

Notitie

betreft: Geuronderzoek in het kader van geplande woningbouw op korte afstand van het rioolgemaal aan het Zaagmolenpad 4 te Doetinchem

datum: 17 mei 2022

referentie: PvV/SvN/TvdE/F 22490-3-NO-001

van: ing. S. van Nieuwkerk

1 Inleiding

In opdracht van Oostzee Ontwerp & Omgeving is onderzoek verricht naar de geurbelasting ten gevolge van het rioolgemaal aan het Zaagmolenpad 4 te Doetinchem (hierna: het rioolgemaal) ter hoogte van de gevels van geprojecteerde woningbouw op korte afstand van het rioolgemaal. Op circa 10 m afstand in westelijke richting van het rioolgemaal is sinds lange tijd een woning gesitueerd.

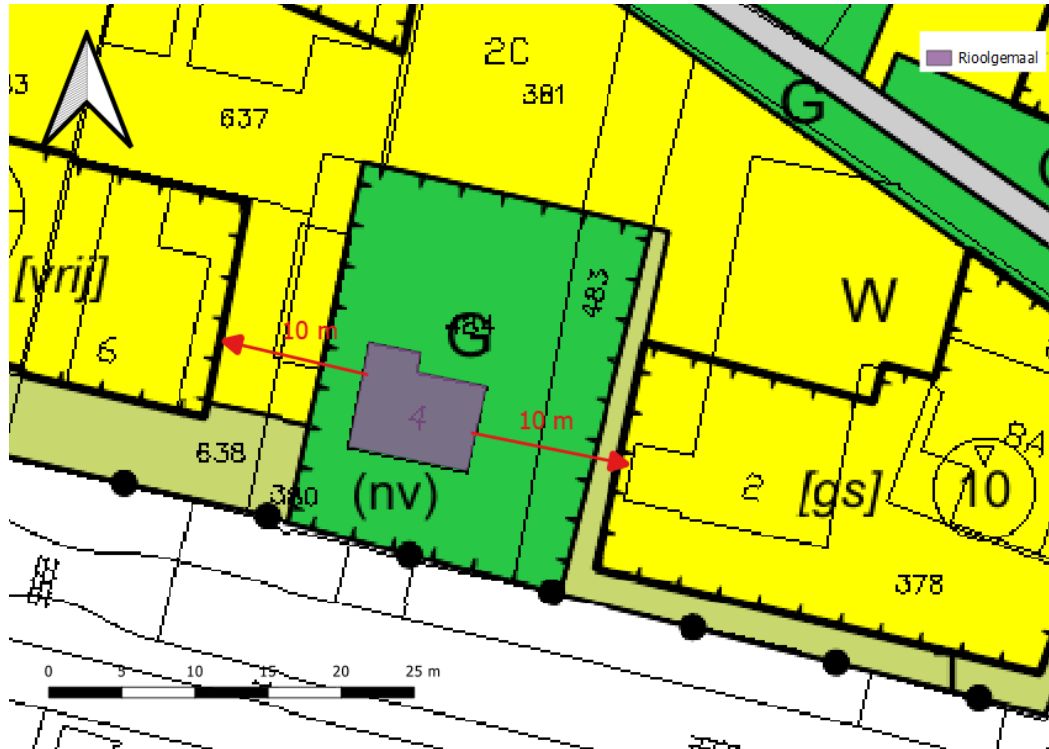
Het voornemen bestaat om het bedrijventerrein Heelweg te herontwikkelen tot woongebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is onderzoek verricht naar het aspect geur.

2 Situatie en richtafstanden

Uit de handreiking "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" volgt dat er in het geval van een rioolgemaal voor het aspect geur een richtwaarde van 30 meter wordt aangehouden waarbinnen de geuremissie tot geurhinder zou kunnen leiden. Hierbij dient echter opgemerkt te worden dat dit een algemene richtafstand betreft en geen harde afstandseis. Hiervan afwijken is derhalve, mits goed onderbouwd, mogelijk. Geprojecteerde woningen zijn gelegen op circa 10 m van het rioolgemaal, zie onderstaande figuur.

In de huidige situatie is geen sprake van een klachtensituatie voor het aspect geur ten gevolge van het rioolgemaal.

f2.1 Afstand van het rioolgemaal tot de geprojecteerde woningbouw



3 Het rioolgemaal

Het rioolgemaal aan het Zaagmolenpad 4 te Doetinchem betreft een persrioolgemaal met een afnameverplichting van $931 \text{ m}^3/\text{uur}$. Het rioolgemaal heeft een bassin van circa 50 m^2 aan oppervlaktewater en een maximale inhoud van circa 200 m^3 . Op het rioolgemaal zijn geen bedrijven met industriële functies aangesloten.

Het bassin is afgesloten met luiken, die uitsluitend gedurende onderhoud van het rioolgemaal worden geopend. Er worden maandelijks reguliere controles aan het rioolgemaal verricht. Daarnaast vindt er eenmaal per jaar groot onderhoud plaats. Onderhoudswerkzaamheden van het rioolgemaal betreffen: reguliere controles, schoonmaak en reparaties (elektrisch, civiel en mechanisch).

Het rioolgemaalgebouw bestaat uit twee lagen: de begane grond en de kelder. In de kelder zijn twee pompen in een volledig gesloten systeem gesitueerd. Op de begane grond bevinden zich diverse systeemkasten. Ter preventie van oververhitting van de systeemkasten is in het rioolgebouw een airconditioning unit aanwezig.

In figuur 3.1 is een foto van de pompen in de kelder van het rioolgemaalgebouw weergegeven.

f3.1 Pompen in de kelder van het rioolgemaal



4 Locatiebezoek en bevindingen

Op 3 mei 2022 heeft een locatiebezoek aan het rioolgemaal plaatsgevonden om goed inzicht te hebben in de lay-out van het rioolgemaal alsook de geurbelasting in de nabijheid van het rioolgemaal te inventariseren. Bij het bezoek was een medewerker van het waterschap aanwezig. Alle relevante onderdelen van het rioolgemaal zijn onderzocht.

Het rioolgemaal is dusdanig uitgevoerd dat sprake is van een geheel gesloten systeem. Er is onder normale bedrijfsomstandigheden geen sprake van emissie van geurhoudende lucht naar de omgeving.

Het gemaal was representatief in bedrijf. Geconstateerd werd dat onder alle windrichtingen, dus ook ter plaatse van de beoogde woningbouw, geen van het rioolgemaal afkomstige geur wordt waargenomen. Uitsluitend bij het openen van de luiken werd direct boven de geopende luiken geur ondervonden.

Ter plaatse van de bestaande woning en de geplande nieuwbouw was deze geur niet meer waarneembaar. Tevens is in de huidige situatie geen sprake van een klachtensituatie.

Geconcludeerd wordt dat het aspect geur geen belemmering is voor de beoogde woningbouwontwikkeling.

Deze notitie bevat 3 pagina's.

Zoetermeer,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of Zoetermeer.