

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over Nota van uitgangspunten voor de verkoop van PI De Kruisberg door het Rijks Vastgoed Bedrijf;

overwegende dat,

- de Nota van uitgangspunten voor de verkoop van PI De Kruisberg in overeenstemming is met het beleid en de visie van de gemeente op het plangebied;
- de ontwikkelmogelijkheden die de Nota van uitgangspunten biedt, passen bij de cultuurhistorische waarden van de gebouwen en de terreinen van PI De Kruisberg;
- de ambitie van Nota van uitgangspunten is om de aanwezige historische kwaliteiten, inclusief het verhaal, duurzaam te behouden en in een zekere zin voor het publiek te ontsluiten;
- het vaststellen van de Nota van uitgangspunten de gemeente de slagvaardigheid geeft om de bestemmingsplanprocedure die nodig is voor de herontwikkeling van PI De Kruisberg snel te kunnen doorlopen;
- de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om de Nota van uitgangspunten als beleid vast te stellen op basis van artikel 108 en artikel 147.2 van de Gemeentewet;
- het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het plangebied voorkomt dat de niet-wenselijke ontwikkelingen die het geldende bestemmingsplan toelaat plaatsvinden in de periode van voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan;
- de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om een voorbereidingsbesluit te nemen op basis van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de bekendmaking (artikel 3.40 Algemene wet bestuursrecht) en dat is zo snel als redelijkerwijs mogelijk nadat de gemeenteraad het besluit neemt;
- het buurtcomité de mogelijkheid kreeg en gebruikte om mee te denken bij het opstellen van de Nota van uitgangspunten;
- de gemeente plannen van kandidaat-kopers voorafgaand aan de verkoop integraal mag toetsen op haalbaarheid binnen het gemeentelijk beleid;
- de beeldvormende raad op 15 september 2022 kennis heeft genomen van de Nota van uitgangspunten;

b e s l u i t :

1. De Nota van uitgangspunten "Voormalig PI De Kruisberg" vast te stellen.
2. Een voorbereidingsbesluit op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening voor het grondgebied "Gebied voorbereidingsbesluit voormalig PI de Kruisberg" te nemen en in werking te laten treden met ingang van de dag na publicatie.
3. Een ambtelijke vertegenwoordiging van de gemeente een adviserende rol te geven in de commissie (van het Rijk) die de plannen van potentiële kopers beoordeelt.

Aldus besloten in zijn vergadering van 29 september-2022,

, griffier

, voorzitter