



Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Doetinchem
T.a.v. het college
Postbus 9020
7000 HA DOETINCHEM

gemeente [gD] Doetinchem	
Afd.	Kopie
- 6 OKT. 2021	
Documentnummer:	
Zaaknummer:	
Rappel week:	

Datum

4 oktober 2021

Zaaknummer

2021-011021

Onderwerp

Torenallee 2008, 1e wijziging Heelweg
Middengebied

Inlichtingen bij

Monique Gjaltema
026 359 8375
post@gelderland.nl

Blad

1 van 2

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 16 augustus 2021 van u hebben ontvangen. Wij hebben uw plan "Torenallee 2008, 1e wijziging Heelweg Middengebied" bekeken en hierbij ontvangt u onze reactie op het plan.

Inhoud van het voorontwerp

Het plangebied is gelegen aan de Torenallee in Doetinchem. Het betreft een plan om maximaal 263 woningen toe te voegen. Het plan omvat starterswoningen, rijenwoningen, levensloopbestendige woningen, woningen (mogelijk als CPO), dubbele woningen, vrijstaande woningen, woonzorgcomplex, belevingstuin met commercieel paviljoen ten behoeve van het woonzorgcomplex en zo mogelijk buurtfunctie en/of ondergeschikte horecafunctie.

Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen provinciale woonbelangen een rol. U heeft deze belangen goed meegewogen in uw plan. Het betreft een mooie mix van verschillende type woningen, waaronder woningen voor de doelgroep jongeren en senioren.

Graag maken we toch een opmerking over de toelichting van het bestemmingsplan. Het provinciale en regionale Achterhoekse woonbeleid wordt netjes benoemd in de toelichting. Enerzijds wordt gesproken over een regionale krimp-opdracht (paragraaf 3.3.5, pagina 28) en vervolgens wordt aangegeven dat Doetinchem groeiambities heeft en dat dit plan daar dan ook binnen past.

Wij stellen voor bij het regionaal beleid aan te geven dat de werkelijkheid de regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025 inmiddels heeft ingehaald en dat krimp niet meer aan de orde is. De regio heeft immers de krimpgedachte inmiddels losgelaten en de afgestemde kwaliteitscriteria vormen nu de basis voor het woonbeleid.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
4 oktober 2021

Zaaknummer
2021-011021

Blad
2 van 2

Wet natuurbescherming

Wij adviseren u om voor dit plan een AERIUS-berekening uit te voeren. Volgt uit die berekening dat er meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie is in een Natura 2000-gebied, dan is een ecologische voortoets nodig om vast te stellen dat er geen significante effecten zijn. Meer informatie over Stikstof en Natura 2000 vindt u via de website van bij12.nl en de website aanpakstikstof.nl. In de toelichting op het plan wordt aandacht besteed aan andere aspecten van de Wet natuurbescherming, zoals soortbescherming.

Wij merken op dat de toets of het bestemmingsplan uitvoerbaar is op deze aspecten uw verantwoordelijkheid is.

Als het plan niet wijzigt, hoeft u het ons niet toe te sturen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Evelyn Simonse of Monique Gjaltema.

Ik wens u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rijn en IJssel

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Elke Zeijl
Teammanager Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:

Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Omgevingsverordening (maart 2021), afdeling 2.1 Woonlocaties en recreatiewoningen