

MEMO

Van Locis Adviseurs

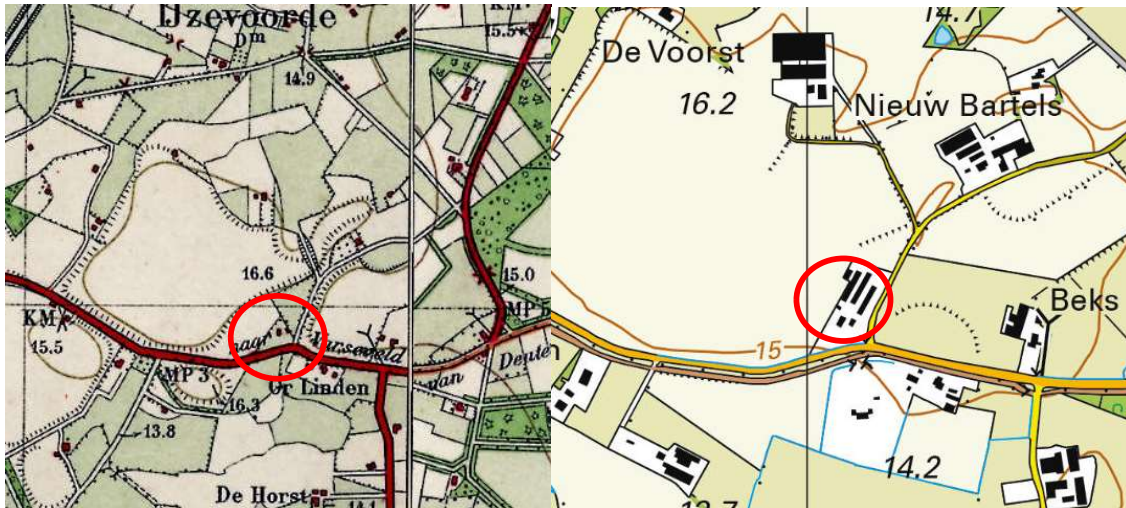
Betreft Landschappelijke inrichtingsplan Varsseveldseweg 261 Doetinchem

Datum 4 augustus 2021

Bijlage -

Aan de Varsseveldseweg 261 te Doetinchem, kadastraal bekend DTC01 – Sectie D – nummers 2397(ged) en 2396(ged) is het agrarische bedrijf van [REDACTED] gelegen. Initiatiefnemer is voornemens om de vier aanwezige stallen te slopen. Tevens wordt een bestaande berging/garage gesloopt. Hiervoor in de plaats worden in de beoogde situatie twee vrijstaande woningen (beide met een inpandige berging) gebouwd.

In de bestaande situatie is het erf vrij open in het landschap gelegen. Op onderstaande illustraties is te zien dat dit reeds langere tijd zo is.



Figuur 1: het erf in haar omgeving. Links rond 1930 en rechts bestaand (bron: topotijdreis)

De boerderij is gesitueerd op de hoek met de Bartelsstraat. De boerderij en de schuur zijn prominent in het zicht gelegen. Voor de boerderij en deze schuur ligt een siertuin met een groot gazon met enkele solitaire (sier)bomen en struiken en ook enkele bloemperken. De tuin wordt van de Varsseveldseweg gescheiden door een sloot en aan de westzijde begrensd door een (vorm)haag. In de hoek van de tuin tussen beide wegen staat een grote treurwilg. Langs de Bartelsstraat staat een rij berken langs de rand van het erf. De toegang tot het erf is gesitueerd aan de Bartelsstraat

De planlocatie is gelegen binnen het landschapstype kampenlandschap. Dit landschapstype kenmerkt zich van oorsprong door de kleinschaligheid en de grote verscheidenheid. Het landschap bestaat uit een aaneenschakeling van afzonderlijke erven. Kampen zijn oorspronkelijk eenmansessen. Dit zijn kleine

opbollende akkers die op hogere gronden in het beekdal liggen.

Opgaande beplanting – bomenlanen, bosopstanden, houtwallen, hoge erf- of wegbeplanting – omkaderen de essen.

De boerenerven liggen aan de rand van de es, op de overgang naar de lager liggende hooi- en weidegronden langs de beek. De erven vormen een langgerekt lint langs de beekdalen. Beplanting sluit vaak de ruimte om het erf af. Kleine bosjes en houtsingels vormen een afscherming tussen het erf en het bouwland. Het samenhangende patroon van erfbeplanting en de houtsingels zorgen voor een aaneenschakeling van fijnmazige ruimtes.

De wegen in het kampenlandschap ontstonden vanuit elk erf. Het gebruik van de eigen gronden bepaalden het beloop ervan. Door het aan elkaar knopen van privépaden ontstond een grillig en bochtig wegenstelsel. Door de kleinschaligheid van het landschap zijn de afzonderlijke erven vanuit een beperkt aantal plekken in het landschap te beleven. Het kampenlandschap is visueel vaak relatief dicht.

Aanleg

Met in achtneming van de ligging van het erf binnen het landschapstype kampenlandschap worden voor de beoogde situatie de volgende elementen voorgesteld;

- 1 Herstellen en waarborgen van de steilrand lang de bestaande es aan de noordwest-zijde van het erf. Door het herstellen van deze verhoging in het landschap wordt een deels nog bestaande historisch landschapswaarde opnieuw hersteld en behouden;
- 2 Aanleg van een vogelbosje in de noordoostelijke hoek van het toekomstige erf. Het aan te planten vogelbosje beslaat circa 350 m² en wordt aangeplant met gemengde streekeigen beplanting. Dit gebeurt in zogenaamd 3-hoeksverband op een onderlinge afstand van 1,5 meter. In totaal zullen er circa 230 struiken worden geplant.

De voorgestelde soorten kunnen zijn: Kardinaalsmuts, Hondсроos, Veldesdoorn, Meidoorn, Gelderse roos en Sprokehout. Dit plantmateriaal kan in zogenaamd 2- tot 3-jarig bosplantsoen-formaat (circa 0,6 - 0,8 meter) worden geplant. De aanplant van bosplantsoen van dit formaat verhoogd de kans op het aanslaan van het plantgoed.

- 3 Aanleg van een graanakker met randbeheer. Lang de graanakker wordt een bloemrijke akkerrand aangelegd met inheemse kruiden;

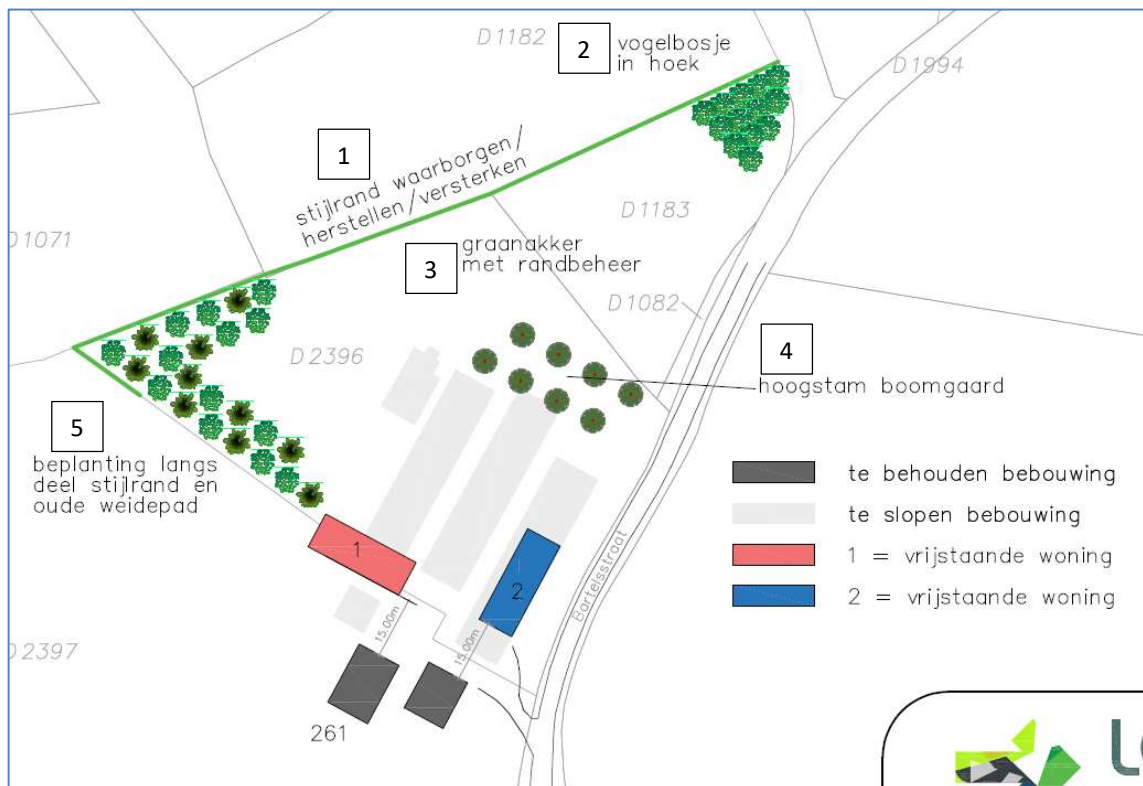


- 4 Aanleg van een hoogstamboomgaard. Hanteer bij de aanplant globaal de volgende onderlinge afstanden. Appelbomen kunnen op een onderlinge afstand van circa 8-10 m worden geplant. Voor pere- en kersebomen geldt circa 8 meter en pruimen eventueel op 6 meter.

Zorg voor een voldoende groot plantgat en gebruik een boompaal.

- 5 Aanleg van struweelbeplanting langs oud weidepad. Over een lengte van circa 90 meter wordt een wilde struweelhaag aangelegd, bestaande uit minimaal 2 rijen gemengde streekeigen beplanting. Deze rijen worden in zogenaamd 3-hoeksverband op een onderlinge afstand van 1,5 meter geplant in de rij en 1 meter tussen de rijen. Er wordt in totaal over een lengte van circa 90 m in totaal (in 2 rijen) circa 120 struiken worden geplant.

De voorgestelde soorten kunnen zijn: Kardinaalsmuts, Hondсроos, Veldesdoorn, Meidoorn, Gelderse roos en Sprokehout. Dit plantmateriaal kan in zogenaamd 2- tot 3-jarig bosplantsoen-formaat (circa 0,6 - 0,8 meter) worden geplant. De aanplant van bosplantsoen van dit formaat verhoogd de kans op het aanslaan van het plantgoed.



Beheer

Ad 1. Steilrand

Na aanleg en herstel van de steilrand kan deze 1 keer per jaar, in de nazomer, worden gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Door dit maaibeheer, blijft deze structuur goed zichtbaar en wordt een ecologisch waardevol microbiotoop gecreëerd.

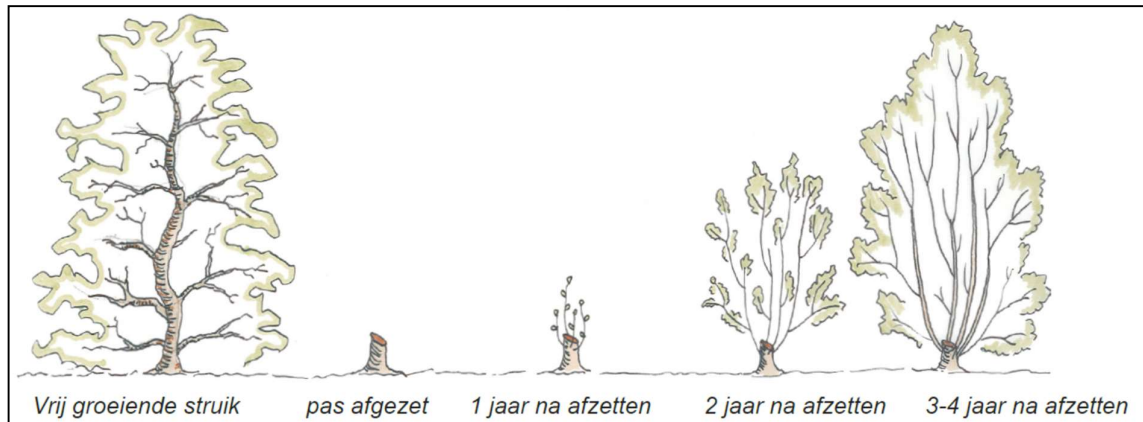
Ad 2 en 5. Vogelbosje en struweelbeplanting

Zowel voor de struweelbeplanting (5), als het vogelbosje (2) geldt dat deze vrij uit mogen groeien.

Verder kan deze struweelbeplanting en het vogelbosje het best periodiek worden beheerd door middel van zogenaamd hakhoutbeheer. Daardoor worden de aanwezige struiken verjongd.

Wordt dat niet gedaan dan ontstaat uiteindelijk, door onderlinge groei- en lichtconcurrentie een “holle” rij struiken of een “hol” vogelbosje, met slechts een enkele dominante soort.

Bij de inzet van hakhoutbeheer wordt gefaseerd een gedeelte van (bijvoorbeeld per keer 1/2 deel van de totale lengte/ oppervlakte), afhankelijk van de groeisnelheid, eens in de circa 5 tot 10 jaar volledig afgezet. Dit houdt in dat, alle aanwezige struiken, op een hoogte van 10-20 cm boven de grond worden afgezaagd. De achterblijvende stobben zullen het komend voorjaar uit zichzelf weer gaan uitlopen.



Afbeelding 1: verschil in leeftijdsopbouw van een struweelhaag waarop hakhoutbeheer wordt toegepast (bron St. Landschapsbeheer Gelderland).

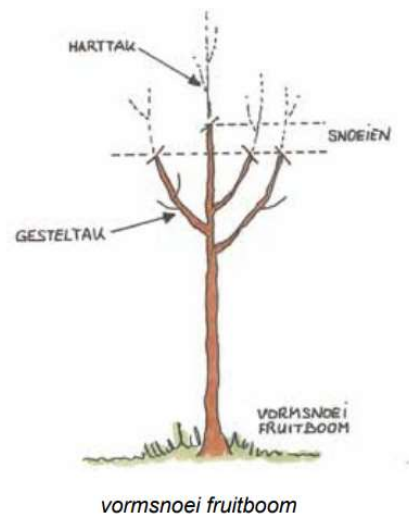
Ad 3. Graanakker met randbeheer

De graanakker wordt jaarlijks ingezaaid en er wordt graan geoogst. De met inheemse kruiden ingezaaide randen worden bij voorkeur na de winter gemaaid. Dit verhoogd de waarde als voedselleverancier voor zaadetende akkervogels (o.a. patrijs, kneu, distelvink etc) en overwinteringsplek voor insecten.

Ad 4 hoogstamboomgaard

Vormsnoei

De vormsnoei is vooral belangrijk bij de jonge bomen. Elke soort heeft zijn eigen specifieke vorm. Bij de appel wordt over het algemeen een bolvorm aangehouden zonder harttak. Peren vormen van nature meer een kroon met een harttak. Deze kroon krijgt meer een piramidale vorm. Nadat de jonge fruitboom is aangeplant is het belangrijk direct de eerste vormsnoei toe te passen. Uit het gestel worden vaak niet meer dan 4 gesteltakken aangehouden, de overige takken kunnen worden weggesnoeid. Afhankelijk van de soort kunt u kiezen voor het behouden of weghalen van de harttak.



Onderhoudssnoei

Fruitbomen kunnen het beste jaarlijks gesnoeid worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal, afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhouden, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchttakken. Een ander deel dient te worden verwijderd.