

Beeldkwaliteitsplan “Stadspark Keppeloord”

Stedenbouwkundig plan



Deelgebieden



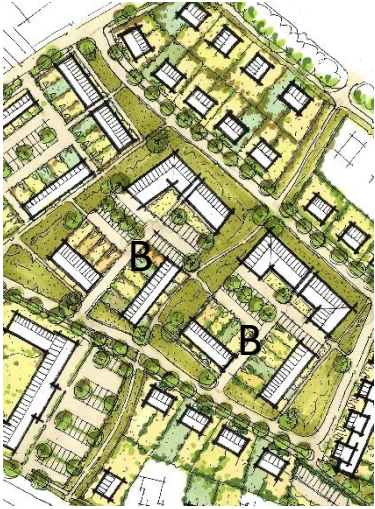
Deelgebied A



- Type starterswoningen en rijwoningen
- Max. 2 bouwlagen met kap
- Kleurstelling: aardse tinten
- Van binnenuit ontsluiten, parkeren op eigen erf en in hof
- Parkeren en bergingen aan binnenzijde cluster in 1 ontwerp
- Materialen: hout, steen en groenrasters ook aan zijtuinen
- Enkele kleine straatbomen.



Deelgebied B



- Type rijwoningen en appartementen
- Max. 2 tot 3 bouwlagen met kap
- Aardse tinten
- Van binnenuit ontsluiten
- Parkeren op eigen erf en in hof
- Enkele kleine straatbomen
- Buitenkant groen
- Blijvend groene hagen
- Enkele kleine straatbomen



Deelgebied C



- Type aaneengebouwde woningen
- Max 2 bouwlagen groot programma op begane grond.
- Aardse tinten
- Parkeren op eigen erf
- Direct aan straat gelegen
- Zijtuinen groen of muur of combinatie.



Deelgebied D



- Type (zorg)studio's, (zorg)woningen, (zorg) appartementen aaneengesloten en/of gestapeld
- Maximaal 4 lagen
- Entree en parkeren aan oostzijde
- Tuin met paviljoen aan westzijde



Deelgebied E 1



- Enkele en dubbele woningen
- Max. 3 bouwlagen
- Traditioneel



Deelgebied E2



- Enkele en dubbele woningen
- Maximaal 3 bouwlagen
- Afwisselend modern en traditioneel



Deelgebied E3



- Enkele en dubbele woningen
- Hoeklocatie appartementen
- Maximaal 3 bouwlagen
- Passend tussen bestaande bebouwing



Openbare ruimte wegenstructuur



- Klinkerbestrating van 4 meter met molgoot in gedekte tinten begeleid door groen en bomen
- Aangestraatte rabatsstroken op 1 niveau
- Openbaar groen in samenhang met wadi's
- Zo weinig mogelijk verharding ook in parkeerhoven.



IDEEEN VOOR NATUURINCLUSIEF BOUWEN EN ONTWERPEN GEMEENTE DOETINCHEM



- 1 Neststenen voor vogels
- 2 Kasten voor vleermuizen
- 3 Hotels en stenen voor insecten
- 4 Groene daken
- 5 Waterdaken
- 6 Groene gevel
- 7 Geveltuin
- 8 Vijver
- 9 Amfibieënpool
- 10 Haag
- 11 Bloemrijke beplanting



Wij bedanken de gemeente Amsterdam voor de toestemming om het handboek *Natuurinclusief bouwen en ontwerpen in twintig ideeën* te mogen gebruiken en bewerken.