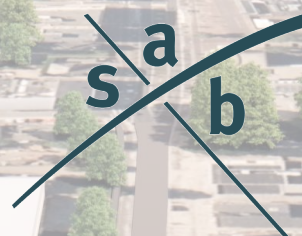


weusten liedenbaum
architecten



KlaassenGroep
meerbouw waarde

STATIONSLOCATIE DOETINCHEM

Het baken aan de stadsrand

Stedenbouwkundig ontwerp 19-04-2024 - Bezonningsstudie

Stationslocatie Doetinchem

Bezonningsstudie

Algemeen

Dag- en zonlichttoetreding houdt verband met de hoogte en situering van de nieuwe bebouwing ten opzichte van de omliggende percelen en objecten in relatie tot de stand van de zon. Door de stand van de zon zullen objecten ten noorden van een bouwlocatie theoretisch de meeste kans hebben op afname van dag- en zonlichttoetreding. De kans dat er sprake is van afname van zonlichttoetreding bij objecten ten zuiden en oosten van een bouwlocatie is hierdoor klein. Er is een bezonningstudie voor dit project opgesteld.

Analyse

Voor het project is een bezonningsstudie gemaakt voor de situatie na realisatie van de ontwikkeling voor diverse periodes van het jaar. Alleen de situatie aan de noordwestzijde is voor het bepalen van eventuele planschade van belang. De situatie aan de noord west kant wordt namelijk enkel positief beïnvloed door de nieuwe ontwikkeling. Voor de zuidzijde geldt dat daar geen sprake is van woningen evenals de westelijke zijde.

In de onderzochte perioden [zie de afbeeldingen op de hierna volgende bladzijden] worden de woningen meer beschaduwd dan in de huidige planologische situatie. De woningen worden aan de voorzijde meer beschaduwd. Dit is echter slechts op een kort moment van de dag gedurende een beperkte periode in het jaar. Een redelijk handelend koper zal gezien deze beperkte duur niet minder betalen voor deze objecten. Er is daardoor geen sprake van een zodanige verslechtering dat sprake is van planologisch nadeel en van planschade.

Conclusie

De planologische wijzigingen zijn niet zodanig dat deze tot planologisch nadeel leiden voor wat betreft dag- en zonlichttoetreding.

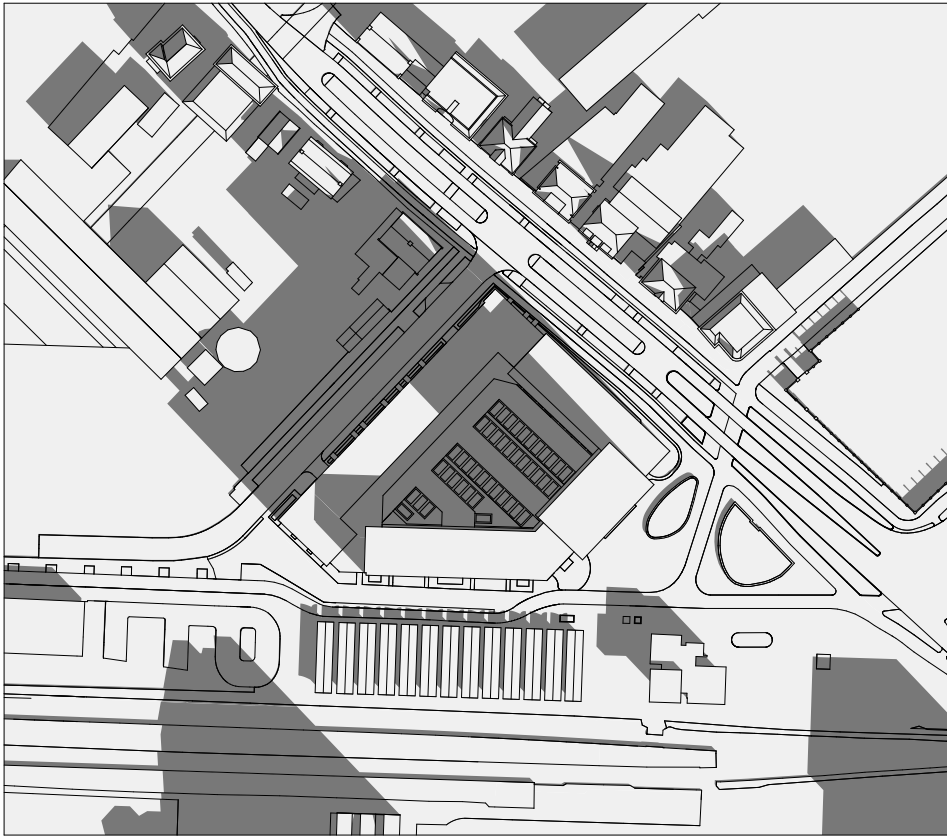
STATIONSLOCATIE DOETINCHEM

Stedenbouwkundig ontwerp 19-04-2024

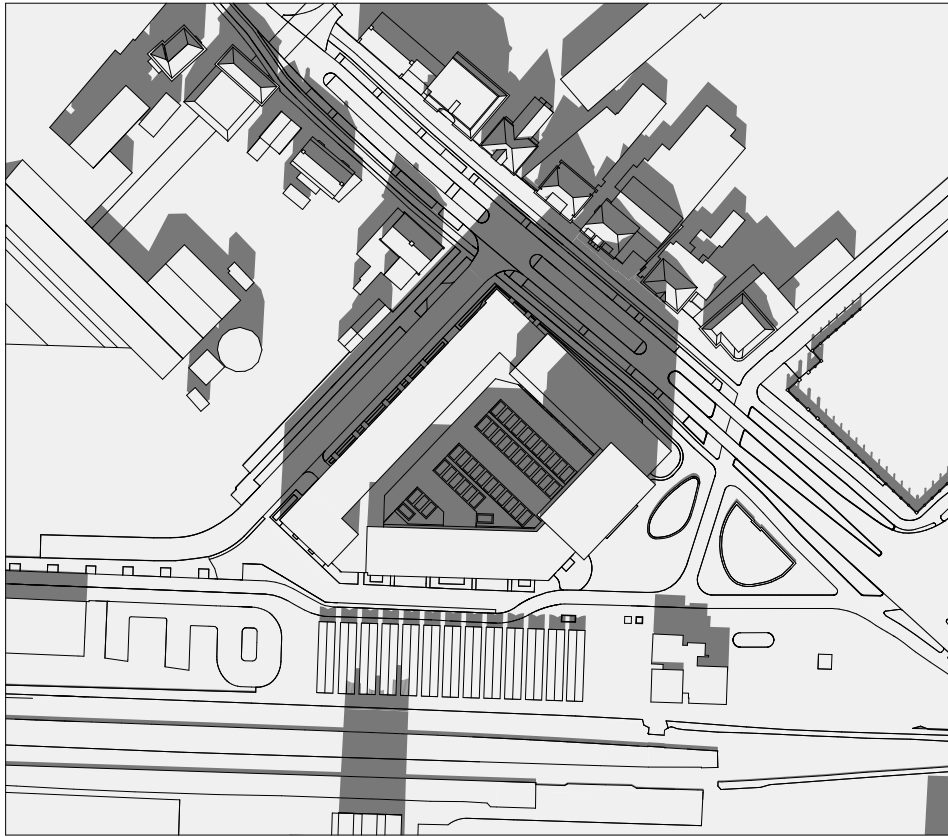


toelichting en conclusie

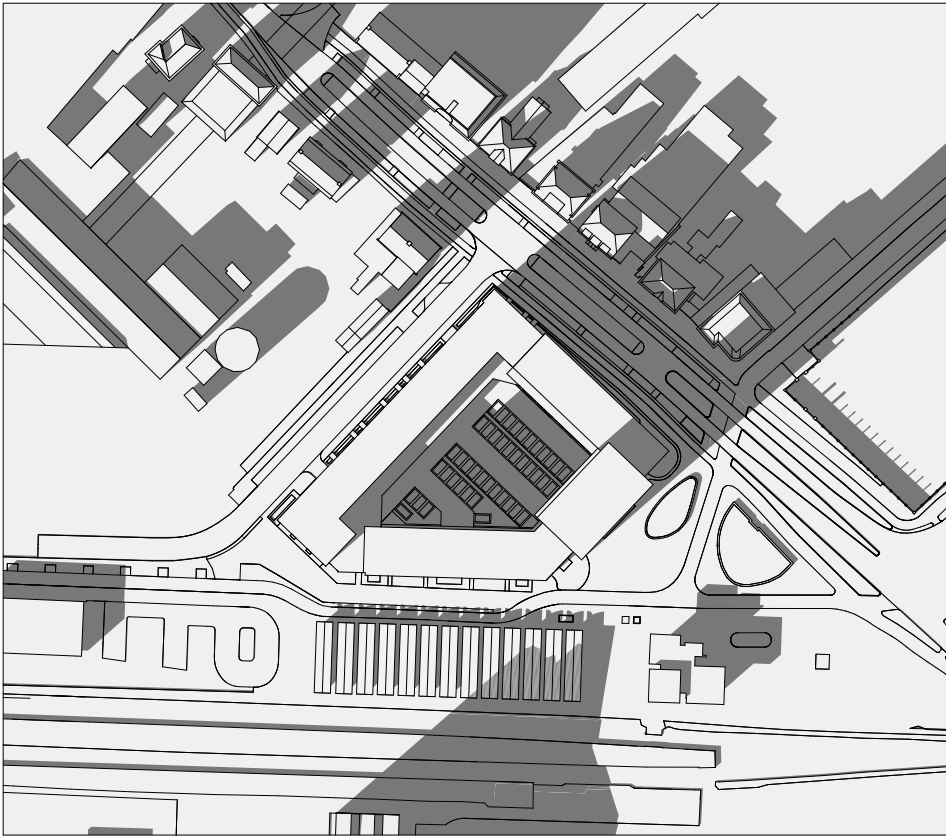
Stedenbouwkundig ontwerp - 19-04-2024



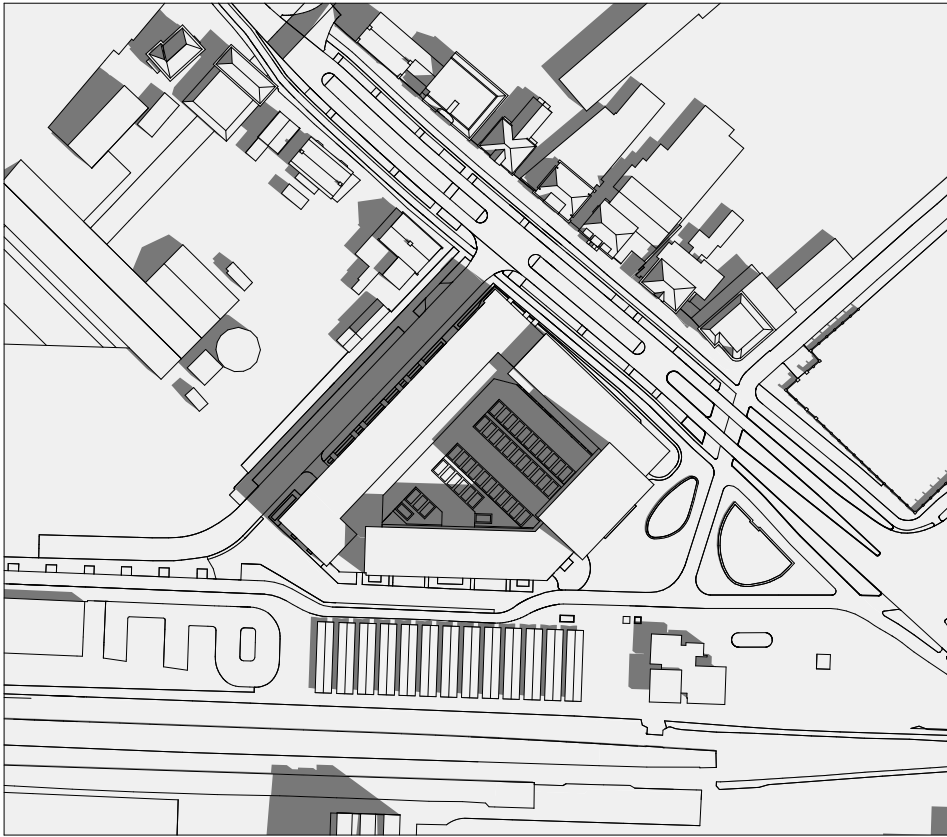
10:00 uur



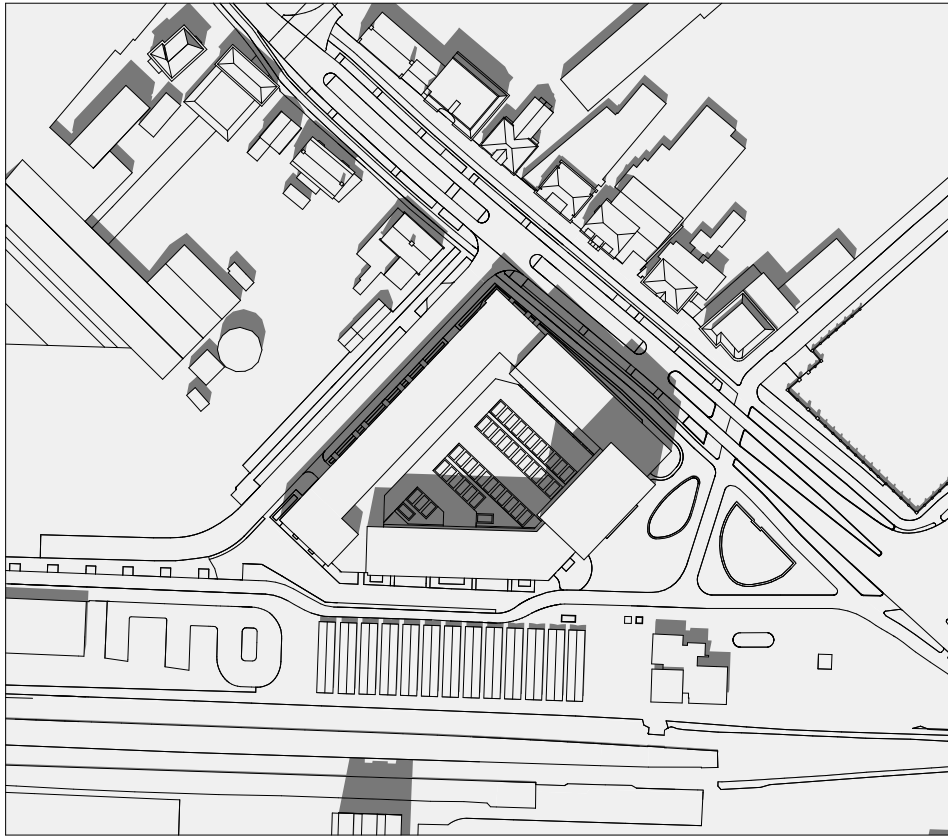
13:00 uur



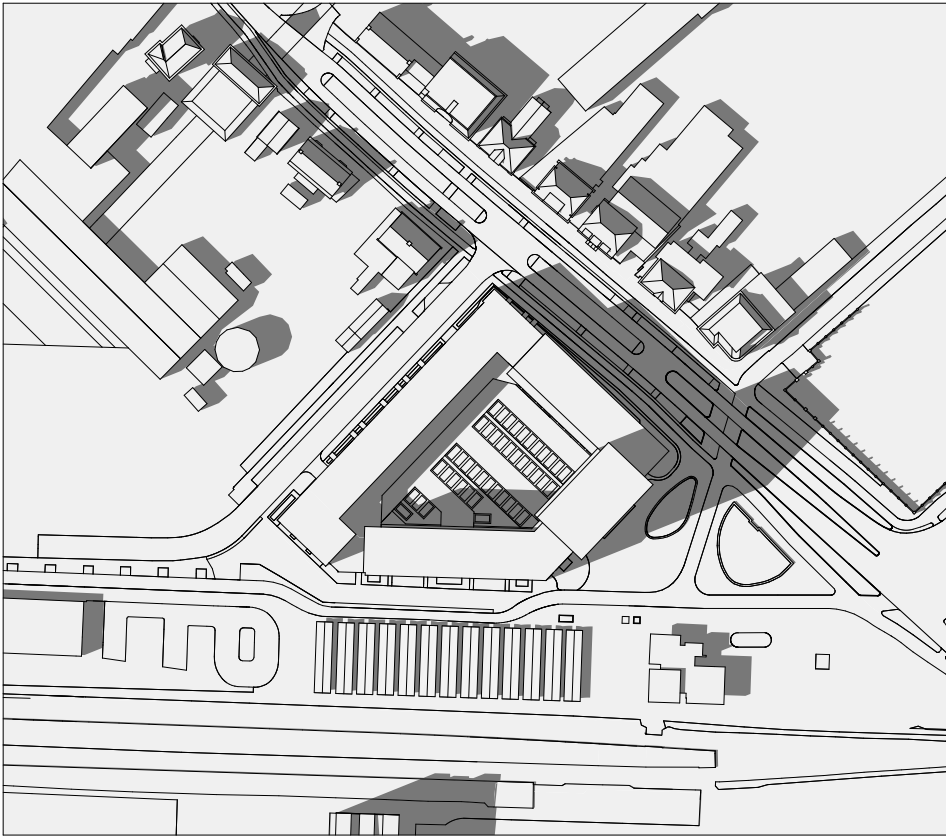
16:00 uur



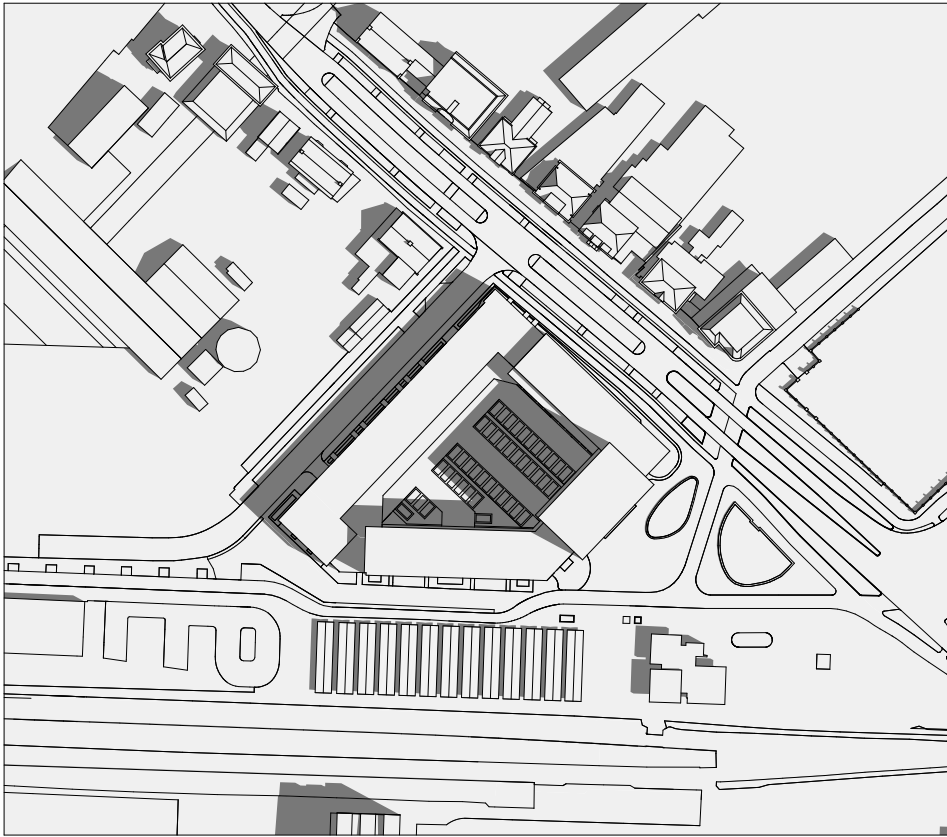
10:00 uur



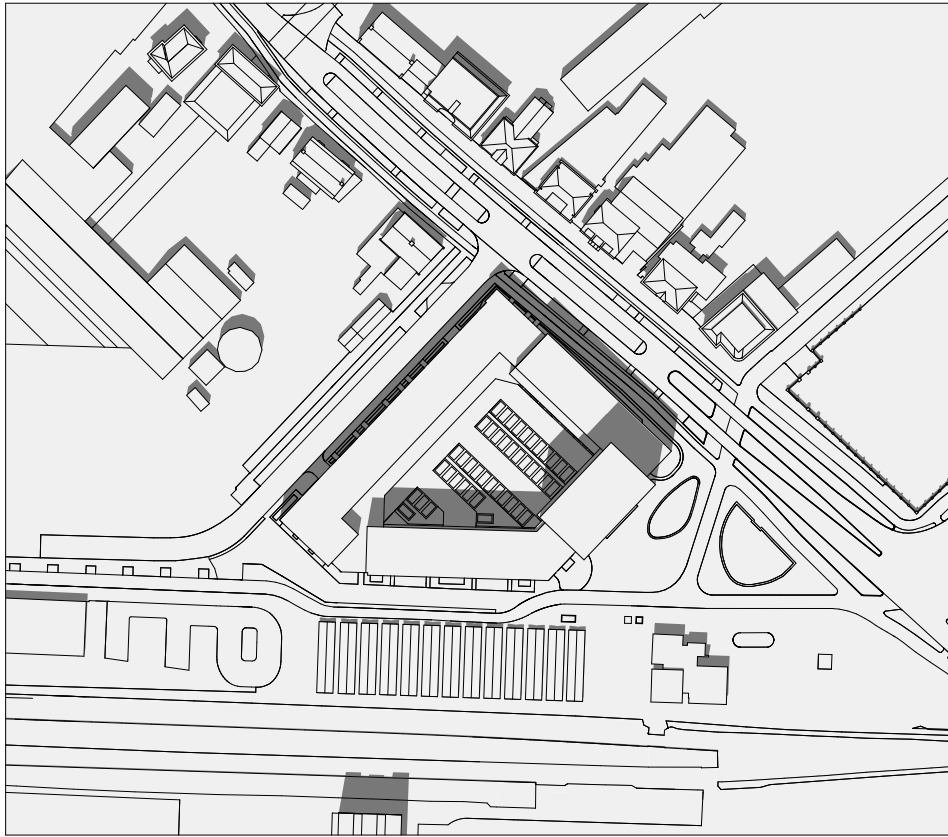
13:00 uur



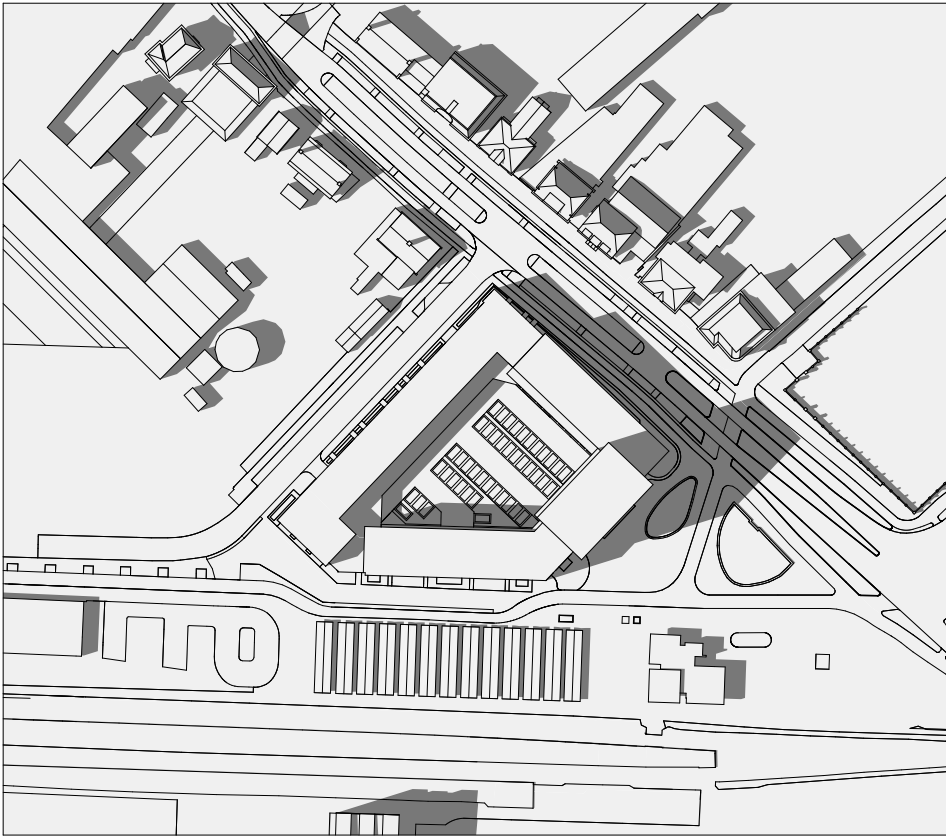
16:00 uur



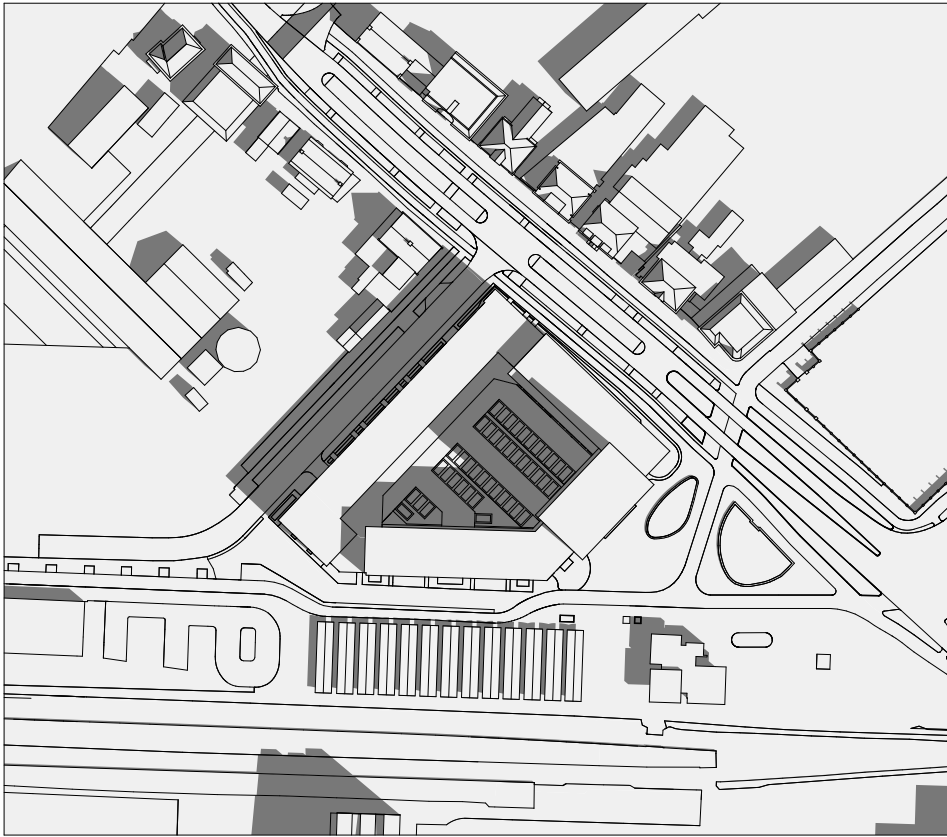
10:00 uur



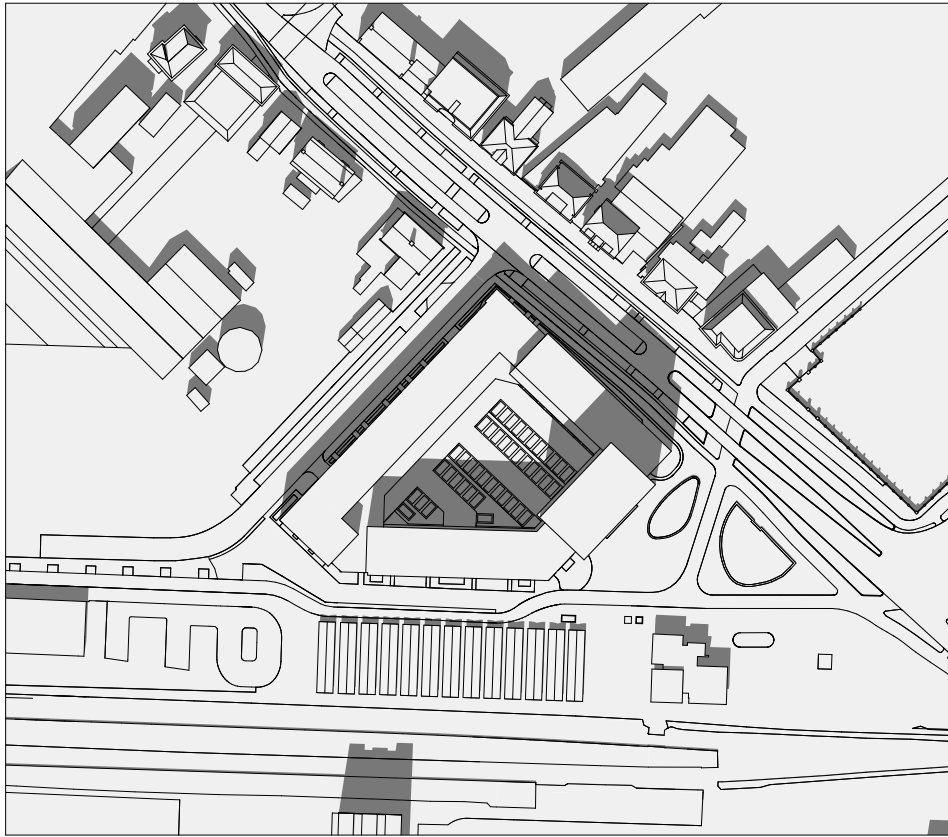
13:00 uur



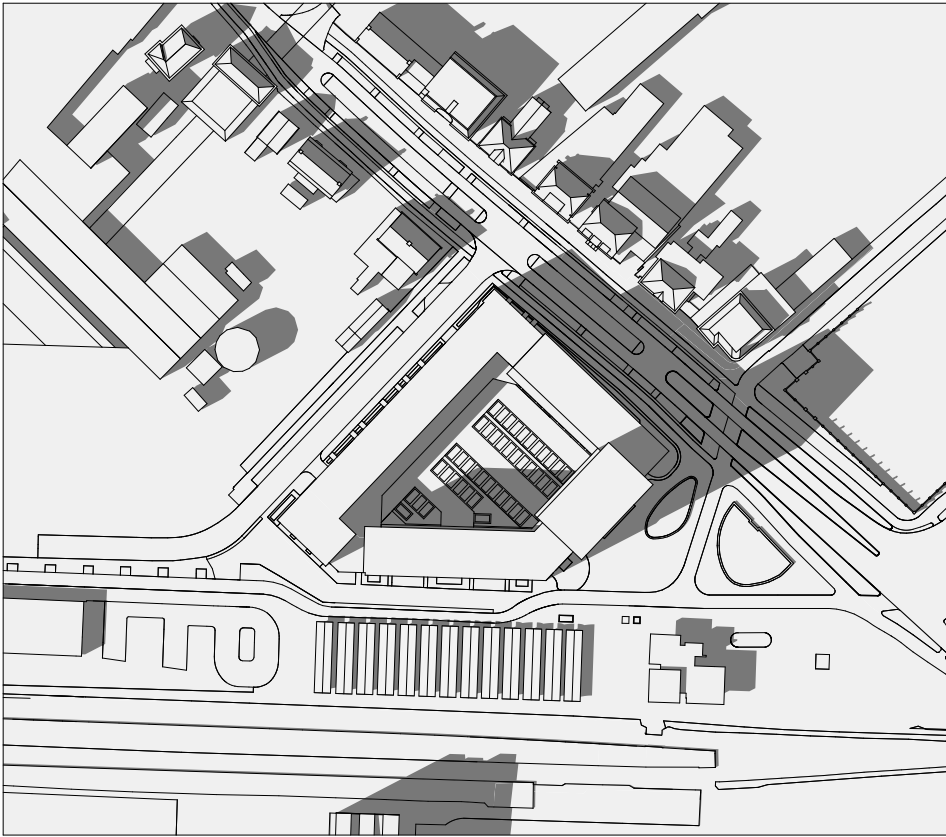
16:00 uur



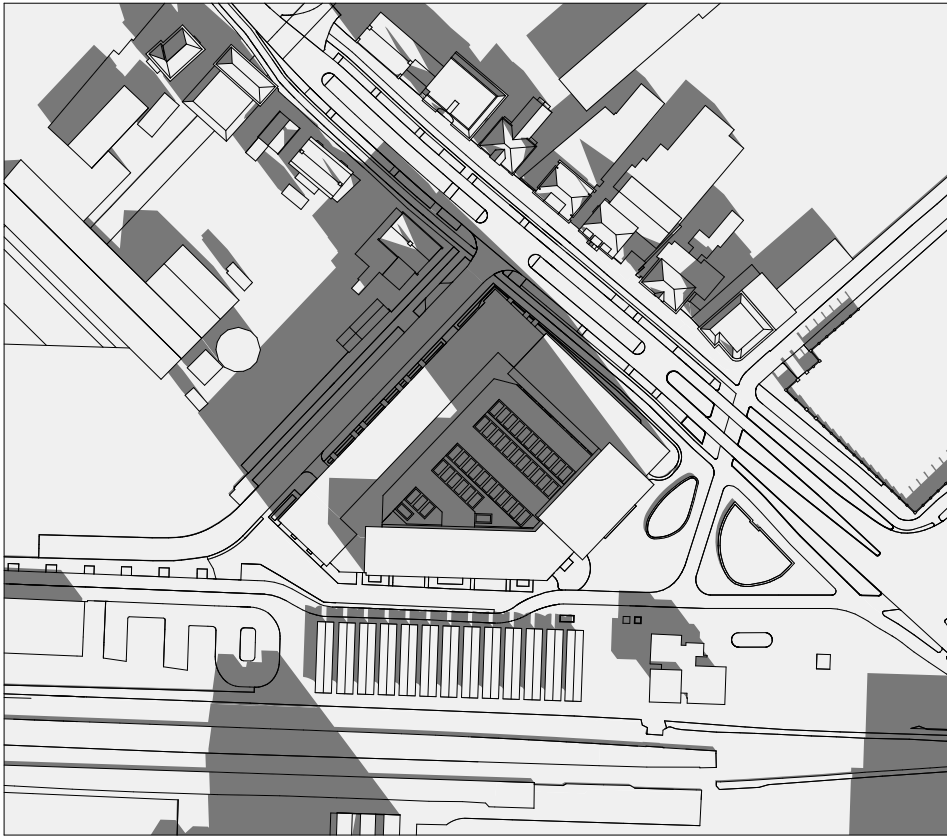
10:00 uur



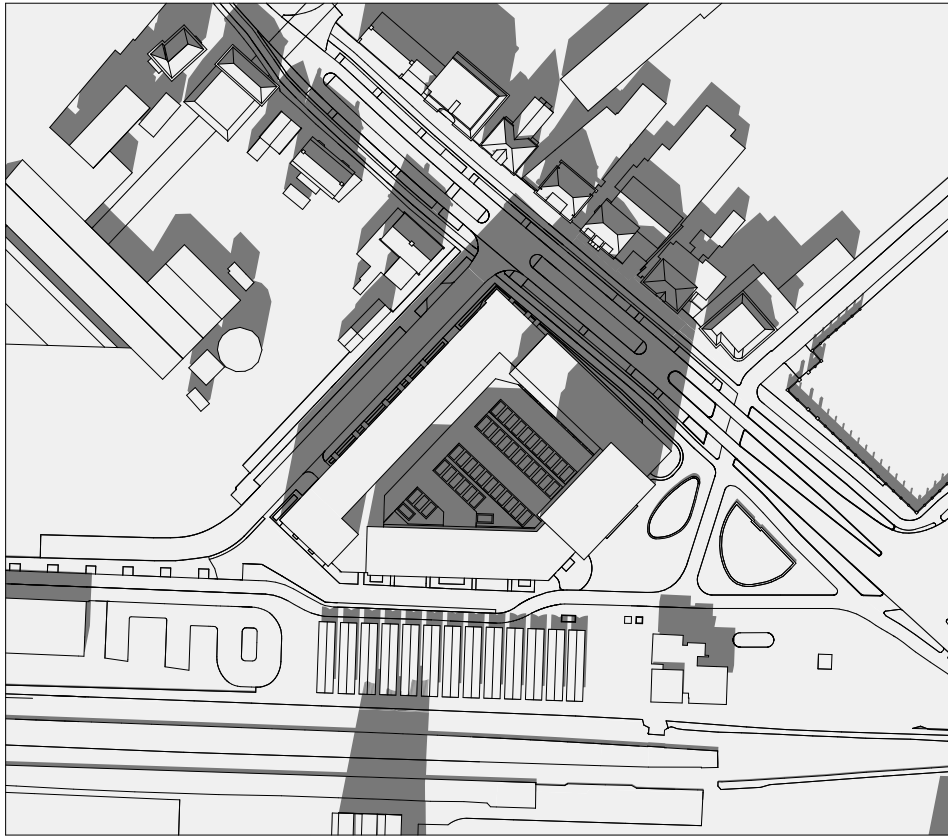
13:00 uur



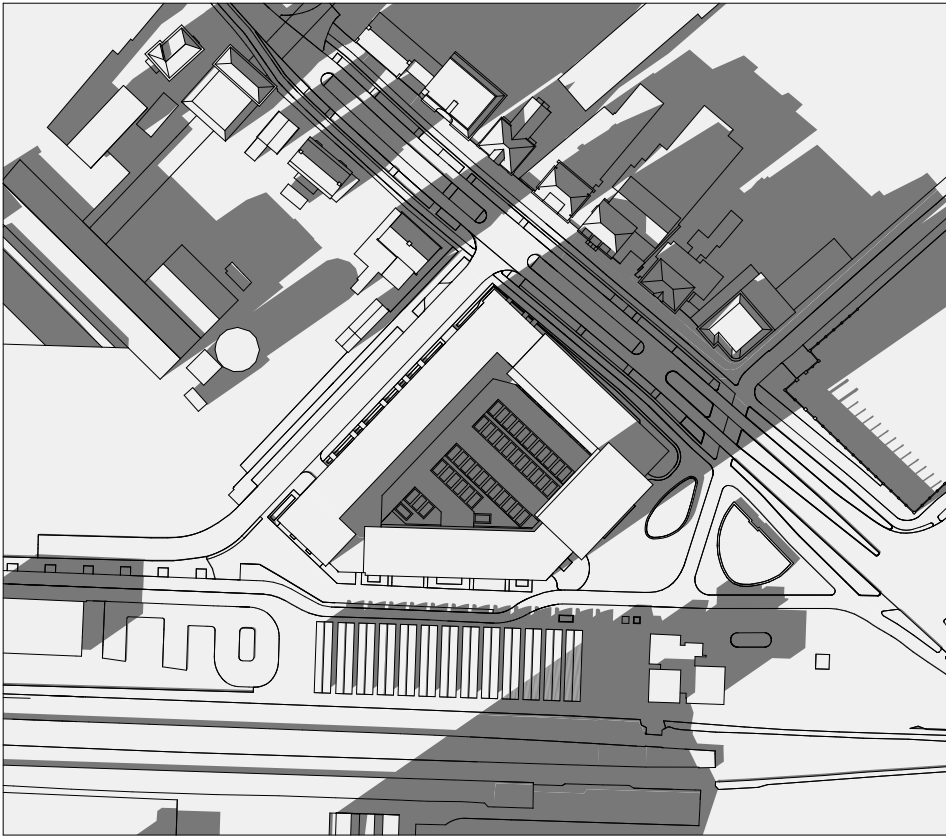
16:00 uur



10:00 uur



13:00 uur



16:00 uur



weusten liedenbaum architecten

Blijf op de hoogte van onze website: Onze meest recente projecten en het laatste nieuws zijn terug te vinden op onze website. Door de QR code te scannen komt u direct op onze homepage met de meest recente projecten en nieuws.

Weusten Liedenbaum Architecten
Utrechtseweg 310 B09
6812 AR Arnhem
Nederland

+31 (0)26 443 69 72
info@weustenliedenbaum.nl
weustenliedenbaum.nl