

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem;

overwegende dat

- vanaf 2 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen 2013 1e uitwerking (Spoorzone Asterstraat';
- dit plan een eerste uitwerking betreft van het bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013';
- dit plan betrekking heeft op een terrein gelegen aan de Asterstraat te Doetinchem en in de mogelijkheid voorziet om medewerking te verlenen aan de uitwerking van de bestemming 'Woongebied – nader uit te werken' teneinde de realisatie van 30 aaneengebouwde sociale huurwoningen mogelijk te maken;
- op het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingebracht, waarvan één buiten de termijn is ontvangen en buiten beschouwing is gelaten;
- de binnen de termijn ontvangen zienswijze is samengevat en van een reactie voorzien in de bijbehorende Nota van zienswijzen;
- er aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen één en ander zoals beschreven in het voorstel van burgemeester en wethouders;
- de aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de bijgevoegde Nota van wijzigingen;
- er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten;
- het (gewijzigde) bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen 2013 1e uitwerking (Spoorzone Asterstraat)' wordt vastgesteld overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.DoU005-0003, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT), versie 23 februari 2022 en de Digitale Kadastrale Kaart (DKK) versie 23 februari 2022;
- vanaf 2 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerp 'besluit hogere waarde geluid Asterstraat in Doetinchem' ten einde een hogere grenswaarde vanwege het railverkeerslawaaï vast te stellen, daarop geen zienswijzen zijn ingebracht en op 20 september 2022 (in mandaat) een besluit is genomen over een gewijzigd 'besluit hogere waarde geluid Asterstraat in Doetinchem';
- gelet op het gestelde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 22 van de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013';

Op dit besluit is de Crisis en herstelwet van toepassing.

b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen 2013 1e uitwerking (Spoorzone Asterstraat)' gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in haar vergadering van 20 september 2022

,secretaris

,burgemeester