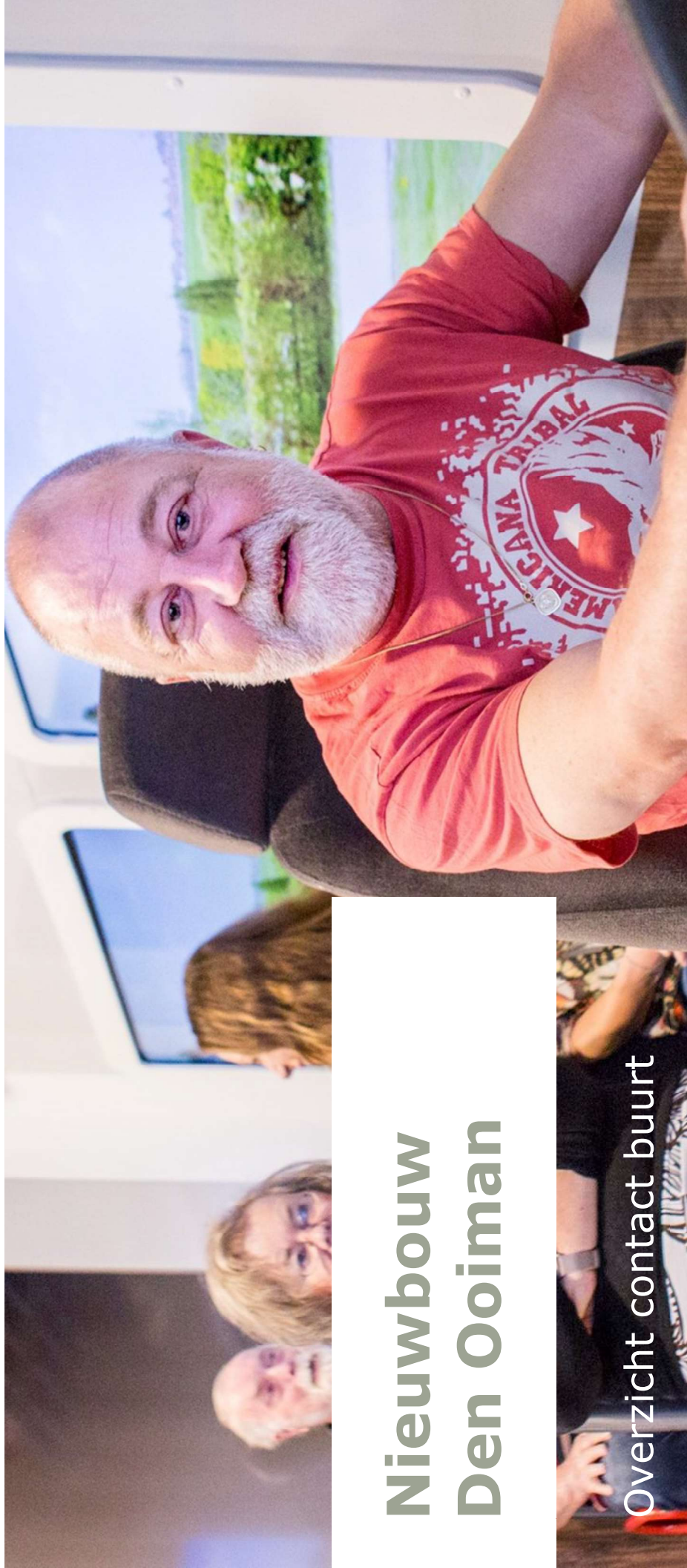


Bijlage 14 - Omgevingsdialoog



Nieuwbouw Den Ooiman

Overzicht contact buurt

De heer Ten Brink woont bij Sensire

[Sensire.nl](https://sensire.nl)

sensire
leven zoals u wilt

Uitnodiging buurtbijeenkoms

19-10-2021

uitnodiging buurtbijeenkoms
huis-aan-huis verspreid

(i.v.m. ontwikkelingen corona is de
bijeenkoms op een later moment
verplaatst naar het Hanzepand te
Doetinchem)

Beste buurtbewoner,

Als goede buur van Sensire Den Ooiman willen wij graag met u in gesprek over de nieuwbouwplannen die er zijn voor ons terrein. Daarom nodigen wij u via deze brief graag uit voor een **bijeenkoms** in de **Kerkzaal in Den Ooiman** op **zaterdag 6 november om 13.00 uur**.

De behoefte van bewoners en zorgverleners in het verpleeghuis verandert sterk. Sensire werkt daarom al langer aan het aanpassen van de voorzieningen van woonzorgcentrum Den Ooiman in Doetinchem. Afgelopen periode werden de paviljoens gerenoveerd: hier wonen mensen met een psychogeriatrische (vaak dementiegerelateerde) zorgvraag.

Daarmee zijn we er nog niet. Wij werken ook aan nieuwbouwplannen voor onze oudste locatie - het hoofdgebouw van Den Ooiman - waar mensen wonen met lichamelijke aandoeningen. Het huidige gebouw is na 60 jaar intensief gebruik aan vervanging toe. Er ligt nu een ontwerp voor nieuwbouw waarover we graag met u in gesprek gaan.

We zullen u laten zien hoe het ontwerp eruit ziet en gaan graag met u in gesprek wat dit betekent voor u als buur.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben over deze uitnodiging, dan kunt u deze mailen naar nieuwbouw.doetinchem@sensire.nl. Inhoudelijke vragen over onze plannen beantwoorden we graag op 6 november.

We hopen u te ontmoeten op zaterdag 6 november om 13.00 uur in de Kerkzaal (te bereiken via de hoofdingang)!

Met vriendelijke groet,

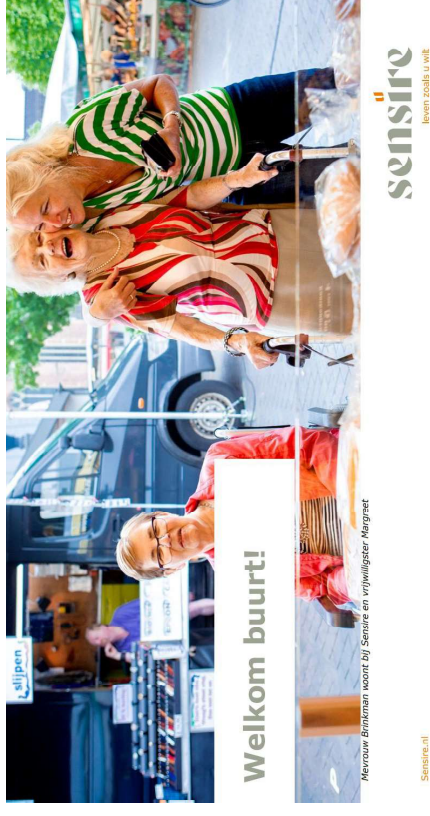
Frederik Lindenhovius (directeur wonen met zorg) en Nick Hagenbeek (manager vastgoed, facilitair en ICT).

Buurtbijeenkoms

06-11-2021

buurtbijeenkoms bij het Hanzepand te Doetinchem. Het programma was als volgt:

- Welkom en inleiding
- Toelichting op nieuwbouwplannen
- Toelichting op nieuwbouwconcept door Wiegerinck architecten
- Vervolgstappen
- Ruimte voor vragen



Buurtbijeenkoms vervolg

Naderhand zijn de hand-out en presentatie uitgedeeld.



Sensire presenteert nieuwbouwplan Den Ooiman

Doelinciem - De behoeften van bewoners en zorgverleners in het verpleeghuis veranderen sterk. Daarom werkt Sensire aan nieuwbouwplannen voor haar oudste locatie, Den Ooiman somatiek in Doelinciem. Het huidige gebouw is nu 60 jaar intensief gebruikt aan vervanging toe. In het ontwerp wordt uitgegaan van twee nieuwe paviljoens met een gezamenlijke entree. Het ontwerp wordt gerealiseerd en vernieuwd. Over deze plannen gaat Sensire komende tijd uitgebreid in gesprek met alle betrokkenen.

Sensire werkt al langer aan aanpassingen van de voorzieningen van woonzorgcentrum Den Ooiman in Doelinciem. Afgelopen jaar werden de paviljoens (eiders op het terrein) gerenoveerd: hier wonen mensen met een fysieke beperking (het verpleeghuis) en de medewerkers (het verpleeghuis) en de bezoekers (het verpleeghuis). Het gebouw wordt nu gebruikt door bewoners van Sensire en andere betrokkenen. Daarnaast wordt naar de wensen en mogelijkheden voor Den Ooiman somatiek. Daarbij is 'kleinschalig wonen' het uitgangspunt. Kortom zorg die wordt geboden in een huiselijke en herkenbare omgeving.

Ontwerp

Op basis van deze inzichten is een ontwerp opgesteld waarin twee gebouwen staan getekend met elke 32 studio's (4 groepen van 8 bewoners), dus 64 studio's in totaal. Het plan is dat de nieuwbouw gerealiseerd wordt naast de bestaande bebouwing.



De oudbouw wordt vernieuwd ra oplevering van de nieuwbouw en als de revalidatie locatie bij het nieuwe Singeland is gerealiseerd: naar verwachting niet eerder dan in 2026. Op het terrein dat vrijkomt, kunnen in een latere fase woningen worden gebouwd voor diverse groepen inwoners. Daarmee ontstaat een open, groene en inclusieve woonomgeving, die in verbinding staat met de bestaande wijk. Zo verbinden we de afstand tussen bewoners van Den Ooiman en andere inwoners van Doelinciem.

Bestemmingsplan wijziging

Deze combinatie van wonen met zorg is alleen mogelijk door ook te bouwen op delen van het terrein waar nu geen gebouwen staan, en door het realiseren van reguliere woningen op het terrein. Daarvoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Sensire is hierover in gesprek met de gemeente Doelinciem en betreft omwonenden hierover. Naar verwachting wordt in november de planning van de gemeenteraad over het gebied van de bestemmingswijziging is de planning, dat er in het eerste half van 2022 gesloten wordt met de bouw. De verwachte bouwduur bedraagt 18 maanden.

Verhuizing revalidatie en Clematis

In het bestaande hoofdgebouw van Den Ooiman is een revalidatieafdeling van Sensire gevestigd. Op dit moment maakt Sensire met Klimmendal revalidatiespecialisten plannen voor een gezamenlijke revalidatieafdeling nabij het nieuw te bouwen Singeland ziekenhuis. Daarom is er geen revalidatieafdeling in Den Ooiman. De revalidatiespecialisten van Sensire en Klimmendal revalidatiespecialisten ter overtuiging tijdelijk ruimte in de oudbouw van Den Ooiman. Zo kan de samenwerking op het gebied van revalidatie verder vorm krijgen en maken beide organisaties gebruik van elkaars faciliteiten. Gevolg daarvan is dat er tijdelijk ruimte nodig is in de oudbouw. De bewoners en medewerkers van Clematis met 21 bewoners verhuizen daarom in februari 2022 tijdelijk naar een recent gebouwde locatie in Ganderen.

Dagbehandeling

De dagbehandeling krijgt in de plannen uiteraard een plek. Over de exacte locatie wordt op een later moment besloten.

Huiselijke sfeer

In de nieuwbouw van Den Ooiman komen geen kantoorruimtes, restaurant en (kerk)zaal terug. De gebouwen ademen daarmee niet meer de sfeer van een instelling, maar bewoners krijgen naar verwachting veel meer een huiselijk gevoel in de nieuwe studio's en huiskamers, geheel passend bij de huidige inzichten in de zorg en de Visie van Sensire.

Website

Op onze website richten we een speciale pagina in over de nieuwbouw. Hier vindt u meer impressies en zullen wij ook updates plaatsen. De website is te vinden via de volgende link: <https://www.sensire.nl/nieuwbouw-doelinciem>

Vragen of meer informatie?

Heem contact met ons op via de volgende mailadressen:
• Nieuwbouw: nieuwbouw@sensire.nl

Nasturen presentatie

08-11-2021

Presentatie en hand-out wordt nagestuurd aan geïnteresseerden en afwezigen.

Goedemorgen,

Bijgaand sturen wij u de informatie (de presentatie van afgelopen weekend inclusief de hand-out) omtrent onze nieuwbouwplannen voor Den Ooiman digitaal.
Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

 [Handout presentatie nieuwbouwplannen Den Ooiman...](#)

 [Bijeenkomst buurt Den Ooiman.pdf](#)

Met vriendelijke groet,

Projectteam Nieuwbouw Doetinchem
Bereikbaar via nieuwbouw.doetinchem@sensire.nl


sensire
leven zoals u wilt

Postadres: Postbus 123, 7050 AC Varsseveld
Bezoekadres: Boterstraat 2, 7051 DA Varsseveld

Bezoek ons via onze [website](#), of via [social media](#)

Doetinchems Vizier

09-11-2021

Artikel in Doetinchems Vizier

<https://www.doetinchemsvizier.nl/nieuws/zorg/388962/sensire-presenteert-nieuwbouwplan-den-ooiman>

Sensire presenteert nieuwbouwplan Den Ooiman

9 november 2021, 13:03

Voorlezen

Zorg

Doetinchem - De behoeften van bewoners en zorgverleners in het verpleeghuis veranderen sterk. Daarom werkt Sensire aan nieuwbouwplannen voor haar oudste locatie, Den Ooiman somatiek in Doetinchem. Het huidige gebouw is na 60 jaar intensief gebruik aan vervanging toe. In het ontwerp wordt uitgegaan van twee nieuwe gebouwen naast het bestaande hoofdgebouw, dat in een latere fase wordt verwijderd. Over deze plannen gaat Sensire komende tijd uitgebreid in gesprek met alle betrokkenen.

Sensire werkt al langer aan aanpassingen van de voorzieningen van woonzorgcentrum Den Ooiman in Doetinchem. Afgelopen jaar werden de paviljoens (elders op het terrein) gerenoveerd: hier wonen mensen met een psychogeriatrische (vaak dementiegerelateerde) zorgvraag. "Sensire belooft 'leven zoals u wilt'", zegt Frederik Lindenhovius directeur Wonen met Zorg bij Sensire. "Daarmee bedoelen we dat we in alles wat we doen, willen aansluiten bij de eigen behoeften en gewoonten van mensen. Die behoeften veranderen. Het huidige pand is daar niet meer op aan te passen en is technisch gezien ook aan het eind van de levensduur."

Deskundigen met een bouwachtergrond, zorgverleners van Sensire en andere betrokkenen kijken naar de wensen en mogelijkheden. Daarbij is 'kleinschalig wonen' het uitgangspunt. "De essentie is dat de bewoner zo veel mogelijk zichzelf kan en mag zijn", legt Lindenhovius uit. "Dat lukt het beste in een intieme omgeving waar zorgprofessionals werken die de bewoners goed kennen en andersom. Kortom zorg die wordt geboden in een huiselijke en herkenbare omgeving."

Ontwerp

Op basis van deze inzichten is een ontwerp opgesteld waarin twee gebouwen staan getekend met elke 32 studio's (4 groepen van 8 bewoners), dus 64 studio's in totaal. Het plan is dat de nieuwbouw gerealiseerd wordt naast de bestaande bebouwing. De oudbouw wordt verwijderd

Update per e-mail

24-06-2022

**E-mail inzake update
nieuwbouwplannen.**

Beste lezer,

Enige tijd geleden heeft u aangegeven op de hoogte te willen worden gehouden over de voortgang van het nieuwbouwplan Den Ooiman. Graag geven wij u een korte update.

Status nieuwbouwplannen

Het college van de gemeente Doetinchem heeft in zijn vergadering van 17 mei jl. besloten om in principe medewerking te verlenen aan het plan voor de herontwikkeling van Den Ooiman met 64 zorgstudio's en 40 tot 65 reguliere woningen. De volgende stap is dat wij een ruimtelijke onderbouwing (ROB) voor ons plan moeten opstellen.

Artikel Doetinchems Vizio

Nick Hagenbeek, manager vastgoed facilitair & ICT en in die functie verantwoordelijk voor dit project, heeft afgelopen week een interview gegeven aan het Doetinchems Vizio over het nieuwbouwplan. Dit interview wordt in week 26 gepubliceerd. Op verzoek sturen wij u dit t.z.t. toe.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Wij horen het graag.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Nieuwbouw Doetinchem
Bereikbaar via nieuwbouwdoetinchem@sensire.nl

sensire
leven zoals u wilt

Postadres: Postbus 123, 7050 AC Varsseveld
Bezoekadres: Bolsterstraat 2, 7051 DA Varsseveld

Bezoek ons via onze [website](#)

Doetinchems Vizier

28-06-2022

Artikel in Doetinchems Vizier

<https://www.doetinchemsvizier.nl/nieuws/zorg/388962/sensire-presenteert-nieuwbouwplan-den-ooiman>

Den Ooiman gaat nieuw bouwen

28 juni 2022, 18:56 [Voortlezen](#) [Zorg](#)

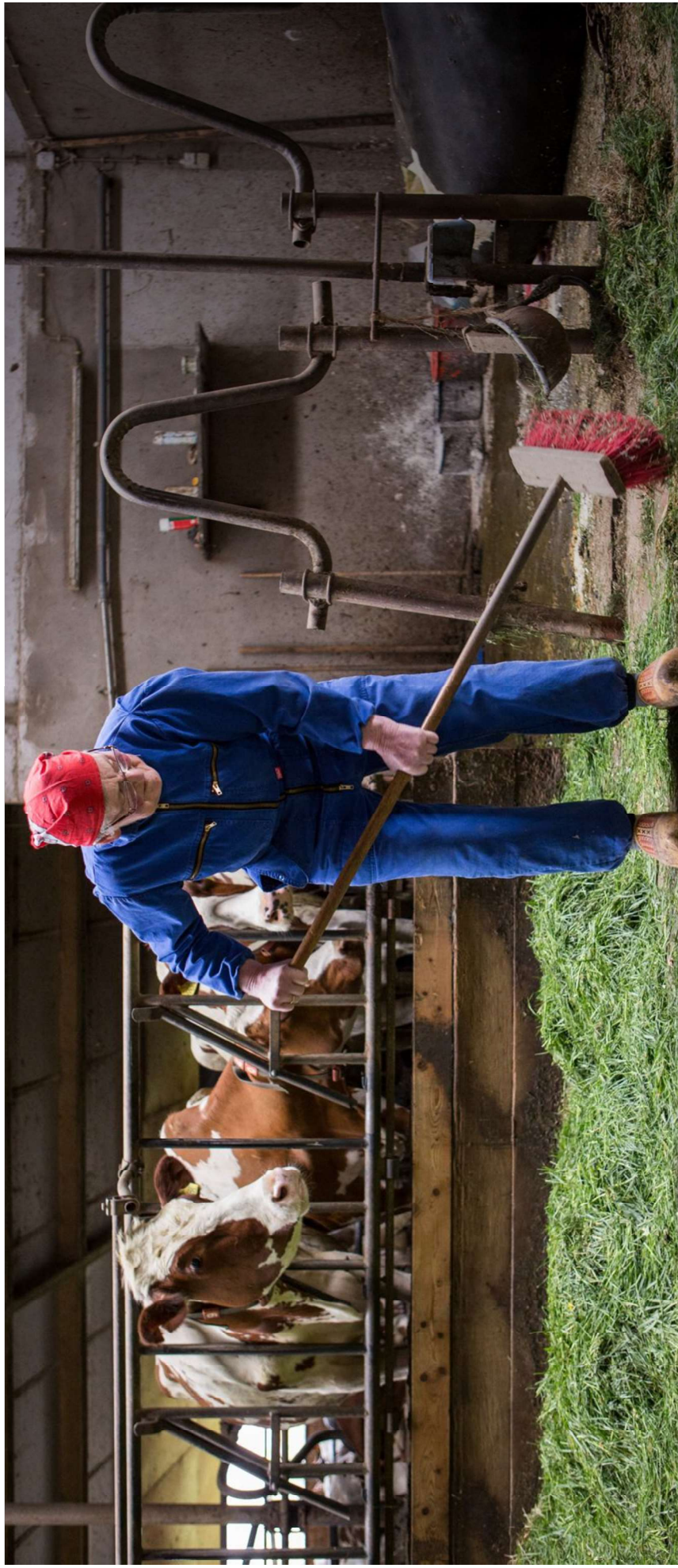
DOETINCHEM – Verpleeghuis Den Ooiman staat al 60 jaar aan de Keppelseweg en ziet er van buiten nog puik uit, maar is na intensief gebruik aan vervanging toe. De hedendaagse opvattingen over zorg maken het noodzakelijk te renoveren. Op de huidige plek zullen over enige tijd twee nieuwe gebouwen verrijzen die geheel beantwoorden aan de eisen van deze tijd. Het gaat niet om capaciteitsuitbreiding, maar om aanpassing aan een nieuw zorgconcept met kleinere wooneenheden.

Door Bert Vinkenborg

Nick Hagenbeek, manager vastgoed facilitair & ICT en in die functie verantwoordelijk voor dit project kan er meer over vertellen. "De nieuwbouwplannen zijn niet gemaakt om capaciteitsuitbreiding te realiseren, maar het gebouw is gedateerd en vraagt om modernisering. De bestaande gebouwen zijn na 60 jaar intensief gebruik aan vervanging toe en het zorgconcept is verouderd. Als de nieuwbouw gerealiseerd is, bevinden zich in elk van de gebouwen vier eenheden van acht studio's met eigen sanitair en een gedeelde huiskamer. Het huidige hoofdgebouw gaat uiteindelijk in zijn geheel tegen de grond. De streefdatum is dat alles eind 2026 klaar moet zijn."

Sloop

In het bestaande hoofdgebouw van Den Ooiman zijn nu een revalidatiedeling van Sensire en de poliklinische revalidatiezorg van Klimmendaal revalidatiespecialisten gevestigd. Op dit moment maken zij plannen voor een gezamenlijke revalidatiedeling nabij het nieuw te bouwen Slingeland ziekenhuis. Op het moment (verwachting eind 2026) dat deze verhuizing plaats heeft gevonden, kan met de sloop van het huidige hoofdgebouw aan de Keppelseweg begonnen worden. Op het terrein komen levensloopbestendige woningen. Driekwart daarvan zal naar verwachting afgenomen worden door wooncorporatie Sité Woondiensten. Over de exacte inrichting van het terrein zijn nog gesprekken gaande met de gemeente.



Mevrouw Koskamp uit Aalten (1935-2018)

[Sensire.nl](https://www.sensire.nl)

sensire
leven zoals u wilt

Bewonersbijeenkomst Herontwikkeling Den Ooiman – 6 november 2021

Locatie: Hanzepand, Doetinchem

Toelichting gegeven door: Frederik Lindenhovius (Directeur Wonen met Zorg bij Sensire), en Reni Bouwhuis (Architect bij Wiegerinck)

Opkomst: ca 30 personen, directe burens van de locatie Den Ooiman

Presentatie: Powerpoint, posters, en een maquette van de gebouwen

Op zaterdag 6 november 2021 vond er een bijeenkomst plaats voor omwonenden over de nieuwbouw ontwikkeling van de locatie Den Ooiman in Doetinchem. De directe omwonenden waren uitgenodigd voor een planpresentatie van de nieuwbouw en sloop van het hoofdgebouw van de zorgorganisatie Sensire. De bijeenkomst vond plaats in het Hanzepand en er waren ongeveer 30 personen aanwezig. Sensire gaf een toelichting op het plan en de noodzaak hiervan, waarna het ontwerp werd toegelicht door Wiegerinck Architecten.

De omwonenden reageerden positief op het ontwerp van de twee zorggebouwen. De lage gootlijn in het ontwerp van de nieuwbouw werd gewaardeerd, omdat dit zorgt voor een lage gevel. Ook de raamkaders met motief en referentie aan het oude wapen van Doetinchem werden gewaardeerd. Er waren echter wel een aantal opmerkingen over het stedenbouwkundige ontwerp. De huidige locatie zorgt namelijk voor parkeerdruk en overlast. Op sommige momenten parkeren bezoekers in de straten rondom het gebied. Sensire is van plan om kleinschalige zorggebouwen te bouwen en geeft aan dat met het verkleinen van de huidige zorglocatie de overlast ook minder zal worden.

Een enkele buurvrouw uitte haar bezorgdheid over het eventueel verbreden van de Prins Alexanderstraat. In het verleden is deze weg juist versmald om ervoor te zorgen dat mensen niet meer zo hard zullen rijden in deze straat. Er werd daarom de voorkeur uitgesproken voor meer groen tussen het zorggebouw en de Prins Alexanderstraat in plaats van bestrating.

Als gevolg van de opmerkingen van de omwonenden zijn er een aantal acties ondernomen. Zo is er een extra weg geïntroduceerd bij het zuidelijk gebouw om een deel hiervan af te vangen. Ook is het de bedoeling dat het eenrichtingsverkeer wordt. Het hoekgebouw aan de kant van de Prins Alexanderstraat is inmiddels verschoven en ligt nu verder van de kruising.



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

