pelgrim is Sensire Pelgrim gevestigd met onder andere 39 zorgappartementen en 14 woningen voor mensen met dementie. De hoofdfunctie van het Nieuwe Pelgrim is wonen. In de volgende afbeelding zijn de locaties weergegeven waar overwegend de functie wonen op van toepassing is. De hiervoor beschreven andere functies kunnen ook gecombineerd zijn met de functie wonen.



Ligging van de verschillende woonfuncties in Gaanderen